

POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ PRO URČENÉ PLOCHY

- hranice k.ú. Moravany

hranice zastavěného území

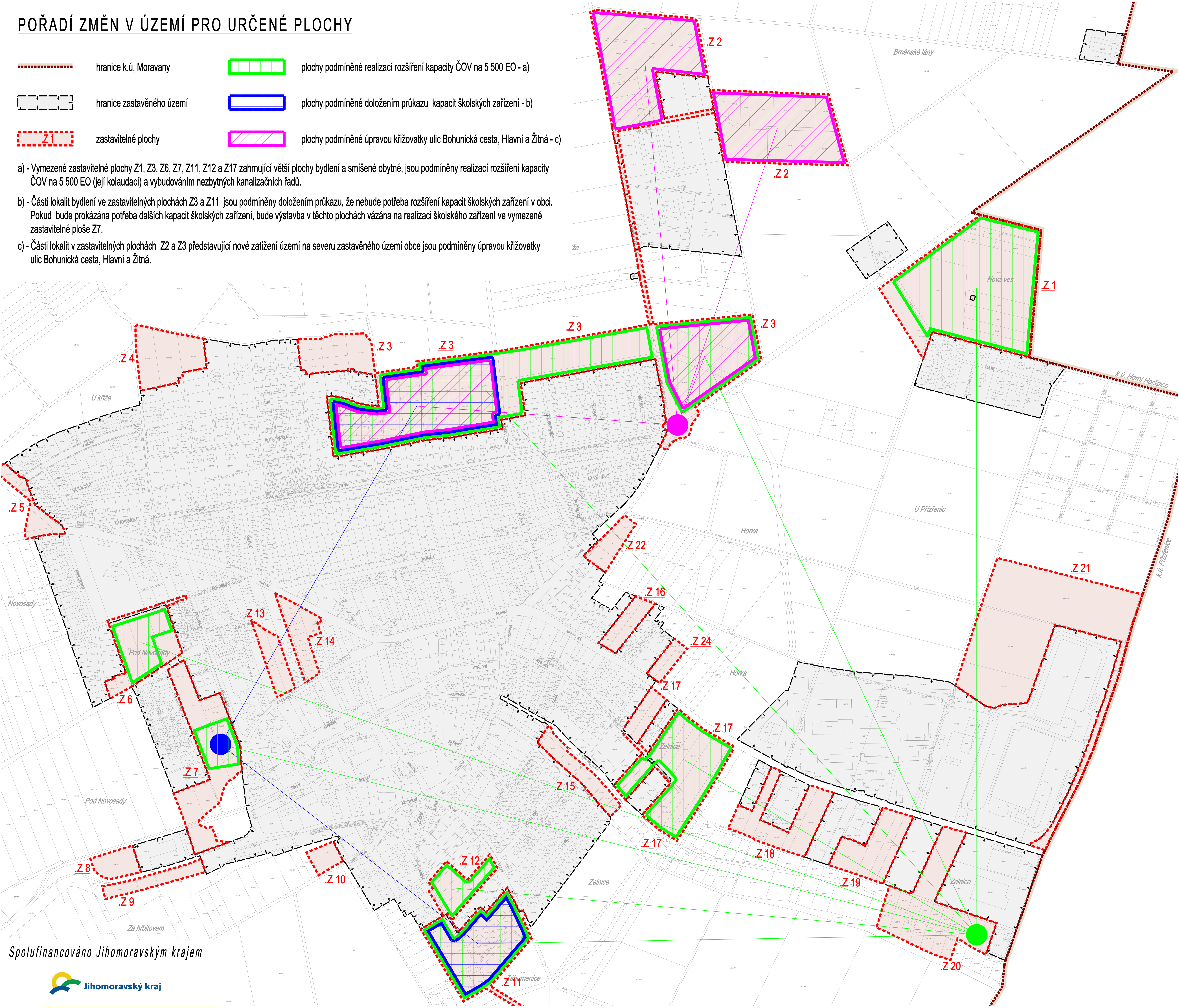
zastavitelné plochy

plochy podmíněné realizací rozšíření kapacity ČOV na 5 500 EO - a)

plochy podmíněné doložením průkazu kapacit školských zařízení - b)

plochy podmíněné úpravou křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná - c)

- a) - Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z3, Z6, Z7, Z11, Z12 a Z17 zahrnující větší plochy bydlení a smíšené obytné, jsou podmíněny realizací rozšíření kapacity ČOV na 5 500 EO (její kolaudací) a vybudováním nezbytných kanalizačních řadů.
- b) - Části lokalit bydlení ve zastavitelných plochách Z3 a Z11 jsou podmíněny doložením průkazu, že nebude potřeba rozšíření kapacit školských zařízení v obci. Pokud bude prokázána potřeba dalších kapacit školských zařízení, bude výstavba v těchto plochách vázána na realizaci školského zařízení ve vymezené zastavitelné ploše Z7.
- c) - Části lokalit v zastavitelných plochách Z2 a Z3 představující nové zatížení území na severu zastavěného území obce jsou podmíněny úpravou křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná.



Spolufinancováno Jihomoravským krajem



S

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY



STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

SCHÉMA

návrh - pro veřejné projednání

DATUM

únor 2014

ateliér E R A
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena