



Bucek s.r.o.



VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 9 ÚPO MORAVANY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**Zpracováno dle přílohy č.9 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění a
dle § 19, odst. (2) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a
přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, květen 2011

Seznam zpracovatelů

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: Č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Ing. Pavel Koláček

držitel autorizace k provádění posouzení
podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb
osvědčení číslo: Č.j. 58988/ENV/06 2028/630/06

Bc. Kateřina Gattermayerová

Ing. Dita Janečková

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

SEZNAM ZPRACOVATELŮ	1
OBSAH	2
A. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
1. ÚVOD	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
2.1 VÝČET VYBRANÝCH KONCEPČNÍCH DOKUMENTŮ SE VZTAHEM K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A ZDRAVÍ OBYVATEL	6
2.2. POPIS VYBRANÝCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTACÍ A PŘEHLED JEJICH CÍLŮ	8
2.3. VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	10
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	11
3.1. GEOMORFOLOGIE	11
3.2. PŮDNÍ PROSTŘEDÍ	11
3.3. HYDROSFÉRA	11
ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ	13
VODNÍ ZDROJE	13
HYDROGEOLOGICKÁ SITUACE	13
3.4. BIOGEOGRAFIE	14
3.5. SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ KRAJINY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	15
3.6. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	15
3.7. ATMOSFÉRA	17
3.8. HLUK	24
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	26
4.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	26
4.2. NATURA 2000	26
4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	26
4.4. KRAJINNÝ RÁZ	26
4.5. VLIV NOVĚ NAVRHOVANÝCH LOKALIT NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	27
4.6. VLIV NOVĚ NAVRHOVANÝCH LOKALIT NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	27
4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	27
4.8. VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	28
VYHODNOCENÍ VLIVU PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	28
VYHODNOCENÍ VLIVU PLOCH PRO BYDLENÍ	29
SHRNUTÍ Z HLEDISKA ROZSAHU VLIVŮ NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	30
5. ZHODNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení	31
5.1 CELKOVÉ VYHODNOCENÍ	31
5.1.1. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (KÓD BD)	31

5.1.2. PLOCHY VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (KÓD PV)	31
5.2 MULTIKRITERIÁLNÍ VYHODNOCENÍ	33
5.2.1. PLOCHY BYDLENÍ (KÓD BD)	33
5.2.2. PLOCHY VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (KÓD PV)	33
5.3 SOUHRNNÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH LOKALIT Z POHLEDU POTENCIÁLNÍHO OVLIVNĚNÍ CHARAKTERISTIK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÍ OBYVATELSTVA.	34
5.3.1. PLOCHY BYDLENÍ (KÓD BD)	34
5.3.2. PLOCHY VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (KÓD PV)	34
<u>6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení</u>	<u>36</u>
6.1. Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000	36
6.2. Vlivy na ÚSES	36
6.3. Vlivy na ZPF	36
6.4. Vlivy na BIOTU	36
6.5. Vlivy na krajinný ráz	37
6.6. Vlivy na hydrologické poměry	38
6.7. Přeshraniční vlivy	38
6.7. Vlivy na obyvatelstvo, dopravní a jinou infrastrukturu	38
<u>7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH závažných záporných vlivů na životní prostředí</u>	<u>40</u>
7.1. ZCHÚ a NATURA 2000	40
7.2. ÚSES	40
7.3 ZPF	40
7.4 BIOTA	40
7.5. HYDROLOGICKÉ POMĚRY	40
7.6. Vlivy na obyvatelstvo	40
<u>8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ</u>	<u>42</u>
<u>9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ Vlivů územního plánu na životní prostředí</u>	<u>45</u>
<u>10. STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU</u>	<u>46</u>
<u>11. Vlivy koncepce na veřejné zdraví</u>	<u>47</u>
<u>12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ</u>	<u>48</u>
<u>13. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ VYJÁDŘENÍ OBDRŽENÝCH KE KONCEPCI Z HLEDISKA Vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví</u>	<u>49</u>
<u>14. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI</u>	<u>53</u>

A. Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí

1. Úvod

Posouzení vlivů změny číslo 9 územního plánu obce Moravany na životní prostředí je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí.

Hlavním důvodem pro pořízení změny č. 9 ÚPO Moravany je, že dne 18. 1. 2011 bylo Nejvyšším správním soudem zrušeno opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 4 - druhá část, změny č. 5, 6 územního plánu obce Moravany. V rámci této změny územního plánu obce byla mimo jiné vymezena jako plocha pro zastavění bytovými domy plocha označená „BC“, nacházející se v lokalitě „Jabloňový sad“ (dle katastrální mapy „Nová ves“), a to na pozemcích p. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/15, 999/22, 999/59, 1013/235, 1013/266 v k. ú. Moravany u Brna.

Předmětný koncept územního plánu byl zpracován fy. Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS Brno, Příční 32, 602 00 Brno na objednávku obce Moravany v dubnu 2011.

Posouzení je vlivů na životní prostředí zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, obsaženého v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání „Změny č. 9 územního plánu obce Moravany“, č.j. JMK 29071/2011 ze dne 30.3.2011:

OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny číslo 9 územního plánu obce Moravany na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se mimo výše uvedeného zaměří na:

- problematiku ochrany zemědělského půdního fondu,
- krajinného rázu,
- dopravy
- protihlukové ochrany
- je třeba se též zabývat vlivy přesahujícími do sousedních katastrů (např. území města Brna) a obecně dopady na urbanistické charakteristiky území.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Předmětem posouzení je návrh změny číslo 9 územního plánu obce Moravany, který je dále v textu označován jako "posuzovaná koncepce".

Změna územního plánu řeší část území obce Moravany v lokalitě Jabloňový sad. Toto území je dále v textu označováno jako "zájmové území".

Při popisu a hodnocení funkčních ploch územního plánu zastupuje termínem "plocha" chápána "plocha s rozdílným způsobem využití" ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území. Termín "lokalita" je využíván při určení polohy plochy případně souboru ploch, které jsou v konceptu územního plánu označeny stejným číslem.

Moravany jsou samostatnou obcí s počtem obyvatel 1657 a rozlohou 664 ha. První písemná zmínka o obci Moravany pochází z roku 1289.

Moravany leží jižně od města Brna, s jehož jednou městskou částí (Brno jih) přímo sousedí. Dopravní napojení obce je zajištěno od východu dvěma silnicemi napojenými na silnici I/7 (ul. Vídeňská) a od západu silnicí na Nebovidy a Ostopovice.

Železniční doprava v obci není k dispozici.

Elektrickou energií je obec zásobována stávajícím nadzemním vedením VN. Předmětná lokalita bude zásobována z nové kioskové trafostanice TS 630 kVA napojené na stávající vedení VN.

Zemním plynem je obec zásobována stávajícím STL plynovodem, předmětná lokalita bude zásobována vlastní nově vybudovanou přípojkou.

Zásobování pitnou vodou zajišťuje vodovod ve správě BVaK a.s. , předmětná lokalita bude zásobována vlastní nově vybudovanou přípojkou.

Spláskové vody z obce jsou vedeny na stávající ČOV, předmětná lokalita bude napojena nově vybudovanou přípojkou.

Řešené území neleží v území chráněném dle zákona 114/1992 vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast je dle vyjádření KÚ JmK (č.j. JMK 29071/2011 ze dne 30.3.2011) vyloučen.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří kapitol podle jejich koncepční úrovně:

- o **Národní:** koncepční dokumenty České republiky
- o **Krajské:** koncepční dokumenty Jihomoravského kraje
- o **Komunální:** koncepční dokumenty obec Moravany, město Brna

Národní koncepční dokumenty

- o Akční plán České republiky pro zdraví a životní prostředí (NEHAP);
- o Dlouhodobý program zdraví pro všechny (Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století);
- o Dopravní politika ČR 2005-2013;
- o Integrovaný národní program snižování emisí ČR (+ Národní program zlepšování kvality ovzduší);
- o Koncepce ochrany před povodněmi (duben 2000);
- o Národní lesnický program;
- o Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdroj energie;
- o Národní program reform;
- o Národní program snižování emisí ČR;
- o Národní rozvojový plán ČR 2007-2013;
- o Národní strategický plán pro rozvoj venkova ČR na období 2007-2013;
- o Národní strategický referenční rámec 2007-2013;
- o Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti;
- o Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR;
- o Plán odpadového hospodářství České republiky;
- o Plán odpadového hospodářství ČR;
- o Politika územního rozvoje ČR;
- o Program rozvoje dopravních sítí ČR do roku 2010;
- o Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013;
- o Státní energetická koncepce;
- o Státní politika životního prostředí České republiky 2004-2010;
- o Státní surovinová politika;
- o Strategie hospodářského růstu ČR 2005-2013;
- o Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007-2013;

- o Strategie udržitelného rozvoje České republiky;

Krajské koncepční dokumenty

- o Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje (2008)
Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje
Program rozvoje TV a sportu v Jihomoravském kraji r. 2004 – 2008
Generel dopravy Jihomoravského kraje
Generel krajských silnic Jihomoravského kraje
Územně energetická koncepce
Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje v odvětví zemědělství, zpracovatelský a potravinářský průmysl
Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje
Koncepce rozvoje vinařství
Koncepce rozvoje ovocnictví v JMK
Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2006 - 2010
Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení
Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje
Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
Program rozvoje Jihomoravského kraje
Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2007-2013
Koncepce zachování a obnovy kulturních památek Jihomoravského kraje
Prevence kriminality na území Jihomoravského kraje

Komunální koncepční dokumenty

- o Územní plán obce Moravany (1998), a dílčí změna 1.01 (2001)

2.2. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Státní politika životního prostředí 2004 – 2010

Jeden ze základních strategických dokumentů, který zastřešuje všechny ostatní koncepční materiály v oblasti životního prostředí (např. politiky týkající se jednotlivých složek životního prostředí) a vymezuje základní rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky.

Cíle dokumentu jsou směřovány do konkrétních sektorů (prioritních oblastí) společenského a ekonomického života, pro které podrobně specifikuje své úkoly. Týká se to devíti sektorů: Energetika, Těžba nerostů, Průmysl, Obchod, Doprava, Zemědělství a lesnictví, Ochrana a užívání vod, Životní prostředí a zdraví a Regionální rozvoj, obnova venkova a cestovní ruch.

Přehled vybraných cílů Státní politiky životního prostředí

- uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace;
- zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního;
- chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů;
- pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží;
- rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky);
- zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Strategie udržitelného rozvoje České republiky

Strategie udržitelného rozvoje České republiky tvoří rámec pro zpracování materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů). Je východiskem pro strategické rozhodování v rámci jednotlivých resortů i pro meziresortní spolupráci a spolupráci se zájmovými skupinami. Strategie definuje hlavní (strategické) cíle, dále dílčí cíle a nástroje. Jsou formulovány tak, aby co nejvíce omezovaly nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Směřují k zajištění co nejvyšší dosažitelné kvality života pro současnou generaci a k vytvoření předpokladů pro kvalitní život generací budoucích.

Přehled vybraných cílů Strategie udržitelného rozvoje České republiky

- o Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);
- o Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;
- o Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;
- o Systematicky podporovat recyklaci, včetně stavebních hmot (snižující exploataci krajiny, spotřebu importovaných surovin);
- o Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;

- o Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);
- o Udržet vhodné formy rozmanitosti kultur, života venkova a aglomerací. Zajistit kulturní diverzitu a diverzitu životního stylu. Zajistit rovnoprávnost komunit, dosažitelnost služeb dle jejich rozdílných životních potřeb a priorit;
- o Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;
- o Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;
- o Umožňovat účast veřejnosti na rozhodování a tvorbě strategií ve věcech týkajících se udržitelného rozvoje a vytvářet co nejširší konsenzus při přechodu k udržitelnému rozvoji.

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 9 ÚPO Moravany není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Požívaná Z9/1 nemá přímý vliv na řešení širších vztahů, zejména dopravních.

V současnosti není k dispozici platná územně plánovací dokumentace vydaná JMK.

Přehled vybraných cílů Politiky územního rozvoje České republiky

- o Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- o Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- o Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch;
- o Vyvážený všestranný rozvoj s ohledem na zachování kulturních, přírodních a užitných hodnot;
- o V územním plánování upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- o Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- o Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území);
- o Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch;
- o Zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace;
- o Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
- o Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;
- o V rozvojových oblastech vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAPE), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP ČR navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Přehled vybraných cílů akčního plánu pro zdraví a životní prostředí

- o ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- o ochrana ozónové vrstvy Země;
- o ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- o postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- o zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti);
- o zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- o chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
- o zastavit nárůst hluku, zejména dopravního;
- o snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

2.3. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab. 1: Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
	1.2 Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí
	2.2 Omezení aktivit v záplavovém území
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL
	3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže
	3.3 Podpora čerpání energie z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny
5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižovat dopravní zátěž v sídlech
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Předmětem kapitoly je výčet údajů o jednotlivých složkách životního prostředí, který je dále doplněno o popis jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění posuzované koncepce.

3.1. Geomorfologie

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek 1984) náleží území do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, podsoustavě Západní Vněkarpatské sníženiny, celek Dyjsko-svratecký úval, podcelek Rajhradská pahorkatina, okrsek Modřická pahorkatina.

Celek Dyjsko-svratecký úval tvoří rozsáhlá sníženina širšího okolí toku Dyje a jeho hlavních přítoků. Reliéf jednotky je plochý až mírně vlnitý, budovaný převážně na akumulacích kvartérních fluvialních případně eolických sedimentů.

Rajhradská pahorkatina se nachází při severozápadní části úvalu. Jedná se o plochou, nížinnou pahorkatinu o střední výšce 175,2 m n.m. a středním sklonu 1°44'. Nejvyšším bodem je Rovný (308 m n. m.), který se nachází v okrsku Modřická pahorkatina.

Terén na lokalitě předmětné změny je mírně svažité se spádem směrem k východu. Úroveň terénu se pohybuje mezi 245 až 252 m n. m.

3.2. Půdní prostředí

Zemědělský půdní fond

Podstatná část dotčeného území leží na orné půdě s BPEJ 20200, tedy na zemědělské půdě I třídy ochrany.

Kvalita půdního pokryvu je na části území již narušena neboť v minulosti zde byla zahrádkářská kolonie s drobnými stavbami po kterých na a pod úroveň terénu zbyly fragmenty základů, septiků a podobných zbytků staveb.

Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí bylo vydáno závazné stanovisko, kterým udělil souhlas s trvalým odnětím ZPF pro řešení dotčené pozemky (č.j. JMK 138966/2009 ze dne 9. 11. 2009) a dále bylo vydáno pro řešení dotčené pozemky souhlasné závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF, a to Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí pod značkou OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30. 3. 2009.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

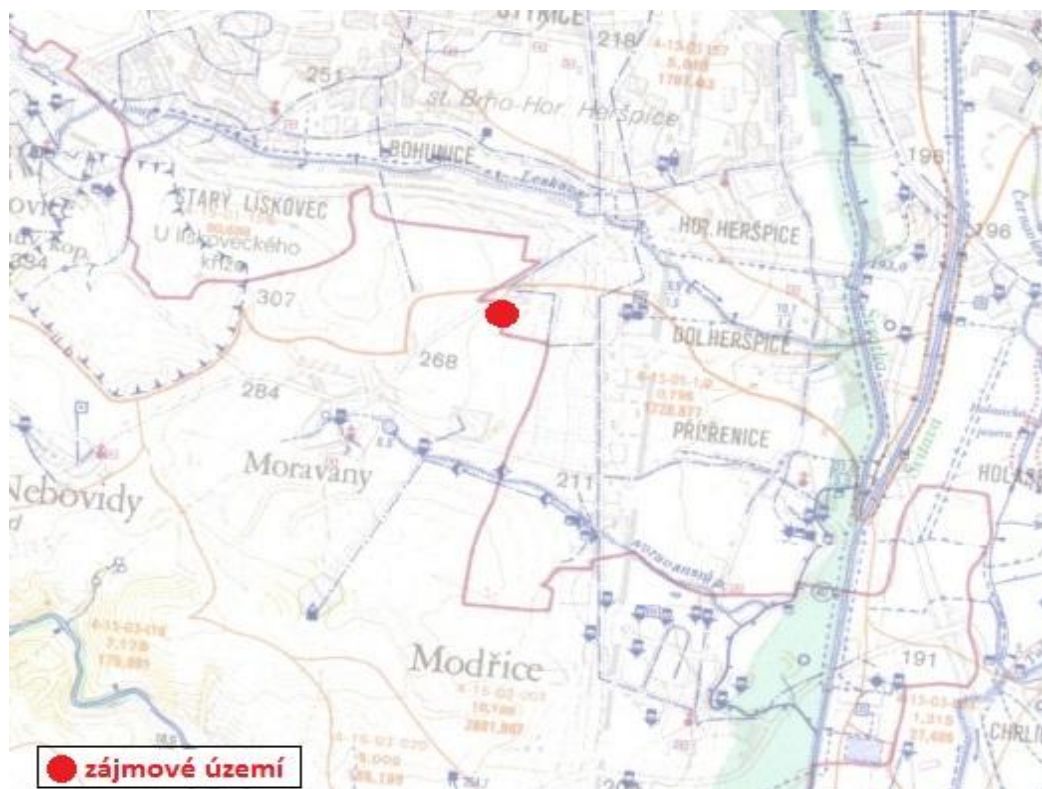
Předmětem hodnocené změny nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa

3.3. Hydrosféra

Vodní toky

Dle hydrologického členění náleží z vodopisného hlediska zájmové území k povodí řeky Dyje a k dílčímu povodí hlavního toku Svratka od Svitavy po Jihlavu č. 4-15-03. Zájmové území náleží hydrologickému pořadí číslo 4-15-03-001. Jižním směrem od zájmového území protéká obcí Moravany u Brna Moravanský potok.

Obr.: Hydrologická situace (bez měřítka)



Moravanský potok

Moravanský potok je pravostranným přítokem Svratky, resp. náhonu, který se od toku Svratky odděluje u Příženic a vlévá se zpět u Modřic. Moravanský potok se do náhonu vlévá na úrovni ř. km 40 toku Svratky. Délka toku Moravanského potoka činí zhruba 4 km.

Moravanský potok je na svém toku v některých úsecích zatrubněn, převážně však teče otevřeným korytem. V současnosti je kapacita zatrubněného úseku i otevřeného koryta nedostatečná a při přívalových deštích dochází k opakovaným záplavám. Na ochranu stávající i budoucí zástavby proti záplavám při přívalových deštích byla vybudována retenční nádrže na toku nad obcí (kolaudována v roce 2007).

Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy.

Moravanský potok není významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb.

Moravanský potok protéká cca 1000 m jižně od zájmového území.

Svratka

Řeka Svratka pramení na západních svazích Křivého Javoru ve výšce 760 m n.m. a ústí do Dyje ve střední nádrži soustavy Nové Mlýny jako její levostranný přítok po 173,9 km toku. Plocha povodí Svratky činí 7 118,7 km², průměrný dlouhodobý průtok u ústí do Dyje činí 27,5 m³.s⁻¹.

Řeka Svratka je v celé délce významným tokem ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Základní hydrologické údaje o toku v oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

hydrologické údaje toku SVRATKY												
hydrologické pořadí	profil	P	H _s	Q _a	m-denní a N-leté průtoky							
		[km ²]	[mm]	[m ³ .s ⁻¹]	Q _m	Q ₃₀	Q ₉₀	Q ₁₈₀	Q ₂₇₀	Q ₃₃₀	Q ₃₅₅	Q ₃₆₄
4-15-03-001	Svratka pod Svitavou	2875,79	641	13,4	[m ³ .s ⁻¹]	29,2	14,8	8,7	5,73	3,97	2,93	2,11
					Q _N	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
					[m ³ .s ⁻¹]	102	138	189	230	273	333	380
P	plocha povodí nad profilem				Q _m	m-denní průtoky						
H _s	průměrný roční úhrn srážek na povodí				Q _N	N-leté průtoky						
Q _a	průměrný roční průtok											

Řeka Svratka je v celé délce významným tokem ve smyslu vyhlášky MZ ČSR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Správcem toku je Povodí Moravy s.p.

Svratka protéká v oblasti generelně ve směru S – J zhruba 3 km východně od lokality záměru.

Jiné povrchové vody

Vlastním zájmovým územím neprotékají žádné vodní toky, na území se nenacházejí žádné trvalé akumulace povrchových vod.

Zátopová území

Zájmové území se nachází mimo vyhlášená zátopová území.

Vodní zdroje

Zájmové území se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Zájmové území se nachází mimo území chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Severozápadní okraj k.ú. Moravany u Brna zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Ostopovice (mimo zájmové území).

Hydrogeologická situace

Podloží hydrogeologický systém na zájmovém území náleží hydrogeologickému rajónu 224 - Dyjsko-svratecký úval, jeho severnímu výběžku. Zvodnění souvrství miocenních sedimentů rajónu je vázáno na dobře propustné písčité polohy neogenního tělesa s celkovou převahou pelitických vrstev, případně na šterkopisčité polohy při bázi neogénu. Pelitické sedimenty charakteru jílu, vápnitých jílu až jílovců plní v systému funkci stropních případně bazálních izolátorů. Zvodnění v neogenních sedimentech je na území převážně artéského charakteru s negativní piezometrickou výškou. Koeficient filtrace neogenního kolektoru se pohybuje převážně v řádu 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Z kvartérních sedimentů jsou v širším okolí lokality záměru pro oběh a akumulaci podzemních vod významné sedimenty údolní terasy Svratky východně od lokality záměru. Sprašové hlíny, které jsou rozšířeny v přímém okolí výstavby jsou pro oběh a akumulaci podzemních vod málo příznivé. V údolí Moravanského potoka lze očekávat mělké zvodnění v prostředí písčito-hlinité sedimentace.

Vodní hospodářství

Zdrojem vody pro obec Moravany u Brna je stávající veřejný vodovod (VOV) napájený z prameniště Březová nad Svitavou a z vodní nádrže Vír. Síť v obci je zásobována z vodojemu s AT stanicí, umístěného na území obce, v těsné blízkosti zájmového území. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Kanalizace a ČOV

Obec Moravany u Brna má vybudovanou jednotnou kanalizační síť a odpadní vody z obce jsou přiváděny na čistírnu odpadních vod, u které bude zahájena intenzifikace.

Odpadní vody budou ze zájmového území změny č. 9 ÚPO odváděny kanalizací do čistírny odpadních vod.

Dešťové vody budou ze zájmového území změny č. 9 ÚPO likvidovány zasakováním. Zachycené dešťové vody budou nejprve vedeny do sedimentačních jímek (příp. i retenčních jímek) a následně do vsakovacích studní.

3.4. Biogeografie

Řešené území leží při jihozápadním okraji brněnského bioregionu (1.24). Východně leží již svratecká niva, jež je již součástí bioregionu Lechovického (4.1b). Území leží přibližně ve směru jihozápad - severovýchod, což koresponduje i s rozhraním geomorfologickým mezi Českou vysočinou a západními Karpaty, resp. vněkarpatskými sníženinami, tvořenými soustavou širokých úvalů.

Brněnský bioregion

Leží v okrajové části Hercynika. V širším okolí hodnoceného území zabírá geomorfologické celky Bobravskou vrchovinu a střední část Boskovické brázdy, mimo hodnocené území pak zabírá západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny. Bioregion leží na rozhraní mezofytika a termofytika, rovněž také při rozhraní hercynika a panonské podprovincie.

Podle regionálně fytogeografického členění posuzované území leží v panonském termofytiku ve fytogeografickém okrese 16 -Znojensko-brněnská pahorkatina. Od severozápadu pak do bioregionu zasahuje mezofytikum, reprezentované fytogeografickým okresem 68. Moravské podhůří Vysočiny.

Vegetační stupně (podle Skalického) v hodnoceném území - planární až kolinní, mimo i suprakolinní.

Určující, dominantní rekonstrukční vegetační jednotkou zájmového území jsou hercynské černýšové dubohabřiny (*Melamphyro nemorosi-Carpinetum*), přecházející směrem dál na východ do karpatských dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum*), ojediněle se vyskytují i ostrůvky teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Na prudší svahy je ojediněle vázán i výskyt teplomilných doubrav na kyselejších podkladech (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Kolem vodotečí lze předpokládat olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), příp. i olšové jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*), podél menších potoků i *Carici remotae-Fraxinetum*. Primární bezlesí je velmi vzácné, v potenciální přirozené vegetaci tvořené vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Geranio sanguinei*.

Přirozenou náhradní vegetaci bezlesí tvoří jednak xerothermní trávníky (*Festucion valesiacae*), v bylinných lemech je pak vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, vzácněji i *Ttrifolion medii*. Průměrná stanoviště pak reprezentují mezofilní louky svazu *Arrhenatherion*, na vlhkých stanovištích (prameništích) jsou pak zastoupeny louky svazu *Calthion*. Nelesní dřevinnou vegetaci reprezentují křoviny svazu *Prunion spinosae*, vzácně na extrémních stanovištích i *Prunion fruticosae*.

Oproti potenciální i náhradní je stávající aktuální vegetace silně zkulturněná, většinou i silně pozměněná, zejména ve výrazně převažujících nelesních, zemědělsky obhospodařovaných plochách se silným vnosem ruderních zástupců a neofytů.

Dle zoogeografického členění je širší území součástí provincie listnatých lesů (Mařan, 1958). Fauna regionu má přechodový charakter mezi třemi podprovinciemi - z východu doznívají vlivy karpatské, od severozápadu a západu hercynské a od jihu a jihovýchodu pak prvky panonské. Fauna území je silně ovlivněna polohou v bezprostřední blízkosti brněnské aglomerace, projevující se synantropním výskytem a sekundárními změnami rozšíření některých druhů (poštołka obecná, kuna lesní).

Svratka náleží do parmového pásma, Svitava pak do přechodu parmového a lipanového. Menší toky patří převážně do pásma pstruhového (převzato a volně upraveno dle Culka a kol., 1996).

3.5. Současný stav využití krajiny v zájmovém území

Obec Moravany leží v jihozápadní m perimetru suburbánní zóny města Brna. Hlavní suburbanizační osou je nedaleká silnice I/52, podél níž se kumuluje zástavba skladových areálů a logistických center. Samotná obec Moravany, původně typická jihomoravská obec, se za posledních 20 let značně rozrostla. Původní venkovské jádro bylo zcela obestavěno novodobější zástavbou obytných satelitů.

Krajina v k.ú Moravany je zcela odlesněná, zemědělského charakteru. Dominují scelené hony orné půdy. Trvalé travní porosty prakticky zcela chybí. Krajinná zeleň se omezuje prakticky jen na nečetné aleje podél silnic a polních cest, především ji však tvoří rozsáhlé plochy zahrádkářských kolonií východně a severně od obce a také velkoplošné ovocné sady jižně od dálnice D1. Mezi Nebovicemi a Moravany a jižně směrem k Želešicím se zeleně vyskytuje více, tvořené hranou svahových lesů nad Bobrovou, zbytkovými plochami drobných remízků, širokými agrárními terasami a ovocnými sady.

V současnosti je zemědělský charakter území již ovlivněn suburbanizací a pohledovou všudypřítomností brněnské sídelní aglomerace. Východní část k.ú. je ovlivněna objekty skladových a průmyslových areálů. Obec Moravany a její okolí tak ztrácí svůj venkovský charakter a představuje již satelit v zázemí města Brna.

Území změny č.9

Vlastní dotčené území se nachází v Moravanech u Brna, v severovýchodní části katastrálního území. Větší část tvoří pozemky bývalých zahrádek přiléhající na severozápadu k místní komunikaci III. třídy (poblíž vodárenského objektu za silnicí) a menší díl pak zemědělský pozemek, ovšem už po nějakou dobu ležící ladem. Území v minulosti tvořila zahrádkářská kolonie. Ve východní části již na jejím místě stojí novodobá zástavba rodinných domků, navazující na řešené území.

Zbytková plocha bývalých zahrádek byla již zčásti zplanýrována (asanovány objekty chat a vykáčeny dřeviny) a v současnosti leží ladem. Na území však dosud nedošlo k terénním úpravám (pomístně sutě a patrně zbytky podsklepení). Ojedinele až roztroušeně se zachovaly zbytky dřevinných výsadeb - z nižších keřů např. mahónie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), zlatice prostřední (*Forsythia x inetrmedia*), zerav západní (*Thuja occidentalis*), z ovocných dřevin pak často sekundární nálety kultivarů rybízu - meruzalky vonné (*Ribes odoratum*), merunek (*Prunus armeniaca*), či třešní (*Prunus avium*), jinak převažují sukcesní nálety keřů s růží šípkovou (*Rosa canina*). Převažuje tedy spontánní nálet keřů, bylinné patro pak tvoří mozaika často až silně ruderalizovaných porostů s převahou travin. Hojný je výskyt zbytkového druhového spektra zde dříve pěstovaných okrasných rostlin - narcisy (*Narcissus cult.*), tulipány (*Tulipa cult.*), modřenec arménský (*Muscari armeniacum*), ojedinele i sasanka lesní (*Anemone sylvestris*), rozchodníky (*Sedum spurium*), dále pak kultivary jahodníku (*Fragaria cult.*) apod. Z druhů rostoucích ve volné přírodě se zde roztroušeně vyskytují violka Rivinova (*Viola riviniana*), violka vonná (*Viola odorata*), hojně popenec obecný (*Glechoma hederacea*), zběhovce plazivé (*Ajuga reptans*), z ruderalních a synantropních zástupců hojně pelyněk obecný (*Artemisia vulgaris*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*) či vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*).

