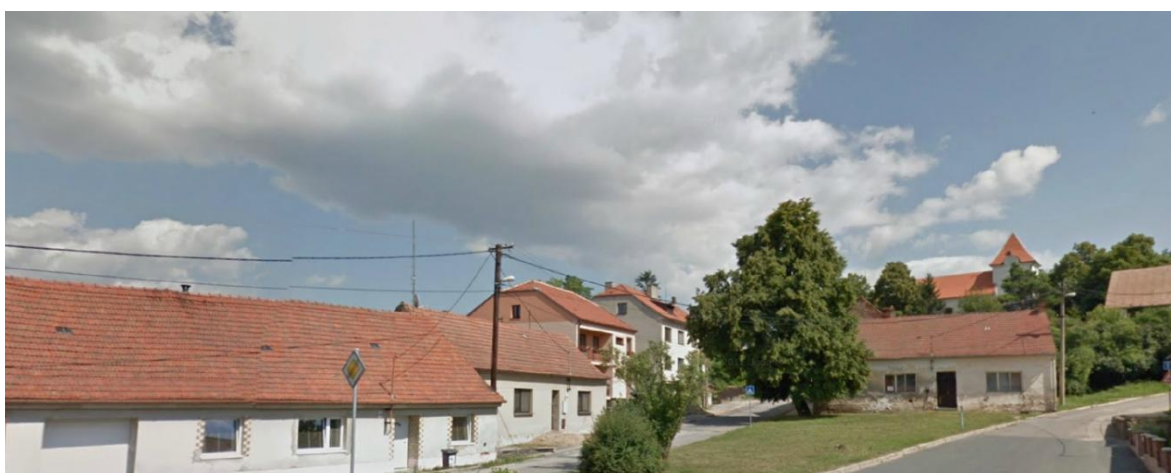


Územní plán Moravany návrh



El a t e l i e r E R A
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech



Objednatel: Obec Moravany
Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany
Zastoupená RNDr. Marií Barešovou – starostkou obce

Určený zastupitel: RNDr. Marie Barešová

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Jírovцова 550/4, 623 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jiří Fixel
Ing. arch. Zbyněk Pech

Doprava	Ing. Jiří Matula
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování plynem	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování elektrickou energií	Ing. Vlastimila Nepevná

Životní prostředí, krajina, ekologie, zábor ZPF a PÚPFL	AGERIS s.r.o. RNDr. Jiří Kocián
--	------------------------------------

Svatava Poláková

Pořizovatel: Obec Moravany
Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany

Číslo smlouvy: 2/2012

Datum: únor 2014
(upravený návrh pro veřejné projednání)

Obsah dokumentace

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	21
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	38
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	40
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	41
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
A. Postup při pořízení územního plánu	1
B. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
C. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	5
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	8
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	25
H. Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	32
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	36
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	89
K. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	94
L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	96
M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	97
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	98
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	107
P. Vyhodnocení připomínek	107
Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	107

A. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Základní členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	
2.1	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.1.a	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez	1 : 2 000
2.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4	Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
	Schéma - Stanovení pořadí změn v území	

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 25 000
O.3	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ÚZEMNÍHO PLÁNU

•	POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Územní plán Moravany (ing. Pavel Cetl a kol.)	05/2013
•	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Územní plán Moravany (Atelier ERA)	12/2013

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 02. 2013. Hranice zastavěného území zakreslena v grafické části návrhu územního plánu ve výkresech:

- 1 Základní členění území
Hlavní výkres
- 2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- 2.1.a Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výřez

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Celková koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Moravany je založena na následujících principech:

- stabilizace územního rozvoje po období skokového růstu posledních let;
- snaha o odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- řešení dopravní obsluhy obce individuální dopravou;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- zachování krajinného rázu především v jihozápadní části katastrálního území.

Tyto principy je nutno vnímat i z hlediska minimalizace finančních ztát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu.

Obec Moravany plní v systému osídlení především funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy obce v bezprostředním zázemí města Brna. Zároveň je v obci zastoupena i funkce výrobní, která v systému osídlení představuje nabídku pracovních příležitostí využívanou obyvateli Brna a jihu brněnské aglomerace.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem územního plánu je napravit dřívější disproporce rozvoje obce vzniklé překotným rozvojem především rezidenčních funkcí v období po roce 2 000. Cílem návrhu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usiluje o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací.

Jde o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Cílem návrhu územního plánu Moravan je z hlediska ochrany přírody a krajiny respektování přírodních hodnot území, které jsou především soustředěny v jihozápadní části katastrálního území. V severovýchodní části katastrálního území, jejíž součástí je i vlastní zastavěné území

obce, jsou přírodní hodnoty, vyjma kvalitního ZPF, zastoupeny minimálně. Rozvoj zastavěného území je potřeba usměrňovat do kompaktní formy pouze s dílčími vstupy do volné krajiny. Územním plánem je nutno vymezit základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit podmínky jejich využití.

Ochrana kulturních hodnot v území

Moravany jsou z hlediska kulturních hodnot obcí, která značně dynamickým rozvojem posledních let ztratila charakter původní příměstské obce. Cílem návrhu územního plánu je ochrana posledních zbytků kulturního dědictví původní obce. Jde především o urbanistickou strukturu původní návsi s kulturním domem a kostelem.

Pro zlepšení kvality rezidenčního území je nutno v návrhu doplnit plochy veřejných prostranství ve formě veřejné zeleně s možnostmi rekreačního využití.

Z hlediska dalšího rozvoje obce je pro Moravany důležité nalezení vlastní identity, která je silně ovlivňována městem Brnem.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Moravany vychází ze záměrů platného územního plánu. Koncepce je postavena na principu dokončení založené urbanistické struktury obce a doplnění nezbytných veřejných ploch a vybavenosti, zajišťujících pozitivní vnímání obce jeho obyvateli jako místa pro plnohodnotné bydlení. Koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty obce a vytváří podmínky pro další nenarušení krajinného rázu jako součásti budoucího obrazu obce.

Návrhem je zachována založená urbanistická struktura obce vycházející z předcházejícího územního plánu a výškové hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Rezidenční území

Rezidenční území (plochy bydlení) jsou dle koncepce platného územního plánu rozmístěny kolem původního historicky utvářeného zastavění obce při návsi s kostelem. V období posledních dvaceti let došlo k prudkému nárůstu ploch bydlení bez odpovídajících veřejných prostranství a veřejné vybavenosti.

Územní plán navrhuje nové plochy bydlení v souladu s platným územním plánem v lokalitách:

„Jabloňový sad“ (bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech) – zastavitelná plocha **Z1**, „Švédské kříže“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z3**, „Pod Novosady“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z6 a Z7**, „Za humny“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území **Z12**, „K Pegasu“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území **Z13 a Z14**, „Při ulici Modřické“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z16**, „Zelnice“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z17**.

Nad rámec platného územního plánu jsou navrhovány plochy bydlení v lokalitách:

„Za humny“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z11**, „Při ulici Hlavní“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z22 a** „Při ulici Modřické“ (bydlení v rodinných domech) - zastavitelná plocha **Z24**.

Smíšené obytné území

Smíšené obytné území (plochy bydlení, služeb, podnikatelských aktivit a veřejné vybavenosti) jsou dle výkladu koncepce platného územního plánu umístěny v malých plochách ve středu obce kolem návsi. Toto využití území je koncepcí nového územního plánu respektováno.

V území mezi Moravanským potokem a ulicí Modřickou je již v současnosti několik ploch využito pro funkci obytnou smíšenou a je navrženo jejich doplnění novými plochami stejného určení až po komunikaci vedoucí k drůbežářskému podniku. Navržené využití území v lokalitě „Zelnice“ (plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha **Z17**) koresponduje s návrhem platného územního plánu a vytváří předěl mezi rezidenčním územím obce a plochami výrobní zóny při ulici Modřické.

Občanské vybavení

Občanské vybavení veřejné

Stávající veřejné občanské vybavení v obci je umístěno v samostatných funkčních plochách (škola, mateřská škola, hřbitov, kostel, kulturní dům a oplocené hřiště obce). V plochách smíšených obytných je lokalizována radnice a pošta. Většina občanské vybavenosti je soustředěna ve staré části obce kolem návsi. Lokalizace těchto aktivit je nevyvážená vzhledem k již realizovanému rozvoji rezidenčního území především do severních poloh zastavěného území.

Územní plán navrhuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné pro školství a sociální péči v návaznosti na areál školky a plochy občanské vybavenosti veřejné pro sport a rekreaci v západní části obce při Moravanském potoce pro veřejné užívání a sportovní využití žáků školy.

V severovýchodní části zastavěného území kolem Bohunické cesty je navržena plocha občanské vybavenosti veřejné pro sport a rekreaci s cílem zajistit odpovídající území pro větší sportovní hřiště popřípadě pro objekt sportovní víceúčelové haly.

Plochy veřejného občanského vybavení jsou umísťovány především podle potřeb celkového rozvoje obce pro zajištění jejího fungování. Využití ploch veřejného občanského vybavení musí být v souladu se stanovenými podmínkami v kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení komerční

Stávající komerční občanské vybavení je představováno plochami pro obchod na ulici Hlavní u autobusové zastávky a dvěma areály sportovních aktivit zaměřenými na jezdecký sport v západní části obce u Moravanského potoka. Tyto areály jsou v dostatečné vzdálenosti od obytných ploch.

Územní plán navrhuje samostatné plochy občanské vybavenosti komerční pro jezdecký sport v návaznosti na již existující areál u Moravanského potoka. Návrh nepředpokládá výstavbu nových objektů, pouze stanovuje možnost rozvoje areálu v již používaných hranicích.

Území výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou dle koncepce platného územního plánu rozděleny do tří zón:

- zóna kolem ulice Modřické (územní plán doplňuje její využití v souladu s návrhem současného územního plánu - zastavitelné plochy **Z18** až **Z21**);

- zóna areálu chovu drůbeže v jihozápadní části katastrálního území (územní plán respektuje stávající využití území v souladu s návrhem současného územního plánu);
- zóna kolem Bohunické cesty (územní plán zde vymezuje nové plochy výroby a skladování - zastavitelná plocha **Z2** - nad rámec návrhu současného územního plánu z důvodů již provedeného zainvestování území, které proběhlo v době platnosti zrušených změn současného územního plánu).

Všechny výrobní zóny jsou územně odděleny od rezidenčního území obce.

Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1 (zastavitelná plocha **Z23**).

Územní plán navrhuje napojení obce na systém krajských komunikací stávajícími silnicemi III. třídy - III/15276 (směr Brno), III/15275 (směr Nebovidy) a III/15273 (směr Ostopovice).

Územní plán navrhuje úpravu křižovatky silnic III/15275 a III/15273 (zastavitelná plocha **Z5**) na západním vjezdu do obce a křižovatky III/15275 s místními komunikacemi (součást zastavitelné plochy **Z3**) na východě obce, včetně umístění nových zastávek hromadné autobusové dopravy.

V souladu s Generelem dopravy JMK se předpokládá převedení úseku silnice III/15275 Brno – Moravany do kategorie místních komunikací.

Obsluha obce hromadnou veřejnou dopravou (IDS JMK) zůstává nezměněna.

Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících zařízení a sítí. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, řešící stávající disproporce v technické obsluze území (především odkanalizování území) a zajišťující obsluhu navržených zastavitelných ploch.

Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu jsou vymezeny jako veřejné plochy sloužící k zajištění přístupu a dopravní obsluhy funkčních ploch. Ve stávající zástavbě jsou na základě reálných podmínek vymezeny stávající plochy systému dopravní obsluhy. V zastavitelných plochách jsou vymezeny komunikace a prostranství místního významu pro obsluhu nových objektů, odpovídající požadavkům legislativy.

Územní plán navrhuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití) a to ve vzájemných návaznostech. Součástí urbanistické koncepce je vymezení územního systému ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha „Jabloňový sad“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh – bydlení v bytových domech

- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – komunikace a prostranství místního významu
- návrh – veřejná zeleň

Podmínky využití

- v této lokalitě je vydáno ÚR a SP týkající se napojení lokality na inženýrské sítě, řešení dopravy a zastavění
- v souvislosti s výstavbou realizovat navržená protihluková opatření
- v souvislosti s výstavbou realizovat plochu veřejné zeleně jako veřejné prostranství

Podmínka pro rozhodování

- respektování vydaného ÚR a SP
- část plochy při místní komunikaci podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Z2 – zastavitelná plocha „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond, komunikace a prostranství místního významu, plochy výroby a skladování
- návrh - plochy výroby a skladování
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (rozšíření stávající přístupové komunikace)

Podmínky využití

- v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny
- napojení lokality na místní komunikační síť (rozšíření stávající přístupové komunikace)
- úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná
- při umisťování výrobních aktivit do návrhových ploch prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie a dohody o parcelaci pro plochu A dle výkresu 1 – Základní členění území

Z3 – zastavitelná plocha lokalita „Švédské kříže“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, komunikace a prostranství místního významu
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu
- návrh – veřejná zeleň
- návrh – občanské vybavení veřejné – sport a rekreace

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná (pro plochy B1 a C s požadavkem zpracování územní studie)
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- realizace veřejné zeleně jako nezbytné plochy veřejného prostranství
- dílčí části plochy jsou definovány jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů)

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územních studií a dohod o parcelaci pro plochy B1, B2 a C dle výkresu 1 – Základní členění území

Z4 – zastavitelná plocha „Nad ulicí U hájku“**Využití plochy**

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh – bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- plocha je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů)
- zachování vlastnických vazeb na již realizované plochy rodinných domů při ulici U hájku.

Z5 – zastavitelná plocha „Západní vjezd do obce“**Využití plochy**

- stav - zemědělský půdní fond, plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
- návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční a plochy komunikací a prostranství místního významu

Z6 – zastavitelná plocha „Pod Novosady - 1“**Využití plochy**

- stav - zemědělský půdní fond, komunikace a prostranství místního významu
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu
- návrh – veřejná zeleň

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- realizace veřejné zeleně jako nezbytné plochy veřejného prostranství

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie a dohody o parcelaci pro plochu D dle výkresu 1 – Základní členění území

Z7 – zastavitelná plocha „Pod Novosady - 2“**Využití plochy**

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – veřejná zeleň
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu
- návrh – občanské vybavení veřejné – školství a sociální péče

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- realizace veřejné zeleně jako nezbytné plochy veřejného prostranství

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie a dohody o parcelaci pro plochu E dle výkresu 1 – Základní členění území

Z8 – zastavitelná plocha „Za poldrem - 1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – občanské vybavení veřejné – sport a rekreace

Z9 – zastavitelná plocha „Za poldrem - 2“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – občanské vybavení komerční – sport a rekreace

Podmínky využití

- vazba na sousedící stávající plochu občanského vybavení komerční – sport a rekreace

Z10 – zastavitelná plocha „Za hřbitovem“

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – občanské vybavení veřejné – hřbitov

Z11 – zastavitelná plocha „Za humny - 1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, komunikace a prostranství místního významu
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť (využití části účelové komunikace k drůbežářskému závodu pro místní komunikaci)
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie a dohody o parcelaci pro plochu F dle výkresu 1 – Základní členění území

Z12 – zastavitelná plocha „Za humny - 2“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu

Z13 – zastavitelná plocha „K Pegasu - 1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu

- respektování limitů využití území

Z14 – zastavitelná plocha „K Pegasu - 2“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území

Podmínka pro rozhodování

- část plochy při komunikaci III. třídy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Z15 – zastavitelná plocha „U potoka“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond a ostatní plochy (bývalý rybník – navážky – ztížené zakládací podmínky)
- návrh - veřejná zeleň jako plocha veřejného prostranství

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Z16 – zastavitelná plocha „Při ulici Modřická - 1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území
- dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů)

Podmínka pro rozhodování

- část plochy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Z17 – zastavitelná plocha „Zelnice“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, komunikace a prostranství místního významu
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - plochy smíšené obytné
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území
- při jižním okraji plochy je nutno zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče

Podmínka pro rozhodování

- část plochy při komunikaci III. třídy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Z18 – zastavitelná plocha „Výrobní zóna při ulici Modřická - 1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond,
- návrh – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území
- dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb

Z19 – zastavitelná plocha „Výrobní zóna při ulici Modřická - 2“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond,
- návrh – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území
- dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb

Z20 – zastavitelná plocha „Výrobní zóna při ulici Modřická - 3“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, plochy vodní a vodohospodářské
- návrh – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová
- návrh – plochy vodní a vodohospodářské
- návrh – plochy technické infrastruktury
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb

Podmínka pro rozhodování

- respektování vydaného ÚR a SP

Z21 – zastavitelná plocha „Výrobní zóna při ulici Modřická - 4“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny
- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- plocha je podmíněně využitelná z hlediska hlukového zatížení

- při umisťování výrobních aktivit do návrhových ploch prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch na území města Brna vyvolanou dopravou

Z22 – zastavitelná plocha „Při ulici Hlavní“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území

Podmínka pro rozhodování

- část plochy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Z23 – zastavitelná plocha „Dálnice D1“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Z24 – zastavitelná plocha „Při ulici Modřická - 2“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení lokality na komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektování limitů využití území

Podmínka pro rozhodování

- část plochy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami veřejné zeleně a dále pak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch především ploch bydlení.

Ve stávající struktuře obce jsou vymezeny plochy veřejné zeleně na návsi. Nové plochy veřejné zeleně jsou vymezeny v severní, západní a východní části obytného území v návaznosti na novou rezidenční výstavbu. Navrhované plochy zároveň částečně řeší disproporci veřejné zeleně v současném využití obce.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást především ploch bydlení. Dominantní roli v tomto ohledu mají zahrady v plochách bydlení v rodinných domech ve starší zástavbě obce. Nově realizovaná zástavba bydlení v rodinných domech je většinou realizována na malých pozemcích s nízkým zastoupením zeleně. Míra zastoupení zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití není územním plánem regulována.

Při zastavování pozemků je nutno minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Občanské vybavení veřejné

Stávající veřejné občanské vybavení v obci je umístěno v samostatných funkčních plochách (škola, mateřská škola, hřbitov, kostel, kulturní dům a oplocené hřiště obce) V plochách smíšených obytných je lokalizována radnice a pošta. Většina občanské vybavenosti je soustředěna ve staré části obce kolem návsi. Lokalizace těchto aktivit je nevyvážená vzhledem k již realizovanému rozvoji rezidenčního území především do severních poloh zastavěného území.

Územní plán navrhuje samostatné plochy občanského vybavení veřejného pro školství a sociální péči v návaznosti na areál školky a plochy občanského vybavení veřejného pro sport a rekreaci v západní části obce při Moravském potoce pro veřejné užívání a sportovní využití žáků školy.

V severovýchodní části zastavěného území při Bohunické cestě je navržena plocha občanského vybavení veřejného pro sport a rekreaci s cílem zajistit odpovídající území pro větší sportovní hřiště popřípadě pro objekt sportovní víceúčelové haly.

Plochy veřejného občanského vybavení jsou umísťovány především podle potřeb celkového rozvoje obce pro zajištění jejího fungování. Využití ploch veřejného občanského vybavení musí být v souladu se stanovenými podmínkami v kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny stávající plochy veřejné zeleně, především parkově upravené plochy kolem návsi.

Nové plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství jsou navrhovány v severní, západní a východní části obytného území v návaznosti na novou rezidenční výstavbu. Navrhované plochy zároveň částečně řeší disproporci veřejných prostranství v současném využití obce, které vznikly v důsledku neřízeného rozvoje obytného území v předcházejícím období.

Nedílnou součástí veřejných prostranství jsou plochy komunikací prostranství místního významu. Stávající plochy jsou návrhem územního plánu stabilizovány. V nových zastavitelných plochách jsou tato veřejná prostranství vymezena.

Plochy veřejných prostranství (plochy veřejné zeleně a plochy komunikací prostranství místního významu) jsou umísťovány především podle potřeb celkového rozvoje obce pro zajištění jejího fungování. Využití ploch užívaných jako veřejná prostranství musí být v souladu se stanovenými podmínkami v kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní infrastruktura

Koncepce rozvoje

Základní současný dopravní skelet v obci je zachován. Ve stavu i návrhu zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Jsou navržena dílčí opatření odstraňující dopravní závady.

Automobilová doprava

Obec Moravany se nachází jižně od krajského města Brna, s kterým má těsné dopravní vazby jak v individuální, tak hromadné automobilové dopravě. Dopravně je obec napojena na Brno dvěma krajskými silnicemi III/15275 Brno – Nebovidy a III/15276 Moravany – Brno.

Silniční síť

Severní okraj katastrálního území protíná dálnice D1 Praha – Brno.

Územím obce probíhají krajské silnice:

III/152 73	Moravany - Ostopovice
III/152 75	Brno – Nebovidy
III/152 76	Moravany – Brno

Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1.

Územní plán navrhuje napojení obce na systém krajských komunikací stávajícími silnicemi III. třídy - III/15276 (směr Brno), III/15275 (směr Nebovidy) a III/15273 (směr Ostopovice).

Územní plán navrhuje úpravu křižovatky silnic III/15275 a III/15273 na západním vjezdu do obce a úpravu křižovatky III/15275 s místními komunikacemi na východním okraji obce, včetně umístění nových zastávek hromadné autobusové dopravy. V souladu s Generelem dopravy JMK se předpokládá převedení úseku silnice III/15275 Brno – Moravany do kategorie místních komunikací. V plochách, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. tř. nesmí být znemožněno vedení úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

V extravilánu budou silnice III. třídy upravovány v kategorii S 7,5/70, v průtahu obcí budou zařazeny do funkční skupiny B jako sběrné v kategorii MS 7/50.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v obci postupně vznikala při historickém vývoji obce v závislosti na zástavbě a trasách tranzitních komunikací. Následně byla doplněna v nedávné době při prudkém rozvoji především obytné zástavby. Výstavba často probíhala bez ohledu na dopravní zásady a principy dopravního řešení. Realizace komunikací se řídila především požadavky zástavby v konkrétní ulici bez ohledu na širší vazby a průjezdnost ulic. Územní plán na tyto skutečnosti reaguje doplněním sítě místních komunikací a návrhy úprav stávající sítě.

Územní plán navrhuje prodloužení ulice U hájku a její propojení s Bohunickou cestou obslužnou komunikací tak, aby nově vymezená trasa sloužila především pro obsluhu přilehlého území. Dále navrhuje novou obslužnou komunikaci pro zajištění dopravní obsluhy lokality „Za humny“. Ostatní místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch jsou navrženy jako zklidněné komunikace.

Podle urbanisticko – dopravní funkce jsou komunikace zařazeny do funkční skupiny C (komunikace obslužné, s funkcí obslužnou). V nově vzniklé a navrhované zástavbě jsou zařazeny do funkční třídy D1 (zklidněné komunikace – obytné zóny).

Doprava v klidu

Územní plán navrhuje úpravu centrálního prostoru „návsi“. Prostor je nutno řešit jako celek s důrazem na jeho dopravní zklidnění s podílem pohybu pěších a vazbou na novou budovu Obecního úřadu na jižním okraji „návsi“.

Při výstavbě nových objektů je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel na pozemku stavebníka.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje jednou autobusovou linkou IDS. Je navrhována možnost otáčení autobusů v prostoru navrhované úpravy křižovatky silnic III. třídy.

V obci se nachází dvě autobusové zastávky – v centrální části obce na ulici Hlavní a před křižovatkou na Nebovidy (jednostranný záliv ve směru z obce). Územní plán navrhuje dobudovat i druhý záliv v tomto místě. Nově je navržena oboustranná zastávka před vjezdovou křižovatkou na východním okraji obce s vazbou na navrhovaný sportovní areál.

Účelová doprava

Síť účelové komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná a není potřeba ji podstatně měnit a doplňovat. Je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami.

Pěší a cyklistická doprava

Územní plán identifikuje stávající pěší cesty a propojení v území navrhuje nové trasy:

- pěší cesta vedená od suchého poldru na západě obce podél Moravanského potoka do oblasti kolem říčky Bobravy;
- pěší cesta vedená na východě obce z ulice Tiché podél Moravanského potoka k lokalitě revitalizovaného potoka s navrhovanou malou vodní plochou;
- pěší cesta v lokalitě „Pod Novosady“ u mateřské školky;
- pokračování propojení Žitná – Pod remízem – U hajku do oblasti kolem remízku (VKP),
- úprava pěších cest kolem navrhované křižovatky při začátku Bohunické cesty.

