# Smlouva o nájmu hrobového místa

**č. hrobu ……..**

# uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, kromě § 2230, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů,

# v platném znění (dále také “zákon o pohřebnictví”)

Smluvní strany:

**Obec Moravany, Vnitřní 49/18, Moravany 664 48**

IČO: 00282120 DIČ: CZ00282120

zastoupená starostkou obce Bc .Helenou Kadlečíkovou

(dále také „pronajímatel“ nebo „provozovatel“)

**a**

**paní, pan**

jméno : ………………………………………. příjmení: ………………………………….

datum narození: ………………………………

adresa trvalého pobytu: …………………………………………………. PSČ: …………….

Kontaktní email : ……………………………... telefon : ……………………………………

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od ……………. do ……………... (na dobu 10 let)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 186/2, v k.ú. Moravany u Brna , zapsaného na LV 10001 a dále pak, že je na základě § 16 odst. 2 zákona o pohřebnictví oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemku p. č. 186/1, v k.ú. Moravany u Brna zapsaného na LV 619, který je ve vlastnictví církve, Římskokatolická farnost Moravany.

Na pozemcích p.č. 186/1, 186/2, 187 a 1200/5, vše v k.ú. Moravany u Brna, se nachází veřejné pohřebiště – hřbitov v obci Moravany (dále také jen „pohřebiště“).

## II.

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu č. ………na veřejném pohřebišti Hřbitov v obci Moravany.

Šířka hrobu/hrobky : ………….…….. m

Délka hrobu/hrobky : ……………….. m

Plocha hrobu/hrobky : …………..….. m2

**III.**

**Cena za nájem hrobového místa**

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v článku III. odst. 3 této smlouvy, schválené radou obce Moravany - usnesení č. 76 ze dne 5.6.2018 a byla sjednána v souladu s platným výměrem vydaným Ministerstvem financí. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet obce - číslo 6824641/0100 nebo v hotovosti na pokladně OÚ Moravany.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen předem informovat nájemce, a to uveřejněním o změně ceny za nájem hrobového místa ve vývěsce na pohřebišti a na webových stránkách správce, [www.moravanyubrna.cz](http://www.moravanyubrna.cz) .
3. Cena je stanovena ve výši :

1. **Nájemné 10,- Kč/m2/rok** ……………………. ,- Kč

***Tzn. Za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu ………….……………… Kč***

1. **Služby spojené s nájmem hradí ze svého rozpočtu provozovatel a nájemníkům je neúčtuje.**

1. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů práva občanského. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 zák.č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění.
2. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, nájemce se zavazuje touto smlouvou prodloužit platnou nájemní smlouvu na celou dobu tlecí doby, případně uzavřít novou nájemní smlouvu, a to na dobu do skončení tlecí doby.
3. S ohledem na to, že ke dni uzavření této nájemní smlouvy bylo hrobové místo, které je předmětem nájmu, užíváno v období od ……………… do ………………. Bez právního důvodu, nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku odpovídající výši bezdůvodného obohacení za toto období, a to ………………. Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato částka byla uhrazena ke dni podpisu této smlouvy.

**IV.**

**Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje :
2. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
3. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky, jejich opravu a údržbu za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro *Hřbitov v obci Moravany* a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
4. Prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a ustanovením § 25 odst. 4 zákona o pohřebnictví v platném znění a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

**V.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
2. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro Hřbitov v obci Moravany.
3. Užívat a udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu v souladu s platným Řádem pohřebiště pro hřbitov v obci Moravany a zákonem o pohřebnictví v platném znění tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště.
4. Oznámit provozovateli pohřebiště osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
5. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem pohřebiště platným pro hřbitov v obci Moravany.
6. Požádat o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a platného Řádu pohřebiště pro hřbitov v obci Moravany.
7. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě, aby byla dodržena tlecí doba 10-ti let.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat k pronajatému hrobovému místu podnájem.

**VI.**

**Skončení nájemní smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena :
2. Uplynutím doby, na kterou je sjednána.
3. Dohodou smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době.
5. Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce nehradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době.
6. Rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci pohřebiště. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
8. V případě smrti nájemce :
9. Vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přechází na dědice určeného v dědickém řízení
10. Právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, a to i v této smlouvě, popřípadě na svěřenecký fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého.
11. Osoba, na niž právo nájmu přešlo je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce veřejného fondu.
12. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na :

pana/í : …………………………………………………………………………..

datum narození : …………………..

trvale bytem (doručovací adresa) : ……………………………………………..

……………………………………………………………………………………

Já výše uvedený/á souhlasím se zpracováním osobních údajů *ve hřbitovní knize* :

 Kontakt : email : ………………………………………….

 Tel.číslo : …………………………………………………

Podpis : …………………………………….

1. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové místo po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných právních předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, jej neodstraní do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Moravany [www.moravanyubrna.cz](http://www.moravanyubrna.cz) , bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštění dle občanského zákoníku).
2. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

 **VII.**

 **Ostatní ustanovení**

1. Nájemce hrobového místa bere na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě budou pronajímatelem evidovány a zpracovávány v písemné nebo elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění práv a povinností, které s provozováním pohřebiště souvisí.
2. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou zvolil zmocněnce :

pana/í : ………………………………………………..

datum narození : ……………………………………….

trvale bytem (doručovací adresa) : …………………………………………………

Já výše uvedený/á souhlasím se zpracováním osobních údajů a zplnomocnění přijímám :

 Kontakt : email : ………………………………………….

 Tel.číslo : …………………………………………………

Podpis : …………………………………

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou. Smrtí zmocnitele zmocnění zaniká.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, dopředu odsouhlasenými oběma stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. *(datum účinnosti lze posunout i na pozdější dobu).*
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a platným Řádem pohřebiště pro hřbitov v obci Moravany .

 V Moravanech dne: ……………... V Moravanech dne: ………..…….…

 ……………………………………. ….……………………………………

 Bc. Helena Kadlečíková

 Starostka

 (pronajímatel) (nájemce)