3.6. Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky, ÚSES

VKP

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

V rámci k.ú Moravany jako celku se vyskytují VKP ze zákona (lesní porosty při jižním okraji k.ú, niva a tok Moravanského potoka, úsek říčky Bobravy) a dále byly vymezeny segmenty jako VKP registrované. Jedná se o:

- VKP V jamách
- VKP Pod Kozí horkou
- VKP Zmoly
- VKP U nového mlýna (vymezené jako 3 samostatné segmenty)

Řešené území plochy změny č.9 do výše jmenovaných VKP nezasahuje, leží mimo a ve značném odstupu.

ÚSES

Územní systém ekologické stability je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních typů ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny
- zachování či podpoření rozmanitosti původních druhů a jejich společenstev

Návrh ÚSES využívá principu tzv. vytváření ucelených větví ÚSES, tj. souboru vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souhrnném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem, odpovídající biotě té či oné biochory na které je ÚSES vymezen).

Jedním z důležitých atributů funkčního ÚSES je spojitost jeho řešení bez ohledu na správní hranice obcí či jiných územně správních jednotek. V případě řešení ÚP Moravany je zohledňována návaznost vymezení s aktuálně směrodatným řešením ÚSES na území sousedních obcí, v podobě, jak je vymezen zejména v jejich územně plánovací dokumentaci a případně i v dokumentaci komplexních pozemkových úprav.

Vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES je pomístně (dle konkrétní situace) přizpůsobováno i majetkoprávním poměrům. Cílem takto provedených úprav a změn vymezení je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

V řešeném území změny č. 9 ani jeho přilehlém okolí **prvky ÚSES nadregionální (NR) či místní úrovně** nejsou vymezeny. ÚSES je vymezen mimo, a to v západní a jihozápadní části katastru. Regionální biokoridor prochází západním výběžkem k.ú, po svazích údolí Bobravy, větve lokálního ÚSES prochází jižní a západní částí k.ú., kde využívají lesnatých segmentů nad údolím Bobravy, lesnaté enklávy nad Želešicemi a další drobné segmenty v otevřené polní krajině.

Interakční prvky

Stavební kameny ÚSES tvoří síť biocenter a biokoridorů, jež tvoří nezbytný základ. Tato síť je dále doplněna tzv. interakčními prvky, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodické podklady pro tvorbu ÚSES vysloveně nestanovují konkrétní požadavky na podobu či povahu interakčních prvků. Interakční prvky tedy mohou mít velice rozmanitý charakter. Mohou jimi být např. naorané zarůstající meze, náletové porosty dřevin, aleje ovocných a okrasných dřevin, zatravněný polní sad, polokulturní louka, travobylinné lado apod.) a často v krajině plní vedle funkcí ekologických i jiné a často velmi významné (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

Interakční prvky jako doplňkové skladebné části ÚSES nejsou v řešeném území vymezeny. Případné doplnění systému interakčních prvků je ponecháno především v rámci řešení komplexních pozemkových úprav.

Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění uvádí, že území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze vyhlásit za zvláště chráněná, přitom se stanoví podmínky ochrany.

Národní parky

V k.ú. Moravany ani v širším okolí se národní parky nevyskytují.

MZCHÚ

V k.ú. Moravany a jeho navazujícím okolí se ZCHÚ nevyskytují.

Lokality soustavy NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit. Na území k.ú. Moravany nebyly vymezeny a vyhlášeny žádné z evropsky významných lokalit či ptačích oblastí. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL CZ0620010 Modřické rameno, ležící v k.ú. Modřice a Přízřenice.

3.7. Atmosféra

Klimatické charakteristiky

Řešené území se dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) nachází na rozhraní 2 teplých klimatických oblastí:

	T 2	T 4
Počet letních dnů	50 až 60	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	160 až 170	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140	110 až 120
Počet dnů jasných	40 až 50	50 až 60

T2 - vyznačující se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky

T4 - vyznačující se velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky ovzduší

Kvalita ovzduší

Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou vymezeny (podle zákona o ovzduší č.86/2002 Sb. v platném znění) jako části plochy území, ve kterém došlo (v daném roce) na základě dat k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Výchozím podkladem pro každoroční aktualizaci OZKO jsou:

- o imisní monitoring,
- o modelování znečištění ovzduší.

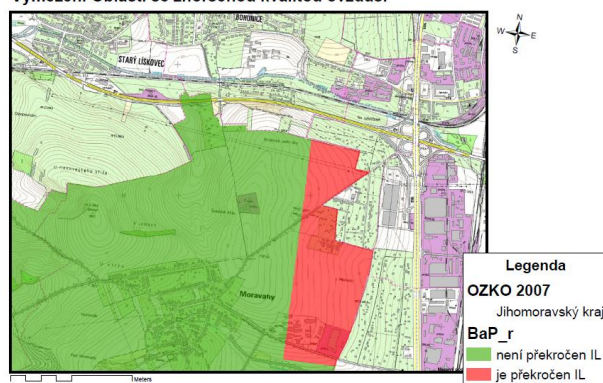
Vymezení OZKO a jejich případné změny provádí Ministerstvo životního prostředí jedenkrát za rok a zveřejňuje je ve Věstníku Ministerstva životního prostředí. Mapy oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší jsou konstruovány v síti 1x1 km.

OZKO 2007:

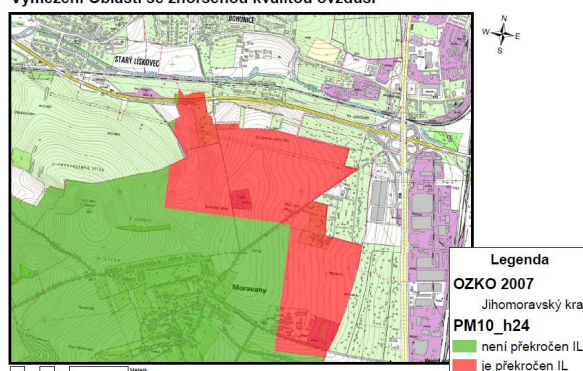
V roce 2007 bylo předmětné území zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, neboť v uvedeném roce došlo k překročení imisních limitů pro PM_{10} – průměrný denní imisní limit a BaP – cílový imisní limit.

Tato skutečnost vyplývá ze Sdělení uveřejněné ve věstníku MŽP č.2/2009 – OZKO za rok 2007. Grafické znázornění polohy zájmového území s ohledem na vymezené OZKO je uvedeno na následujících obrázcích.

Vymezení Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší



Vymezení Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší

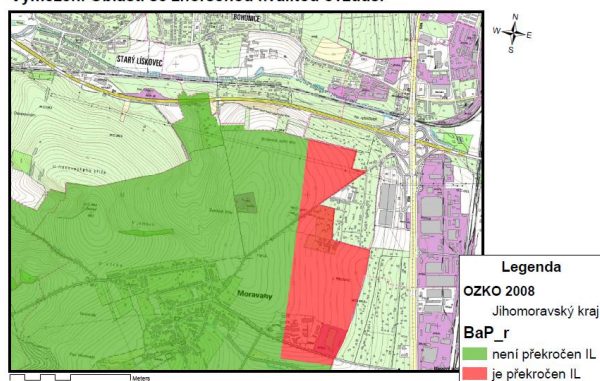


OZKO 2008:

V roce 2008 bylo předmětné území opět zařazeno mezi OZKO a to z důvodu překročení cílového imisního limitu pro škodlivinu BaP.

Tato skutečnost vyplývá ze Sdělení č. 8 uveřejněné ve věstníku MŽP, Částka 6 z června 2009 – OZKO za rok 2008. Grafické znázornění polohy zájmového území s ohledem na vymezené OZKO je uvedeno na následujícím obrázku.

Vymezení Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší

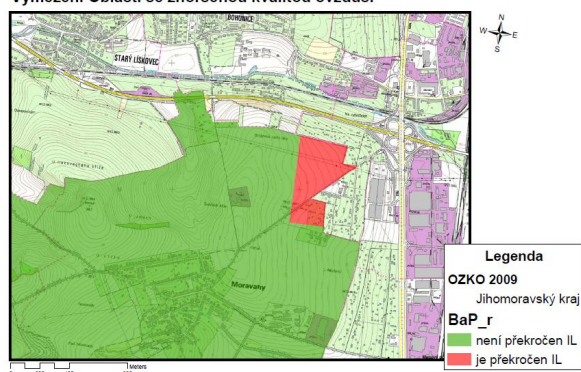


OZKO 2009:

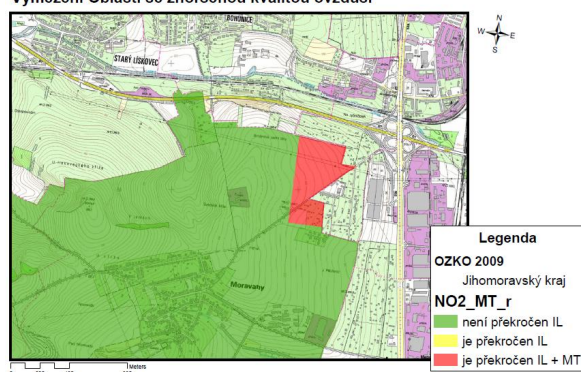
V roce 2009 bylo předmětném území zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, neboť došlo k překročení cílového imisního limitu BaP na 0,2% území a překročení ročního imisního limitu pro škodlivinu NO₂ na 0,2% území.

Tato skutečnost vyplývá ze Sdělení č. 11 uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 4 z dubna 2011 – OZKO za rok 2009. Grafické znázornění polohy zájmového území s ohledem na vymezené OZKO je uvedeno na následujících obrázcích.

Vymezení Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší



Vymezení Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší



Monitoring kvality ovzduší

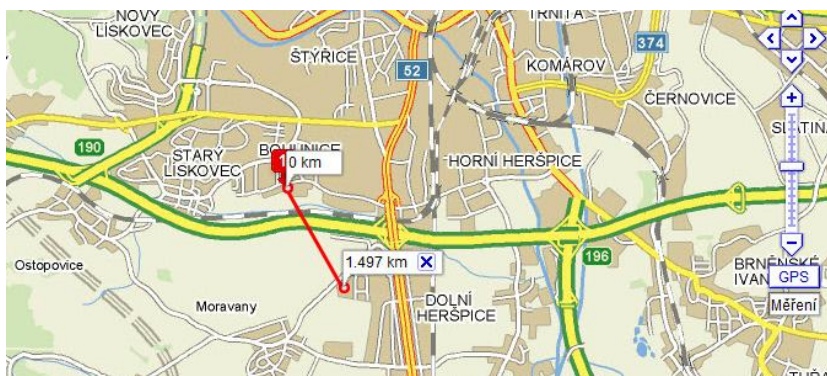
Za objektivní údaje o stávajícím stavu znečištění volného ovzduší (imisních koncentracích), lze považovat především výsledky z dlouhodobě prováděných měření a vyhodnocení sledovaných škodlivin přímo v posuzované lokalitě, splňující požadavky a podmínky z hlediska reprezentativnosti a platnosti jednotlivých imisních charakteristik. Pro tyto účely je na území ČR zřízena síť měřících stanic provozovaných různými organizacemi, které předávají výsledky do Informačního systému kvality ovzduší (ISKQ) Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ), který je subsystémem Informačního systému o území ČR (ISU).

V Brně a jeho okolí je provozováno několik stanic pro měření znečištění ovzduší. Pro účely posouzení imisního zatížení předmětné lokality byla vybrána měřící stanice Brno – Lány, vzdálená 1,5 km od posuzované lokality. Na této stanici jsou měřeny koncentrace základních znečišťujících látek, tj. prашný aerosol - částice PM₁₀, oxidy dusíku, oxid siřičitý. Benzen a BaP není na stanici měřen.

stanice BBMLA

umístění: Brno-Lány (49° 9' 54,82 " sš ; 16° 34' 51,12 " vd)
data: za rok 2009
reprezentativnost dat: okrskové měřítko (0.5 až 4 km)
typ měřícího programu: automatizovaný měřící program

vzdálenost od záměru: cca 1,5 km



Výsledky měření imisí za rok 2009 na těchto stanicích jsou uvedeny v následujících tabulkách:

oxid dusičitý (NO_2)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv	50% Kv 98% Kv	X1q C1q	X2q C2q	X3q C3q	X4q C4q	X XG	S SG	N dv
	SMBRNO 1638 Brno-Lány	Automatizovaný měřicí program CHLM	134,1	97,7	0	23,3	75,9 ~	46,4	26,4	25,3	26,5	26,6	27,6	11,36	354	
			15.01.	26.08.	0	75,0	15.01. ~	~	53,4	79	91	92	92	25,0	1,60	11

Z výše presentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace NO_2 v lokalitě dosáhly hodnoty $27,6 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 69% imisního limitu ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Maximální hodinová koncentrace byla naměřena $134 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 67% imisního limitu ($200 \mu\text{g.m}^{-3}$).

tuhé látky frakce PM_{10}

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	36 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	X1q C1q	X2q C2q	X3q C3q	X4q C4q	X XG	S SG	N dv
BBMLA 	SMBRNO 1638 Brno-Lány	Automatizovaný měřicí program OPEL	139,4 ~	58,1	21,9	90,3	45,3	24	22,2	26,3	27,5	25,6	14,59	326			
			15.01. ~	119,9	72,5	15.01.	30.04.	24	65,3	79	91	64	92	22,1	1,74	28	

Z výše presentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace PM_{10} v lokalitě dosáhly hodnoty $25,6 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 64% imisního limitu ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Maximální 24hodinové koncentrace překročily hodnotu imisního limitu ($50 \mu\text{g.m}^{-3}$) a to ve 24 případech/rok. Limitní četnost (35 případů za rok) tedy dosažena nebyla.

oxid siřičitý (SO_2)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	25 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	4 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	X1q C1q	X2q C2q	X3q C3q	X4q C4q	X XG	S SG	N dv
BBMLA 	SMBRNO 1638 Brno-Lány	Automatizovaný měřicí program UVFL	51,4	24,8	0	5,3	28,6	16,6	0	5,4	5,8	5,5	5,4	5,8	2,97	354	
			19.12.	13.01.	0	14,9	18.12.	13.01.	11,0	13,9	79	91	92	92	5,1	1,65	11

Z výše presentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace SO_2 v lokalitě dosáhly hodnoty $5,8 \mu\text{g.m}^{-3}$, průměrné denní koncentrace hodnoty $28,6 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 23% imisního limitu ($125 \mu\text{g.m}^{-3}$). Maximální hodinová koncentrace byla naměřena $51,4 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 15% imisního limitu ($350 \mu\text{g.m}^{-3}$).

benzo(a)pyren (BaP)

- není na stanici měřen

benzen

- není na stanici měřen

Modelování znečištění ovzduší

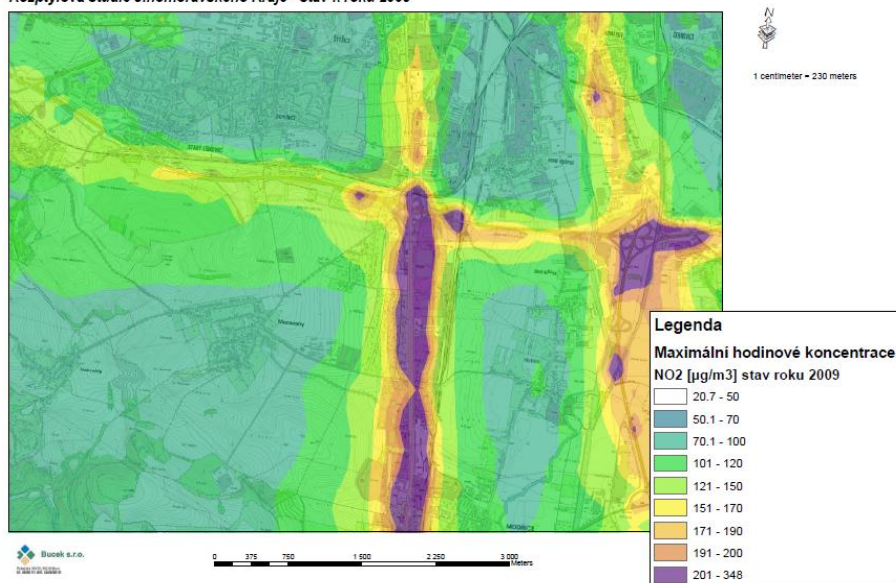
Dalším podkladem pro hodnocení stávajícího stavu znečištění ovzduší v zájmovém území je modelová rozptylová studie. Aktuální modelování znečištění ovzduší v zájmovém území bylo předmětem Krajské rozptylové studie Jihomoravského kraje (zpracovatel Mgr. Bucek) zpracované v r. 20011 (dále RS).

Na následujících obrázcích uvádím výřezy z této studie pro předmětnou lokalitu:

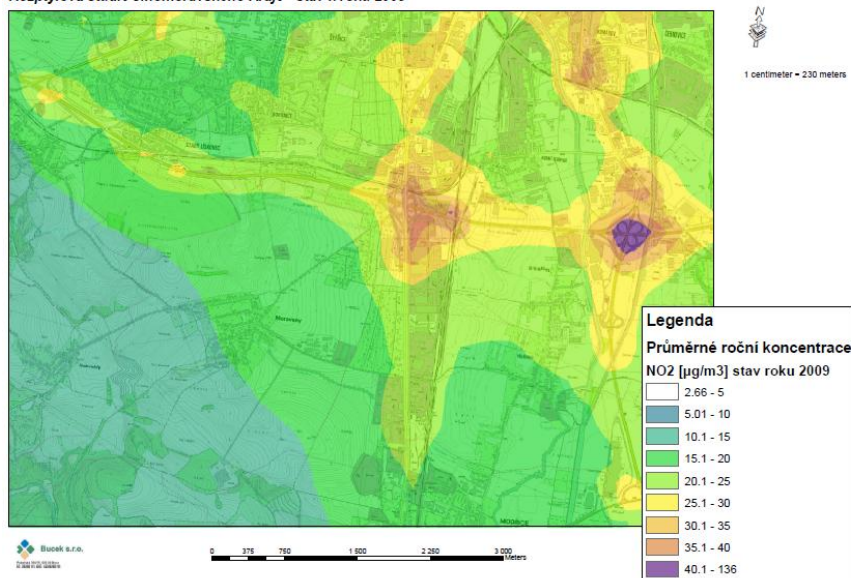
Oxid dusičitý:

Průměrné roční koncentrace NO₂ jsou v předmětné lokalitě na úrovni do 19 µg/m³. Imisní limit je 40 µg/m³. Tedy stávající vypočtené hodnoty dosahují 48% platného imisního limitu a lze tedy říci, že je zde dostatečná imisní rezerva. Maximální hodinové koncentrace NO₂ se v lokalitě pohybují na úrovni do 110 µg/m³. Imisní limit je stanoven na 200 µg/m³. Imisní limity pro průměrné roční a maximální hodinové koncentrace této škodliviny jsou dodržovány.

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



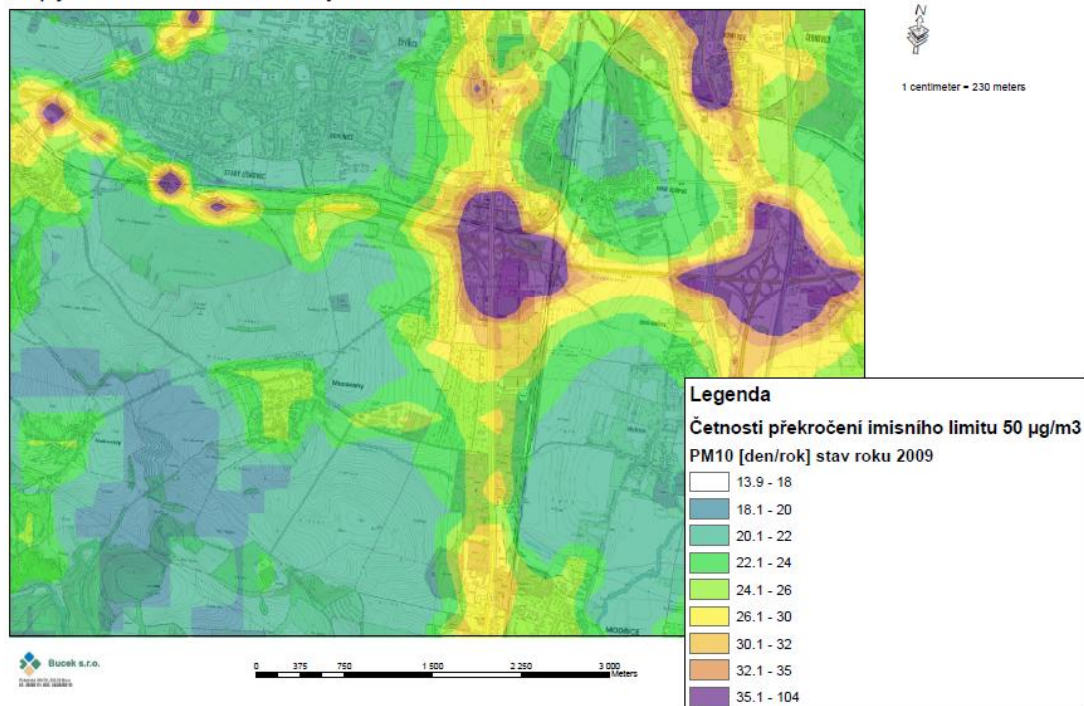
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



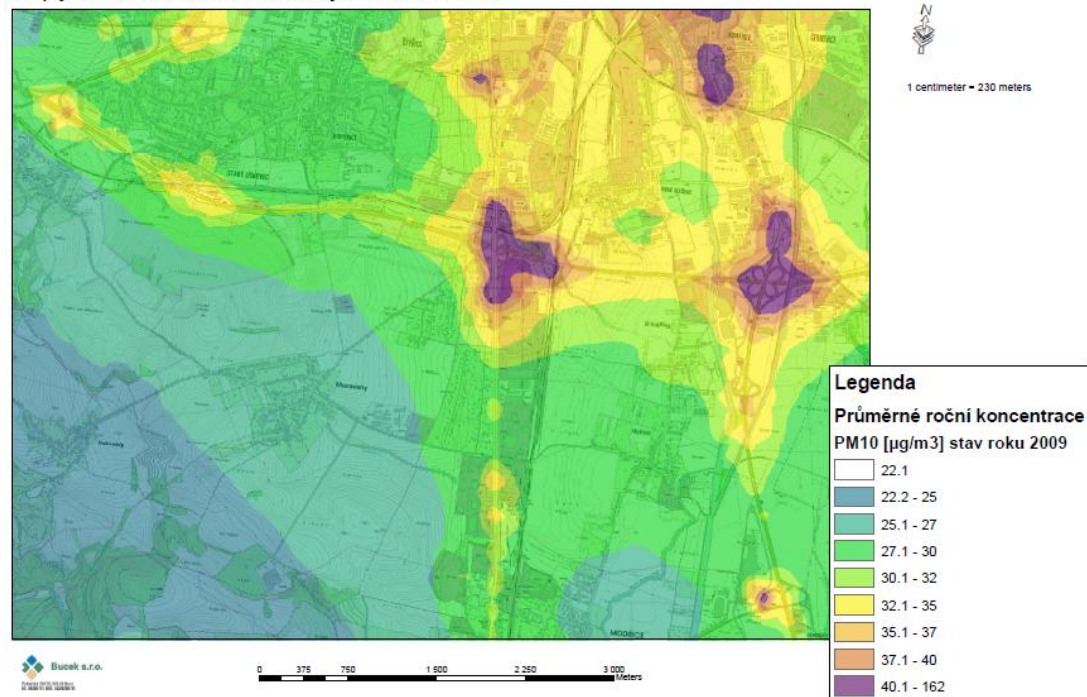
Částice PM₁₀:

Pro škodlivinu PM₁₀ platí následující: Nejvyšší průměrné roční koncentrace PM₁₀ jsou přímo v posuzované lokalitě na úrovni do 27,6 µg/m³. Imisní limit je 40 µg/m³. Tedy stávající hodnoty jsou podobně jako u škodliviny NO₂ pod hranici platných imisních limitů s dostatečnou rezervou. Četnost překročení IL pro průměrné denní koncentrace škodliviny PM₁₀ se pohybuje na úrovni do 25,5 případů/rok. Povolena četnost překročení je 35 případů/rok.

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



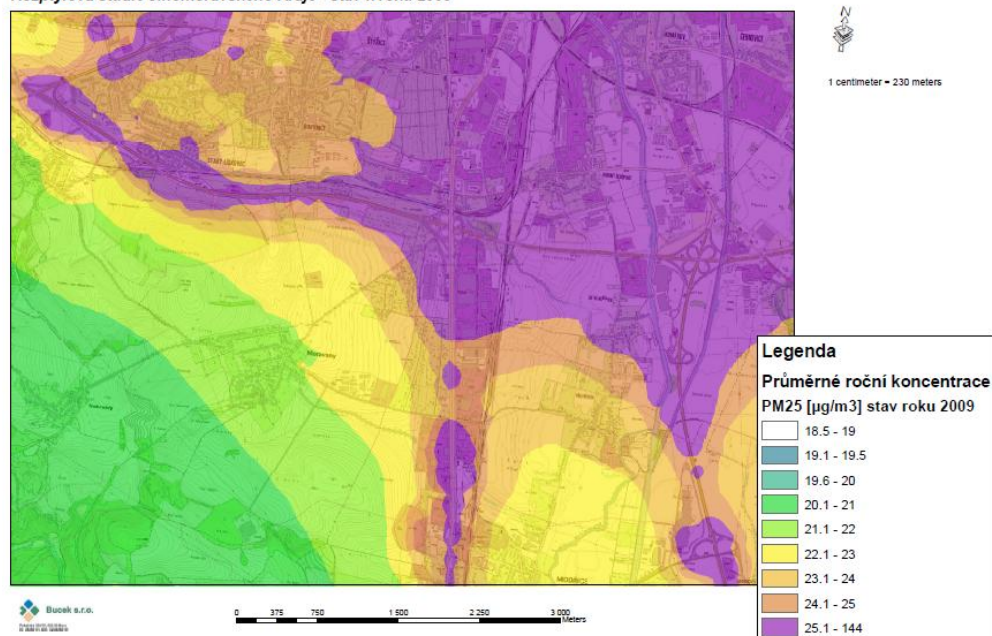
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



Částice PM_{2,5}:

Pro škodlivinu PM_{2,5} platí následující: Nejvyšší průměrné roční koncentrace PM_{2,5} jsou přímo v lokalitě na úrovni do 23,07 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je tedy dodržován.

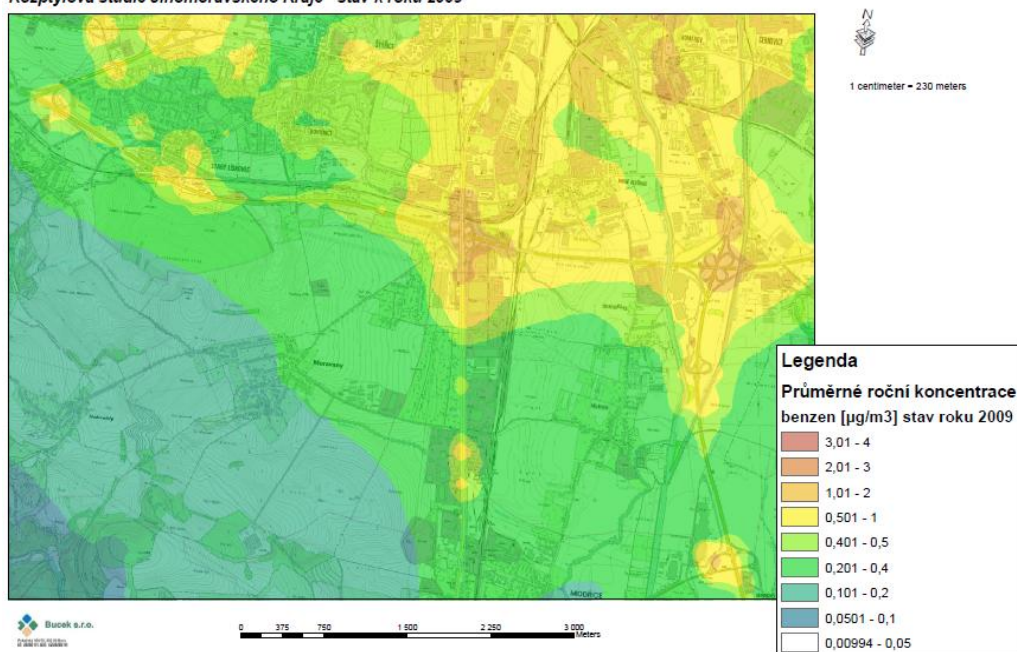
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



Benzen:

Co se týče škodliviny benzen, potom se průměrné roční koncentrace v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 0,28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tzn. i pro tuto škodlivinu jsou platné imisní limity dodržovány s dostatečnou rezervou.

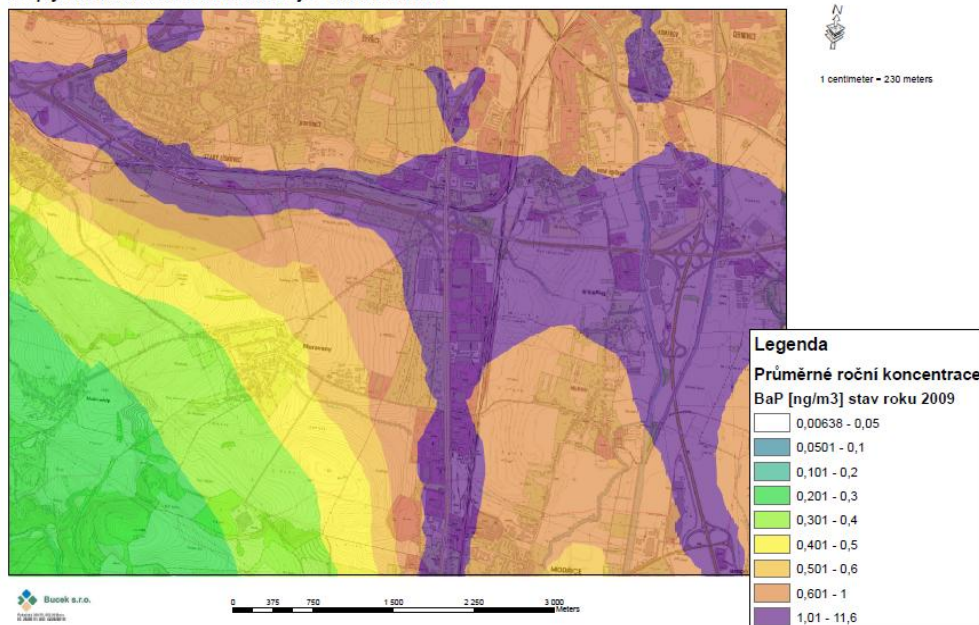
Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



Benzo(a)Pyren:

Průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni do 0,66 ng/m³, imisní limit je 1 ng/m³, tzn. i pro tuto škodlivinu je platný imisní limit dodržován.

Rozptylová studie Jihomoravského Kraje - stav k roku 2009



Na základě výše uvedených výsledků lze považovat imisní zátěž v předmětné lokalitě za přijatelnou. Imisní limity hodnocených škodlivin jsou dodržovány.

3.8. Hluk

Současný stav

Podle výsledků odborných průzkumů a studií je v současné době dominantním zdrojem hlukového znečištění chráněného venkovního prostoru v zájmovém území hluk z dopravy.

S hospodářským rozvojem společnosti se zvyšují požadavky na četnost i objem dopravy, včetně nárůstu negativních vlivů dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví ve formě hlukového znečištění venkovního prostoru. Tato situace je aktuální jak na národní tak na evropské úrovni, proto je mezi vybrané cíle strategických a koncepčních plánů (např. Státní politika ŽP ČR, Akční plán zdraví a ŽP ČR, Směrnice 2002/49ES, atd.) zařazen také cíl:

- zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního

V územním plánování je prostor pro naplnění tohoto cíle při uplatňování urbanisticko-architektonických zásad a preferování urbanisticko-dopravních opatření.

Současný stav hlukového znečištění zájmového území ovlivňují zdroje hluku z dopravy po komunikaci č. III/15275 (ul. Ořechovská) a dále, vzhledem k poloze předmětného zájmového území, hluk z dopravy po nedaleké dálnici D1 a blízké komunikaci I/52.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

4.1. Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č.9 nezasahuje do prostorů jež jsou pod zvláštní ochranou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani v územích podléhajících ochraně obecné.

Národní parky

Národní parky v k.ú Moravany nejsou vymezeny.

MZCHÚ

Maloplošná chráněná území v k.ú Moravany nejsou vymezena.

4.2. Natura 2000

Lokality soustavy NATURA 2000 nejsou v k.ú Moravany vymezeny.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém vyjádření k návrhu zadání změny č.9 ÚP obce Moravany ze dne 30.3. 2011 (čj. 301/2011/28.02.2011, JMK 2907/2011) možnost významného ovlivnění území soustavy NATURA 2000 vyloučil.

4.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES se v dotčeném území změny č.9 ani jeho přilehlém okolí nevyskytují. Ty jsou vymezeny v jiných částech k.ú. Nedochází tedy k prostorovým či funkčním konfliktům mezi ÚSES a rozvojovými plochami navrženými v rámci návrhu změny č.9.

4.4. Krajinový ráz

Katastr obce Moravany je součástí jihozápadního okraje brněnské sídelní aglomerace. Leží při rozhraní dvou významných celků České vysočiny a Západních Karpat, které zároveň představuje předěl mezi hercynskou a severopanonskou podprovincií. K hercyniku náleží výběžky Bobravské vrchoviny, doznívající při okraji Svratecké nivy, jež jako součást Dyjskosvrateckého úvalu náleží k jihomoravské panonii. Oblast panonika představuje staré kulturní území, kontinuálně zemědělsky využívané defacto už od nelytu.

Širší území lze charakterizovat přechodem lesoplných a polních krajín hercynika ležících na rozřezaných, dnes již rovněž značně odlesněných plošinách, členěných údolími vodních toků (zde např. říčkou Bobravou) do zcela bezlesé ploché, polní krajiny Dyjskosvrateckého úvalu. Zcela dominantní část území k.ú. Moravany leží na odlesněné, mírně zvlněné, na východ ukloněné plošině. Sníženinu tvoří velmi mělké a nevýrazné údolíčko Moravanského potoka, který se v Modřicích vlévá do starého ramena Svatky. Západní výběžek k.ú. zasahuje do lesnatého údolí Bobravy.

Zemědělsky využívané a téměř bezlesé území k.ú. Moravany náleží ke krajinnému makrotypu CZ17.2 - pravěké sídelní krajiny panonika, mezotypu 17.2.1 - polní krajiny, který dále na západ doznívá a přechází do polní až lesoplné krajiny, jež je součástí makrotypu CZ11.1 - středověké sídelní krajiny hercynika. V současnosti ovšem v katastru silně narůstá plošný podíl urbanizovaných enkláv.

Západní a jižní okraj katastru je členitější. Údolí Bobravy je lesnaté. Drobné lesní enklávy se nachází při jižní hranici k.ú. Výraznou antropogenně podmíněnou strukturou jsou široké agrární terasy v západním a jižním okraji k.ú. Celková krajinná matrice je hrubá, mimo zastavěné území zcela dominuje orná půda ve formě scelených zorněných bloků. Krajinnou zeleň v území tvoří nečetné aleje podél polních cest a komunikací, polní ovocné sady v jižní části při rozhraní s k.ú. Želešice a porosty na agrárních terasách a několik drobných segmentů v polní krajině vymezených jako registrované VKP. Východní hranici k.ú. vymezují plochy zahrádkářských kolonií, ležící již v k.ú. Přízřenice a Horní Heršpice. Rozsáhlé polní sady leží také při severní hranici, a to v rámci okraje katastrů. Bohunic a Nového Lískovce.

Drobnější struktury se vyskytují v západní části k.ú.

Území změny č. 9 tvoří zbytková plocha bývalé zahrádkářské kolonie a část pole, dnes ležícího ladem. Toto území na východě navazuje na bývalou kolonii v rámci k.ú. Horní Heršpice, dnes již zastavěnou novodobými rodinnými domky. Severozápadní část je vymezena místní komunikací vedoucí od silnice I/52 a areálu nákupního centra TESCO do Moravan.

Nejvýraznějším trendem v k.ú. Moravany je zvýšená suburbanizace území katastru a to intenzivní výstavbou rodinných domů, především po obvodu zástavby obce. V rámci sousedních k.ú. Horní Heršpice a Přízřenice dochází k obdobnému trendu a to zastavování bývalých zahrádkářských kolonií, jejichž menší část zasahuje i do Moravan (plocha změny č. 9). Tento jev souvisí s výrazným rozvojem v rámci jižní rozvojové osy města Brna, tvořené výpadkovou silnicí I/52, podél níž (v rámci k.ú. Dolní Heršpice, Modřice a Přízřenice) vyrůstá zástavba skladových areálů a logistických center.

Realizace výstavby v prostoru Změny č.9, je jistým příspěvkem k tomuto trendu. Území změny však od východu prostorově navazuje na již realizovanou obytnou zástavbu rodinných domků a na severozápadě přiléhá ke stávající komunikaci.

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy.

4.5. Vliv nově navrhovaných lokalit na zemědělský půdní fond

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je významné dominantní plošné zastoupení půd s BPEJ s nejvyšším stupněm ochrany (I. třída ochrany) v území. Půdy I. třídy ochrany se vyskytují v celém území dotčeném navrženou změnou č. 9 ÚPO Moravany. Zábor půd 1. třídy ochrany nelze řešit variantním umístěním záměru, vzhledem k tomu, že v k.ú. Moravany převládají půdy v 1. třídě ochrany na naprosté většině území a není tedy možné najít vhodnou lokalitu mimo tyto půdy. Realizací změny č. 9 ÚPO Moravany dojde k záboru půdy v první třídě ochrany o rozsahu cca 1,579 ha.

Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí bylo vydáno závazné stanovisko, kterým udělil souhlas s trvalým odnětím ZPF pro řešení dotčené pozemky (č.j. JMK 138966/2009 ze dne 9. 11. 2009). Dále bylo vydáno pro řešení dotčené pozemky souhlasné závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí pod značkou OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30. 3. 2009. Toto vyjádření bylo vydáno pro ÚŘ I.ETAPY na kterou je pravomocné ÚŘ.

4.6. Vliv nově navrhovaných lokalit na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4.7. Protipovodňová opatření

Území obce ve kterém je navržena hodnocená změna č. 9 není vymezeno jako zátopové území a není zde realizována ani navržena žádná stavba přímo související s protipovodňovými opatřeními.

Jako opatření snižující riziko zátopy při přívalových deštích lze chápat vybudování retenčních jímek a vsakovacích studní pro vsakování dešťových vod ze střech a zastavěných ploch.

4.8. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska významnosti předpokládaných přímých vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (znečištění ovzduší, hluk) jsou rozhodující plochy, zahrnující:

- dopravní infrastrukturu silniční (využití stávající infrastruktury)
- plochy bydlení

Z hlediska vlivu stávající zátěže na veřejné zdraví jsou rozhodující nově navrhované plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

Vyhodnocení vlivu ploch dopravní infrastruktury

Předmětem hodnocené změny není vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu s výjimkou předpokládaného vytvoření odpovídajících ploch pro parkování residentů. Pro dopravní obsluhu budou využívány stávající komunikace. S ohledem na požadavek KÚ na vyhodnocení vlivu dopravy vyhodnocujeme také vliv na stávající plochy dopravní infrastruktury.

Automobilová doprava

Základ komunikačního systému obce Moravany u Brna tvoří komunikace č. III/15275 a č. III/15276. Převážná část osobní i nákladní automobilové dopravy směřující z a do obce Moravany u Brna je vedena po těchto komunikacích.

Dopravní napojení zájmového území bude zajištěno obslužnou komunikací napojenou přímo na komunikaci třetí třídy č. 15275 (ul. Ořechovská). Zájmové území má minimální nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména díky možnosti tohoto přímého dopravního napojení na dostatečně kapacitní ul. Ořechovskou, a to bez nadměrné dopravní zátěže centrálního území vlastní obce.

U lokalit podobného typu (obcí v blízkosti velkých měst) je zcela běžné, že významná část obyvatelstva využívá pracovní příležitosti i služby mimo tuto lokalitu. Převažující část dopravy tedy předpokládáme směrem na město Brno.

S ohledem na skutečnost, že lokalita bude určena pouze pro bydlení předpokládáme příjezd pouze osobních vozidel. Nákladní doprava bude do lokality zajíždět pouze výjimečně (např. odvoz odpadů, stěhování atd.)

Celkově se tedy bude jednat o **potenciální indiferentní vliv**.

Veřejná hromadná doprava

Záměr nevyvolá nutnost zřízení nových linek veřejné hromadné dopravy.

Celkově se tedy bude jednat o **potenciální indiferentní vliv**

Železniční doprava

Železniční doprava není v hodnoceném území k dispozici. Hodnocená změna nemá na železniční dopravu žádný vliv.

Letecká doprava

Letecká doprava není v hodnoceném území k dispozici. Hodnocená změna nemá na leteckou dopravu žádný vliv. Uvažovaná výška budov bude podstatně nižší než je výškové omezení v daném území (např. viz vyjádření vojenské ubytovací a stavební správy).

Cyklistická doprava

Hodnocená změna nemá na cyklistickou dopravu žádný vliv, území bude pro cyklistickou dopravu přístupné.

Pěší doprava

Z hlediska potenciálních vlivů na životní prostředí je možnost pěší dopravy vždy přínosná neboť snižuje nutnost použití jiných druhů dopravy, které mívají negativní vlivy. Další neopomenutelnou funkcí pěší dopravy je sportovně relaxační funkce. S ohledem na tuto funkci je třeba aby, pokud to bude možné, byly dopravní trasy navrhovány v klidném prostředí s nízkou zátěží hlukem či emisemi.

Součástí posuzované změny UP není návrh nových tras pro pěší dopravu. Celkově se tedy bude jednat o **potenciálně indiferentní vliv**.

Vyhodnocení vlivu ploch pro bydlení

Pro tyto aktivity jsou v posuzované koncepci vymezeny plochy bydlení (kód BD) a plochy veřejných prostranství (kód PV). Území s touto funkcí je navrženo mimo dosah potenciálně negativních vlivů průmyslu.

Posouzení vlivů na ovzduší

Z hlediska možnosti situování zdrojů znečišťování ovzduší (ZZO) v zájmovém území, rozptylových podmínek a kvality ovzduší, lze považovat situování návrhových ploch pro bydlení jako přijatelné.

V rámci územního řízení budou zdroje (např. domovní kotelny) s vyšším instalovaným tepelným výkonem než 0,2 MW vyžadovat zpracování rozptylových studií a odborných posudků ZZO podle zákona o ovzduší č. 86/2002, § 17:

- odst. (1), písm. b) pro vydání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší k umístění stavby ZZO,
- odst. (1), písm. c) pro vydání správního rozhodnutí – povolení stavby ZZO orgánem ochrany ovzduší.

Rozptylová studie by měla každý záměr posoudit ve vztahu k:

- charakteristikám zdrojů (emisní parametry),
- charakteristikám lokality (vliv terénu na rozptyl emisí, klimatické a meteorologické charakteristiky),
- imisnímu pozadí,
- vlivu imisního příspěvku záměru.

Posouzení vlivů hluku

Z hlediska předpokládaných vlivů hluku, lze považovat situování návrhových ploch pro bydlení za únosné.

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v mimopracovním prostředí upravuje zákon č. 258/2000 Sb. a prováděcí předpisy.

Výchozím podkladem pro posouzení akceptovatelnosti konkrétního záměru ve vztahu ke chráněnému území (plochy obytné zástavby apod.) je hluková studie.

Hluková studie by měla každý záměr posoudit ve vztahu k:

- charakteristikám zdrojů (stacionární, liniové - doprava),
- charakteristikám lokality (chráněné venkovní prostory - plochy bydlení),
- stávající hlukové zátěži území,
- vlivu hlukového příspěvku záměru.

V zájmovém území, které má navrženo plošné využití území jako plochy pro bydlení a z hlediska platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se jedná o chráněný venkovní prostor, se nachází komunikace č. III/15275. Na tuto komunikaci bude zájmové území dopravně napojeno. Pro snižování stávajícího hlukového znečištění venkovního prostoru (ochrana proti hluku z ul. Ořechovské - komunikace č. III/15275) budou v zájmovém území naplňována urbanisticky - dopravní opatření. (Návrh protihlukových opatření je součástí územního rozhodnutí č. 52/2009 ze dne 3. 6. 2009 s nabytím právní moci dne 11. 8. 2009 pod č. j. OV/24454-09/870-2009/KUP)

Hlukové znečištění venkovního prostoru má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva, z toho důvodu je dozorováno orgány ochrany veřejného zdraví a pro zákonem definované chráněné venkovní prostory jsou stanoveny hygienické limity hluku.

Shrnutí z hlediska rozsahu vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska podrobností známých ve fázi posuzování konceptu ÚP Moravany nebyly zjištěny střety vylučující z hlediska předpokládaných vlivů na obyvatele a veřejné zdraví (hluk, znečištění ovzduší) navrhované funkční využití řešených ploch dopravní infrastruktury a ploch navržených pro výrobu.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhové lokality vyhodnoceny v následující kapitole.

5. Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení

5.1 Celkové vyhodnocení

5.1.1. Plochy bydlení v bytových domech (kód BD)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami
- dětská hřiště
- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- stavby pro civilní ochranu a požární bezpečnost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby činnosti a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoliv stavby, činnost a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- sociální a zdravotnická zařízení a rozsahem menší obchodní a stravovací služby

Podmínky pro využití plochy – BD

Chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy situovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na tři nadzemní podlaží + šikmá střecha s obytným podkrovím

5.1.2. Plochy veřejné prostranství (kód PV)

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy náměstí, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleně

- izolační zeleň

Připustné využití:

- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- mobiliář

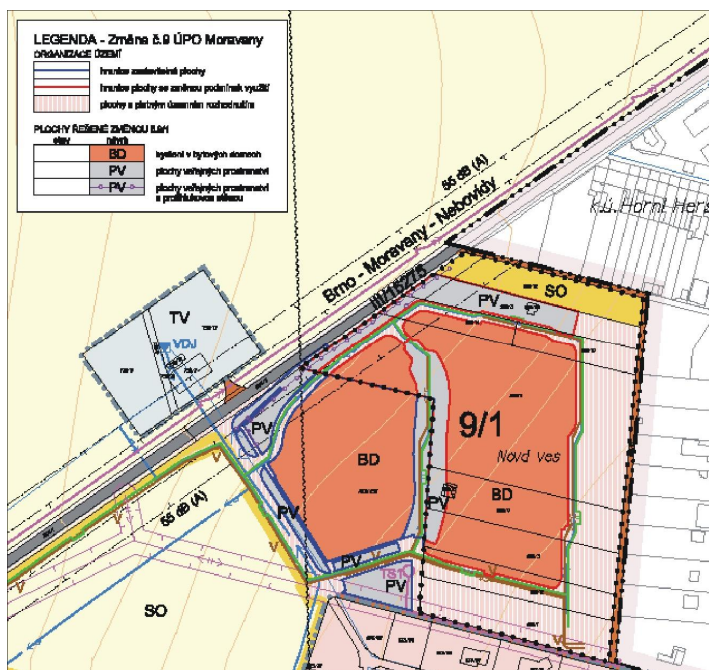
Nepřipustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení pro služby občanům za podmínky, že nebudou narušovat urbanisticko architektonickou koncepci navrhované zástavby

Poloha jednotlivých ploch je zřejmá z následujícího obrázku:



5.2 Multikriteriální vyhodnocení

V rámci následujícího vyhodnocení bylo pro přehlednost zvoleno hodnocení podle 5 bodové hodnotící stupnice. Význam symbolů je uveden v následující tabulce:

Hodnotící symbol	Míra ovlivnění
2	Potenciální pozitivní vliv
1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv
-1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální negativní vliv

V případě uvedení symbolu 0 hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální.

V případě symbolů 1 a -1 jde o vliv, který je odvislý od podrobností technického řešení. V případě negativního vlivu je tedy třeba dané oblasti ŽP věnovat v dalším stupni projektové přípravy pozornost a možné negativní vlivy eliminovat.

V případě symbolů 2 a -2 jde o vliv, závažnější než při použití symbolů 1 a -1. V případě záporných ukazatelů nepokládáme samotný symbol -2 za vylučující kritérium (tedy důvod pro nedoporučení realizace), důvodem pro vylučující kritérium může být teprve udělení symbolu -2 u více složek ŽP.

Míry ovlivnění různých skupin charakteristik nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění výsledného posouzení plochy, které je buď kladné (posuzovaná plocha je akceptovatelná) nebo záporné (posuzovaná plocha je navržena ke změně), což je uvedeno v odůvodnění.

5.2.1. Plochy bydlení (kód BD)

Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
0	1	-1	0	0	0	0

Z pohledu vlivu navrhované lokality na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je plocha hodnocena jako:

přípustná

5.2.2. Plochy veřejné prostranství (kód PV)

Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
0	1	0	1	1	1	1

Z pohledu vlivu navrhované lokality na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je plocha hodnocena jako:

přípustná

5.3 Souhrnné zhodnocení jednotlivých návrhových lokalit z pohledu potenciálního ovlivnění charakteristik životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

5.3.1. Plochy bydlení (kód BD)

Při klasifikaci vlivu byly uplatňovány následující zásady:

V případě hodnocení **vlivu na ovzduší a klima** byla plocha hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv), na ploše je předpoklad vzniku nových bodových zdrojů znečišťování ovzduší pro vytápění vlastních objektů a dále předpokládá vznik plošných, respektive liniových zdrojů znečišťování ovzduší - automobilová doprava vázaná na záměr. V případě těchto zdrojů se však nejedná o zdroje, které by emitovaly významný objem emisí. Dále je třeba připomenout, že se oproti stávajícímu platnému územnímu plánu nebude jednat o podstatnější změnu protože vznik prakticky stejných zdrojů se zde již předpokládal.

V případě hodnocení **vlivů na vodu** byla plocha hodnocena stupněm +1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Na ploše vznikne nový zdroj splaškových odpadních vod a zdroj odtoku dešťových vod. Řešení odvedení splaškových vod na ČOV považujeme za odpovídající, vsakování srážkových vod považujeme za řešení velmi vhodné.

V případě hodnocení **vlivů na půdu a horninové prostředí** byla lokalita hodnocena stupněm -1 (potenciální mírně negativní vliv) neboť se předpokládá zábor ZPF s I. třídou ochrany. Tento zábor je však již ze strany příslušných orgánů povolen.

V případě hodnocení **vlivů na biodiverzitu** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Za stávajícího stavu nemá plocha podstatnější biologický význam. Část plochy, která dříve sloužila jako zahrádka již svému účelu neslouží a významná část původní vegetace z ní již byla odstraněna. Navržený regulativ zde předpokládá kromě výstavby domů také vytváření ploch zeleně, které budou vyvažovat vliv zastavěných ploch.

V případě hodnocení **krajinného rázu** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Za stávajícího stavu je na významné části plochy již výstavba domů pro bydlení povolena. Výstavba bytových domů sice teoreticky může v kontextu převažujícího charakteru současné obytné zástavby představovat výraznější zásah, neboť bytové domy vnášejí do území zástavbu městského charakteru. Na druhé straně konkrétní architektonické řešení v rámci projektové dokumentace pracuje s vertikální rytmiizací třípodlažní hmoty protáhlých bloků s cílem výsledný objem rozčlenit na hmotově subtilnější sekce, zastřešené klasickou šikmou střechou a tím obytný soubor lépe zapojit do okolního prostředí.

Ve vztahu ke uchování **kulturního dědictví** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Navržená lokalita prakticky nezasahuje stávající intravilán obce realizace tedy nepředstavuje významný konflikt. Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, proto je třeba dodržovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní a památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě hodnocení **vlivů na urbanizaci** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Stávající platný územní plán zástavbu obytnými domy již v daném území předpokládá, výstavba bude navazovat na stávající bytovou zástavbu.

V případě hodnocení **vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Stávající stav životního prostředí bydlení v této lokalitě nevyklučuje, záměr sám nebude generovat negativní vlivy takového rozsahu, které by podstatně negativně působily na lidské zdraví.

5.3.2. Plochy veřejných prostranství (kód PV)

V případě hodnocení **vlivu na ovzduší a klima** byla plocha hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv), na ploše je předpoklad vzniku nových plošných, respektive liniových zdrojů znečišťování ovzduší - automobilová doprava vázaná na bytové domy. V případě těchto zdrojů se však nejedná o

zdroje, které by emitovaly významný objem emisí. Dále je třeba připomenout, že se oproti stávajícímu platnému územnímu plánu nebude jednat o podstatnější změnu protože vznik prakticky stejných zdrojů se zde již předpokládal.

V případě hodnocení **vlivů na vodu** byla plocha hodnocena stupněm +1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Na ploše vznikne nový zdroj odtoku dešťových vod, které budou vsakovány - nedojde tedy k odvedení dešťových vod z území.

V případě hodnocení **vlivů na půdu a horninové prostředí** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv) neboť se sice předpokládá zábor ZPF s I. třídou ochrany, který je již ze strany příslušných orgánů povolen, realizace však předpokládá ponechání ploch zeleně na části území.

V případě hodnocení **vlivů na biodiverzitu** byla lokalita hodnocena stupněm +1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Za stávajícího stavu nemá plocha podstatnější biologický význam. Část plochy, která dříve sloužila jako zahrádka již svému účelu neslouží a významná část původní vegetace z ní již byla odstraněna. Navržený regulativ zde předpokládá také vytváření ploch zeleně, které budou vyvažovat vliv zastavěných ploch.

V případě hodnocení **krajinného rázu** byla lokalita hodnocena stupněm 1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Vytvoření veřejných prostranství, dětských hřišť a zeleně může být z hlediska vlivu na krajinný ráz přínosné.

Ve vztahu ke uchování **kulturního dědictví** byla lokalita hodnocena stupněm 0 (potenciální indiferentní vliv). Navržená lokalita prakticky nezasahuje stávající intravilán obce realizace tedy nepředstavuje významný konflikt. Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, proto je třeba dodržovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní a památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě hodnocení **vlivů na urbanizaci** byla lokalita hodnocena stupněm 1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Veřejné plochy, zeleň, případně dětská hřiště považujeme za vhodné v území vytvářet.

V případě hodnocení **vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví** byla lokalita hodnocena stupněm 1 (potenciální mírně pozitivní vliv). Veřejné plochy, zeleň, případně dětská hřiště považujeme za vhodné v území vytvářet.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Hodnocená změna není navrhována variantně, porovnání aktivní varianty s variantou nulovou (nerealizací koncepce) je obsahem předchozích kapitol. Vlivy aktivní varianty rekapitulujeme v následujícím textu.

6.1. Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí ZCHÚ ani chráněných lokalit soustavy NATURA 2000. Dle stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje k návrhu zadání změny č. 9 ÚPO Moravany nemůže mít navrhovaná změna ÚPO významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

Vlivy přesahujících do sousedních katastrů jsou tedy vyloučeny.

6.2. Vlivy na ÚSES

Prvky ÚSES se v dotčeném území změny č.9 ani jeho přilehlém okolí nevyskytují. Ty jsou vymezeny v jiných částech k.ú. Nedochází tedy k prostorovým či funkčním konfliktům mezi ÚSES a rozvojovými plochami navrženými v rámci návrhu změny č.9.

Vlivy přesahujících do sousedních katastrů jsou tedy vyloučeny.

6.3. Vlivy na ZPF

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je významné dominantní plošné zastoupení půd s BPEJ s nejvyšším stupněm ochrany (I. třída ochrany) v území. Půdy I. třídy ochrany se vyskytují v celém území dotčeném navrženou změnou č. 9 ÚPO. Zábor půd 1. třídy ochrany nelze řešit variantním umístěním navržených ploch, vzhledem k tomu, že v k.ú. Moravany převládají půdy v 1. třídě ochrany na naprosté většině území a není tedy možné najít alternativní vhodnou lokalitu mimo tyto půdy. Realizací změny č. 9. ÚPO dojde k záboru půdy v první třídě ochrany o rozsahu cca 1,579 ha.

Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí bylo vydáno závazné stanovisko, kterým udělil souhlas s trvalým odnětím ZPF pro řešení dotčené pozemky (č.j. JMK 138966/2009 ze dne 9. 11. 2009). Dále bylo vydáno pro řešení dotčené pozemky souhlasné závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí pod značkou OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30. 3. 2009.

Vlivy přesahujících do sousedních katastrů jsou vyloučeny.

6.4. Vlivy na biotu

Část území změny č. 9 ÚPO zahrnuje i značně ruderalizovaný prostor bývalé zahrádkářské kolonie, která je zplanýrována a svému účelu již delší dobu neslouží a nachází se v území které je dle stávajícího platného územního plánu vymezeno pro obytnou zástavbu.

Významnější vliv na faunu či floru je tedy vyloučen. Možný pozitivní vliv může přinést vytvoření ploch veřejné a izolační zeleně.

6.5. Vlivy na krajinný ráz

Území změny č. 9 ÚPO představuje menší část prostoru bývalé zahrádkářské kolonie, která je již zastavěna rodinnými domky v bezprostředním sousedství, na území v k.ú. Horní Heršpice a k.ú. Moravany na níž navazuje. (zástavba v ulici Luční s cca 16 RD, která celá náleží k obci Moravany) Katastr obce Moravany je již součástí brněnské sídelní aglomerace a zejména v severní části katastru se výrazněji podílí pohledové působení zástavby města, kdy jsou dobře vnímatelná (byť v dálkových pohledech) ve vyvýšených polohách panelová sídliště ale také výšková zástavba v jižním perimetru města a také brněnské panorama Špilberku s Petrovem. Směrem na jih a jihovýchod se v horizontu, přes průhled tvořený zástavbou předpolí Brna, v dálkových pohledech uplatňuje panorama Výhonu a Pavlovských vrchů. Směrem, na západ a jihozápad je krajinný horizont z velké části dosud nezastavěn, průhledem přes obec Moravany jej tvoří pole a lesnatá hrana Bobravské vrchoviny. Z hlediska současného charakteru území severní část katastru možno hodnotit jako krajinný prostor charakteru zemědělské polní krajiny, ovšem svojí polohou průhledy již silně pohledově ovlivněný zástavbou města Brna. Hodnocené území s rozvojem stavebních aktivit v okolí tak postupně pozbývá venkovského charakteru.

Předmětná změna č. 9 ÚPO Moravany vymezuje území pro výstavbu obytného souboru "Moravany - Jabloňový sad", ve kterém je navržena výstavba bytových domů. V rámci projektové dokumentace pro územní řízení "Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad II. etapa" bylo navrženo architektonické řešení, které předkládá výstavbu obytných bloků se sedlovými střechami. Výšková hladina zástavby se pohybuje okolo 17 m.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze konstatovat, že výstavba bytových domů může v kontextu převažujícího charakteru současné obytné zástavby vnášet do území zástavbu městského charakteru. Na druhé straně konkrétní architektonické řešení v rámci projektové dokumentace pracuje s vertikální rytmiizací třípodlažní hmoty protáhlých bloků s cílem výsledný objem rozčlenit na hmotově subtilnější sekce, zastřešené klasickou sedlovou střechou a tím obytný soubor lépe zapojit do okolního prostředí.

Poloha řešeného území severovýchodně od Moravan navazuje na okolní katastr Horních Heršpic, kde vedle k.ú. Přízřenice, dochází rovněž k postupné proměně bývalých i současných zahrádkářských kolonií v obytné plochy, zastavěné rodinnými domy a to v přímém kontaktu s pásem průmyslové zástavby podél silnice I/52. Východní hranici katastru Moravany tak z velké části vymezuje území, které bude zřejmě v dohledné budoucnosti zastavěno, byť individuální zástavbou rodinných domů obklopenou zahradami.

Specifickým problémem Brna je, že dlouhodobě trpí výraznou disparitou v územním rozvoji severní a jižní částí města. Problém v urbanistické nerozvinutosti jižního perimetru města má dlouhodobé příčiny. Vedle zániku starých průmyslových areálů z počátku 19. století jde i o problematiku přestavby železničního uzlu a dlouhodobě vnímané potřeby nového nádraží. Navíc situaci jak z hlediska urbanistického tak i kvality obytného prostředí značně komplikují průchod dálnice D1 a D2 s MÚK Brno - centrum a Brno Jih, dálnice D2 vybudovaných v průběhu 70. a 80. let a také výpadek silnice I/52. Tento komplex faktorů zapříčinil, že se územní rozvoj ubíral směrem extenzivního využívání volných zbytkových ploch často vklíněných mezi dopravní infrastrukturu jako skladových či průmyslových areálů a provozoven, tedy ploch k obytné funkci nevhodných či málo atraktivních. Po roce 1989, dochází k dynamickému rozvoji města, doprovázenému výstavbou logistických a nákupních center, z nichž nejrozsáhlejší se koncentrují právě v jižním předpolí Brna. Přitom ekonomicky silnější část obyvatel Brna se stěhuje do přilehlých či blízkých obcí v okolí města, zejména v severním, lesnatém perimetru Brna. To mimo jiné již dlouhodobě generuje výrazné severojižní fluktuace v dopravě. Stavební boom ovšem probíhá i v některých obcích v jižním perimetru města jako jsou Nebovidy, Moravany či Želešice. V okolí Brna tak dochází k intenzivnímu rozvoji obcí a masové výstavbě rodinných domů, často charakteru satelitních kolonií. Na velkou poptávku po nových bytech v samotném městě pak reagují developerské projekty, významná je ovšem i výstavba rodinných domů. Tlak na rozvoj obytné zástavby se koncentruje především do severní části města a jeho okrajů, tedy do území s vysokou kvalitou a atraktivitou obytného prostředí. Naopak jih Brna má dodnes charakter průmyslové periferie se zástavbou původně zemědělských, dnes výrazně městských sídel jako jsou např. Komárov či Horní Heršpice. Cílený územní rozvoj tedy probíhal především v severní části města. V současnosti je snahou tuto nerovnoměrnost v územním rozvoji postupně omezovat a ulevit tak severu města, který je sice z hlediska kvality obytného prostředí velmi atraktivní, nicméně z hlediska ochrany přírodních hodnot není celospolečensky únosné tuto oblast dále výrazněji zatěžovat.

Proces suburbanizace v obvodu brněnské sídelní aglomerace je nejvýraznějším hybatelem strukturálních změn území, jehož dynamika razantně vzrostla v posledních 10 letech. K výraznějšímu územnímu rozvoji či jeho snahám dochází i v obcích jižně od města (Moravany, Modřice, Přízřenice apod.). Tento vývoj je logický, protože v jižním perimetru města Brna jsou vytvářeny i nové zdroje pracovních příležitostí (okolí dálnice D2 a podél silnice I/52 v k.ú. Dolní Heršpice, Modřice a Přízřenice, kde vyrůstá zástavba průmyslových areálů a logistických center).

Město Brno a celá sídelní aglomerace je po Praze nejdynamičtěji se rozvíjejícím metropolitním regionem v ČR s vysokou vzdělanostní základnou. Postupně obnovuje přerušené, přirozené historické vazby na Vídeň a Podunají (Brno a Jihomoravský kraj jsou členy regionálního uskupení CENTROPE). Město a jeho jižní rozvojová osa tak zřejmě budou v budoucnu nabývat na významu a lze tedy předpokládat i posílení tendencí ke srůstání či zahušťování původně venkovských lokalit v jižním předpolí Brna. Z podstaty věci tyto trendy vždy generují řadu problémů - dopravních, prostorově funkčních, urbanistických a v neposlední řadě i sociálních a psychologických. Má-li být územní vývoj udržitelný, musí maximálně eliminovat celou řadu třecích ploch a faktory přispívající k narušení sídelní struktury, pohody obyvatelstva a také musí zajistit v nově budovaných lokalitách a jejich okolí prostor pro městotvorné, veřejné funkce a instituce (školy, školky, zdravotní péče, rekreace, sport apod.) s cílem zabránit vzniku satelitních "ghett" bez kontaktu s okolím. V tomto ohledu bude nutná vzájemná součinnost města Brna a okolních obcí.

6.6. Vlivy na hydrologické poměry

V obci je vybudována čistírna odpadních vod v současné době se připravuje její zkapacitnění.

Odpadní vody z lokality Změny č. 9 ÚPO Moravany budou pomocí splaškové kanalizace svedeny do této ČOV. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost obecní ČOV nebyla ovlivněna.

U dešťových vod je navrženo zasakování, v prostoru tedy budou vybudována zařízení pro retenci a následné vsakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch. U zpevněných ploch (komunikací) se předpokládá jejich předčištění.

Nedojde tedy k odvedení srážkových vod mimo povodí. Vlivy přesahujících do sousedních katastrů jsou tedy vyloučeny.

6.7. Přeshraniční vlivy

Nejbližší státní hranicí je hranice s Rakouskem ve vzdálenosti cca 38 km od lokality změny č. 9. Umístění lokality pro bydlení v k.ú. Moravany nebude mít negativní vliv na životní prostředí sousedního státu.

6.7. Vlivy na obyvatelstvo, dopravní a jinou infrastrukturu

Základ komunikačního systému obce Moravany u Brna tvoří komunikace č. III/15275 a č. III/15276. Převážná část osobní i nákladní automobilové dopravy směřující z a do obce Moravany u Brna je vedena po těchto komunikacích.

Dopravní napojení zájmového území bude zajištěno obslužnou komunikací napojenou přímo na komunikaci třetí třídy č. 15275 (ul. Ořechovská). Zájmové území má minimální nároky na veřejnou infrastrukturu, zejména díky možnosti tohoto přímého dopravního napojení na dostatečně kapacitní ul. Ořechovskou, a to bez nadměrné dopravní zátěže centrálního území vlastní obce.

S ohledem na skutečnost, že lokalita bude určena pouze pro bydlení předpokládáme příjezd pouze osobních vozidel. Nákladní doprava bude do lokality zajíždět pouze výjimečně (např. odvoz odpadů, stěhování atd.)

Oproti stávajícímu využití území definovaného územním plánem nebudou mít nově navržené plochy podstatnější vliv na dopravní zátěž.

U lokalit podobného typu (obcí v blízkosti velkých měst) je zcela běžné, že významná část obyvatelstva využívá pracovní příležitosti i služby mimo tuto lokalitu. Převažující část dopravy tedy předpokládáme směrem na město Brno.

V zájmovém území, které má navrženo plošné využití území jako plochy pro bydlení a z hlediska platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se jedná o chráněný venkovní prostor, se nachází komunikace č. III/15275. Na tuto komunikaci bude zájmové území dopravně napojeno. Pro snižování stávajícího hlukového znečištění venkovního prostoru (ochrana proti hluku z ul. Ořechovské - komunikace č. III/15275) budou v zájmovém území naplňována urbanisticky - dopravní opatření.

Hlukové znečištění venkovního prostoru má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva, z toho důvodu je dozorováno orgány ochrany veřejného zdraví a pro zákonem definované chráněné venkovní prostory jsou stanoveny hygienické limity hluku.

Co se týká vlivů přesahujících do sousedních katastrů tak nepředpokládáme prakticky žádné přímé vlivy na obyvatelstvo a to především proto, že předmětem posuzované změny nejsou žádné aktivity, které by měly potenciál významnějšího negativního vlivu na obyvatelstvo. Mimo to je třeba připomenout, že řešená lokalita bude od zástavby sousedního katastru dostatečně odcloněna již schválenou obytnou zástavbou jejíž výška se od výšky výstavby na řešeném území příliš neliší (rozdíl výšek bude 1 podlaží).

Možné vlivy na dopravní infrastrukturu nepokládáme za významné. Změna ÚPO č.9 nevyvolává nutnost výstavby nových či úpravy stávajících komunikací (na k.ú. Moravany ani na jiných k.ú.). Co se týče napojení na silnici I/52 (ul. Vídeňskou) je třeba připomenout, že dominantním zdrojem a cílem dopravy ovlivňujícím dopravní situaci v tomto místě je obchodní centrum Futurum, případně také provoz průmyslových areálů podél ul. Vídeňské (směrem na Modřice). Stávající automobilová doprava do Moravan je z hlediska celkových intenzit v tomto prostoru málo významná. Případná realizace změny č. 9 ÚPO tuto situaci nezmění.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

7.1. ZCHÚ a NATURA 2000

Z hlediska dopadů koncepce na ZCHÚ a lokality soustavy NATURA 2000 nejsou navržena žádná kompenzační opatření. Dle stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje k návrhu zadání změny č. 9 ÚPO Moravany nemůže mít navrhovaná změna ÚPO významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

7.2. ÚSES

Z ÚPD nevyplývají žádné významné střety s prvky ÚSES. Z hlediska dopadů koncepce na prvky ÚSES nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

7.3 ZPF

Ze změny č.9 ÚPO vyplývají střety s plochami ZPF. Zábory funkčních ploch pro bydlení jsou navrženy na produkčně bonitních půdách s nejvyšším stupněm ochrany (I.).

V rámci regionu se nenachází žádné vhodnější pozemky mimo tuto třídu ochrany, které by bylo možné využít jako alternativní vzhledem k uvažované změně ÚPO.

Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí bylo vydáno závazné stanovisko, kterým udělil souhlas s trvalým odnětím ZPF pro řešení dotčené pozemky (č.j. JMK 138966/2009 ze dne 9. 11. 2009) a dále bylo vydáno pro řešení dotčené pozemky souhlasné závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF, a to Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí pod značkou OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30. 3. 2009. Toto vyjádření bylo vydáno pro ÚŘ I.ETAPY na kterou je pravomocné ÚR.

Za kompenzační opatření je možno považovat využití plochy pro veřejná prostranství označených PV pro veřejnou, případně izolační zeleň což je součástí navrhovaného hlavního využití této plochy.

7.4 Biota

Za kompenzační opatření je možno považovat využití plochy pro veřejnou, případně izolační zeleň což je součástí navrhovaného hlavního využití plochy BD i PV.

7.5. Hydrologické poměry

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod ve zkapacitněné ČOV.

V případě realizace záměrů je třeba pečlivě zvážit rozsah zastavěných a zpevněných ploch, tak aby se příliš nezvyšoval podíl nepropustných ploch zachovat vyšší podíl ploch osázených zelení.

Odvod srážkových vod bude řešen nově vybudovaným systémem vsakovacích vrtů doplněných retencí, nedojde tedy k zvýšení odtoku srážkových vod na úkor vsaku.

7.6. Vlivy na obyvatelstvo

Navržená změna nebude negativním způsobem působit na obyvatelstvo.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů, lze konstatovat, že ÚPO nepočítá s umístěním zdrojů znečištění ve formě průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi, či zápachem. Nejvýznamnějším zdrojem znečištění v hodnoceném území je a bude automobilová doprava.

Realizace projektu v rozvojových plochách nebudou uskutečňovány naráz ale ve dvou etapách. Neměly by mít kumulativní a dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hluchnost z dopravy, stavby, dále prašnost apod. Emise v takových krátkodobých situacích předpokládáme za nevýznamné.

Nepříznivý vliv na obyvatele by teoreticky mohl nastat z hlediska psychosomatické pohody vzhledem k estetickým kvalitám objektů, tuto problematiku je však možné řešit až v realizačním stupni projektové přípravy.

Z výše uvedených skutečností je jasné, že ze změny č. 9 ÚPO nevyplývá možnost závažnějšího ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají žádné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Pozitivně se pravděpodobně projeví udržení či dokonce navýšení podílu obyvatel v produktivním věku a rodin s dětmi v obci. Ekonomický přínos navrhované změny č.9 ÚPO do hospodaření obce vyplývající ze zákona o rozpočtovém určení daní umožní zvýšení kvality života v obci například budováním infrastruktury resp. zařízení občanské vybavenosti.

Za kompenzační opatření je možno považovat možnost využití části Plochy pro bydlení označené BD jako veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami a dětská hřiště což je součástí navrhovaného hlavního využití této plochy využití plochy pro veřejná prostranství označených PV pro veřejnou, případně izolační zeleň což je součástí navrhovaného hlavního využití této plochy a veřejně přístupná dětská hřiště což je součástí přípustného využití.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Zhodnocení variantního řešení

Koncept změny územního plánu č. 9 obce Moravany není řešen v samostatných variantách.