Územní plán navrhuje vymezení cyklotrasy v území kolem říčky Bobravy v jihozápadní části katastrálního území v souladu se záměry Jihomoravského kraje.

Podmínky umísťování staveb z hlediska dopravních zařízení

Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových dopravních zařízení a staveb je nutno posoudit jejich vliv na okolní zástavbu a přírodu, zejména zátěže hlukové, emisní, odvod povrchových vod apod. Při umísťování jiných staveb nesmí tyto stavby zasahovat do ploch plánovaných k jinému využití v rámci dopravní infrastruktury, nesmí omezovat jiná dopravní zařízení a komunikace především zasahováním do rozhledových polí křižovatek, směrových oblouků komunikací, vjezdů na pozemky, přechodů pro pěší, příp. jiným způsobem narušovat podmínky bezpečnosti a plynulosti dopravy na pozemních komunikacích.

Technická infrastruktura

Současné systémy technické infrastruktury jsou doplněny a rozšířeny pro zajištění plnohodnotné obsluhy navrženého využití území obce.

Vodní plochy a vodní toky

V katastrálním území Moravan je hlavním vodním tokem Moravanský potok, který je málo vodný a současně odvodňuje většinu katastru.

Jihozápadní částí katastru protéká říčka Bobrava, která má vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavěné území obce neovlivňuje.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Moravany - Nebovidy (VOV Březová II). Hlavní potrubí DN 600 do VDJ Nebovidy a DN 350 do VDJ Moravany ležícího mimo zastavěné území obce. V obci je vodojem Moravany (2x4000 m³, 255,0 m n. m.) včetně řadů 2x600 pro I. tlakové pásmo města Brna.

Pro zajištění územních podmínek zásobení území vodou jsou vymezeny trasy vodovodních řadů a objekt vodojemu. Plochy a trasy zásobení vodou jsou vymezeny v Hlavním výkrese - 2.3 „Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou“ takto:

- trasy vodovodních řadů skupinového vodovodu Moravany - Nebovidy (VOV Březová II) - vymezují územní nároky těchto tras;
- plocha vodojemu Moravany - vymezuje územní nároky tohoto zařízení;
- trasy vodovodních řadů - vymezuje vodovody, které zajišťují zásobování obce vodou;
- trasy vodovodních řadů jsou rozlišeny na stabilizované a návrhové (pro novou zástavbu postačí rozšíření sítě, u starších vodovodních řadů bude nutná postupná rekonstrukce).

Územní plán navrhuje:

- rozšířit do nových rozvojových ploch vodovodní řady v souladu s požárními normami.

Kanalizace

V obci Moravany je převážně jednotná kanalizace s odlehčením do Moravanského potoka. Kanalizace je ukončena v ČOV na jihovýchodě katastru s vyústěním vyčištěné vody do Moravanského potoka ($Q_{355}=0,45$ l/s, $Q_p=5,5$ l/s). Stávající ČOV má kapacitu 2100 EO a ve výstavbě je její intenzifikace na EO 5.500 (v současnosti ve zkušebním provozu), což je dostačující pro navržený rozvoj.

V nové zástavbě se postupně buduje oddílná kanalizace. Tento trend bude dodržen i při odkanalizování navržených rozvojových ploch a postupně bude i uplatňován ve stávající zástavbě při rekonstrukcích komunikací.

Pro zajištění územních podmínek odkanalizování území jsou vymezeny trasy kanalizačních stok a objektu ČOV. Plochy a trasy kanalizačních stok jsou vymezeny v Hlavním výkrese - 2.4 „Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření“ takto:

- plocha ČOV - vymezuje územní nároky tohoto zařízení;
- trasy kanalizačních stok - vymezuje stoky dešťové, splaškové a jednotné kanalizace, které zajišťují odkanalizování obce;
- trasy kanalizačních stok jsou rozlišeny na stabilizované a návrhové (pro novou rezidenční zástavbu je požadováno odkanalizování oddílnou kanalizací).

Územní plán navrhuje:

- rozšířit oddílnou kanalizaci do všech rozvojových rezidenčních ploch;
- postupně provádět rekonstrukci jednotné kanalizace na oddílnou i ve stávající zástavbě;
- omezit odtoky srážkových vod z území dle platné legislativy.

Zásobování zemním plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem jsou vymezeny trasy plynovodní přípojky VTL, plynovodů STL, NTL a objekty regulačních stanic VTL/STL.

Plochy a trasy zásobování plynem jsou vymezeny v Hlavním výkrese - 2.5 „Koncepte technické infrastruktury – energetika a spoje“ takto:

- trasa VTL přípojky včetně objektů regulačních stanic VTL/STL - vymezuje územní nároky tohoto vedení;
- trasa plynovodu STL a NTL - vymezuje plynovody, které zajišťují zásobování obce plynem;
- trasy plynovodu STL a NTL jsou rozlišeny na stabilizované a návrhové.

Územní plán navrhuje:

- rozšířit do nových rozvojových ploch stávající STL rozvody.

Zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou vymezeny trasy elektrického vedení VVN (400,220,110 kV) a VN (22 kV) a koncepční prvek elektrická transformovna (rozvodna) 110/22 kV a elektrická trafostanice 22/0,4 kV.

Plochy a trasy zásobování elektřinou jsou vymezeny v Hlavním výkrese - 2.5 „Koncepte technické infrastruktury – energetika a spoje“ takto:

- trasa elektrického vedení VVN - vymezuje územní nároky těchto vedení;
- trasa elektrického vedení 22 kV - vymezuje významné elektrické vedení, které zajišťuje zásobování obce elektřinou, včetně umístění elektrické stanice;
- trasy zásobování elektřinou jsou rozlišeny na stabilizované a návrhové.

Spoje a radiokomunikace

Obec Moravany je napojena na TU Bezručova. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj. Územím prochází dálkový optický kabel NET4GAS Malešovice – Brno. Nad katastrálním územím obce Moravany procházejí paprsky radioreléových spojů ve správě Českých radiokomunikací a.s. a paprsky spojů mobilních operátorů.

Celé správní území obce Moravany je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Moravany, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

V nových rozvojových lokalitách budou v plochách komunikací a prostranství místního významu umístěny nádoby na separovaný sběr odpadů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny. Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy krajinné zeleně

Území s převažující krajinotvornou a ekologickou funkcí, bez primárního hospodářského významu.

Koncepce rozvoje

Stávající plochy krajinné zeleně jsou vymezeny ve významných lokalitách s trvalou nelesní vegetací (náletové porosty dřevin, bylinná lada). Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny u hřbitova, podél Moravského potoka a mezi Moravským potokem a průmyslovou zónou u ulice Modřické.

Případné změny využití v plochách krajinné zeleně musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch dle kapitoly F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Koncepce rozvoje

Územní plán vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Územní plán navrhuje dvě nové zemědělské plochy- sadů a zahrad na stávajících plochách ZPF jako plochy se specializovanou činností obhospodařování půdního fondu.

Případné změny využití v plochách zemědělských musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch dle kapitoly F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy lesní

Území slouží pro plnění funkcí lesa a činnosti související.

Koncepce rozvoje

Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. Územní plán nevymezuje nové plochy.

Případné změny využití v plochách lesních musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch dle kapitoly F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy individuální rekreace

Území slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rekreaci, tvořících ucelené plochy.

Koncepce rozvoje

Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace v jihozápadní části katastrálního území v kvalitním přírodním prostředí. Zároveň jsou vymezeny stabilizované menší plochy individuální rekreace v severní části katastrálního území přilehlé k dálnici D1. Tato část území vykazuje negativní ukazatele kvality životního prostředí, které zhoršují možnosti využití ploch pro tuto funkci v delším časovém horizontu. Plochy individuální rekreace jsou mimo dotyk se zastavěným územím obce ve volné krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch a nepředpokládá zvýšení intenzity jejich využití.

Případné změny využití v plochách individuální rekreace musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch dle kapitoly F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní systém ekologické stability

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1489: vložené lokální biocentrum RK 1489/BC 1 a navazující úsek mezi vloženými biocentry RK 1489/BK 1;
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 7.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět dílčí upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Cílovými ekosystémy vymezených skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě lokálního biocentra LBC 3;
- mezofilní lesní až ladní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RK 1489 a jeho dílčích skladebných částí, lokálního biocentra LBC 4 a lokálních biokoridorů LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6 a LBK 7;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a lokálního biokoridoru LBK 1.

Mezofilními lesními ekosystémy jsou přitom myšleny lesní porosty a lesu podobné porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, ladními ekosystémy různé typy přirozených až přírodě blízkých ekosystémů hospodářsky

nevyužívaných ploch, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů)

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V případě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci v plochách ÚSES (chaty v RK 1489/BK 1) není přípustné rozšiřování jejich zastavěné plochy a navazujících zpevněných ploch.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Nejsou vymezeny žádné speciální plochy pro protierozní opatření. Územní plán navrhuje:

- realizovat protierozní opatření na svažitých pozemcích v souladu s návrhem ÚSES a následných pozemkových úprav.

Návrh a realizace konkrétních opatření proti půdní erozi jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V územním plánu jsou vymezena opatření proti povodním na toku Moravanského potoka, který nad obcí pramení, v obci je částečně zatrubněn a pod obcí upraven.

Nad obcí je vybudován suchý poldr, který chrání obec před přívalovými vodami z extravišanu. Pod obcí územní plán navrhuje menší vodní plochu a revitalizaci toku, která bude nadlepšovat minimální průtoky s ohledem na ČOV a zároveň bude snižovat riziko záplav při dalším pokračování potoka na území města Brna.

Územní plán navrhuje:

- chránit vybudovaný suchý poldr na Moravanském potoku nad obcí
- pod obcí provést revitalizaci Moravanského potoka včetně vodní plochy dle projektu (2/2011)

Protipovodňová opatření jsou vymezena na plochách vodních a vodohospodářských. Případné změny využití v plochách vodních a vodohospodářských musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území katastrálního území Moravan je rekreační využití krajiny primárně ovlivněno jejími základními charakteristikami.

Severovýchodní část území, kolem vlastního zastavěného území obce, je využívána pouze pro zemědělské účely s minimálními možnostmi rekreačního využití krajiny. Menší plochy individuální rekreace v severní části katastrálního území přilehlé k dálnici D1, vykazují negativní ukazatele kvality životního prostředí, které zhoršují možnosti využití ploch pro tuto funkci v delším časovém horizontu.

Jihozápadní část kolem říčky Bobravy na zvlněném reliéfu je využívána plochami lesů, krajinné zeleně a plochami individuální rekreace, které jsou přístupné pouze z území obce Nebovidy. Plochy individuální rekreace jsou mimo dotyk se zastavěným územím obce ve volné krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch a nepředpokládá zvýšení intenzity jejich využití.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

kód v grafické části	využití ploch
Br	Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
Bb	Plochy bydlení bydlení v bytových domech
So	Plochy smíšené obytné
Ok	Plochy občanského vybavení veřejného kultura
Os	Plochy občanského vybavení veřejného školy a sociální péče
Oc	Plochy občanského vybavení veřejného církev
Or	Plochy občanského vybavení veřejného rekreace a sport
Oh	Plochy občanského vybavení veřejného hřbitov
Co	Plochy občanského vybavení komerčního obchod a služby
Cr	Plochy občanského vybavení komerčního rekreace a sport
Vz	Plochy výroby a skladování zemědělská výroba a sklady
Vp	Plochy výroby a skladování průmyslová výroba a sklady
Tv	Plochy technické infrastruktury
Ds	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
Zv	Plochy veřejné zeleně
<i>bez kódu</i>	Plochy komunikací a prostranství místního významu
Zk	Plochy krajinné zeleně
w	Plochy vodní a vodohospodářské
Ir	Plochy individuální rekreace individuální rekreace na zemědělské půdě
P	Plochy zemědělské
Ps	Plochy zemědělské sady a zahrady
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných a bytových domech jsou vymezeny k využití pozemků pro bydlení. Plochy bydlení zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy pro stavby a zařízení bydlení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Br – bydlení v rodinných domech

Hlavní funkční využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné funkční využití:

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doplňkové stavby pro bydlení, včetně garáží a nezbytně zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- jako doplňkové - maloobchod do 50 m² prodejní plochy, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; je slučitelný s bydlením
- jako doplňkové - sociální služby, zdravotnická a školská zařízení slouží pouze obyvatelům obce
- jako doplňkové - nevýrobní služby a řemeslná výroba, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; jsou slučitelné s bydlením
- jako doplňkové – ubytování v soukromí
- jako doplňkové - administrativní činnosti související s podnikáním
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují přípustnou limitní mez stanovenou v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení, při zástavbě proluk, dostavbách nebo rekonstrukcích, respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální stávající výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím.
- v návrhových plochách bydlení se výšková hladina zástavby stanovuje maximálně na dvě nadzemní podlaží
- v návrhových plochách bydlení jsou přípustné izolované rodinné domy nebo dvojdomy, pouze ve výjimečných a zdůvodněných případech je přípustná výstavba řadových domů
- v návrhových plochách bydlení je velikost stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 až 1 200 m², ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku
- v návrhových plochách bydlení je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %
- každý objekt rodinného domu na návrhových plochách musí být přes vlastní pozemky přímo napojený na veřejně využívanou plochu komunikací a prostranství místního významu nebo plochu dopravní infrastruktury silniční a to v parametrech odpovídajících platné legislativě

Bb – bydlení v bytových domech**Hlavní funkční využití:**

- bydlení v bytových domech

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro bydlení a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- jako doplňkové - maloobchod do 50 m² prodejní plochy, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; je slučitelný s bydlením
- jako doplňkové - sociální služby, zdravotnická a školská zařízení slouží pouze obyvatelům obce
- jako doplňkové - administrativní činnosti související s podnikáním
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují přípustnou limitní mez stanovenou v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- při rekonstrukcích ve stávajících plochách bydlení respektovat souvislosti s okolní zástavbou
- v návrhových plochách bydlení je maximální výšková hladina zástavby bytových domů tři nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- v plochách bydlení v bytových domech je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby bydlení, výrobních a nevýrobních služeb a vybavenosti. Celkový charakter vymezeného území těmito pozemky je smíšený bez negativního ovlivňování jednotlivých funkcí navzájem. Tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití.

Plochy smíšené obytné jsou označeny kódem - So**Hlavní funkční využití:**

- bydlení
- výrobní a nevýrobní služby bez negativních vlivů na související plochy bydlení
- občanské vybavení sloužící obyvatelům obce a to jak komerčního i nekomerčního účelu

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách smíšených obytných, dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- v návrhových plochách smíšených obytných se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Halové objekty v návrhových plochách mohou být maximálně jednopodlažní a jejich výšková hladina musí odpovídat dvoupodlažní zástavbě rodinných domů. Halové objekty musí svým měřítkem a objemem respektovat charakter smíšeného obytného území, které vytváří přechodový článek mezi plochami výroby a plochami bydlení
- v plochách smíšených obytných je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch

Plochy občanského vybavení veřejného

Plochy občanského vybavení veřejného jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího veřejným potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, veřejnou tělovýchovu a sport, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání výše uvedených staveb a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení veřejného jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Ok - kultura**Hlavní funkční využití:**

- kulturní stavby a zařízení

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- občanské vybavení komerční (stravovací zařízení)
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat stávající charakter staveb a stávající výškovou úroveň zástavby

Os – školství a sociální péče**Hlavní funkční využití:**

- stavby a zařízení určené pro školství a sociální péče

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy

- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat stávající charakter staveb a stávající výškovou úroveň zástavby
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Oc – církev**Hlavní funkční využití:**

- stavby a zařízení sakrálního charakteru

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat stávající charakter staveb

Or – rekreace a sport**Hlavní funkční využití:**

- stavby a zařízení sportu a rekreace pro širokou veřejnost včetně volných hřišť a sportovišť

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- doplňková stravovací zařízení
- doplňková zeleň s parkovými úpravami
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat stávající charakter staveb
- v návrhových plochách halové objekty s jedním nadzemním podlažím, doplňkové stavby maximálně s dvěma nadzemními podlažími
- v návrhové ploše **Z8** může být realizované hřiště volně přístupné pro děti a širokou veřejnost pro provozování sportovních aktivit a aktivní rekreaci. Pro zajištění vzájemné koexistence se sousední plochou jezdeckého klubu bude realizován v ploše **Z8** zelený pás vzrostlé zeleně o šířce cca 5 m na hraně se sousední plochou

Oh – hřbitov**Hlavní funkční využití:**

- stavby a zařízení pro potřeby pohřbívání

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- doplňková zeleň s parkovými úpravami
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách, rekonstrukcích a rozšíření ploch respektovat stávající charakter areálu

Plochy občanského vybavení komerčního

Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího soukromým potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení komerčního zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro maloobchodní prodej, stravování, sport a rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání výše uvedených staveb a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení komerčního jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Co – obchod a služby**Hlavní funkční využití:**

- maloobchodní stavby a zařízení

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- veškeré zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat okolní charakter zástavby

Cr – rekreace a sport**Hlavní funkční využití:**

- plochy a objekty pro ustájení koní a s tím související sportovně rekreační činnosti

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro výběh a drezuru koní
- doplňkové stravovací zařízení
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

- veškeré činnosti, které svou zátěží narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se jednopodlažní halové objekty
- pro doplňkové objekty jsou přípustné do dvou nadzemních podlaží

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování slouží k uskutečňování výrobních činností, ke skladování a výrobním službám včetně doprovodné administrativy v uzavřených areálech. Plochy výroby a skladování jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Plochy zemědělské výroby - Vz**Hlavní funkční využití:**

- zemědělská výroba
- výrobní a nevýrobní služby
- skladování

Hlavní funkční využití je přípustné pouze za podmínky, že veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku. Tento požadavek se neuplatňuje u plochy chovu drůbeže firmy „Mach drůbež, a.s“, která má stanoveno hygienické ochranné pásmo.

Přípustné funkční využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se výstavba jednopodlažních objektů halového charakteru
- připouští se výstavba dvoupodlažních objektů administrativního charakteru
- v plochách zemědělské výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch

Plochy průmyslové výroby - Vp**Hlavní funkční využití:**

- výroba
- výrobní a nevýrobní služby
- skladování

Přípustné funkční využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkční využití:

- pro zastavitelnou plochu **Z21**, která je v dotyku s plochami bydlení na území města Brna platí **podmíněná využitelnost plochy pro výrobu**. To znamená, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- nepřípustné je umístění těžkého průmyslu, zejména výroben na zpracování kovů (slévárenství), obaloven živičných směsí, chemického průmyslu, skladů nebezpečných odpadů a veškerých činností s možným negativním vlivem na kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách průmyslové výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se výstavba jednopodlažních objektů halového charakteru
- připouští se výstavba dvoupodlažních objektů administrativního charakteru

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení, které intenzitou dopravy a negativními vlivy vylučují jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy dopravy silniční jsou označeny kódem - Ds

Hlavní funkční využití:

- plochy dálnic
- plochy silnic III. třídy

Přípustné funkční využití:

- tělesa dopravních staveb
- doprovodná a izolační zeleň
- chodníky (pouze u silnic III. třídy)
- zastávkové pruhy a zastávky hromadné dopravy (pouze u silnic III. třídy)
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách, ve kterých jsou vedeny silnice III. tř. je podmíněno využití území tak, že nesmí být znemožněno vedení úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
- při výstavbě doprovodných objektů (přístřešky) u silnic III. třídy je požadováno respektovat charakter okolní zástavby

Plochy komunikací a prostranství místního významu

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou vymezeny pro zajištění přístupu a obsluhy všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Zajišťují obsluhu automobilovou dopravou a umožňují pěší pohyb, cyklistickou a účelovou dopravu. Plní funkci

veřejných prostranství. Plochy komunikací a prostranství místního významu nejsou označeny kódem.

Hlavní funkční využití:

- plochy komunikací a účelových cest
- plochy odstavných stání sloužící přímé obsluze území
- pěší komunikace, cyklistické stezky
- doprovodná a izolační zeleň

Přípustné funkční využití:

- ve stávajících plochách objekty legálních garáží pokud nebrání provozu na komunikacích
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- objekty drobné architektury a dětská hřiště doplňující veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci drobné architektury je požadováno respektovat souvislosti k okolní zástavbě

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro zajištění technické obsluhy území obce. Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem - Tv

Hlavní funkční využití:

- plocha technické infrastruktury

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- neuplatňují se

Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny pro veřejně přístupnou zeleň, sloužící krátkodobé rekreaci obyvatel a izolačním funkcím.

Plochy veřejné zeleně jsou označeny kódem - Zv

Hlavní funkční využití:

- parkově upravená esteticky hodnotná zeleň určená pro využití volného času obyvatel obce

Přípustné funkční využití:

- komunikace pro pěší
- dětská hřiště, volně přístupná hřiště pro obyvatele (z hlediska bezpečnosti je možné v odůvodněných případech hřiště oplotit)

- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobný mobiliář, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- neuplatňují se

Plochy individuální rekreace

Plochy individuální rekreace zahrnují oplocené pozemky zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rekreaci v uměle vytvořeném přírodním prostředí těchto ploch.

Plochy individuální rekreace jsou označeny kódem - IR

Hlavní funkční využití:

- využití volného času na plochách užitkových, okrasných a rekreačních zahrad a k nim náležících objektů využívaných pro rekreaci

Přípustné funkční využití:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do 50 m² celkové zastavěné plochy nebo do velikosti stávající zastavěné plochy
- výstavba nových objektů do 50 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba)
- doplňkové stavby pro rodinnou rekreaci (terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch
- nové objekty se přípouští pouze za podmínky napojení objektů na technickou infrastrukturu odpovídající platné legislativě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- nepřipouští se výstavba objektů sloužících k trvalému bydlení
- nepřipouští se rozšiřování stávajících ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby musí respektovat charakter, měřítko a objem stávajících objektů využívaných pro rodinnou rekreaci
- minimální velikost pozemku pro novou zástavbu je 800 m²
- celkové zastavění pozemků je max. 30 %
- maximální výšková hladina nové zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné je oplocení pozemků, které nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku; oplocení nesmí narušit rekreační využití okolních pozemků

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně jsou vymezeny pro zajištění krajinných a ekologických funkcí v území. Zahrnují pozemky s výsadbami dřevin na nelesní půdě a jiné hospodářsky nevyužívané (ladem ležící) pozemky.

Plochy krajinné zeleně jsou označeny kódem - Zk

Hlavní funkční využití:

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Přípustné funkční využití:

- pěší cesty
- drobná architektura (pomníky, sochy, kříže)
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- neuplatňují se

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pro zajištění vodohospodářských činností v území. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem – w

Hlavní funkční využití:

- plochy a zařízení související s vodohospodářskou činností nebo ochranou území před živelnými pohromami

Přípustné funkční využití:

- křížení s liniovými stavbami dopravy a inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- neuplatňují se

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou vymezeny pro zajištění zemědělské činnosti v území.

Plochy zemědělské jsou označeny kódem - P

Hlavní funkční využití:

- rostlinná zemědělská výroba

Přípustné funkční využití:

- pozemky jednotlivých staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské činnosti v území netvořících souvislé areály
- zemědělské účelové cesty
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- pěší cesty, cyklistické stezky
- protierozní opatření a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny (remízy, meze, stromořadí)

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy zemědělské – sady a zahrady

Plochy zemědělské – sady a zahrady jsou vymezeny pro zajištění specializované zemědělské činnosti v území.

Plochy zemědělské jsou označeny kódem - Ps

Hlavní funkční využití:

- specializovaná zemědělská výroba zaměřená na pěstování ovocných stromů a zemědělských plodin

Přípustné funkční využití:

- pozemky doplňkových staveb pro zajištění hlavního využití zemědělské činnosti
- oplocení pozemků pro zajištění ochrany stromů a specializovaných plodin
- zemědělské účelové cesty
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny (meze, stromořadí)

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezeny pro zajištění funkcí lesa a souvisejících činností v území.

Plochy lesní jsou označeny kódem - L

Hlavní funkční využití:

- pěstování a těžba lesních dřevin

Přípustné funkční využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesní hospodářství, monitorování stavu životního prostředí a myslivecké činnosti v území
- stávající objekty chat
- lesní účelové cesty
- pěší cesty
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- stávající objekty chat je možno udržovat a opravovat bez možnosti jejich půdorysného rozšiřování a nadstavování jiné podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Zvláštní podmínky využití území

Zvláštní podmínky využití území definují plochy, ve kterých je uplatňováno omezení využití území vyplývající z ochrany návrhových prvků řešení, ochrany hodnot v území a ochrany kvality prostředí.

Územní systém ekologické stability

- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou obsahem kapitoly E. – Koncepce ÚSES.

Území ochrana z hlediska krajinného rázu

Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb.

U ploch bydlení se připouští umístění staveb:

- oplocení
- skleníků
- bazénů
- zahradního mobiliáře
- nezbytné zpevněné manipulační plochy

U ploch výroby se připouští umístění staveb:

- oplocení
- nezbytné stavby technické infrastruktury
- nezbytné zpevněné manipulační plochy

Územní ochrana záměrů technické infrastruktury

- návrh ochranného pásma ČOV

Ochranné pásmo ČOV je schválenou prováděcí dokumentací stanoveno na 100 m.

Územní ochrana rezerv dopravní infrastruktury

- koridor územní rezervy rychlostní komunikace
- koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT)

V koridoru územní rezervy se nepřipouští jakékoliv změny využití území, které by následně mohly zabránit realizaci záměru dopravní stavby.

Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení

- plocha podmíněčně využitelná z hlediska hluku

Pro navrhované plochy bydlení a smíšené obytné u stávajících dopravních staveb se zvýšenou dopravní zátěží je stanovena podmíněná využitelnost ploch pro bydlení.

Chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Pro navrhované plochy dopravních staveb u stávajících ploch bydlení je stanovena podmíněná využitelnost plochy pro dopravu.

Při návrhu dopravní stavby je nutno nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázat, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory stávajících staveb bydlení, včetně doložení reálnosti provedení případných návrhových protihlukových opatření.

- protihluková opatření

V návrhových plochách, kde již bylo provedeno hlukové posouzení a bylo navrženo konkrétní protihlukové opatření je nutno toto protihlukové opatření respektovat.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle §170 stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KORIDORY

- kanalizační řady dotčené pozemky dle **výkresu 3**
- vodovodní řady dotčené pozemky dle **výkresu 3**
- plynovod řady STL dotčené pozemky dle **výkresu 3**
- elektrické vedení VN dotčené pozemky dle **výkresu 3**
- transformovna VN pozemky v rámci zastavitelné plochy **Z 1, Z 20 a Z 21**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY

.A	plocha technické infrastruktury, rozšíření stávající čistírny odpadních vod na kapacitu 5 500 EO k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 20
-----------	--

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ - PLOCHY

.B1	plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 23
.B2	plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 23
.B3	plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční, úprava křižovatky silnice III/15275 a III/15273 při SZ výjezdu z obce k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 5

Veřejně prospěšná opatření

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - PLOCHY

.C	plocha vodní a vodohospodářská, revitalizace a úprava malého vodního toku – Moravanského potoka v JV části k.ú. nad čistírnou odpadních vod k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 20
-----------	---

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle §101 stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU - PLOCHY

.D1	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokalitu „Jabloňový sad“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 1 , dotčené pozemky p.č. 999/11, 999/14, 999/10, 999/8, 1013/235, 999/4, 999/3 a 999/2
.D2	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro „Průmyslovou zónu při Bohunické cestě“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 2 , dotčené pozemky p.č. 739/74, 739/73, 739/72, 739/71, 739/70, 739/118, 739/117, 739/75, 739/76, 739/77, 739/78, 739/79, 739/80, 739/81, 739/29, 739/20, 739/19, 739/18, 739/64, 739/17, 739/33, 739/31, 739/16, 739/32, 739/56, 739/40, 739/39, 739/21, 735/8, 735/25, 735/1, 735/24, 735/35, 735/20, 739/41, 739/42, 739/84 a 739/86.
.D3	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění úpravy křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Žitná a Bohunická cesta předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3 , dotčené pozemky p.č. 1013/108, 1013/127, 1013/135 a 1506/1.
.D4	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokalitu „Švédské kříže“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3 , dotčené pozemky p.č. 730/54, 662/458, 662/373, 662/364, 662/315, 662/314 a 362/371.
.D5	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokalitu „Pod Novosady 1“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 6 , dotčené pozemky p.č. 540/16, 539/3, 539/2, 539/1 a 538/2.
.D6	vypuštěno

.D7	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokality „Za humny 1 a 2“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 11 a Z 12, dotčené pozemky p.č. 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/75, 1210/79, 1210/82, 1210/83, 1210/86, 1210/87, 1210/90, 1161, 1160, 1159/1, 1158, 1157/2, 1156/1, 1155/2 a 1154.
.D8	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění napojení lokalit „Za humny 1 a 2“ na síť místních komunikací předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 11 a Z 12, dotčené pozemky p.č. 1210/68, 1210/30, 1210/3, 1514/2, 1514/18, 1514/3, 1514/9, 1514/10, 1513/2 a 1513/3.
.D9	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokalitu Zelnice předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 17, dotčené pozemky p.č. 1040/186, 1040/187, 1040/188, 1040/79, 1040/80, 1040/81, 1040/190, 1040/191, 1040/192, 1040/193, 1040/2 a 1040/21.
.D10	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu a dopravní obsluhy pro lokalitu výroby nad ulicí Modřickou předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 21, dotčený pozemek p.č. 1013/294.
.D11	veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu, zajištění úpravy a ozelenění vjezdu do ulice U hájku předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 5, dotčené pozemky p.č. 662/686 a 662/687

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ - PLOCHY

.E1	veřejné prostranství - plochy veřejné zeleně, v lokalitě Švédské kříže předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3, pozemky p.č.: 662/458 a 730/55
.E2	veřejné prostranství - plochy veřejné zeleně, v lokalitě Pod Novosady - 1 předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany

	pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 6 , pozemek p.č. 539/2
.E3	veřejné prostranství - plochy veřejné zeleně, v lokalitě Pod Novosady - 2 předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 7 , pozemek p.č. 457/205
.E4	veřejné prostranství - plochy veřejné zeleně, v lokalitě Pod Novosady - 2 předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 7 , pozemky p.č. 457/45, 457/46, 457/76 a 457/205
.E5	veřejné prostranství - plochy veřejné zeleně, v lokalitě při ulici U potoka předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 15 , pozemky p.č. 255/21, 255/4, 1054/1, 1210/54, 1210/55, 1210/56 a 1210/139.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

.F1	občanské vybavení veřejné – sport a rekreace, v lokalitě Při Bohunické cestě předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3 , pozemek p.č. 739/86
.F2	občanské vybavení veřejné – školství, v lokalitě Pod Novosady - 2 předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 7 , pozemky p.č. 457/205, 457/226, 457/227 a 457/243

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plánem nejsou tato kompenzační opatření stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv pro dopravu:

- **koridor územní rezervy rychlostní komunikace**

Koridor je vymezen v šířce 400 m pro případné vedení rychlostní komunikace v rámci jádrového území brněnské aglomerace a pokrývá obě známé varianty jejího možného vedení. Rozhodnutí o využití plochy územní rezervy pro plochu nebo koridor dopravy je podmíněno vydáním ZÚR JMK. Podkladem pro vymezení koridoru jsou ÚAP JMK – aktualizace 2011.

- **koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT)**

Koridor je vymezen rozsahu dostupných podkladů převzatých z ÚAP JMK 2011 – aktualizace 2011 a ÚAP ORP Šlapanice – aktualizace 2012.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Všechny plochy, na kterých je dle kapitol L. podmíněno rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, jsou zároveň podmíněny dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán Moravany vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (graficky vyznačeno ve výkresu 1 - Základní členění území):

A - „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“ - zastavitelná plocha Z2

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch výroby a skladování a ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality. Rozšíření stávající přístupové komunikace a zajištění napojení na ulici Hlavní.

V souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny.

Podmínkou je úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná.

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby účinnosti územního plánu

B1 - „Obytná zóna - Švédské kříže - 1“ – část zastavitelné plochy Z3

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch rodinných domů, ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality a ploch

veřejné zeleně jako veřejného prostranství. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při severním okraji plochy je územním plánem vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu". V územní studii bude upřesněno vymezení těchto ploch jako zahrad rodinných domů.

Podmínkou je úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná.

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby účinnosti územního plánu

B2 - „Obytná zóna - Švédské kříže - 2“ – část zastavitelné plochy Z3

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch rodinných domů, ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality a ploch veřejné zeleně jako veřejného prostranství. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při severním okraji plochy je územním plánem vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu". V územní studii bude upřesněno vymezení těchto ploch jako zahrad rodinných domů.

Územní studie bude respektovat podmínky vydaného územního rozhodnutí.

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby účinnosti územního plánu

C - „Areál sportu při Bohunické cestě“ - zastavitelná plocha Z3

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch občanského vybavení veřejného – sport a rekreace. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu.

Podmínkou je úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná.

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby účinnosti územního plánu

D – „Lokalita - Pod Novosady 1“ - zastavitelná plocha Z6

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch rodinných domů, ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality a ploch veřejné zeleně jako veřejného prostranství. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby účinnosti územního plánu

E - „Lokalita - Pod Novosady 2“ - zastavitelná plocha Z7

- Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění pozemků ploch občanského vybavení veřejného – školství a sociální péče, ploch veřejné zeleně jako veřejného prostranství a ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určených pro přístup do řešené lokality. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu. Respektování stávajícího suchého poldru při Moravanském potoku

- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od doby vydání územního plánu

F - „Obytná zóna - Za humny“ - zastavitelná plocha Z11

- Podmínky pro pořízení územní studie:
Využití plochy
Umístění pozemků ploch rodinných domů, ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality. Napojení lokality na veřejnou technickou infrastrukturu.
Při jižním okraji plochy je územním plánem vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu". V územní studii bude upřesněno vymezení těchto ploch jako zahrad rodinných domů.
Podmínkou je zajištění zařazení části účelové komunikace k drůbežářskému závodu do místních komunikací a napojení lokality na tuto komunikaci.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od doby účinnosti územního plánu

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území je stanoveno takto:

- Vymezené zastavitelné plochy **Z1, Z3, Z6, Z7, Z11, Z12 a Z17** zahrnující větší plochy bydlení a smíšené obytné, jsou podmíněny realizací rozšíření kapacity ČOV na 5 500 EO (její kolaudací) a vybudováním nezbytných kanalizačních řadů.
- Části lokalit bydlení ve vymezených zastavitelných plochách **Z3 a Z11** s podmínkou zpracování územní studie označené **B1 a F** jsou podmíněny doložením průkazu, že nebude potřeba rozšíření kapacit školských zařízení v obci. Pokud bude prokázána potřeba dalších kapacit školských zařízení, bude výstavba v těchto plochách vázána na realizaci školského zařízení ve vymezené zastavitelné ploše **Z7**.
- Části lokalit ve vymezených zastavitelných plochách **Z2 a Z3** s podmínkou zpracování územní studie označené **A, B1 a C** představující nové zatížení území na severu zastavěného území obce jsou podmíněny úpravou křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu:	41
Počet výkresů grafické části územního plánu:	8
Počet schémat grafické části územního plánu:	1
1 Základní členění území	1 : 5 000
2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.1.a Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez	1 : 2 000
2.2 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3 Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4 Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
Schéma - Stanovení pořadí změn v území	

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení územního plánu

Obec Moravany má v současné době zpracovaný územní plán obce (dále jen ÚPO) Moravany, který byl schválen Zastupitelstvem obce Moravany dne 10. 11. 1998. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) obce Moravany a nabyla účinnosti dne 27. 11. 1998. Následně byly schváleny změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 - 1. část. Dále byly vydány změny č. 4 - 2. část, č. 5 a č. 6, č. 7 a č. 9. Změny č. č. 4 - 2. část, č. 5 a č. 6 ÚPO Moravany byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 2/2010 - 185 ze dne 18. 1. 2011.

Vzhledem k současným potřebám a požadavkům obce a na základě referenda občanů, které proběhlo dne 25. 5. 2012, rozhodlo Zastupitelstvo obce Moravany o pořízení územního plánu Moravany (dále jen ÚP) dne 13. 7. 2012.

Návrh ÚP je pořizován, zpracován a projednáván v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013. Návrh ÚP je zpracován v digitálním provedení v souladu s metodikou Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě.

Pořizovatelem územního plánu pro obec Moravany je Obecní úřad Moravany, a to ve smyslu ust. § 6 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro zpracování ÚP je Zadání ÚP. Zadání bylo zpracováno na základě dostupných podkladů, a to platného územního plánu obce a jeho změn, územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), Územní studie možností dlouhodobého rozvoje obce Moravany u Brna, výsledků referenda občanů a doplňujících průzkumů a rozborů vypracovaných zpracovatelem územně plánovací dokumentace - územního plánu (ÚPD - ÚP).

Zadání Územního plánu Moravan bylo projednáno ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a následně schváleno usnesením Zastupitelstva obce Moravany dne 15. 1. 2013 pod č. 1.7.2013.

Následně pak ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona zajistil pořizovatel na základě schváleného zadání zpracování návrhu územního plánu Moravany. Návrh byl zpracovaný 05/2012.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 3) krajský úřad jako příslušný úřad (OŽP KÚ JMK) ve stanovisku podle odst. 2) stavebního zákona (dále jen SZ) uvedl, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí. Toto stanovisko vydal k návrhu zadání dne 3. 12. 2012 pod č.j. JMK 126247/2012. Dále z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. uplatnil stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Moravany v tom smyslu, že u něj vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 (pod. č.j. 126247/2012).

Na základě uvedeného stanoviska OŽP KÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. zajistil pořizovatel zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území, který

zpracoval Ing. Pavel Cetl a kol. (Bucek s.r.o., Brno - Vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na životní prostředí) a Ing. arch. Jiří Fixel (Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech, Brno - zbývající část Vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území).

Obecní úřad Moravany (jako pořizovatel) zahájil projednávání návrhu ÚP Moravany a vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 50 odst. 2) a 3) SZ dne 13. 6. 2013. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím (dle ust. § 50 odst. 2) a ve smyslu § 50 odst. 3) doručil návrh ÚP Moravany a vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Termín společného jednání byl stanoven na 11. 7. 2013 a konalo se na Obecním úřadě Moravany.

Následně pořizovatel zaslal uplatněná stanoviska a připomínky podle odst. 2) až 4) § 50 SZ příslušnému úřadu (OŽP KÚ JMK) jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - Návrh ÚP Moravany vydal odbor ŽP KÚ JMK dne 19. 9. 2013 pod č.j. JMK 98029/2013. Stanovisko bylo souhlasné a uvedené podmínky byly zohledněny ve smyslu konzultace na OŽP KÚ JMK konané dne 17. 10. 2013 a způsob, jak byly zohledněny, je uveden v "kapitole H." odůvodnění návrhu ÚP.

Současně byla uplatněná stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Moravany zaslána odboru ÚPSŘ KÚ JMK, aby uplatnil stanovisko dle ust. § 50 odst. 7) SZ. Toto stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Moravany bylo vydáno dne 25. 9. 2013 pod č.j. JMK 97937/2013, a to bez upozornění na nedostatky.

Pořizovatel dle ustanovení § 51 odst. 1) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a na základě jejich vyhodnocení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil upravení návrhu ÚP pro řízení o územním plánu. Podpůrně pořizovatel ve spolupráci s projektantem zpracoval podněty pro úpravu návrhu ÚP a jejich znění bylo odsouhlaseno Radou obce Moravany.

Na základě upraveného a posouzeného návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zahájil pořizovatel dle ustanovení § 52 SZ řízení o územním plánu.

Další postup při pořizování ÚP Moravany doplní pořizovatel po ukončeném projednání.

B. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Politika územního rozvoje ČR - 2008**

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Politiky Územního rozvoje 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009 náleží území obcí ORP Šlapanice, do kterých patří i obec Moravany, do rozvojové oblasti OB3 Brno.

OB3 Rozvojová oblast BrnoVymezení:

Území obcí z ORP Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, **Šlapanice**, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno - jih,
- b) vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Návrh územního plánu Moravany respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) - 2011

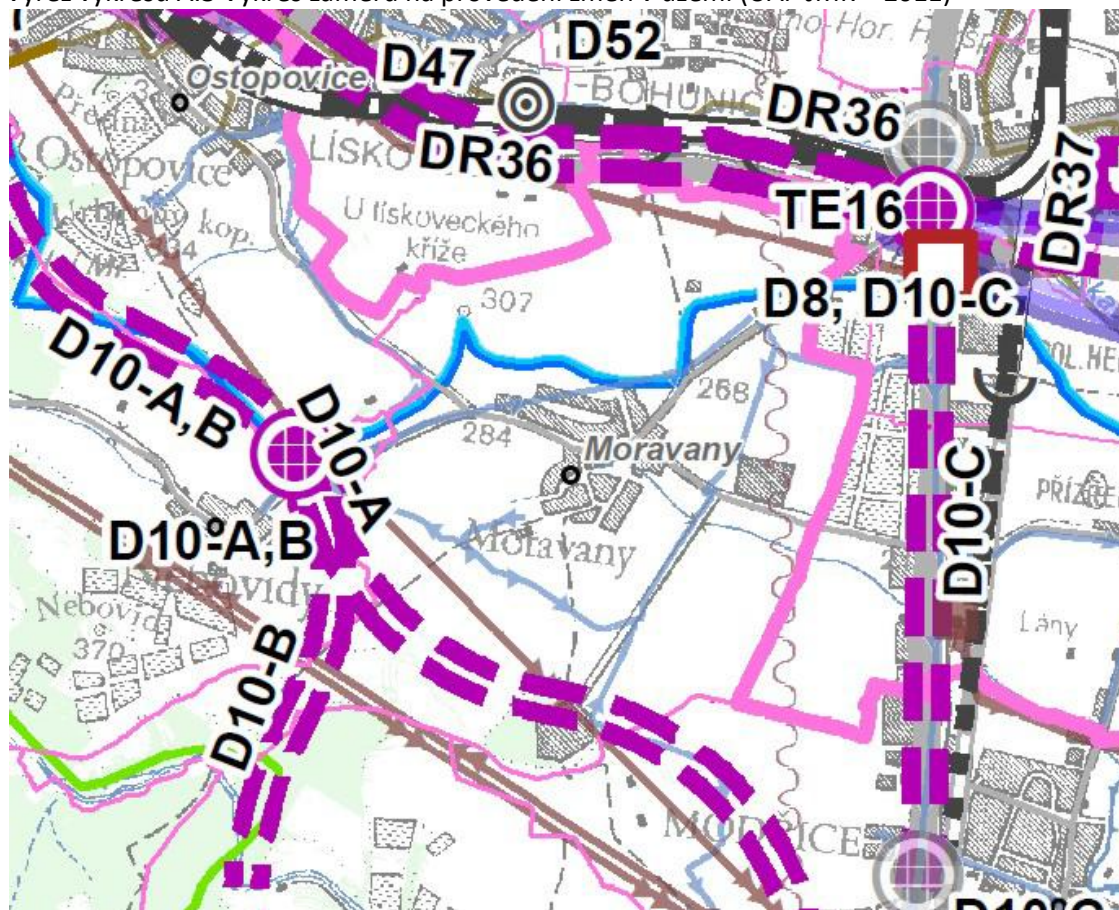
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011 a nabyly účinnosti 22. 10. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pro území řešené ÚP Moravany neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Pro identifikaci záměrů na provedení změn v území vyplývajících z širších územních souvislostí bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK.

ÚAP Jihomoravského kraje – aktualizace 2011

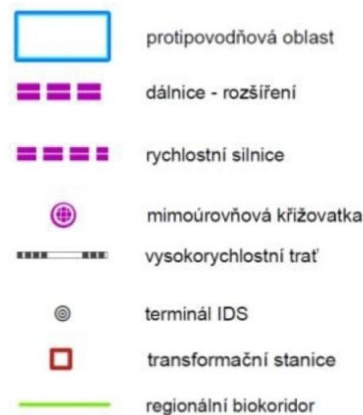
Po zrušení ZÚR JMK se stávají územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2011 (dále ÚAP JMK) podkladem pro sledování stavu nadřazených systémů v území a především pak záměrů na provedení změn v území.

Výřez výkresu A.3 Výkres záměrů na provedení změn v území (ÚAP JMK – 2011)



V záměrech na provedení změn v území jsou v ÚAP JMK identifikovány tyto záměry, které se dotýkají území obce Moravany:

- D 8 rozšíření D1 (Kývalka – Holubice) rozšíření na šestipruh
- D 10 - A Jihozápadní tangenta – varianta „Modřická“ (D1 – R52)
- D 10 - B Jihozápadní tangenta - varianta „Želešická“ (D1 – R52)
- D 10 - C Jihozápadní tangenta - varianta „Nulová“ (po ulici Vídeňské)
- DR 36 rezerva VRT Praha - Brno
- TE 16 TS 400/110 kV – TR Brno, Moravany
- P 09 protipovodňová oblast



C. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce Moravany se zaměřil především na stabilizaci rozvoje obce po období chaotického růstu. Návrh respektuje urbanistické a přírodních hodnoty v území, i když nemají dominantní postavení.

Územní plán obce navazuje na současný územní plán, využívá jeho doposud nezastavěných ploch, doplňuje chybějící veřejná prostranství a nezbytnou občanskou vybavenost. Nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu navrhuje s ohledem na minimalizaci finančních kompenzací, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu.

Návrh územního plánu směřuje rozvoj:

- do rozvojových lokalit zakotvených v současném územním plánu;
- do lokalit přímo navazujících na zastavěné území obce.

Návrh územního plánu nevymezuje plochy přestavby.

Územní plán obce vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot v území. Jádrem původní obce kolem návsi s kulturním domem a kostelem a částečně dochovanou strukturou statků, je návrhem územního plánu stabilizováno.

Urbanistická struktura rezidenčního území obce Moravan je soustředěna do uzavřené a kompaktní formy zástavby. Nové zastavění je připuštěno v severovýchodní a jihozápadní části obce v přímé vazbě na zastavěné území. Územně oddělená část rezidenčního území na severovýchodě katastrálního území, která je v současnosti ve fázi projektové přípravy, je z prostorového hlediska přímo navázána na zastavěné území města Brna. Výrobní zóny vytvářejí územně samostatné celky bez přímého kontaktu na rezidenční území.

Územní plán respektuje hodnoty krajinného rázu oblasti jihozápadní části katastrálního území kolem říčky Bobravy a to jak z hlediska přírodního tak i estetického.

Zástavba v obci je udržována ve výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách předpokládá dodržení této výškové regulace. Pouze v lokalitě „Jabloňový sad“, která je územně oddělena od zastavění původní obce a kde již probíhá územní příprava výstavby bytových domů (vydané ÚR a SP) je výšková hladina 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

Z hlediska základních cílů územního plánování vytváří návrh územního plánu Moravan podmínky pro další výstavbu, při splnění předpokladů udržitelného rozvoje území (vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Návrh územního plánu usiluje o zohlednění společenského a hospodářského potenciálu obce. Z hlediska rozvoje obce byly zvažovány veřejné i soukromé zájmy tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Návrh územního plánu ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického a architektonického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Návrh územního plánu určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu vymezeny s ohledem na potenciál obce Moravan, která je součástí brněnské aglomerace. Zároveň byla vyhodnocena míra využití zastavěného území obce

V nezastavěném území obce lze dle návrhu územního plánu v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování územní plán Moravan:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Šlapanice, doplňující průzkumy a rozbor);
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce;
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území; byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika;
- stanovil urbanistické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny;
- stanovil podmínky pro provedení změn v území a stanovil regulativy pro využití území, umístění a uspořádání zástavby;
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Moravan byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu Moravan byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a odpovídá rozvojovým potřebám obce.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pro potřebu územního plánu Moravan byly vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území stanoveny tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení veřejného**Plochy občanského vybavení komerčního**

Pro jasnější rozlišení ploch občanského vybavení byly samostatně vymezeny plochy definující využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího prioritně veřejným potřebám a zájmům, které obec z hlediska svého rozvoje nezbytně potřebuje (ze zákona je zajišťuje, hodlá je ovlivňovat nebo podporovat). Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro školství, sociální péči, kulturu, sport, využití volného času a stavby sloužící k pohřbívání a církevním účelům. Dále byly samostatně vymezeny plochy definující využití pozemků pro stavby občanského vybavení zajišťující služby pro veřejnost na komerční bázi, které obec z hlediska svého rozvoje potřebuje, ale nebude do jejich rozvoje zasahovat a nebude ho cíleně podporovat. Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a specializovaný sport s vyhrazeným provozem.

Plochy komunikací a prostranství místního významu**Plochy veřejné zeleně**

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci veřejných prostranství požadovaných vyhláškou. Pro regulaci využití území a definování veřejně prospěšných staveb byly plochy veřejných prostranství rozčleněny do dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a to ploch veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu.

Plochy krajinné zeleně

Využití území dle územního plánu obce při vymezování ploch v krajině nemohlo využít vyhláškou stanovených ploch přírodních ani ploch smíšených nezastavěného území. Plochy krajinné zeleně byly samostatně vymezeny především z hlediska krajinnotvorných a ekologických funkcí v nezastavěném území. Prioritní funkcí těchto ploch není zemědělská produkce ani přímá ochrana přírody. V řešeném území plochy krajinné zeleně tvoří přechodový článek mezi volnou krajinou a lesními porosty nebo přiléhají k vodním tokům. Jedná se převážně o monofunkční plochy využití vzrostlou zelení nebo travními porosty.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

V návrhu územního plánu Moravany jsou respektovány následující **limity využití území**, které jsou graficky vyjádřeny ve výkresu O1 – Koordinační výkres.

Ochrana z hlediska geologických poměrů v území a využitelných přírodních zdrojů

Sesuvná území

dle datového modelu ÚAP

Chráněné ložiskové území

číslo CHLÚ	Název	Surovina	Organizace
13650000	Modřice	Cihlářská surovina	MORAVOSTAV Brno a.s.

Dobývací prostor

číslo DP	Název	Nerost	Organizace
70445	Želešice	amfibolovec stavební kámen	KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.

Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny, zeleně

Významné krajinné prvky

VKP registrované

- VKP V jámách
- VKP Pod Kozí horkou
- VKP Zmoly
- VKP U Nového mlýna
- VKP Obravy
- VKP U studánky
- VKP Hájek
- VKP Bobrava

VKP ze zákona

- lesní plochy a vodní plochy

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

Pásmo 50 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané.

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Moravany je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

Objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Číslo rejstříku ÚSKP ČR	Název KP
30639/7-833	kostel sv. Václava

Kulturní hodnoty z hlediska vymezení archeologických nalezišť, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu (objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče), prostory urbanisticky a historicky cenné

jsou definovány a sledovány v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Šlapanice – úplná aktualizace 2012.

Ochrana vodních toků a ochrana území před záplavami

Manipulační pásmo vodních toků

Manipulační pásmo toků je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění min. 6,0 m od břehu pro zajištění údržby.

Záplavové území

Stanovené záplavové území toku Bobravy Q100 a stanovená aktivní zóna tohoto záplavového území	JMK 38746/2005 OŽP-Fr	14. 12. 2005
---	-----------------------	--------------

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí

Ochranná pásma vodovodů

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky 2,5 m 1,5 m od okraje potrubí

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m 1,5 m od okraje potrubí

Ochranné pásmo kanalizace - větší profily anebo hloubky 2,5 m od okraje potrubí

Plynárenská zařízení

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Ochranné pásmo VTL do DN 200 mimo zástavbu 4,0 m

Ochranné pásmo STL mimo zástavbu 4,0 m

Ochranné pásmo STL v zástavbě 1,0 m

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100 15,0 m

Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL 10,0 m od okraje

Bezpečnostní pásmo SKAO 100 m od vodiče

Ochranná pásma vedení elektrické energie

Ochranné pásmo venkovního vedení nad 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 25m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u obvyklých typů vedení činí cca 74m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 20m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u obvyklých typů vedení činí cca 64m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 15m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 36m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 12m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 30m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2m od krajního vodiče.

V souladu s PNE 33 3301 zvyšuje EON v této lokalitě minimální vzdálenost na 3m od krajního vodiče, tj. celkovou šířku ochranného pásma zvyšuje u těchto vedení na cca 7m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice (rozvodny) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochrana dopravních ploch a staveb

Ochranná pásma silnic

OP dálnice	100 m od osy krajního jízdního pruhu
Silnice III. třídy	15 m od osy komunikace

Ochranná pásma letiště Brno - Tuřany

Celé správní území obce Moravany se nachází v ochranných pásmech letiště Brno – Tuřany (OP přiblížovacího a vzletového prostoru, přechodové plochy, kuželové plochy, vnější vodorovné plochy, se zákazem laserových zařízení).

Ostatní ochrana území

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (OP RLP) ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ochrana veřejných pohřebišť

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Vlastník pozemku v ochranném pásmu má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochranném pásmu a náhrady za prokázané omezení užívání pozemku v ochranném pásmu nese provozovatel pohřebiště. (zákon 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů §17 odstavec 2 a 3)

Ochrana veřejného zdraví

Hlukové zatížení území

Územní plán Moravan navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro výrobu (Z21) v dotyku s plochami bydlení (plocha bydlení je na území města Brna mimo k.ú. Moravan). Pro tuto plochu je v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveno přípustné funkční využití takto:

- pro zastavitelnou plochu **Z21**, která je v dotyku s plochami bydlení na území města Brna platí **podmíněná využitelnost plochy pro výrobu**. To znamená, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Územní plán Moravan navrhuje zastavitelné plochy obytné smíšené (Z17). Pro tyto plochy je v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveno **nepřípustné využití** takto:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Územní plán Moravan navrhuje zastavitelnou plochu pro dopravu silniční (Z5 - úprava křižovatky silnic III/15275 a III/15273 na západním vjezdu do obce) a zastavitelnou plochu komunikací a prostranství místního významu (část plochy **Z3** vymezená pro úpravu křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná). Na těchto plochách je možno očekávat z hlediska dopravní zátěže hodnoty překračující hygienické limity hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Pro tyto plochy jsou v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveny **zvláštní podmínky využití území** z hlediska hlukového zatížení takto:

- Pro navrhované plochy dopravních staveb u stávajících ploch bydlení je stanovena **podmíněná využitelnost plochy pro dopravu**.
Při návrhu dopravní stavby je nutno nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázat, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory stávajících staveb bydlení, včetně doložení reálnosti provedení případných návrhových protihlukových opatření.

Stávající dopravní zátěže silnic III/15275 a III/15276, které procházejí zastavěným územím obce, překračující hygienické limity hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro návrhové plochy bydlené a plochy smíšené obytné (Z1, Z14, Z16, Z17, Z22, Z24) v dotyku s výše zmíněnými silnicemi jsou v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveny zvláštní podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení takto:

- Pro navrhované plochy bydlení a smíšené obytné u stávajících dopravních staveb se zvýšenou dopravní zátěží je stanovena **podmíněná využitelnost ploch pro bydlení**. Chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Kvalita ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Moravan nenavrhuje žádné nové plochy zemědělské výroby a zároveň nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v dotyku se zemědělskou výrobou.

Stávající areál chovu drůbeže v jihozápadní části katastrálního území je situován mimo zastavěné území obce a má stanoveno ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které nezasahuje do rezidenčních ploch obce.

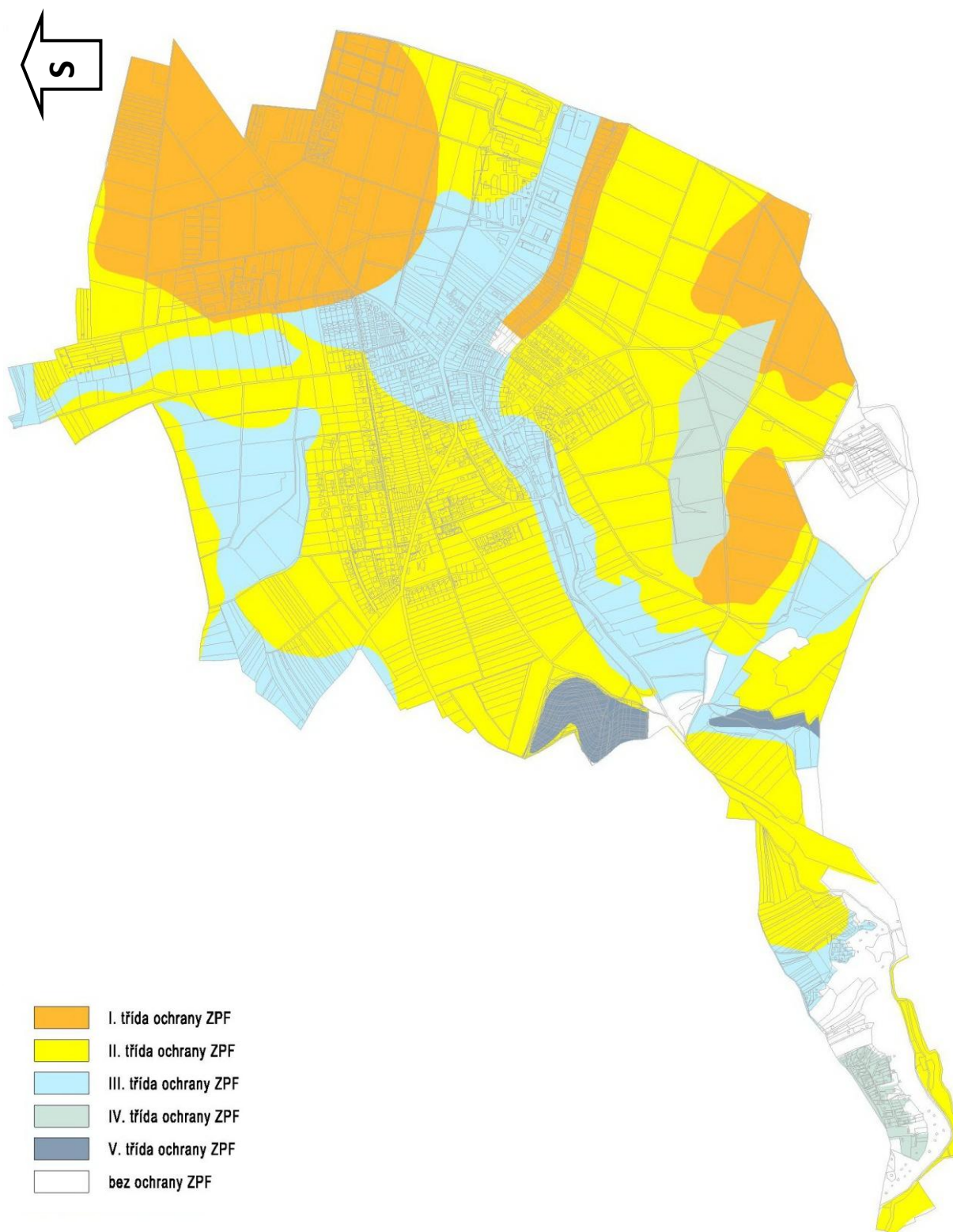
Ochrana půdního fondu

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je nutno v ÚPD vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Vyhodnocení se provádí dle Přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Podle čl. II odstavce 1 výše zmíněného metodického pokynu lokality s výměrou nad 10 ha musí být projednány s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., to je s Ministerstvem životního prostředí. Bez tohoto projednání není možné udělit souhlasné stanovisko.

Podle Přílohy č. 1 výše zmíněného metodického pokynu je možno:

- půdy I. třídy ochrany odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu,
- půdy II. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, odejmutí ze ZPF je možné jen podmíněně, s ohledem na územní plánování jsou tyto plochy jen podmíněně zastavitelné.

Třídy ochrany ZPF v k. ú. Moravany:



Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany je postupováno v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované řešení vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

HZS JMK ve svém stanovisku k Návrhu zadání ÚP Moravany uplatnil požadavky:

1. vyhodnotit dle § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů „zdroje vody pro hašení požárů“;
2. konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Moravany, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny d) a g). Zároveň HZS JMK vyloučil potřebu řešit v rámci územního plánu opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h), i). Tato opatření se obce Moravany netýkají.

1. Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Normované – zdroje požární vody

(v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria - ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Zásobení pitnou vodou obce je ze skupinového vodovodu Moravany - Nebovidy (VOV Březová II). Hlavní potrubí DN 500 do VDJ Rajhrad a DN 350 do VDJ Moravany ležícího mimo zástavbu na katastru obce. Na katastru obce je také vodojem Moravany (2x4000 m³, 255,0 m n.m.) včetně řadů 2x600 pro I. tlakové pásmo města Brna. Skupinový vodovod je využíván jako zdroj vody pro hašení požárů.

Řídící vodojem Nebovidy (2500+16000 m³, 318,0 m n. m.) pro horní pásmo na kótě terénu 265 - 293 m n. m. je mimo katastr. Horní pásmo je zásobeno řadem DN 100 z tohoto vodojemu. Vzhledem k tomu, že rozvody vody jsou max. DN 100 je nutné v tomto pásmu u objektů s větší potřebou požární vody (ČSN 730873) počítat s akumulací (jímka, vodojem, bazén ap.). Tlakové poměry jsou v rozmezí 0,21 - 0,53 MPa v souladu s normami.

Pro spodní pásmo na kótě terénu 230 - 265 m n. m. zajišťuje tlakové poměry v souladu s normou, přes redukční ventil z přivaděče VOV do vodojemu Moravany (2x4000 m³, 255,0 m n. m.). Hlavní přívod do obce je v profilu DN 250 a rozvody DN 80 – DN 150. U objektů s větší potřebou požární vody dle ČSN 730873 je třeba počítat s akumulací (jímka, vodojem, bazén ap.) pokud není poblíž řad DN 150.

Zástavba RD pod vodojemem (ulice Luční) a průmyslové objekty ve východní části katastru u podél ulice Modřické jsou zásobeny z I. tlakového pásma města Brna (řady DN 100 a 150) a nepočítá se s jejich rozšířením.

Územní plán navrhuje rozšířit do nových rozvojových ploch vodovodní řady v souladu s požárními normami.

Nenormované – zdroje požární vody

Drůbežářské závody na jihu území mají vlastní zdroj užitkové vody u Moravanského potoka s čerpáním do neveřejné sítě a věžového vodojemu v areálu (trasy nejsou evidovány). Bližší informace o zdroji vody nebyly zjištěny.

Pro část výrobní zóny při ulici Modřické a rozšíření výrobní zóny při Bohunické cestě je navrženo zajištění podmínek pro normované zásobování požární vodou formou požárních nádrží.

2. Opatření ochrany obyvatelstva obce Moravany

(§ 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Upřesnění opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny d) a g).

d) Návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ Moravany),
- prostory Kulturního domu s kulturním sálem,
- objekt školy a školky.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) Návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných;
- není přípustná výstavba uzavřených bloků;
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích;

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v^1 + v^2)/2 + 6\text{m}$, kde $v^1 + v^2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Moravany – Nebovidy – Modřice, tvořící systém vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod, jehož zdrojem je JÚ podzemní vody Březová II - studna a JÚ VOV - odběr z ÚN Vír s úpravnou vody Švařec.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV – Střelice – vrty HV1, HV101, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink E. ON, který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Moravany v jejich dokumentaci.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno jako samostatná část Územního plánu Moravany. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.

Následující kapitola je shrnutím výsledků vyhodnocení vlivu Územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v ÚAP ORP Šlapanice. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území - aktualizace ÚAP 2012“ byla obec Moravany hodnocena v rámci celého ORP.

Pilíř životního prostředí

Pilíř životního prostředí (dle Aktualizace ÚAP ORP Šlapanice - 2012) vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí, krajiny a jejich částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí lze charakterizovat z velké části jako příznivé – na území ORP se nacházejí přírodně a krajinářsky cenné plochy (Moravský kras, Údolí Řičky, Bobrava) a významná maloplošná chráněná území, VKP – R, vysoká lesnatost v severní části území a kvalita přírodních prvků.

Naopak záporné hodnocení má cca 1/3 obcí, které jsou v těsné blízkosti hlavních dopravních tahů či průmyslových a zemědělských areálů (Blažovice, Jiřkovice, Kobylnice, Modřice, Moravany, Ostopovice, Ponětovice, Popůvky, Prace, Rebešovice, Střelice, Šlapanice, Telnice, Troubsko).

Návrh územního plánu Moravan vytváří podmínky pro stabilizaci a ochranu přírodního zázemí obce především v jihozápadní části území. Stávající vysoký podíl orné půdy v severovýchodní části území zůstává zachován. Ve výhledu bude tato oblast korigována pozemkovými úpravami a realizací ÚSES, která se pozitivně projeví při řešení eroze půdního fondu.

Na negativním působení dopravy na zastavěné území obce se v případě Moravan nepodílí nadřazený dopravní skelet, ale zatížení průjezdnou dopravou po silnici III. třídy. Vzhledem k reálným ekonomickým možnostem jsou navrženy úpravy na silniční síti a místních komunikacích s cílem snížení rychlosti při průjezdu obcí a zajištění větší bezpečnosti.

Ve vlastním zastavěném území jsou doplněny plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství zlepšující kvalitu prostředí a zároveň umožňující krátkodobé rekreační využití pro obyvatele přilehlého území.

V území nejsou žádné staré ekologické zátěže a nové aktivity nemají přímý vliv na zhoršení kvality životního prostředí.

Pilíř hospodářského rozvoje

Vyváženost hospodářského pilíře (dle Aktualizace ÚAP ORP Šlapanice - 2012) lze posuzovat podle chybějících pracovních míst v území. Nedostatek pracovních míst nutí většinu

ekonomicky aktivních obyvatel k vyjíždění za prací. Ekonomická základna je ovlivněna urbanistickou strukturou svázanou s městem Brnem (hlavním cílem dojížděky za zaměstnáním) a zvláště polohou na významné dopravní trasy (D1, D2, hlavní železniční tahy, letiště apod.).

Významný podíl zastává logistika a podnikatelské aktivity založené na převážně malých subjektech a podnikatelích.

V návaznosti na hlavní dopravní koridory vyvstává problém vysokého podílu logistiky, což vyvolává nároky na nákladní dopravu.

Na celém území ORP je nízká míra nezaměstnanosti.

Návrh územního plánu Moravan územně odděluje rezidenční území od území výrobního. Stabilizuje rezidenční území obce a vytváří podmínky pro dostavbu založených výrobních zón v původním územním plánu při stanovení podmínek jejich rozvoje. Stabilizovaná zůstává zemědělská výroba. Rozvoj veřejného vybavení je prioritně zaměřen na poskytování služeb pro obyvatele obce.

Územní plán respektuje již založený rozvoj obce postavený na principech suburbánního rozvoje, kdy převážná většina produktivního obyvatelstva využívá blízkosti města Brna pro možnosti zaměstnání nebo podnikání. Na druhé straně nabídka pracovních příležitostí ve výrobních plochách je využívána obyvateli širšího území jádra brněnské aglomerace.

Pilíř soudržnosti společenství

Stav sociodemografického pilíře (dle Aktualizace ÚAP ORP Šlapanice - 2012) lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktury, vybavení veřejnou infrastrukturou – školami, vybaveností pro cestovní ruch a kulturu, aktivitu a činnost místních sdružení, spolků.

Křivka nárůstu počtu obyvatel SO ORP Šlapanice se postupně zvyšuje, tj. obyvatel stále přibývá. Nejvýraznějším rysem je vysoká intenzita vyjížděky obyvatel celého ORP do zaměstnání, především do města Brna. Dalším nepříznivým faktorem je podprůměrný počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním, který se ovšem postupně zlepšuje. Na celém SÚ ORP je nepříznivý index stárí.

V území je poměrně rovnoměrně zastoupena základní veřejná infrastruktura. Nedostatkem je chybějící infrastruktura pro cestovní ruch a chybějící sportovní zařízení (kryté bazény a přírodní koupaliště).

Návrh územního plánu Moravan územně stabilizuje rozvoj obce, vytváří podmínky pro doplnění nezbytné občanské vybavenosti, veřejných prostranství a doplňuje potřebnou technickou infrastrukturu.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro možnosti lepšího trávení volného času v obci a to návrhem nových ploch sportu a rekreace. Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro lepší ztotožnění obyvatel s obcí jako místem pro plnohodnotné bydlení a ne pouze noclehárnou v zázemí města Brna.

Na základě návrhu územního plánu Moravan zpracovaného do hodnocení vybraných sledovaných jevů ÚAP a splnění definovaných problémů v RURU ÚAP ORP Šlapanice bylo znovu provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj Moravan takto:

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	Z	2c
-	+	+	H, S	Z		

Po celkovém porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu Moravan nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti, naopak dochází ke zlepšení.

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty pilíře hospodářského rozvoje a zároveň jsou zlepšeny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel díky zastavení neřízeného rozvoje obce při zajištění doplnění potřebné vybavenosti a zajištění nezbytné technické infrastruktury. Pilíř soudržnosti může být v budoucnosti narušen zhoršením dopravních vazeb na město Brno, díky nedorozřešené otázce koncepce nadřazeného dopravního skeletu v jádrovém území brněnské aglomerace (předmět řešení ZÚR JMK).

Hodnocení pilíře příznivého životního prostředí je díky poloze v těsné blízkosti významných dopravních staveb, poloze navazující na urbanizované území Brna a vazbě na obslužný komunikační skelet hodnoceno negativně. Samotná blízkost dopravních staveb přímo neovlivňuje kvalitu rezidenčního území, ale celkové pozadí kvality prostředí je narušeno. Problémy kvality prostředí vyplývající z obslužné dopravy projíždějící obcí jsou návrhem územního plánu usměrňovány. Řešení odklonu této dopravy mimo zastavěné území je při očekávaných intenzitách ekonomicky nerealné.

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí - shrnutí

Dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání ÚP Moravany uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí.

Zároveň dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ JMK k návrhu zadání ÚP Moravany z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Hodnocený záměr ÚP Moravany je zcela svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

„Posouzení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí“ bylo provedeno v květnu 2013. Zhotovitelem je Ing. Pavel Cetl, Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 1713/209/OPVŽP/97. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP, číslo osvědčení 46325/ENV/06 ze dne 17. 7. 2006.

V „Posouzení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí“ byly formulovány následující závěry.

Byly identifikovány kladné, neutrální i potenciálně záporné až významně záporné vlivy územního plánu Moravany na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy návrhové, a to jak plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy), tak návrhové plochy nové. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Moravany.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) byly potenciálně významné negativní vlivy identifikovány pouze u návrhové plochy výrobní a skladovací Z 21 ve východní části území, významně plošně rozšiřující stávající „průmyslovou zónu“. V souvislosti s touto plochou potenciálně hrozí možné vysoké zatížení dopravní sítě jak v katastru Moravan, tak v přilehlých katastrech, spolu s významným zvýšením hlukové zátěže. Tato plocha je však v navrhované podobě převzata ze stávajícího územního plánu.

Negativní vlivy budou mít také plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, a to především s ohledem na zábory půdního fondu a s tím spojené snížení retenční kapacity krajiny, popřípadě s ohledem na krajinný ráz.

Kladně pak lze hodnotit vymezení několika ploch veřejné zeleně v těsné návaznosti na nově navrhované plochy bydlení, stejně jako vyčlenění některých částí ploch pro bydlení čistě pro účely zahrad (s omezením umísťování staveb).

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování níže uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Moravany nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy (podmíněně akceptovatelné plochy)

- **Z2** Zastavitelnost plochy je akceptovatelná za podmínky realizace obvodových pásů vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Umisťování výrob do návrhových ploch je podmíněno prokázáním toho, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.
- **Z3** Plocha je akceptovatelná za podmínky, že v rámci územní studie bude prověřeno vymezení ploch veřejné zeleně resp. veřejných prostranství podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v souvisejícím území.
- **Z11** Akceptovatelná za podmínky vymezení pásu izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení ploch do krajiny i v souvislosti s uvažovaným koridorem JZT.
- **Z17** Lokalita je akceptovatelná za podmínky zachování doprovodných břehových porostů podél vodoteče.
- **Z21** Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF a za podmínky dopravního napojení plochy tak, aby nedošlo k zatížení přilehlých návrhových ploch bydlení na sousedním katastru, vyvolanou dopravou.

Plochy akceptovatelné bez podmínek

Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

1. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
2. Veškeré záměry umisťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
3. Stanovit maximální zastavěnost dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch – doporučujeme pro plochy smíšeného bydlení a bydlení v bytových domech cca 60% včetně zpevněných ploch, pro plochy průmyslu cca 80%.
4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
5. Před umisťováním záměrů do ploch s funkčním využitím výroby zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.

Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Obytné objekty na pozemcích přímo přiléhajících k silnicím III/15275 a III/15276 orientovat tak, aby pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) byly umístěny v rámci objektu odvráceně od zdroje hluku.
4. V území budou umísťovány pouze lehké výroby, skladové nebo logistické areály budou umísťovány pouze za předpokladu, že jimi vyvolaná doprava nezpůsobí překračování hlukových limitů u dotčené obytné zástavby.
5. Výrobní areály při jejich zastavování odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergenými (např. bříza).
6. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí nenavrhuje monitorovací ukazatele vlivů územního plánu na životní prostředí.

Na základě návrhu územního plánu Moravany, Posouzení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal **SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Moravany**, při splnění formulovaných podmínek v tomto stanovisku. (Stanovisko krajského úřadu je v plném znění obsahem kapitoly G. Odůvodnění územního plánu).

Požadavky vyplývající z „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí“ a ze „Stanoviska k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Moravany“ byly do územního plánu zapracovány takto:

Ve výrokové části územního plánu je v kapitole „N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ stanovena podmíněnost vybraných zastavitelných ploch. To znamená, že budoucí využití specifikovaných ploch je podmíněno realizací stavby v jiné zastavitelné ploše. Tímto způsobem je stanovena etapizace výstavby, která bude minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu. Bez splnění určených podmínek není zastavění ploch možné.

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení systému sídelní zeleně“ byl doplněn odstavec:

Při zastavování pozemků je nutno minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Ve výrokové části územního plánu byly v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“ doplněny "Podmínky prostorového uspořádání" u ploch **Bb** – bydlení v bytových domech a ploch **Os** - smíšených obytných takto:

- *v plochách bydlení v bytových domech je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch;*

- *v plochách smíšených obytných je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch.*

Ve výrokové části územního plánu byly v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“ doplněny "Podmínky prostorového uspořádání" u ploch **Vz** – zemědělské výroby a ploch **Vp** – průmyslové výroby takto:

- *v plochách zemědělské výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch;*
- *v plochách průmyslové výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch.*

V grafické části územního plánu i odůvodnění byly v dotyku se zastavitelnou plochou Z11 samostatně vymezeny stabilizované **Plochy zemědělské – sady a zahrady**, které z jihozápadní strany zajistí požadovaný plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ v bodu **F - "Obytná zóna - Za humny"** - zastavitelná plocha **Z11** byla doplněna podmínka takto:

- *při jižním okraji plochy bude v územní studii prověřeno a vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu" stanovených územním plánem Moravany".*

Pro úplnost se uvádí, že požadované vymezení pásu izolační zeleně v souvislosti s uvažovaným koridorem jihozápadní tangenty bude řešeno až v souvislosti s touto stavbou po jejím vložení do území, a to formou změny územního plánu. V současnosti je koridor jihozápadní tangenty v územním plánu zařazen do územní rezervy a její stopa je závislá na přijatém řešení ve vydaných ZÚR JMK, které se v současnosti teprve zpracovávají.

Z hlediska plynulého přechodu zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny je navržen princip použitý v severní části obce, kde je omezeno stavební využití ploch bydlení z hlediska krajinného rázu. Plochy jsou využitelné pro funkci zahrad rodinných domů s omezením stavebního využití. Tímto řešením jsou vytvořeny podmínky pro plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ v bodu **B „Obytná zóna - Švédské kříže“** - zastavitelná plocha **Z3** byla doplněna podmínka takto:

- *při severním okraji plochy bude v územní studii prověřeno a vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu" stanovených územním plánem Moravany".*

Pro úplnost se uvádí, že požadované prověření vymezení ploch veřejné zeleně (veřejných prostranství) mezi plochami bydlení a volnou krajinou (ZPF) je z hlediska realizace i následné údržby značně problematické. Proto je navržen princip použitý v souvisejícím území v lokalitě „U hájku“, kde je omezeno stavební využití ploch bydlení z hlediska krajinného rázu. Plochy jsou využitelné pro funkci zahrad rodinných domů s omezením stavebního využití. Tímto řešením jsou vytvořeny podmínky pro plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

Ve výrokové části územního plánu budou v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ doplněny "Podmínky využití území" pro zastavitelnou plochu Z17 takto:

- *při jižním okraji plochy je nutno zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče.*

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byly doplněny "Podmínky využití území" pro zastavitelnou plochu Z2 a Z21 takto:

- *v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny.*
- *při umísťování výrobních aktivit do návrhových ploch prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.*

V odůvodnění ÚP v kapitole „F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ bylo doplněno dle kapitoly 11 dokumentace SEA (Posouzení vlivu územního plánu Moravany na životní prostředí). Součástí této kapitoly jsou informace, jak byly do územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Zároveň byly v odůvodnění ÚP doplněny kapitoly:

„G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“;

„H. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Ve výrokové části ÚP byla doplněna kapitola „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ podkapitola „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“. V zastavitelné ploše **Z1** – „Jabloňový sad“ bylo doplněno využití území návrh – bydlení v rodinných domech.

Do odůvodnění ÚP kapitoly „F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ byly zapracovány následující indikátory:

- **rozsah zastavěných ploch** (indikátor využití území)
jednotka – zastavěná plocha
ukazatel - absolutní velikost zastavěných a nezastavěných ploch a jejich procentuální podíl
- **podíl ploch připojených na kanalizaci zakončenou ČOV** (indikátor kvality systému odkanalizování)
jednotka – velikost ploch připojených na veřejnou kanalizaci
ukazatel - absolutní velikost ploch připojených na veřejnou kanalizaci a jejich procentuální podíl (odhad počtu domů a obyvatel)
- **rozsah realizovaných záborů zemědělské půdy** (indikátor racionálního hospodaření s půdou)
jednotka – velikost realizovaných záborů zemědělské půdy
ukazatel - absolutní velikost realizovaných záborů ploch ZPF rozdělená podle jednotlivých tříd ochrany a jejich procentuální podíl
- **přírůstek nebo úbytek ploch ohnisek biodiverzity** (indikátor biodiverzity)
jednotka - výměra a počet realizovaných prvků ÚSES a ochrany přírody (VKP)
ukazatel - přírůstek nebo úbytek sledovaných ploch a jejich počet

Vlastní „VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ bylo z odůvodnění územního plánu Moravany vyjmuto a bylo vyhotoveno jako samostatný dokument doplňující Územní plán Moravany.

G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Moravany

Č. j.: JMK 98029/2013

Sp. zn.: S-JMK 98029/2013, OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Datum: 19. 9. 2013

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Moravany

Charakter a rozsah koncepce: Návrh územního plánu (ÚP) je bez variantního řešení

Urbanistická struktura rezidenčního území obce je soustředěna do uzavřené a kompaktní formy zástavby. Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území je funkce obytná (plochy bydlení) a smíšená obytná, s prolínáním funkce občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení veřejného, popř. komerčního). Plošně významné jsou plochy výroby a skladování ve východní a severní části katastru. V urbanisticky komplikovaných lokalitách je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

Intravilán poskytuje poměrně málo možností pro zahušťování další výstavbou. Jádrem původní obce kolem návsi s kulturním domem a kostelem a částečně dochovanou strukturou statků, je návrhem územního plánu stabilizováno. Stavební růst sídla je navržen v severní, východní a jihozápadní části obce v přímé vazbě na zastavěné území. Územně oddělená část rezidenčního území na severovýchodě katastrálního území, která je aktuálně ve fázi projektové přípravy, je z prostorového hlediska přímo navázána na zastavěné území města Brna. Výrobní zóny vytvářejí územně samostatné celky bez přímého kontaktu s rezidenčními plochami. Nově se navrhovanou plochou s funkcí smíšenou obytnou (Z17) zástavba sídla ve východní části území výrazně blíží stávající rozsáhlé výrobní zóně. Od výrobních objektů však budou obytné plochy i nadále odděleny již stávající plochou krajinné zeleně.

Návrhem územního plánu je vymezeno 24 zastavitelných ploch. Část těchto ploch je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného územního plánu. Pro navržený územní rozvoj je dále doplněna občanská vybavenost a nezbytná veřejná prostranství.

Návrh územního plánu Moravany řeší zejména tyto plochy pro budoucí záměry v území:

Z 1 - zastavitelná plocha v lokalitě „Jabloňový sad“ – plochy bydlení v bytových domech a rodinných domech.

Z 3 - zastavitelná plocha v lokalitě „Švédské kříže“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanské vybavenosti (úprava dopravního řešení a vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství);

Z 6, Z 7 - zastavitelné plochy v lokalitě „Pod Novosady“ – plochy bydlení v rodinných domech a plocha občanské vybavenosti +vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství;

Z 8, Z 9 - zastavitelné plochy v lokalitě „Za poldrem“ – plochy občanské vybavenosti veřejného a komerčního (vymezení volných ploch pro sportovní využití a pro jezdecký sport);

- Z 12, Z 13, Z 14** - zastavitelných ploch v lokalitách „K Pegasu“ a „Za humny“ – plochy bydlení v rodinných domech (plochy doposud nezastavěných zahrad);
- Z 16** - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- Z 17** - zastavitelná plocha v lokalitě „Zelnice“ – plocha smíšená obytná (úprava dopravního napojení a upřesnění funkční regulace území);
- Z 18, Z 19, Z 20, Z 21** - zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřická“ – plochy pro výrobu a skladování (doposud nevyužité plochy ve výrobní zóně).

Navržené zastavitelné plochy nebo jejich části, které jsou nad rámec současného územního plánu (nově navržené):

- Z 1** - doplnění veřejné zeleně v jihozápadní části plochy, jako plochy veřejného prostranství v lokalitě „Jabloňový sad“
- Z 2** - zastavitelná plocha v lokalitě „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“ – plochy výroby a skladování;
- Z 3** - dílčí část plochy v lokalitě „Švédské kříže“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- Z 4** - plocha v lokalitě „Nad ulicí U hájku“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- Z 5** - zastavitelná plocha v lokalitě „Západní vjezd do obce“ – plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (úprava křižovatky silnic III. třídy) a plochy komunikací a prostranství místního významu pro úpravu vjezdu do obce;
- Z 10** - zastavitelná plochy v lokalitě „Za hřbitovem“ – plocha občanské vybavenosti (vymezení ploch pro rozšíření hřbitova);
- Z 11** - zastavitelná plocha v lokalitě „Za humny“ – plocha bydlení v rodinných domech;
- Z 15** - zastavitelná plocha v lokalitě „U potoka“ – plocha veřejné zeleně (vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochy veřejné zeleně zkvalitňující propojení mezi centrem obce a plochami revitalizovaného potoka);
- Z 20** - zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřická“ – plocha technické vybavenosti a plocha vodohospodářská (rozšíření ČOV a revitalizace Moravanského potoka);
- Z 22** - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Hlavní“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka);
- Z 23** - zastavitelné plochy v lokalitě „Dálnice D1“ – plochy pro dopravní infrastrukturu silniční (plochy pro rozšíření dálnice D1);
- Z 24** - zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka).

Plochy přestavby nejsou návrhem ÚP vymezeny.

Územní plán vymezuje koridor pro rychlostní komunikaci, který pokrývá dvě v současnosti známé varianty jejího možného vedení - plocha je však vedena jako územní rezerva a nebyla tedy předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Umístění území řešeného koncepcí:

kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno - venkov
obec:	Moravany
k. ú.	Moravany u Brna
Předkladatel koncepce:	Obecní úřad Moravany
IČ předkladatele:	00282120
Sídlo předkladatele:	Střední 10/28, 664 48 Moravany

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Moravany“

Ing. Pavel Cetl, Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 1713/209/OPVŽP/97. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP, číslo osvědčení 46325/ENV/06 ze dne 17. 7. 2006.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Moravany byl krajskému úřadu předložen dne 7. 11. 2012. Dne 3.12.2012 bylo pod č.j. JMK 126247/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Moravany se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na životní prostředí. V rámci stanoviska je požadováno prověření možného variantního řešení v případě vymezení ploch koridoru pro obchvat obce (přeložka silnice III. třídy).

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 13. 6. 2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu (ÚP) Moravany a vyhodnocení vlivů územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 11. 7. 2013 na Obecním úřadě Moravany u Brna.

Krajský úřad dne 12.8.2013 vydal pod č.j. JMK 68998/2013 koordinované stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen souhlas k návrhovým plochám Návrhu územního plánu Moravany.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10g a 10i tohoto zákona bude vydáno samostatně.

Současně bylo požadováno doplnit kapitolu F. Odůvodnění návrhu územního plánu o informaci, zda a jakým způsobem byly do návrhu územního plánu zpracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v kapitole 11 (str. 83-84) SEA vyhodnocení. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 26. 8. 2013 žádost o vydání stanoviska SEA k Návrhu územního plánu Moravany podle § 10g a 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí byla krajskému úřadu předána jedna kompletní dokumentace Návrhu ÚP Moravany včetně vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Krajskému úřadu byly rovněž předány kopie připomínek ze stran veřejnosti, vlastníků pozemků a územních samosprávných celků, uplatněných k návrhu územního plánu. Tyto připomínky se týkají převážně funkčního využití navrhovaných ploch, požadavků na úpravy územně plánovací dokumentace, vymezení dalších ploch apod.

V případě připomínek týkajících se vymezení (popř. rozsahu) návrhových ploch přebíraných z platného územního plánu i návrhových ploch nově navržených a s tím souvisejících dopadů na zemědělský půdní fond krajský úřad konstatuje, že k těmto plochám bylo dne 12.8.2013 věcně a místně příslušným orgánem vydáno pod č.j. JMK 68998/2013 řádně odůvodněné

souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

K obecným připomínkám z hlediska aglomeračních a suburbanizačních vazeb řešeného území na město Brno není orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný. Pokud jde o související negativní vlivy z dopravy (hluk a emise do ovzduší), ty jsou předmětem SEA vyhodnocení a zpracovatel SEA vyhodnocení „Návrhu územního plánu Moravany“ uplatnil přiměřené podmínky realizace a návrhy opatření ke zmírnění dopadů působení územního plánu Moravany na životní prostředí.

Krajský úřad dále konstatuje, že jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržení stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Moravany“.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Moravany na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do územního plánu Moravany byly nalezeny pozitivní, neutrální i potenciálně negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí, především díky poměrně rozsáhlým novým záborům zemědělských půd. Nezanedbatelné mohou být hlavně vlivy na ovzduší a také hlukové emise - v závislosti na rozvoji ploch výroby a skladování a ploch dopravní infrastruktury.

Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou hlavně zábory zemědělského půdního fondu. Lze však konstatovat, že rozvojové plochy jsou lokalizovány v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, popřípadě na vymezené plochy zastavitelné. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je vzhledem k současně zastavěnému území i stávajícímu a očekávanému rozvoji regionu adekvátní, většina záboru je určena pro bydlení a smíšené bydlení. Zábory určené pro plochy výroby a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a hlavní přístupové komunikace. Jedná se zejména o zábor ZPF I. až III. třídy ochrany. Plochy těchto tříd ochrany mají v řešeném území majoritní zastoupení, takto vymezené zábory jsou proto vzhledem k charakteru řešeného území a jeho rozvojovému potenciálu přiměřené.

Návrh územního plánu predisponuje umístění zdrojů znečištění ve formě ploch výroby a skladování, které by však neměly být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s parametry a principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability, z hodnocení SEA vyplývá, že také v podstatě nenaruší významným způsobem krajinný ráz území jako celku a trendy jeho vývoje.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat, jak je uvedeno v rámci opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány kladné, neutrální i potenciálně záporné až významně záporné vlivy územního plánu Moravany na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy návrhové, a to jak plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy), tak návrhové plochy nové. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Moravany (Ing. arch. Jiří Fixel).

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) byly potenciálně významné negativní vlivy identifikovány pouze u návrhové plochy výrobní a skladovací Z 21 ve východní části území, významně plošně rozšiřující stávající „průmyslovou zónu“. V souvislosti s touto plochou potenciálně hrozí možné vysoké zatížení dopravní sítě jak v katastru Moravan, tak v přilehlých katastrech, spolu s významným zvýšením hlukové zátěže. Tato plocha je však v navrhované podobě převzata ze stávajícího územního plánu.

Negativní vlivy budou mít také plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, a to především s ohledem na zábory půdního fondu a s tím spojené snížení retenční kapacity krajiny, popřípadě s ohledem na krajinný ráz.

Kladně pak lze hodnotit vymezení několika ploch veřejné zeleně v těsné návaznosti na nově navrhované plochy bydlení, stejně jako vyčlenění některých částí ploch pro bydlení čistě pro účely zahrad (s omezením umísťování staveb).

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Mimo návrhy již zahrnuté do Návrhu ÚP a mimo doporučení vycházející z obecně platných předpisů obsahuje vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí tyto podmínky, opatření a ostatní doporučení pro zlepšení působení územního plánu Moravany na životní prostředí:

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy (podmíněně akceptovatelné plochy)

- **Z2** Zastavitelnost plochy je akceptovatelná za podmínky realizace obvodových pásů vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Umísťování výrob do návrhových ploch je podmíněno prokázáním toho, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.
- **Z3** Plocha je akceptovatelná za podmínky, že v rámci územní studie bude prověřeno vymezení ploch veřejné zeleně resp. veřejných prostranství podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v souvisejícím území.
- **Z11** Akceptovatelná za podmínky vymezení pásu izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení ploch do krajiny i v souvislosti s uvažovaným koridorem JZT.
- **Z17** Lokalita je akceptovatelná za podmínky zachování doprovodných břehových porostů podél vodoteče.
- **Z21** Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF a za podmínky dopravního napojení plochy tak, aby nedošlo k zatížení přilehlých návrhových ploch bydlení na sousedním katastru, vyvolanou dopravou.

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

- 1. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
- 2. Stanovit maximální zastavěnost dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch – doporučujeme pro plochy smíšeného bydlení a bydlení v bytových domech cca 60% včetně zpevněných ploch, pro plochy průmyslu cca 80%.
- 3. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
- 4. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím výroby zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.

Ostatní doporučení

- 1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
- 2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
- 3. Obytné objekty na pozemcích přímo přiléhajících k silnicím III/15275 a III/15276 orientovat tak, aby pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) byly umístěny v rámci objektu odvráceně od zdroje hluku.
- 4. Výrobní areály při jejich zastavování odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergenými (např. bříza).
- 5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí nenavrhuje monitorovací ukazatele vlivů územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Moravany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravany na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

**SOUHLASNÉ STANOVISKO
k návrhu územního plánu Moravany**

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu etapizací výstavby v plochách pro bydlení a v plochách výrobních a skladovacích;
- při zastavování pozemků minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;
- u ploch smíšených obytných a ploch bydlení v bytových domech stanovit maximální zastavěnost cca 60% včetně zpevněných ploch;
- u ploch výroby a skladování stanovit maximální zastavěnost cca 80% včetně zpevněných ploch;
- u plochy Z11 - vymezit pás izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení plochy do krajiny a jejího odclonění v souvislosti s uvažovaným koridorem jihozápadní tangenty (rychlostní komunikace R52);

- u plochy Z3 v rámci územní studie prověřit vymezení ploch veřejné zeleně resp. veřejných prostranství podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v sousedícím území;
- při okrajích plochy Z17 zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče;
- u ploch Z2 a Z21 realizovat obvodové pásy vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Při umísťování výrob do návrhové plochy prokázat, že nedojde k zatížení sousedících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Krajský úřad upozorňuje, že v rámci zpracování návrhu územního plánu nebyl splněn jeho požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedený v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č.j. JMK 68998/2013 ze dne 12. 8. 2013. Vzhledem k této skutečnosti krajský úřad opakovaně požaduje doplnit kapitolu F návrhu územního plánu Moravany o informace, zda a jakým způsobem byly do územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v kapitole 11 (str. 83-84) SEA vyhodnocení. Uvedený požadavek vyplývá též z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona. Odůvodnění bude dále doplněno o náležitosti vyplývající z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Dále upozorňujeme, že u plochy Z1 je třeba uvést do souladu návrh využití plochy v textové části „Návrhu územního plánu Moravany“ (str. 4) s grafickou částí návrhu ÚP (hlavní výkres znázorňuje v ploše mj. typ využití - bydlení v rodinných domech, které není uvedeno v textu návrhu ÚP v části „vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“).

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,

jednotka: % připojených objektů/obyvatel

Půda a horninové prostředí:

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF), jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

Biodiverzita:

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity

jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Moravany žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

H. Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), vydal k návrhu ÚP Moravany a vyhodnocení vlivů ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území

"SOUHLASNÉ STANOVISKO"

(podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb.) za předpokladu splnění formulovaných podmínek.

Následující text popisuje stanovené podmínky a způsob jak byly do územního plánu zapracovány.

- **minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu etapizací výstavby v plochách pro bydlení a v plochách výrobních a skladovacích**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu je v kapitole „N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ stanovena podmíněnost vybraných zastavitelných ploch. To znamená, že budoucí využití specifikovaných ploch je podmíněno realizací stavby v jiné zastavitelné ploše. Tímto způsobem je stanovena etapizace výstavby, která bude minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu. Bez splnění určených podmínek není zastavění ploch možné.

- **při zastavování pozemků minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení systému sídelní zeleně“ byl doplněn odstavec:

- *Při zastavování pozemků je nutno minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.*

- **u ploch smíšených obytných a ploch bydlení v bytových domech stanovit maximální zastavěnost cca 60% včetně zpevněných ploch**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu byly v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“ doplněny "Podmínky prostorového uspořádání" u ploch Bb – bydlení v bytových domech a ploch Os - smíšených obytných takto:

- *v plochách bydlení v bytových domech je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch;*
- *v plochách smíšených obytných je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 60 % včetně zpevněných ploch.*

- **u ploch výroby a skladování stanovit maximální zastavěnost cca 80% včetně zpevněných ploch**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu byly v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)“

doplněny "Podmínky prostorového uspořádání" u ploch Vz – zemědělské výroby a ploch Vp - průmyslové výroby takto:

- *v plochách zemědělské výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch;*
- *v plochách průmyslové výroby je zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 80 % včetně zpevněných ploch.*

- **u plochy Z11 - vymežit pás izolační zeleně z jižní strany plochy za účelem zapojení plochy do krajiny a jejího odclonění v souvislosti s uvažovaným koridorem jihozápadní tangenty (rychlostní komunikace R52)**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

V grafické části územního plánu i odůvodnění byly v dotyku se zastavitelnou plochou Z11 samostatně vymezeny stabilizované Plochy zemědělské – sady a zahrady, které z jihozápadní strany zajistí požadovaný plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ v bodu F - "Obytná zóna - Za humny" - zastavitelná plocha Z11 byla doplněna podmínka takto:

- *při jižním okraji plochy bude v územní studii prověřeno a vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu" stanovených územním plánem Moravany".*

Pro úplnost se uvádí, že požadované vymezení pásu izolační zeleně v souvislosti s uvažovaným koridorem jihozápadní tangenty bude řešeno až v souvislosti s touto stavbou po jejím vložení do území, a to formou změny územního plánu. V současnosti je koridor jihozápadní tangenty v územním plánu zařazen do územní rezervy a její stopa je závislá na přijatém řešení ve vydaných ZÚR JMK, které se v současnosti teprve zpracovávají.

Z hlediska plynulého přechodu zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny je navržen princip použitý v severní části obce, kde je omezeno stavební využití ploch bydlení z hlediska krajinného rázu. Plochy jsou využitelné pro funkci zahrad rodinných domů s omezením stavebního využití. Tímto řešením jsou vytvořeny podmínky pro plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

- **u plochy Z3 v rámci územní studie prověřit vymezení ploch veřejné zeleně, respektive veřejných prostranství, podél severní hrany ploch, obdobně jako je to v souvisejícím území**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ v bodu B „Obytná zóna - Švédské kříže“ - zastavitelná plocha Z3 byla doplněna podmínka takto:

- *při severním okraji plochy bude v územní studii prověřeno a vymezeno území s omezeným umístěním staveb dle "Zvláštních podmínek využití území - územní ochrana z hlediska krajinného rázu" stanovených územním plánem Moravany".*

Pro úplnost se uvádí, že požadované prověření vymezení ploch veřejné zeleně (veřejných prostranství) mezi plochami bydlení a volnou krajinou (ZPF) je z hlediska realizace i následné údržby značně problematické. Proto je navržen princip použitý v souvisejícím území v lokalitě „U hájku“, kde je omezeno stavební využití ploch bydlení z hlediska krajinného rázu. Plochy jsou využitelné pro funkci zahrad rodinných domů s omezením stavebního využití. Tímto řešením jsou vytvořeny podmínky pro plynulý přechod zastavění do volné zemědělsky využívané krajiny.

- **při okrajích plochy Z 17 zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu byly v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ doplněny "Podmínky využití území" pro zastavitelnou plochu Z17 takto:

- *při jižním okraji plochy je nutno zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče.*

- **u ploch Z2 a Z21 realizovat obvodové pásy vzrostlé zeleně za účelem odclonění od volné krajiny. Při umísťování výrob do návrhové plochy prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.**

Podmínka byla zohledněna v tomto smyslu:

Ve výrokové části územního plánu v kapitole „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byly doplněny "Podmínky využití území" pro zastavitelnou plochu Z2 a Z21 takto:

- *V souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny.*
- *Při umísťování výrobních aktivit do návrhových ploch prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.*

Výše uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu Moravany a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu Moravany.

Krajský úřad upozornil, že v rámci zpracování návrhu územního plánu nebyl splněn jeho požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedený v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č.j. JMK 68998/2013 ze dne 12. 8. 2013 a požaduje doplnit kapitolu F návrhu územního plánu Moravany o informace, zda a jakým způsobem byly do územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v kapitole 11 (str. 83-84) SEA vyhodnocení.

Dokumentace byla upravena dle požadavku takto:

V odůvodnění ÚP v kapitole „F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ bylo doplněno dle kapitoly 11 dokumentace SEA (Posouzení vlivu územního plánu Moravany na životní prostředí). Součástí této kapitoly jsou informace, jak byly do územního plánu zapracovány podmínky, doporučení a opatření navržená zpracovatelem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Zároveň byly v odůvodnění ÚP doplněny kapitoly:

„G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“;

„H. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

Vlastní „VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ bylo z Odůvodnění územního plánu Moravany vyjmuto a bylo vyhotoveno jako samostatný dokument Územního plánu Moravany.

OŽP KÚ JMK ve svém stanovisku upozornil, že u plochy Z 1 je třeba uvést do souladu návrh využití plochy v textové části „Návrhu územního plánu Moravany“ (str. 4) s grafickou částí návrhu ÚP (hlavní výkres znázorňuje v ploše mj. typ využití - bydlení v rodinných domech, které není uvedeno v textu návrhu ÚP v části „vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“).

Bylo uvedeno do souladu.

Ve výrokové části ÚP byla doplněna kapitola „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ podkapitola „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“.

- *V zastavitelné ploše Z1 – „Jabloňový sad“ bylo doplněno využití území návrh – bydlení v rodinných domech.*

OŽP KÚ JMK ve svém stanovisku požadoval doplnit monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Bylo doplněno takto:

Do odůvodnění ÚP kapitoly „F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ byly zapracovány následující indikátory:

- **rozsah zastavěných ploch** (indikátor využití území)
jednotka – zastavěná plocha
ukazatel - absolutní velikost zastavěných a nezastavěných ploch a jejich procentuální podíl
- **podíl ploch připojených na kanalizaci zakončenou ČOV** (indikátor kvality systému odkanalizování)
jednotka – velikost ploch připojených na veřejnou kanalizaci
ukazatel - absolutní velikost ploch připojených na veřejnou kanalizaci a jejich procentuální podíl (odhad počtu domů a obyvatel)
- **rozsah realizovaných záborů zemědělské půdy** (indikátor racionálního hospodaření s půdou)
jednotka – velikost realizovaných záborů zemědělské půdy
ukazatel - absolutní velikost realizovaných záborů ploch ZPF rozdělená podle jednotlivých tříd ochrany a jejich procentuální podíl
- **přírůstek nebo úbytek ploch ohnisek biodiverzity** (indikátor biodiverzity)
jednotka - výměra a počet realizovaných prvků ÚSES a ochrany přírody (VKP)
ukazatel - přírůstek nebo úbytek sledovaných ploch a jejich počet

Indikátory budou průběžně sledovány a konfrontovány s vývojem skutečného využití území při postupném naplňování územního plánu spolu se stavem dalších složek životního prostředí v území. Indikátory budou vyhodnoceny v rámci stavebním zákonem požadované Zprávy o uplatňování územního plánu.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešené území územním plánem je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Moravany. Velikost řešeného území je 664 ha. Organizačně jsou Moravany samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem v Moravanech. Obcí s rozšířenou působností pro obec Moravany je město Šlapanice, včetně stavebního úřadu.

Zdůvodnění koncepce rozvoje obce

Základním úkolem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Navržená urbanistická koncepce navazuje na koncepci založenou předcházejícím územním plánem. Odstraňuje disproporce předcházejícího období a snaží se o nalezení vyváženosti civilizačních složek územního rozvoje.

Demografické charakteristiky

Vývoj počtu obyvatel 1971 až 2012

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	729	8	6	34	19	2	15	17	746
1972	746	22	13	29	19	9	10	19	765
1973	765	18	9	23	19	9	4	13	778
1974	778	16	10	40	17	6	23	29	807
1975	807	17	10	40	18	7	22	29	836
1976	836	24	7	33	29	17	4	21	857
1977	857	19	2	74	18	17	56	73	930
1978	930	20	16	64	23	4	41	45	975
1979	975	13	5	56	19	8	37	45	1 020
1980	1 020	19	11	56	12	8	44	52	1 072
1981	1 075	13	9	47	38	4	9	13	1 088
1982	1 088	17	6	43	15	11	28	39	1 127
1983	1 127	19	13	14	39	6	-25	-19	1 108
1984	1 108	18	8	26	26	10	-	10	1 118
1985	1 118	14	13	19	21	1	-2	-1	1 117
1986	1 117	9	8	32	17	1	15	16	1 133
1987	1 133	8	10	26	35	-2	-9	-11	1 122
1988	1 122	10	15	25	30	-5	-5	-10	1 112
1989	1 112	18	8	23	23	10	-	10	1 122
1990	1 122	13	12	31	16	1	15	16	1 138
1991	1 100	10	7	27	17	3	10	13	1 113
1992	1 113	17	16	29	14	1	15	16	1 129
1993	1 129	10	7	25	31	3	-6	-3	1 126
1994	1 126	10	17	22	16	-7	6	-1	1 125
1995	1 125	6	3	15	12	3	3	6	1 131
1996	1 131	12	10	24	26	2	-2	-	1 131
1997	1 131	8	14	29	26	-6	3	-3	1 128
1998	1 128	8	12	29	13	-4	16	12	1 140
1999	1 140	12	13	54	20	-1	34	33	1 173
2000	1 173	11	15	39	16	-4	23	19	1 192
2001	1 204	14	9	45	60	5	-15	-10	1 194
2002	1 194	13	18	92	39	-5	53	48	1 242
2003	1 242	20	17	84	43	3	41	44	1 286
2004	1 286	10	6	107	51	4	56	60	1 346
2005	1 346	17	12	171	59	5	112	117	1 463
2006	1 463	29	9	161	68	20	93	113	1 576
2007	1 576	25	10	213	64	15	149	164	1 740

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2008	1 740	24	5	157	106	19	51	70	1 810
2009	1 810	32	8	154	47	24	107	131	1 941
2010	1 941	37	13	229	54	24	175	199	2 140
2011	2 140	34	8	145	75	26	70	96	2 283
2012	2 283	25	7	138	68	18	70	88	2 371

ČSÚ, databáze demografických údajů za obce ČR

http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=18&expand=1&

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/bilance_poctu_obyvatel_v_obcich_jihomoravskeho_kraje

Časová řada vývoje počtu obyvatel za posledních čtyřicet let dokládá trend rychlého nárůstu velikosti obce, který nebyl v dané časové řadě rovnoměrný. V prvních desetiletích 1971 až 1981 obec rostla o 342 obyvatel, v druhém desetiletí 1981 až 1991 o 25 obyvatel, ve třetím desetiletí 1991 až 2001 o 81 obyvatel, ale ve čtvrtém desetiletí 2001 až 2011 byl nárůst strmý o 1089 obyvatel (v tomto období se počet obyvatel prakticky zdvojnásobil). Moravany se tak zařadila do skupiny obcí reprezentujících **proces suburbanizace**, tedy plošného rozrůstání velkých měst do svého zázemí a to především posilováním rezidenční funkce.

Přirozený přírůstek počtu obyvatel (narození – zemřelí) v průběhu sledovaného čtyřicetiletého období byl ve většině let kladný. Nejnižší byl v roce 1994 -7 obyvatel. Od roku 2006 se přirozený přírůstek počtu obyvatel začal poměrně konstantně zvyšovat průměrně o 21 obyvatel ročně.

Migrační přírůstek (přistěhovalí – vystěhovalí) dosáhl svých maxim v roce 1977až 1980 (průměrně ročně +45 obyvatel) a v období 2002 až 2012 (průměrně ročně +91 obyvatel). Migrační přírůstky jsou důsledkem rychlé výstavby rodinných domů v obci v první a především ve čtvrté dekádě.

Počet obyvatel a jejich věkové složení v období 2006 až 2012

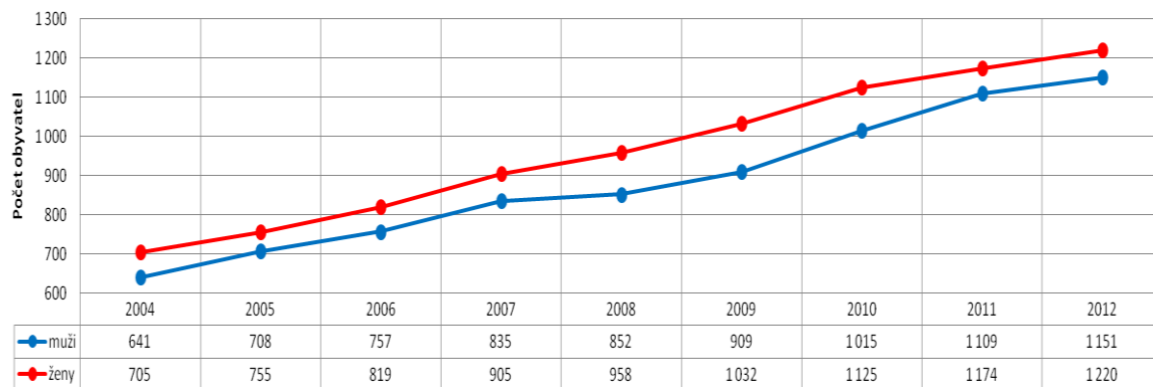
Rok	Počet obyvatel celkem	v tom		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 - 14 let	15 - 64 let	65 a více let
2004	1 346	641	705			
2005	1 463	708	755			
2006	1 576	757	819	280	1 155	141
2007	1 740	835	905	323	1 266	151
2008	1 810	852	958	349	1 288	173
2009	1 941	909	1 032	383	1 356	202
2010	2 140	1 015	1 125	448	1 489	203
2011	2 283	1 109	1 174	482	1 583	218
2012	2 371	1 151	1 220	507	1 625	239

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/pocet_a_vekove_slozeni_obyvatel_v_obcich_jihomoravskeho_kraje

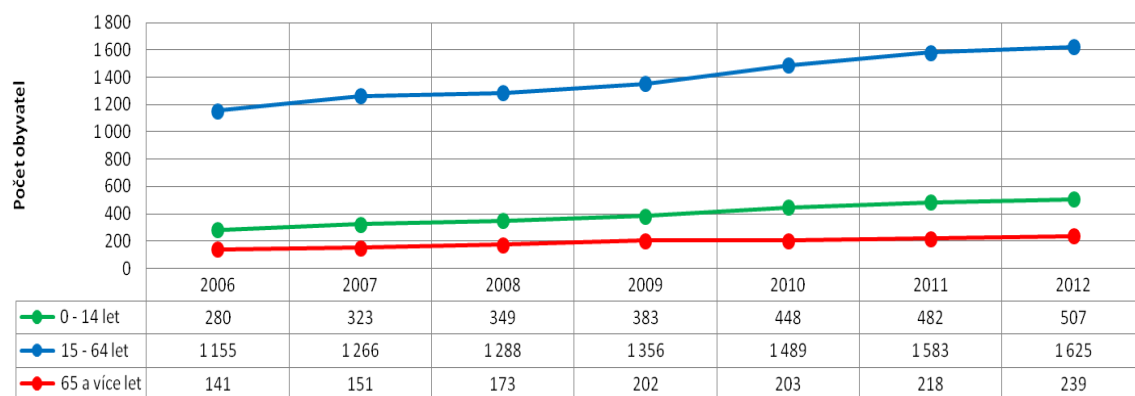
Prudký růst počtu obyvatel v posledních šesti letech je charakterizován:

- zachováním poměru mužské a ženské části populace (muži 49% a ženy 51%);
- mírný pokles obyvatel v produktivním věku (z 73% na 69%);
- mírný nárůst obyvatel v předproduktivním věku (z 18% na 21%);
- nárůst obyvatel v poproduktivním věku (z 9% na 10%).

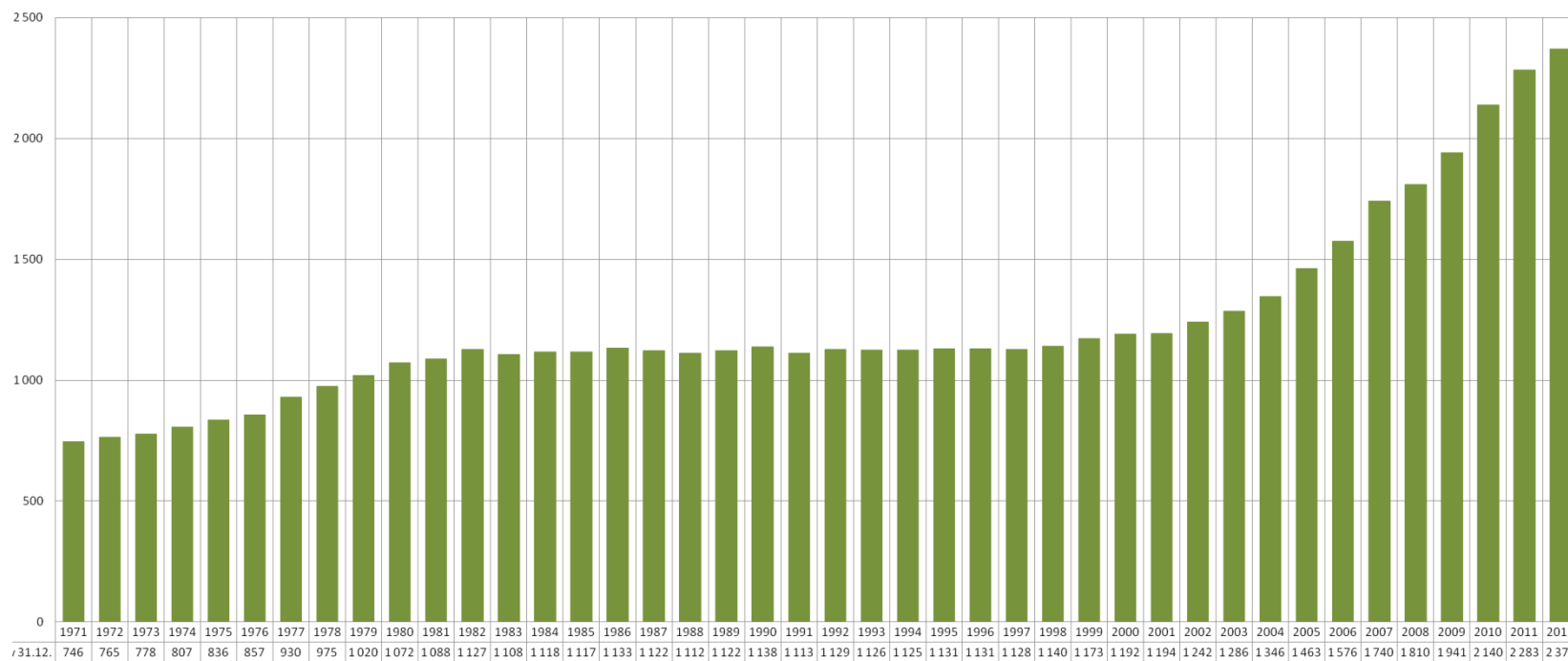
Složení obyvatelstva 2004 až 2012



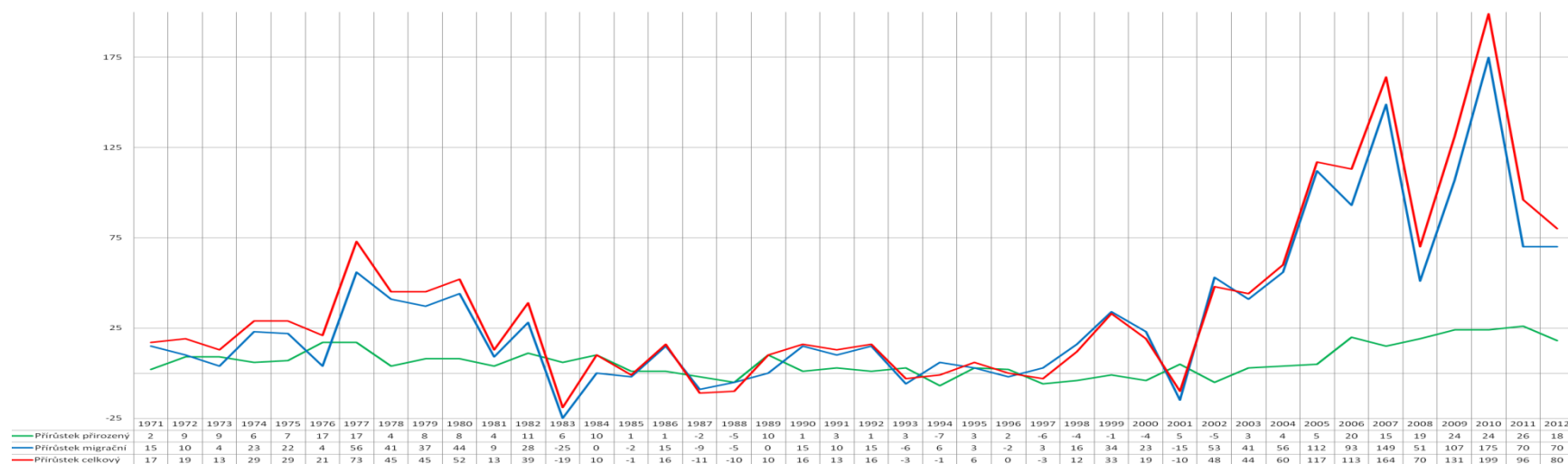
Vývoj věkových skupin obyvatelstva 2006 až 2012



Vývoj počtu obyvatel 1 971 až 2 012



Vývoj přírůstu počtu obyvatel 1 971 až 2 012



Demografické trendy

V následujícím textu jsou využita statisticky sledovaná data, která nezohledňují skutečný počet fyzicky bydlících obyvatel, který je velmi obtížně zjistitelný.

Vysoké kladné migrační saldo v Moravanech do značné míry souvisí s probíhající suburbanizací, což je proces, v jehož rámci se obyvatelstvo přistěhovává do obcí nacházejících se v bezprostředním zázemí větších měst. Tyto obce často nabízejí jak vyšší kvalitu obytného prostředí a nižší ceny stavebních pozemků, tak i velmi dobrou dostupnost pracovních příležitostí, služeb, kultury a zábavy v jádrovém městě. Atraktivní poloha obce v těsném zázemí Brna je hlavní příčinou rozvoje procesu suburbanizace v Moravanech.

Kladný přirozený přírůstek je v Moravanech výsledkem relativně příznivé věkové struktury obyvatelstva, neboť nejpočetnější věkové kategorie zde byly v prvním desetiletí 21. století tvořeny obyvatelstvem ve věku zhruba kolem 30 let, tj. ve věku s nejvyšší specifickou plodností.

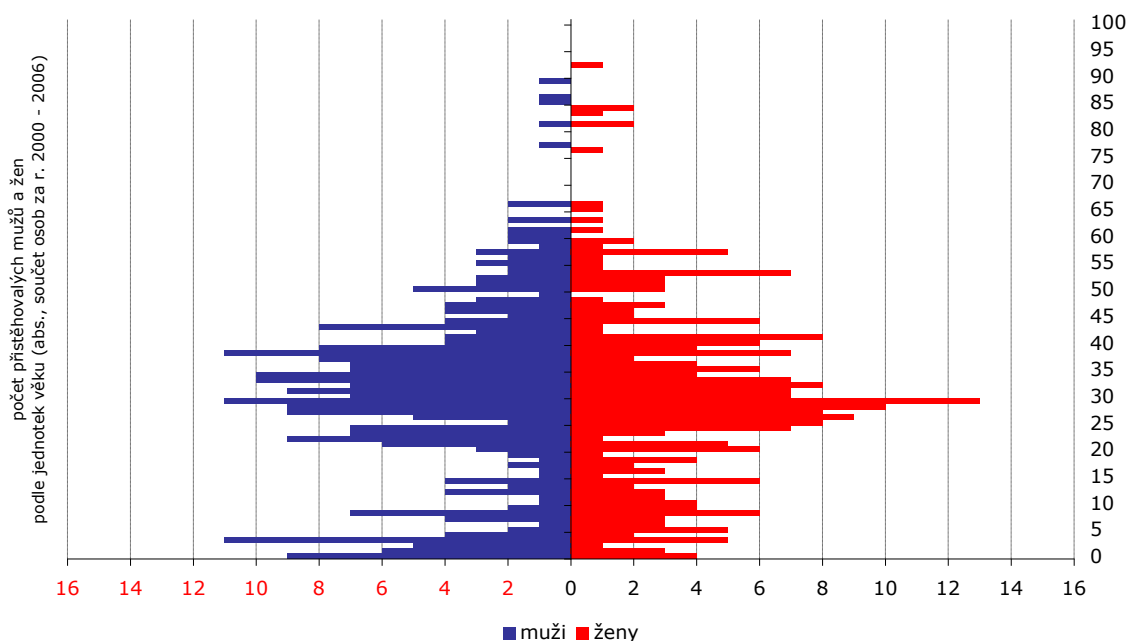
Vzhledem k tomu, že kladné hodnoty vykazuje jak přirozený, tak i migrační pohyb obyvatelstva, je logické, že v Moravanech je kladná i celková dynamika obyvatelstva, na níž se jednoznačně podílí migrační přírůstky.

Věková struktura imigrantů do Moravan vykazuje rysy charakteristické pro proces suburbanizace – mezi přistěhovalými převládají muži i ženy v produktivním věku zhruba mezi 25. a 45. rokem života, kteří se často přistěhovávají i se svými dětmi (viz v grafu druhé maximum ve věku do 10. roku života); ostatní věkové kategorie jsou mezi přistěhovalými zastoupeny méně často.