Zhodnocení zpracování vnitrostátních cílů

V rámci následujícího vyhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo pro přehlednost zvoleno hodnocení podle 5 bodové hodnotící stupnice. Význam symbolů je uveden v následující tabulce:

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zpracování
2	Řešení územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
-1	Řešení územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Státní politika životního prostředí

Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace;	0
zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního;	0
chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů;	1
pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží;	0
rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky);	0
zkvalitňovat územní systém ekologické stability.	0

Strategie udržitelného rozvoje České republiky

Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);	0
Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;	0

Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;	0
Systematicky podporovat recyklaci, včetně stavebních hmot (snižující exploataci krajiny, spotřebu importovaných surovin);	0
Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;	0
Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);	0
Udržet vhodné formy rozmanitosti kultur, života venkova a aglomerací. Zajistit kulturní diverzitu a diverzitu životního stylu. Zajistit rovnoprávnost komunit, dosažitelnost služeb dle jejich rozdílných životních potřeb a priorit;	0
Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;	1
Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;	0
Umožňovat účast veřejnosti na rozhodování a tvorbě strategií ve věcech týkajících se udržitelného rozvoje a vytvářet co nejširší konsenzus při přechodu k udržitelnému rozvoji.	0

Politika územního rozvoje České republiky

Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.	1
Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	0
Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch;	1
Vyvážený všestranný rozvoj s ohledem na zachování kulturních, přírodních a užitných hodnot;	0
V územním plánování upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;	1
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;	2
Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území);	2
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch;	1
Zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace;	1
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;	1
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;	0
V rozvojových oblastech vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).	2

Přehled vybraných cílů akčního plánu pro zdraví a životní prostředí

Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;	0
ochrana ozónové vrstvy Země;	0
ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;	0
postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;	1
zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti);	0
zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;	0
chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;	-1
zastavit nárůst hluku, zejména dopravního;	0
snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.	1

Pozn.: Z hlediska ochrany půd je však třeba konstatovat, že s ohledem na vysoké zastoupení půdního fondu s vyšším stupněm ochrany je důsledná ochrana půdy obtížně splnitelná. Územním plánem navržené zábory nejsou (v porovnání s celkovou rozlohou ZPF) významného rozsahu. Vynětí ze ZPF je již příslušnými orgány odsouhlaseno.

Program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje

Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
Snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10	0
Snížení emisí oxidů dusíku	0
Snížení emisí těkavých organických látek	0

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší 1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- nárůst intenzit dopravy na ul. Ořechovská - emise a imise NO _x , BaP, PM ₁₀ ; - množství osob přepravených hromadnou dopravou;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL 3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže	- plošné vyjádření záborů ZPF - investice do odstraňování starých ekologických zátěží (KČ) - rozloha rekultivovaných území (ha) (např. bývalá zahrádkářská kolonie)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch);
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižit dopravní zátěž v sídlech 6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- intenzita osobní a transitní dopravy - sanované a rekultivované plochy (ha) (např. zahrádkářská kolonie)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města 7.2 Snižovat zátěž obyvatel hlukem, především z dopravy	- investice do veřejných prostranství a dětských hřišť - budování protihlukové ochrany - sledování a vyhodnocování expozice obyvatel hlukem

10. STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Zpracovatel SEA sám nenavrhuje stanovení indikátorů pro výběr projektu.

11. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Navržená změna nebude negativním způsobem působit na obyvatelstvo.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů, lze konstatovat, že ÚPO nepočítá s umístěním zdrojů znečištění ve formě průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi, či zápachem. Nejvýznamnějším zdrojem znečištění v hodnoceném území je a bude automobilová doprava.

Realizace projektu v rozvojových plochách nebudou uskutečňovány naráz ale ve dvou etapách. Neměly by mít kumulativní a dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hluchost z dopravy, stavby, dále prašnost apod. Emise v takových krátkodobých situacích předpokládáme za nevýznamné.

Nepříznivý vliv na obyvatele by teoreticky mohl nastat z hlediska psychosomatické pohody vzhledem k estetickým kvalitám objektů, tuto problematiku je však možné řešit až v realizačním stupni projektové přípravy.

Z výše uvedených skutečností je jasné, že ze změny č. 9 ÚPO nevyplývá možnost závažnějšího ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají žádné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Pozitivně se pravděpodobně projeví udržení či dokonce navýšení podílu obyvatel v produktivním věku a rodin s dětmi v obci. Ekonomický přínos navrhované změny č.9 ÚPO do hospodaření obce vyplývající ze zákona o rozpočtovém určení daní umožní zvýšení kvality života v obci například budováním infrastruktury resp. zařízení občanské vybavenosti.

Za kompenzační opatření je možno považovat možnost využití části Plochy pro bydlení označené BD jako veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami a dětská hřiště což je součástí navrhovaného hlavního využití této plochy využití plochy pro veřejná prostranství označených PV pro veřejnou, případně izolační zeleň což je součástí navrhovaného hlavního využití této plochy a veřejně přístupná dětská hřiště což je součástí přípustného využití.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Tato část dokumentace je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Návrh zadání územně plánovací dokumentace (ÚPD) byl předložen dle požadavků §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Hlavním důvodem pro pořízení změny č. 9 ÚPO Moravany je, že dne 18. 1. 2011 bylo Nejvyšším správním soudem zrušeno opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 4 - druhá část, změny č. 5, 6 ÚPO Moravany. V rámci této změny územního plánu obce byla mimo jiné vymezena jako plocha pro zastavění nacházející se v lokalitě „Jabloňový sad“ (dle katastrální mapy „Nová ves“) v k. ú. Moravany u Brna.

Vzhledem k tomu, bylo třeba zpracovat změnu č. 9 územního plánu obce Moravany na základě které bude výstavba v předmětné lokalitě upřesněna.

Oproti stávajícímu platnému územnímu plánu navrhovaná změna spočívá v tom, že na ploše o velikosti cca 1,96 ha bude možno stavět domy se 3 nadzemními podlažími, stávající územní plán zde umožňuje výstavbu domů pouze se 2 nadzemními podlažími. Zbylá část hodnoceného území o velikosti cca 1,32 ha byla územním plánem uvažována jako rezerva.

Zpracování návrhu změny č. 9 územního plánu obce Moravany provedla firma ATELIÉR PROJEKTIS Brno.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí bylo zpracováno autorizovanou osobou, dokumentace je členěna dle osnovy vyplývající z příslušné legislativy. V následujícím textu uvádíme stručné shrnutí obsahu jednotlivých kapitol:

V první kapitole je provedeno stručné zhodnocení vzhledem k cílům ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni. Údaje o současném stavu životním prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 2. Vlastní zhodnocení vlivu na životní prostředí je předmětem kapitol 3 až 6 a 9. Kapitola 7 obsahuje návrh opatření pro snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.

Z celkového posouzení vyplývá, že návrh změny č. 9 ÚPO Moravany je spojen se zábořem zemědělské půdy, pro tento zábor již byl příslušnými orgány vysloven souhlas. Možné vlivy na kvalitu ovzduší, povrchové a podzemní vody, faunu, floru a ekosystémy byly vyhodnoceny jako velmi nízké.

V koncepci nebyly shledány negativní vlivy na veřejné zdraví.

Z celkového pojetí ÚPN dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů změny č.9 ÚPO Moravany na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení pro realizaci. Změna č. 9 ÚPO Moravany nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

13. Souhrnné vypořádání vyjádření obdržných ke koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

K „Zadání změny č.9 ÚPO Moravany“ bylo pořizovateli ÚP, kterým je obecní úřad Moravany, doručena následující vyjádření dotčených orgánů, organizací a obce:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby

požaduje úpravu budoucího dopravního napojení na ul. Ořechovskou - vybudování levého odbočovacího pruhu, doporučuje řešit hlukovou ochranu celé plochy pro bydlení, prověřit kapacitu silniční sítě silnic III. třídy.

Komentář:

Požadavky na technické řešení lze realizovat podrobně bude řešeno v dalším stupni přípravy projektu.

Městský úřad Šlapanice, odbor ŽP

bez zásadnějších připomínek, pouze připomíná ochranu ZPF.

Komentář:

bez komentáře

Jiří Hofírek, Brno

Upozorňuje na nárůst nároků na občanskou vybavenost v důsledku nárůstu obyvatel a vyšší požadavky na obec (obava z dalšího zadlužování).

Komentář:

Oproti stávajícímu územnímu plánu, který v části území již obytnou zástavbu povoluje nepředpokládáme podstatnější nárůst obyvatel. V současné době navyšuje obec kapacitu mateřské školy o dalších cca 50 míst. V blízkosti obce se nachází významné nákupní centrum (Futurum), které je již v současnosti využíváno i obyvateli Moravan a nabízí dostatečnou kapacitu i prodejní sortiment.

Investor spolupracuje s obcí a zajišťuje některé služby (základní škola) v sousední obci - v Ořechově. Z hlediska finančního je třeba připomenout přínos nárůstu obyvatel v obci, neboť na základě zákona o rozpočtovém určení daní bude s počtem obyvatel růst i objem financí ze státního rozpočtu.

Petr Janků, Moravany

Nesouhlasí se salámovou metodou a požaduje změnu zahrnout do nového ÚP, požaduje zpracování SEA. Uvádí nárůst obyvatel až 650 a z toho plynoucí vyšší požadavky na občanskou vybavenost.

Komentář:

Změna č.9 není plošně ani obsahově zvláště významná (lze tedy řešit jako změna) o salámovou metodu se nejedná, jde o kompaktní záměr jednoho investora, který nevlastní žádné navazující pozemky na tuto plochu.

Úvaha o nárůstu až 650 obyvatel není správná, ve významné části území již za stávajícího stavu je územním plánem povolena bytová výstavba, pouze je zde povolena nižší podlažnost (o 1 podlaží). Obdobné množství obyvatel je tedy v tomto území možno ubytovat již při platnosti stávajícího územního plánu.

Investor spolupracuje s obcí a zajišťuje některé služby (mateřská školka, základní škola) v sousední obci - v Ořechově. Z hlediska finančního je třeba připomenout přínos nárůstu obyvatel v obci, neboť na základě zákona o rozpočtovém určení daní bude s počtem obyvatel růst i objem financí ze státního rozpočtu.

Povodí Moravy

bez zásadních připomínek

BVaK

bez zásadních připomínek

MU Židlochovice OUPSU

bez zásadních připomínek

Čepro

bez zásadních připomínek

Jiří Slezák, Moravany

Požadavek na doplnění řešení dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti do změny č. 9

Komentář:

Dopravní napojení na ul. Ořechovskou je pro účely záměru dostatečné, napojení inženýrských sítí je možné. Co se týče připomínek na nárůst obyvatelstva a požadavky na občanskou vybavenost viz předchozí komentář k připomínkám p. Hofírka a p. Janků.

Hasičský záchranný sbor JmK Brno

souhlasí

Ministerstvo zemědělství, PÚ Brno

bez připomínek

Obvodní báňský úřad

souhlasí

KÚ JmK odbor kultury a památkové péče

bez připomínek

MÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení památkové péče

souhlasí

Ministerstvo životního prostředí OVSS VII Brno

souhlasí (uvádí 2 lokality výhradních ložisek - mimo řešené území)

KHS JmK Brno

Uplatňuje již dříve vznesený požadavek na ochranu před hlukem z ul. Ořechovské a jeho řešení v dalším stupni projektové přípravy.

Komentář:

Požadavek bude respektován.

Zemědělská vodohospodářská správa ÚP Brno

bez připomínek

NET4GAS

bez připomínek, pouze upozorňují na existenci telekomunikační trasy (mimo řešené území)

MERO ČR a.s.

bez připomínek

Vírský oblastní vodovod

bez připomínek

ČEZ a.s.

bez připomínek

CDV Brno

Upozorňuje na ochranná pásma liniových staveb na katastru obce Moravany.

Komentář:

Zmíněné liniové stavby jsou ve značné vzdálenosti od hodnocené lokality, jakékoli ovlivnění koridoru VRT, dálnice nebo letiště (a jejich ochranných pásem) je vyloučeno.

Brno - jih

Nesouhlasí s návrhem, obává se zátěže komunikací nadmístního významu, a technickou a dopravní infrastrukturu označuje za nevhodnou.

Komentář:

Oproti stávajícímu územnímu plánu, který v části území již obytnou zástavbu povoluje nepředpokládáme podstatnější nárůst obyvatel, tedy ani podstatnějšího vlivu na dopravu.

Navrhovaná změna č.9 ÚPO Moravany neuvažuje s nárůstem automobilové dopravy nad rámec který předpokládá dosud platná územně plánovací dokumentace.

Významný vliv na dopravní zátěž na ul. Vídeňské má především provoz obchodního centra Futurum a provoz průmyslových areálů při ul. Vídeňské. Vliv stávající dopravy do obce Moravany tuto situaci ovlivňuje velmi málo, po případné realizaci změny č. 9 se situace nezmění.

Na nutnou technickou a dopravní infrastrukturu v území již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Ivana Bednaříková

Obává se nepřiměřeného nárůstu obyvatel a nedostatečné kapacity občanské vybavenosti

Komentář:

Oproti stávajícímu územnímu plánu, který v části území již obytnou zástavbu povoluje nepředpokládáme podstatnější nárůst obyvatel. V současné době navyšuje obec kapacitu mateřské školy o dalších cca 50 míst. V blízkosti obce se nachází významné nákupní centrum (Futurum), které je již v současnosti využíváno i obyvateli Moravan a nabízí dostatečnou kapacitu i prodejní sortiment.

Investor spolupracuje s obcí a zajišťuje některé služby (základní škola) v sousední obci - v Ořechově. Z hlediska finančního je třeba připomenout přínos nárůstu obyvatel v obci, neboť na základě zákona o rozpočtovém určení daní bude s počtem obyvatel růst i objem financí ze státního rozpočtu.

Vojenská ubytovací správa Brno

Připomíná výškové omezení staveb v území na 30m

Komentář:

Navrhovaný limit pro výšku budov je výrazně nižší.

Eduard Skřivánek

Obává se ztráty soukromí.

Komentář:

Mezi plochou která je předmětem změny č. 9 pás území na němž je již povolena realizace obytné zástavby o výšce 2 podlaží. Uvažovaná zástavba (o výšce 3 podlaží) tedy nebude sousedit se stávající zástavbou při ul. Vzdálené.

MMBrno OUPR

Nesouhlasí z důvodu velkého dopravního zatížení v oblasti ulice Vídeňské.

Komentář:

Navrhovaná změna č.9 ÚPO Moravany neuvažuje s nárůstem automobilové dopravy nad rámec který předpokládá dosud platná územně plánovací dokumentace.

Významný vliv na dopravní zátěž na ul. Vídeňské má především provoz obchodního centra Futurum a provoz průmyslových areálů při ul. Vídeňské. Vliv stávající dopravy do obce Moravany tuto situaci ovlivňuje velmi málo, po případné realizaci změny č. 9 se situace nezmění.

Ředitelství silnic a dálnic

nemá připomínek

Obec Ostopovice

nemá výhrady

KÚJmK odbor územního plánování a stavebního řádu

Bez zásadních připomínek, konstatuje, že je vydáno pravomocné územní rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu v území.

14. Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Změna číslo 9 územního plánu obce Moravany“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal:

souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Návrhové lokality územního plánu lze považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné.

Není třeba realizovat navržené změny funkčního typu plochy, případně její velikosti nebo polohy v území, nebo zásadní opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných závažných negativních vlivů podmiňující navrhované využití.

V Brně dne 30.5.2011.



.....
ing. Pavel Cetl

autorizovaná osoba pro zpracování
dokumentace a posudku dle §19 zákona 100/2001 Sb.
číslo autorizace 1713/209/OPVŽP/97¹

¹ Platnost autorizace byla prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.46325/ENV/06 ze dne 17.7.2006