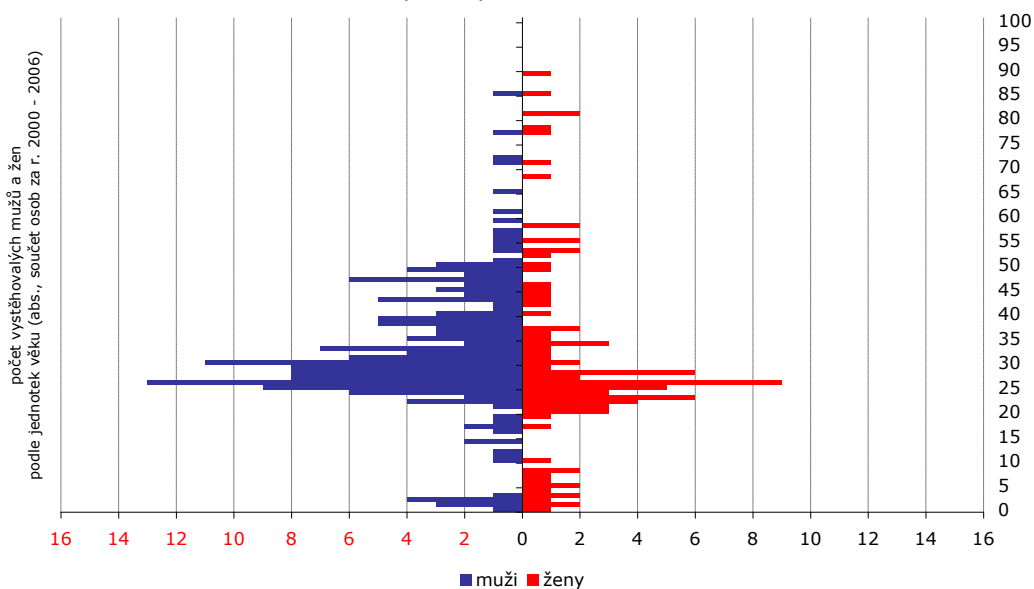
Věková struktura emigrantů z Moravan vykazuje znaky typické pro vnitřní migrace v České republice. Mezi vystěhovalými převládají muži a ženy v mladém dospělém věku (cca mezi 20. a 30. rokem života), tj. v době zahájení samostatného života. Tento věk je charakteristický vysokou intenzitou migrací, protože mladí lidé po dokončení školy odcházejí od rodičů, hledají si práci, a zakládají rodiny.

Výsledná bilance migračního salda podle jednotek věku v případě Moravan ukazuje dominanci počtu přistěhovalých téměř ve všech věkových kategoriích s jedinou výraznější výjimkou – osobami v mladém dospělém věku.

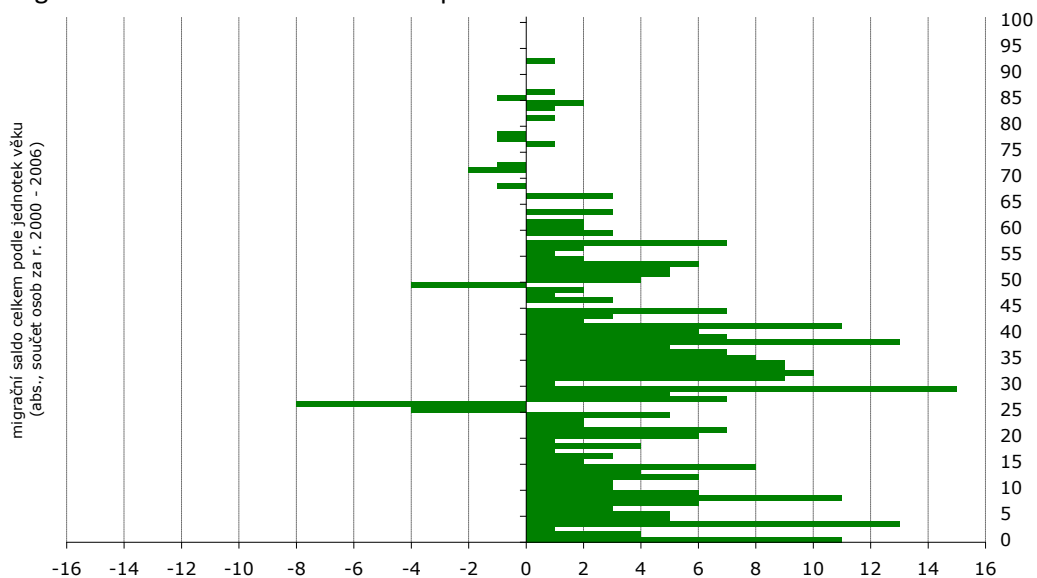
Přistěhovalí do Moravan 2000 až 2006 podle pohlaví a věku



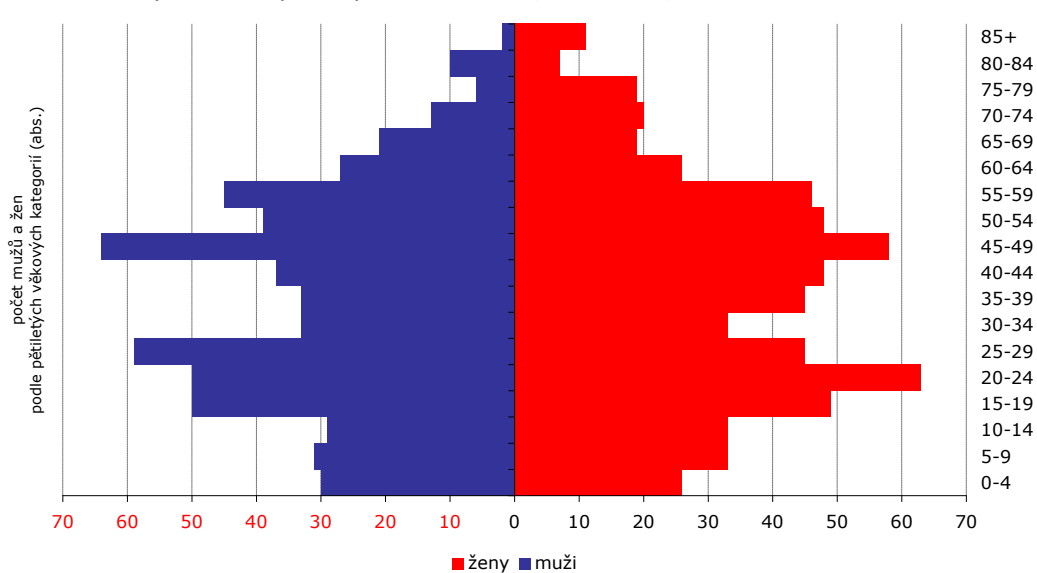
Vystěhovalí z Moravan 2000 až 2006 podle pohlaví a věku



Migrační saldo 2000 až 2006 celkem podle věku



Struktura obyvatelstva podle pohlaví a věku (SLBD 2001)



Z věkové struktury obyvatelstva Moravan v roce 2001 vyplývá vysoké zastoupení osob ve věku 15 až 29 roků (tj. kohort narozených zhruba v 70. a 80. letech 20. století, tedy v době vysoké porodnosti podporované mimo jiné pronatalitní politikou minulého režimu) a 40 až 59 roků (do značné míry jde o silné poválečné generace).

Výchozí věková pyramida v sobě nese riziko poměrně rychlého demografického stárnutí obyvatelstva Moravan, neboť v horizontu 5 až 10 roků (tj. někdy od roku 2006, respektive 2011) se silné poválečné ročníky měly začít přesouvat do důchodového věku a díky tomu zvýšit podíl osob ve věku 65 a více roků na obyvatelstvu celkem.

Demografické stárnutí (tedy výše zmíněný nárůst podílu osob ve věku 65 a více roků na obyvatelstvu celkem) však doposud v Moravanech nenastalo. Příčinou je příliv mladého obyvatelstva do Moravan po roce 2000 v souvislosti s procesem suburbanizace.

V Moravanech nejenom, že se doposud nezvětšuje podíl obyvatelstva ve věku 65 a více roků, ale dokonce se naopak zvětšuje podíl dětské složky obyvatelstva. Příčinou tohoto jevu je rovněž příliv mladého obyvatelstva do Moravan.

Scénáře budoucího demografického vývoje

Odhad scénářů budoucího demografického vývoje je složitá záležitost, a to zvláště v případě malých populací, jako je např. populace obce Moravany.

Příčinou komplikovanosti takových odhadů je vysoká citlivost malých populací vůči náhodným, a tudíž téměř nepředpověditelným lokálním změnám jako jsou změny v dostupnosti pozemků, změny jejich ceny, změny v nabídce veřejné dopravy a tudíž v dostupnosti města, změny v místní ekonomické situaci apod. Tyto faktory ovlivňují zejména migrační atraktivitu dané lokality, která v Moravanech významně určuje probíhající populační vývoj.

Nástin očekávaného demografického vývoje je nutné brát jen orientačně; vyšší relevanci než konkrétní čísla má náznak budoucích trendů.

Porodnost v Moravanech v příštích letech pravděpodobně mírně klesne, a to z toho důvodu, že se z nejpłodnějších věkových kategorií odsunou v současnosti velmi početné věkové kategorie narozené na přelomu 70. a 80. let 20. století. Na druhé straně tento odsun bude v Moravanech patrně alespoň částečně kompenzován jejich současnou relativně mladou věkovou strukturou, takže pokles porodnosti zde nemusí být nijak velký.

Pokud ovšem v horizontu 10 let dojde k rozsáhlejšímu stěhování mladších dospělých z obce po uzavření etapy bydlení s rodiči, může být pokles porodnosti dramatictější.

Počet zemřelých v Moravanech bude v průběhu příštích deseti let pravděpodobně narůstat, protože bude pokračovat přesun silných poválečných ročníků do vyšších věkových kategorií. Silné kohorty ve věku 55 až 59 roků z roku 2001 se kolem roku 2020 budou blížit již věku 80 roků.

Z výše naznačených důvodů lze v horizontu 5 až 10 let očekávat i překlopení současného kladného (byť nízkého) přirozeného přírůstku do (pravděpodobně nepříliš vysokých) záporných hodnot.

Věková struktura obyvatelstva Moravan se v budoucnu pravděpodobně zhorší, a to i přes výše uvedený aktuální poměrně příznivý vývoj. Příčinou těchto změn bude kombinace jednak pravděpodobně mírně klesající porodnosti a jednak přesunu silných poválečných ročníků do staršího věku. Přes toto mírné zhoršení budou Moravany i nadále ve srovnání s ostatními obcemi patřit do skupiny obcí s příznivější věkovou strukturou.

Celková populační dynamika v Moravanech bude v příštích letech i nadále jednoznačně determinována migracemi. Tedy tím, zda se intenzita procesu suburbanizace v této obci v budoucnu zvýší či sníží (případně bude pokračovat se stávající intenzitou).

Odhad budoucího vývoje suburbanizace v Moravanech je klíčovou a současně obtížně stanovitelnou proměnnou. Přesnější kvantifikace budoucího populačního vývoje tohoto malého a migračně otevřeného celku je tedy krajně obtížná. Velký vliv bude především sehrávat nabídka možností realizace bydlení v obci ve výhodných ekonomických relacích. Zároveň je ale potřeba doplňovat potřebnou veřejnou vybavenost, udržovat kvalitu obytného prostředí a standardy dostupnosti města Brna. Právě tyto podmínky mohou reálnou nabídku bydlení prodražit nebo celkově zhoršit rezidenční kvalitu obce a snížit její migrační atraktivitu.

Pro odhad vývoje suburbanizace je nutné vzít do úvahy působení následujících faktorů:

- stav a vývoj realitního trhu (poptávka v jednotlivých segmentech),
- demografický vývoj populace brněnské aglomerace (demografické stárnutí),
- vývoj systémů financování bydlení (vývoj ceny a dostupnosti hypoték),
- vliv probíhající ekonomické recese.

Naznačené skupiny faktorů budou mít rozhodující vliv na budoucí intenzitu suburbanizačního procesu v zázemí Brna a tedy i v Moravanech.

V horizontu dalších 10-15 let lze patrně kalkulovat se 3 scénáři. Všechny přitom uvažují se stagnací či snížením aktuální intenzity suburbanizace. To je založeno na předpokládaném (velmi pozvolném) nasycování poptávky po příměstském typu bydlení v rodinných domech, související oživené nabídce nových bytů v jádrovém městě a očekávané vyšší poptávce rostoucího počtu domácností starších osob po malometrážních typech bydlení. Současně scénáře reflektují variantní vývoj přirozeného přírůstu.

Kvantifikace scénářů je obsažena v následující tabulce.

Rok	varianta I (nízká)				varianta II (střední)				varianta III (vysoká)			
	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel
2010	0	100	100	2 040	10	100	110	2 050	15	100	115	2 055
2011	0	100	100	2 140	10	100	110	2 160	15	100	115	2 170
2012	0	75	75	2 215	10	90	100	2 260	15	100	115	2 285
2013	-5	75	70	2 285	5	90	95	2 355	10	100	110	2 395
2014	-5	50	45	2 330	5	80	85	2 440	10	100	110	2 505
2015	-5	50	45	2 375	5	80	85	2 525	10	80	90	2 595
2016	-10	45	35	2 410	0	70	70	2 595	0	80	80	2 675
2017	-10	45	35	2 445	0	70	70	2 665	0	80	80	2 755
2018	-10	30	20	2 465	0	50	50	2 715	0	80	80	2 835
2019	-15	30	15	2 480	-5	50	45	2 760	-5	70	65	2 900
2020	-15	30	15	2 495	-5	50	45	2 805	-5	70	65	2 965

Dopady scénářů budoucího demografického vývoje

Probíhající dekoncentrace bydlení a pracovních příležitostí povede patrně k hlubšímu začlenění Moravan do vznikající složité struktury migračních, spotřebních a pracovních vztahů v rámci širší městské aglomerace Brna.

Funkční autonomie obce a její plánovací či rozhodovací možnosti tak budou dále oslabovány a další vývoj bude stále významněji ovlivňován vnějšími faktory působícími v měřítku celého metropolitního regionu.

Na úrovni obce se tak mohou projevit dopady procesů vznikajících mimo její území a kompetenční sféru.

Mezi časté dopady málo koordinovaného suburbanizačního procesu patří vyvolané zhoršení dopravní obsluhy a dostupnosti aktivit v rámci regionu. V případě Moravan, i když poloha obce je v těsné blízkosti Brna, je její napojení na nadřazené dopravní systémy problematické. Současné napojení na silnici I/52 v těsné blízkosti dálniční křižovatky D1- I/52 Brno – centrum nevyhovuje současným technickým parametrům a bude upraveno. Tím dojde v první fázi k zhoršení dostupnosti obce. V druhé fázi po plánovaném vybudování nové mimoúrovňové křižovatky MÚK Moravanská na ulici Vídeňské dojde k celkové změně napojení na město Brno. Tyto změny se promítnou do dopravní koncepce obce a zároveň mohou ovlivnit kvalitu dostupnosti obce.

Naznačený demografický vývoj určený intenzitou suburbanizace může přinést zvýšené kvalitativně proměnlivé nároky na technickou a sociální infrastrukturu obce. Tento stav může být do jisté míry zhoršen i dosavadní podvybaveností obce (kapacita čistíren odpadních vod, technické parametry odkanalizování, kapacita školních a předškolních zařízení atd.).

Zároveň je možno předpokládat stále intenzivnější pracovní i mimopracovní vazby zejména na Brno, ale i ostatní pracovní a obslužná střediska regionu. Zvýšená mobilita osob, zejména suburbánních migrantů přenáší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Jde především o vazby bydliště – lokality zábavy, nákupu či vzdělávání. Tyto vazby jsou u produktivní skupiny obyvatel ve stále zvyšující se míře realizovány ve spojitosti s lokalitami pracovišť či v návaznosti na trasy denního pohybu. Při zvyšujícím se podílu obyvatel obce lze tedy předpokládat potřebu řešení těch aktivit, které bezprostředně souvisí s aktivním trávením volného času v době přítomnosti obyvatel v obci. U mládeže a dětí jde o lokalizaci volnočasových aktivit sportovního charakteru, u poproduktivní skupiny obyvatel o možnosti setkávání a společenského života.

Pozvolné demografické stárnutí populace povede ke změně v poptávce po specifických typech sociálních zařízení a služeb (domy s pečovatelskou službou, denní stacionáře, jiné pečovatelské služby).

Demografické analýzy území Jihomoravského kraje předpokládají, že oblast Brněnské aglomerace má do značné míry omezený demografický potenciál. Oblast aglomerace bude zřejmě vykazovat mírný nárůst počtu obyvatel, který bude směřovat do oblastí s výhodnými podmínkami dostupnosti Brna, kvalitou přírodního zázemí a v neposlední řadě bezproblémovou realizací doprovázenou výhodnými ekonomickými podmínkami. Ve výsledku půjde o soutěž obcí přilákat na své území část očekávaného demografického potenciálu prostřednictvím nabídky realizovatelných ploch. Územní nabídka musí být úměrná k současné velikosti obce a v daných podmínkách ekonomicky realizovatelná. Založení příliš velkorysých koncepcí sebou nese velké riziko jejich nenaplnění a vytvoření vnitřních disproporcí.

Bydlení a bytový fond

Funkce bydlení je dominantní funkcí Moravan. Plochy bydlení v současnosti představují 62 ha, což je 64% současných stavebních ploch. Stávající obytná zástavba v obci je tvořena rodinnými domy. V obci jsou pouze 4 bytové domy.

Plochy bydlení obklopují historické jádro obce, kde byly soustředěny objekty bývalých zemědělských usedlostí. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, jejíž charakter korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky usedlostí o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m², 600 m² a 400 m². V některých lokalitách jsou pozemky bydlení dokonce o velikosti 200 až 150 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén). U malého procenta objektů naopak tato rekreační funkce zahrad mnohonásobně převyšuje velikost zastavění objektem.

Změna v charakteru zástavby odráží změny ve společnosti. Původní obyvatelstvo příměstské vesnice a jejich životní styl je postupně nahrazováno obyvatelstvem městským, které si sebou přináší i vlastní životní styl (způsob bydlení, práce a trávení volného času závislý především na individuální mobilitě zajištění automobilovou dopravou).

Postupně nové formy bydlení obsadily okrajové části zastavěného území obce. K neúměrnému rozvoji ploch bydlení došlo díky změnám územního plánu v severní části obce nad ulicí Hlavní a kolem ulice Žitné. Tento rozvoj nebyl doprovázen vznikem veřejných prostranství typu náměstí, ploch veřejné zeleně nebo alespoň dětských hřišť. Vzniklo tak poměrně rozsáhlé obytné území skládající se pouze ze soukromých ploch rodinných domů a nezbytných ploch ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území. Zároveň je velmi ztížena pěší prostupnost území v severo jižním směru. V odtržené poloze v severozápadní části území vznikala skupina rodinných domů územně vázaná na lokality bydlení Moravanských lánů (na k.ú. Horní Heršpice).

Bytová výstavba v obci v období 1998 až 2011

rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	8	12	21	13	10	9	31	35	46	86	21	36	70	40
zrušené byty							1	1		1				

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/pocet_a_vekove_slozeni_obyvatel_v_obcich_jihomoravskeho_kraje

S problematikou bydlení úzce souvisí i kvantifikace počtu obyvatel. V současnosti je počet obyvatel statisticky sledován pouze u obyvatel přihlášených k trvalému pobytu (přechodné bydlení není statisticky podchyceno). Ve skutečnosti je počet obyvatel bydlících v obci odlišný. Někteří bydlící obyvatelé mají trvalé bydliště v jiné obci. Zrušením hlášení přechodného bydliště je velmi obtížné zjistit skutečný stav přítomného obyvatelstva, na který je nutno dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a nezbytnou veřejnou vybavenost.

S prudkým demografickým vývojem obce v posledních dvanácti letech, díky nové výstavbě rodinných domů, je statisticky doložená obložnost 1 trvale obydleného bytu (TOB) představována hodnotou 3,2 obyvatel na 1 BJ (ve skutečnosti se může pohybovat v hodnotě 3,5).

Při sčítání SLBD 2001 byla statistická hodnota 3,0 a v roce sčítání SLBD 2011 3,2 obyvatel na 1 BJ. Tato skutečnost byla promítnuta do odhadu počtu obyvatel v roce 2013 a je uváděna jako reálná hodnota počtu bydlících obyvatel.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

rok	počet obyvatel	počet TOB	obyv./TOB
1850	474	82	5,8
1869	468	82	5,7
1880	512	88	5,8
1890	561	92	6,1
1900	565	92	6,1
1910	603	106	5,7
1921	600	108	5,6
1930	704	138	5,1
1950	795	188	4,2
1961	658	147	4,5
1970	727	179	4,1
1980	1 072		
1990	1 138		
2001	1 208	403	3,0
2011	2 140	677	3,2
2012	2 371	741	3,2
2013 (odhad)	2 710	847	3,2

SLBD 2001

SLBD 2011

přepoččet obyvatel z počtu domů
při obložnosti 3,2 obyvatel/TOB

Poznámky

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

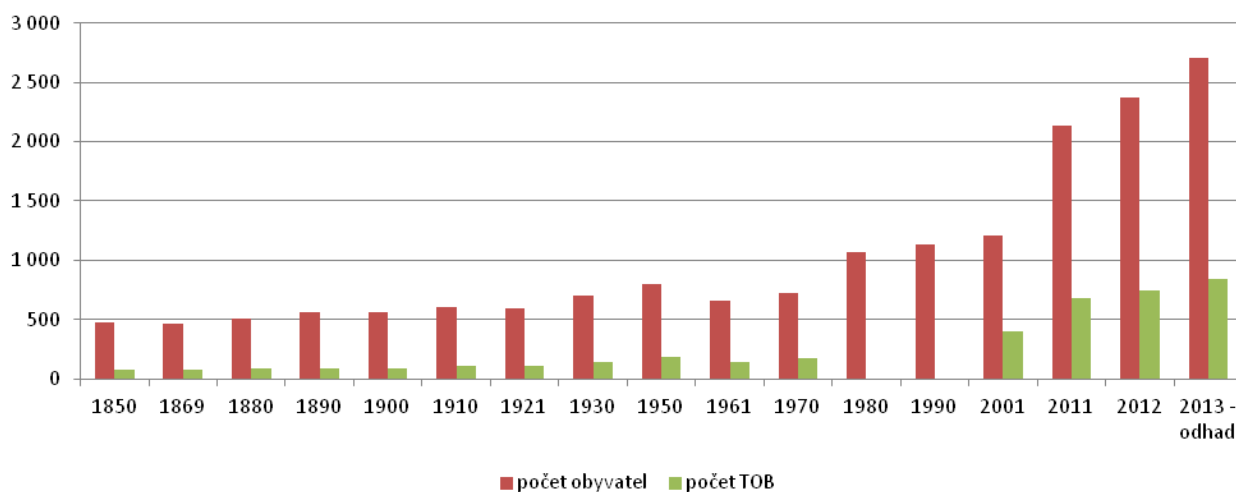
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených bytů

1991 a 2001 - celkový počet trvale obydlených bytů (TOB)

Graf vývoje počtu domů a obyvatel od roku 1850 do roku 2013


Navržený rozvoj bydlení vychází ze založené koncepce územního plánu obce z roku 1998 a všech přijatých a platných. Pouze malá část ploch bydlení je vymezena nad rámec tohoto dokumentu. Jedná se o zastavitelnou plochu **Z11**, u které je důvodem pro zařazení minimalizace finančních ztát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu (v bilanci ploch bydlení bloky 43,44 a 45). Dále jsou nově vymezeny zastavitelné plochy **Z22** (v bilanci ploch blok 63) a **Z24** (v bilanci ploch blok 61), které reagují na požadavky vlastníků pozemků.

Stávající bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití území, tak i z hlediska charakteru uspořádání urbanistické struktury. Pro usměrnění celkového obrazu obce ve vztahu ke krajinnému rázu je stanovena maximální výšková hladina obytné zástavby v obci na dvě podlaží s možností využití podkroví. Pouze v lokalitě „Jabloňový sad“ je pro plochy bydlení v bytových domech připuštěna výšková hladina tři nadzemní podlaží s možností využití podkroví (vydáno ÚR a SP).

Územní plán vymezuje tyto zastavitelé plochy pro bydlení:

Z1 – zastavitelná plocha „Jabloňový sad“ (bydlení v bytových a rodinných domech)

V této lokalitě je vydáno ÚR a SP týkající se napojení lokality na inženýrské sítě, řešení dopravy a zastavění.

Podmínkou využití území je respektování vydaného ÚR a SP. V souvislosti s výstavbou je nutno realizovat navržená protihluková opatření a plochu veřejné zeleně jako veřejné prostranství.

Z3 – zastavitelná plocha lokalita „Švédské kříže“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na místní komunikační síť, úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a realizace veřejné zeleně jako nezbytné plochy veřejného prostranství. Dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). Podmínkou pro rozhodování v této ploše je zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Z4 – zastavitelná plocha „Nad ulicí U hájku“

Plocha je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). Podmínkou pro rozhodování v této ploše je zachování vlastnických vazeb na již realizované plochy rodinných domů při ulici U hájku.

Z6, Z7 – zastavitelné plochy „Pod Novosady“ (bydlení v rodinných domech)

Lokality jsou vymezeny v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokalit na místní komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a realizace veřejné zeleně jako nezbytné plochy veřejného prostranství. Podmínkou pro rozhodování v těchto plochách je zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Z11, Z12 – zastavitelné plochy „Za humny“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita Z11 je vymezena nad rámec platného územního plánu a lokalita Z12 je vymezena v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokalit na místní komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Podmínkou pro rozhodování v těchto plochách je zpracování územní studie a dohody o parcelaci. Dílčí část plochy Z11 je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů).

Z13, Z14 – zastavitelné plochy „K Pegasu“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita jsou vymezeny v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokalit na místní komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Část ploch při komunikaci III. třídy je podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Z16 - zastavitelná plocha „Při ulici Modřické“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (vymezené území je využitelné pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). Část plochy při komunikaci III. třídy je podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Z17 - zastavitelná plocha „Při ulici Modřické“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Část plochy při komunikaci III. třídy je podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Z22 - zastavitelná plocha „Při ulici Hlavní“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezeny nad rámec platného územního plánu.

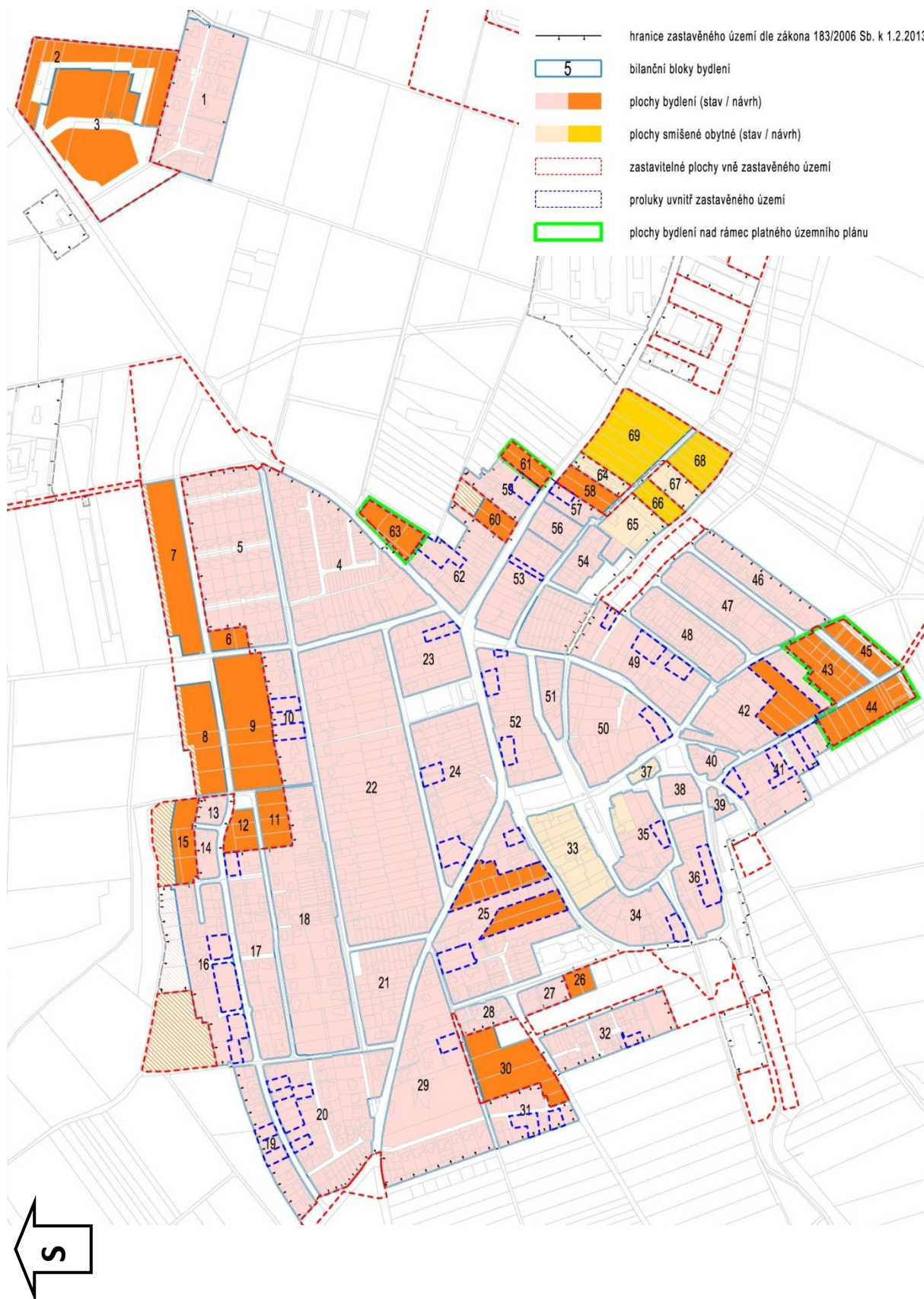
Podmínkou využití území je napojení lokality na místní komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Část plochy při místní komunikaci je podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Z24 - zastavitelná plocha „Při ulici Modřické“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezeny nad rámec platného územního plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (vymezené území je využitelné pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). Část plochy při komunikaci III. třídy je podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Bilance bydlení dle návrhu územního plánu



Tabulka bilance bydlení dle návrhu územního plánu

Blok	Funkce	stab / navr	Zastavěné území obce					Zastavitelné plochy			Celkem obyvatel (odhad)	ob/ha
			Plocha stabilizovaná (ha)	stav		rezerva v prolukách		Plocha návrhová (ha)	návrh			
				BJ	obyvatel odhad	BJ	obyvatel odhad		BJ	obyvatel odhad		
1	Br	stab	2,24	16	51						51	23
2	Br	navr						1,08	54	108	108	100
3	Bb	navr						2,20	387	538	538	244
4	Br	stab	3,60	89	285						285	79
5	Br	stab	2,79	38	122						122	44
6	Br	navr						0,41	6	19	19	47
7	Br	navr						1,51	18	58	58	38
8	Br	navr						0,82	12	38	38	47
9	Br	navr						1,65	15	48	48	29
10	Br	stab	1,07	7	22	2	6				29	27
11	Br	navr						0,43	4	13	13	30
12	Br	navr						0,34	4	13	13	37
13	Br	stab	0,21	3	10						10	47
14	Br	stab	0,28	2	6						6	23
15	Br	navr						0,49	3	10	10	20
16	Br	stab	1,99	16	51	6	19				70	35
17	Br	stab	1,74	20	64	1	3				67	39
18	Br	stab	3,77	42	134						134	36
19	Br	stab	0,92	11	35	2	6				42	45
20	Br	stab	2,80	40	128	6	19				147	53
21	Br	stab	1,28	25	80						80	63
22	Br	stab	7,24	74	237						237	33
23	Br	stab	1,25	14	45	1	3				48	38
24	Br	stab	2,46	31	99	4	13				112	46
25	Br	stab	3,79	30	96	10	32				128	34
26	Br	navr						0,17	2	6	6	37
27	Br	stab	0,32	4	13						13	41
28	Br	stab	0,37	9	29						29	78
29	Br	stab	3,59	20	64	1	3				67	19
30	Br	navr						0,94	18	58	58	62
31	Br	stab	0,76	9	29	3	10				38	51
32	Br	stab	1,23	28	90	1	3				93	76
33	Br	stab	0,91	15	48						48	53
34	Br	stab	1,28	12	38	2	6				45	35
35	Br	stab	1,12	12	38	2	6				45	40
36	Br	stab	1,11	9	29	3	10				38	35
37	Br	stab	0,07	2	6						6	90
38	Br	stab	0,29	3	10						10	33
39	Br	stab	0,14	3	10						10	70
40	Br	stab	0,26	12	38						38	148
41	Br	stab	1,40	8	26	4	13				38	27

Blok	Funkce	stab / navr	Zastavěné území obce					Zastavitelné plochy			Celkem obyvatel (odhad)	ob/ha
			Plocha stabilizovaná (ha)	stav		rezerva v prolukách		Plocha návrhová (ha)	návrh			
				BJ	obyvatel odhad	BJ	obyvatel odhad		BJ	obyvatel odhad		
42	Br	stab	2,25	26	83	7	22				106	47
43	Br	navr						0,67	9	29	29	43
44	Br	navr						0,75	9	29	29	39
45	Br	navr						0,41	6	19	19	46
46	Br	stab	0,94	11	35						35	38
47	Br	stab	1,41	27	86						86	61
48	Br	stab	1,19	30	96						96	81
49	Br	stab	2,60	33	106	6	19				125	48
50	Br	stab	1,93	15	48	2	6				54	28
51	Br	stab	0,42	9	29						29	68
52	Br	stab	1,63	17	54	6	19				74	45
53	Br	stab	1,11	12	38	1	3				42	37
54	Br	stab	0,50	6	19						19	39
56	Bb	stab	0,39	32	102						102	264
57	Br	stab	0,23	3	10	1	3				13	56
58	Br	navr						0,33	4	13	13	39
59	Br	stab	0,63	6	19	1	3				22	35
60	Br	navr						0,41	4	13	13	31
61	Br	navr						0,24	2	6	6	26
62	Br	stab	1,27	12	38	2	6				45	35
63	Br	navr						0,40	3	10	10	24
64	Os	stab	0,25	2	6						6	25
65	Os	stab	0,67	2	6						6	10
66	Os	navr						0,28	1	3	3	12
67	Os	stab	0,32	0	0						0	0
68	Os	navr						0,55	1	3	3	6
69	Os	navr						1,42	2	6	6	5
	celkem bvdlení		68,00	847	2 710	74	237	15,49	564	1 039	3 986	48

Možná velikost obce podle obloženosti BJ

Hypotetická obložnost BJ (obyvatel / bytová jednotka)	Zastavěné území obce					Zastavitelné plochy			Celkem obyvatel (odhad)	ob/ha
	Plocha stabilizovaná (ha)	stav		rezerva v prolukách		Plocha návrhová (ha)	návrh			
		BJ	obyvatel odhad	BJ	obyvatel odhad		BJ	obyvatel odhad		
3,5	68,00	847	2 965		259			1 974	5 198	
3,2	68,00	847	2 710		237			1 805	4 752	
3,0	68,00	847	2 541		222			1 692	4 455	

Občanské vybavení

Obecní úřad a pošta jsou umístěny ve stísněných podmínkách starého objektu na návsi. Součástí obecního úřadu je obecní knihovna a klub důchodců. V současnosti probíhá výstavba nového obecního úřadu na protější straně návsi.

Kulturní dům na návsi (původní Německý dům) plní funkci víceúčelové stavby (víceúčelový sál s příslušenstvím a pohostinstvím). Jde o jediné kulturní zařízení v obci využívané pro kulturní i sportovní akce. Kromě pohostinství v kulturním domě je malé stravovací zařízení u sportovního areálu nad ulicí Hlavní.

V obci je situován jediný objekt se zaměřením na prodej potravin a to objekt u autobusové zastávky na ulici Hlavní. Nabídka maloobchodního prodeje ve vlastní obci je do značné míry determinována blízkostí obchodního centra FUTURUM, které poskytuje širokosortimentní nabídku potravin a ostatního zboží.

Zdravotní péče - praktický lékař, dětský lékař a zubní ordinace jsou zajišťovány soukromými lékaři v Modřicích.



Původní územní plán obce nepředpokládal novou výstavbu žádného veřejného občanského vybavení. Pouze v lokalitě Pod Novosady vymezil územní rezervu pro zařízení školství. I přes probíhající změny, které rozšiřovaly zastavitelné území a neúměrně zvětšovaly rozsah ploch bydlení, nebyl do územního plánu promítnut požadavek na změnu občanského vybavení. Zároveň ale došlo k výstavbě mateřské školy v plochách všeobecného bydlení v lokalitě Novosady.

Návrh územního plánu samostatně vymezuje plochy občanského vybavení veřejného a komerčního. Pro jasnější rozlišení ploch občanského vybavení byly vymezeny plochy definující využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího prioritně veřejným potřebám a zájmům, které obec u hlediska svého rozvoje nezbytně potřebuje (ze zákona je zajišťuje, hodlá se je ovlivňovat nebo podporovat) Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro školství, sociální péči, kulturu, sport, využití volného času a stavby sloužící k pohřbívání a církevním účelům. Dále byly samostatně vymezeny plochy definující využití pozemků pro stavby občanského vybavení zajišťující služby pro veřejnost na komerční bázi, které obec z hlediska svého rozvoje potřebuje, ale nebude do jejich rozvoje zasahovat a nebude ho cíleně podporovat. Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a specializovaný sport s vyhrazeným provozem.

Školství - mateřská školka

V současnosti je v obci nová mateřská škola „Moravánek“ (Novosady 39) s kapacitou 103 dětí.

2 třídy stav (1 třída 25 dětí) 53 dětí

2 třídy dokončeny 10/2011 (1 třída 25 dětí) 50 dětí

Celkem 4 oddělení 103 dětí

Velikost pozemku	5 150 m ²
Zastavěná plocha	2x 900 m ² = 1 800 m ²
Potřeba užitkové plochy ²⁾	(100x15,5 m ²) = 1 550 m ²
Nezastavěná plocha	(5 150 – 1 800 m ²) = 3 350 m ²
Potřeba nezastavěné plochy ¹⁾	(4 m ² x 100)= 400 m ² dříve požadováno 3 000 m ²
Urbanistický ukazatel	25 - 30 dětí / 1 000 obyvatel
třída	20 – 25 dětí
Velikost nezastavěné plochy ¹⁾	minimálně 4 m ² nezastavěné plochy/dítě
Docházková vzdálenost ²⁾	400 - 500 m
Užitková plocha na jedno dítě ²⁾	15,5 m ²

¹⁾ Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

§3 (1) Nezastavěná plocha pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, musí činit nejméně 4 m² na 1 dítě (dříve požadováno 30 m²)

§4 (1) Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m²

²⁾ Typizační směrnice MŠ - Mateřské školy, 1987:

Docházková vzdálenost	400 m
Užitková plocha objektu	15,5m ² /dítě

Bilance MŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce:

MŠ	počet obyvatel	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)
stav 2012 dle statistiky	2 371	25	59	30	71	30 - 25	59 - 71
stav 2012 dle přepočtu	2 710	25	68	30	81	30 - 25	68 - 81
návrh územního plánu	4 000	25	100	30	120	30 - 25	100 - 120

prahová velikost MŠ	4 120	25					103
	3 433			30			103

MŠ rámcově vyhoví potřebám velikosti obce 3 500 až 4 200 obyvatel (podle velikosti použitého ukazatele). Potřeba míst v MŠ je závislá na věkové struktuře obyvatel a jejím obnovování. Při skokovém růstu obce a přistěhování mladých rodin je potřeba v krátkém období vyšší (30 dětí/1000 obyvatel). Tato potřeba je ale dočasná, postupně se stárnutím populace dojde ke snížení požadavků. Pokud bude prudký nárůst zpomalen je pro výhled obce možno počítat s ukazatelem (25 dětí/1000 obyvatel).

Odhad potenciálu obce navržený v územním plánu je asi 4 000 obyvatel a MŠ s kapacitou 100 dětí je schopna požadavky na umístění populace dětí předškolního věku pokrýt v požadovaných kapacitách.

Protože stávající poloha MŠ nevyhoví pěší dostupnosti do 500m pro celé území obce, bylo by účelné vybudovat v předprostoru MŠ několik krátkodobých parkovacích stání.

Školství - základní škola

V současnosti je v obci Základní škola 1 až 5 ročník na ulici Školní 36/10 v opraveném původním objektu s malým zázemím volných prostorů v areálu školy. Sportovní aktivity jsou řešeny v pěší docházce na plochách určených k rekreaci.

Kapacita školy	120 žáků
5 tříd	1 až 5 ročník (1. stupeň)
Počet žáků	90
Počet žáků na třídu	18
Počet žáků v 1. třídě	19
Počet pedagogů	8 (+ 2 THP)
Jídelna	79 strážníků (9 pracovníků)
Školní družina	60 žáků (2 oddělení) 2 vychovatelé

Pro 2. stupeň základní školy je obcí smluvně zajištěna možnost využití kapacity ZŠ v Ořechově. V současnosti do Ořechova dojíždí pouze 2 děti. Zbývající děti dojíždějí do jiných obcí a to převážně do Brna.

Urbanistický ukazatel	90 žáků/1 000 obyvatel
třída	20 – 28 žáků
Velikost pozemku	30,5 m ² na žáka ¹⁾
<u>Zastavěná plocha</u>	<u>6,4 m² na žáka ¹⁾</u>

¹⁾ Technická směrnice MŠ – Základní školy, 1993

Bilance potřeb rozšíření ZŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce:

ZŠ	počet obyvatel	ukazatel	potřeba 1. až 5.ročník	potřeba 6. až 9.ročník	potřeba celkem
		(žáků/1000 ob)	(míst)	(míst)	(míst)
stav 2012 dle statistiky	2 371	90	119	95	213
stav 2012 dle přepočtu	2 710	90	136	108	244
návrh územního plánu	4 010	90	200	160	360
prahová velikost ZŠ	4 200	90	210	168	378
stávající škola			110		
rozšíření školy			100		

Z výše uvedené bilance vyplývá, že stávající ZŠ 1. stupeň v obci překračuje prahovou situaci vůči rozvojovému potenciálu dle návrhu územního plánu.

Možností řešení této disproporce je zvýšení dojížděky nejstarších dětí 1. stupně do smluvní školy v Ořechově nebo realizace nových ploch pro rozšíření kapacity 1. stupně školy v obci.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající objekt školy není možno rozšiřovat, územní plán navrhuje využít navrhované plochy občanského vybavení – školství (součást zastavitelné plochy Z7) v lokalitě naproti současné školce.

Územní plán navrhuje na této ploše situovat stavební objem pro 1. a 2. třídu 1. stupně základní školy. Nový objekt by svou dispozicí měl být univerzální a měl by umožňovat případné budoucí využití pro školu a ve výhledu pro sociální služby obyvatel v poproduktivním věku. Postupně bude docházet k celkovému stárnutí populace obce a tím i k poklesu poptávky po místech v školských zařízeních, kdy kapacita dnešní školy bude opět dostačující. Zároveň je možno očekávat zvyšující se požadavky pro obyvatele v poproduktivním věku (například denní stacionáře) a objekt v první fázi navržený pro potřeby školy by mohl výhledově tyto funkce plnit.

Navrhované řešení:

- realizovat výstavbu objektu pro 1. a 2. třídu školy v návrhové ploše občanského vybavení naproti dnešní školce (celkem 4 třídy po 25 dětech);
- v objektu stávající školy ponechat 3. až 5. třídu;
- 2. stupeň školní docházky řešit i v budoucnu dojížděkou;
- v novém objektu řešit dislokaci družiny a jídelny školy.

Pohřebnictví

V současnosti má hřbitov v Moravanech velikost 0,18 ha a obec usiluje o rozšíření plochy hřbitova západním směrem na hranici p.č. 1200/5, která je ve vlastnictví obce. Obec pro zajištění svých potřeb vyžaduje upravit plochu hřbitova tak, aby odpovídala její velikosti a rozvojovému potenciálu.

účelová jednotka	hrob
plocha na účelovou jednotku	6,5 m ²
venkovské sídlo velikosti kolem 3 000 obyvatel	k=1,2
počet hrobů na 1 000 obyvatel x 1,2	70x1,2 = 80 hrobů
stav obyvatel	2 800 obyvatel
potřeba velikosti - stav	224 hrobů (1 456 m ²)
potenciál velikosti	4 200 obyvatel
potřeba velikosti – potenciál	336 hrobů (2 184 m ²)

Pro zajištění rozvojových potřeb obce územní plán navrhuje rozšíření hřbitova západním směrem (zastavitelná plocha Z10).

Sportovní aktivity

Zastoupení sportovních ploch a zařízení je v současné době v Moravanech nedostačující. Vzhledem k prudkému nárůstu počtu obyvatel doprovázeného růstem počtu dětí je dnešní sportovní a rekreační vybavení obce značně poddimenzované.

Pro sportovní účely je možno využít těchto ploch:

- sportovní areál na ulici Hlavní (plocha s vyhrazeným provozem pro tenis a pro míčové hry);
- plochy dětských hřišť u Moravanského potoka a na návsi za kulturním domem;
- tělocvičnu v sále objektu kulturního domu;
- plochy jezdeckého sportu (klubová zařízení) zajišťovaných jezdeckým klubem Pegas a jezdeckým klubem MAHU.

Dramatický rozvoj obytné funkce v posledních letech prosazený prostřednictvím změn územního plánu, nebyl odpovídajícím způsobem doprovázen návrhem sportovních ploch, které mohou zlepšit možnosti aktivního trávení volného času obyvatel. Z těchto důvodů obec uvažuje o radikálním posílení možností rozšíření sportovních a rekreačních ploch, které by sloužily jednak pro klubovou činnost dětských sportovních aktivit, ale zároveň vytvořily podmínky pro aktivní trávení volného času dospělé populace. Cílem je zajistit tyto činnosti v obci a omezit dojížděku do zařízení v městě Brně nebo okolních obcích.

Územní plán vymezuje tyto stávající plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci:

- areál při ulici Hlavní;
- areály jezdeckých klubů na západní straně zastavěného území při Moravanském potoce.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci:

- areál sportovních aktivit při Bohunické cestě na severovýchodě zastavěného území (obec uvažuje o možnosti výstavby fotbalového hřiště, polyfunkční sportovní haly, ploch pro tenisové kurty a plážový volejbal s doprovodnými funkcemi);
- rozšíření areálu jezdeckého klubu Pegas ve vazbě na stávající plochy (plocha vymezuje území, které je již v současnosti pro jezdecký sport využíváno, ale nedošlo k jejímu oficiálnímu přiřazení do ploch vybavenosti, nepředpokládá se výstavba stavebních objektů);
- areál veřejného hřiště za plochou jezdeckého klubu MAHU při Moravanském potoce. Obec uvažuje s výstavbou otevřeného hřiště pro potřeby školy a zároveň využitelné pro obyvatele obce. V podstatě se jedná o plochu volně přístupnou pro širokou veřejnost, zejména však dětí, s možností provozování sportovních aktivit a aktivní rekreace. Pro zlepšení vzájemné koexistence obou ploch je navrženo odclonění "zeleným pásem" (vzrostlou zelení) o šířce cca 5 m, což zajistí obec v rámci svého pozemku. Mimo možnosti územního plánu lze doporučit vzájemné jednání, které by přispělo k organizaci provozu obou ploch (např. vypracováním provozního řádu).

Zároveň se předpokládá realizace dětských hřišť a malých sportovišť v plochách veřejné zeleně jako součásti navrhovaných veřejných prostranství (lokalita v centru kolem návsi, lokality při Moravanském potoce na západě a východě obce, lokality s vazbou na novou rezidenční výstavbu „Švédské kříže“, „Jabloňový sad“ a „Pod Novosady“).

Výroba a podnikatelské aktivity

Plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou v Moravanech umístěny do tří oblastí.

První územně nejrozsáhlejší oblast je při ulici Modřické. Jsou zde umístěny areály firem:

Název:	Charakteristika činnosti:
JULI Motorenwerk	Vývoj a výroba DC elektromotorů pro potřeby manipulační techniky v mateřských společnostech
EMKAR SERVIS, spol. s r.o.	Oprava nákladních automobilů a autobusů (STK)
Areál bývalého ZD Bobrava	Zemědělská výroba a různé firmy, areál transformace, který má vnitřní rozvojový potenciál
PURATOS	Velkoobchodní prodej potravin pro pekařství, cukrářství či zpracování čokolády
ALCOMEX spring works s.r.o.	Výrobní firma zabývající se výrobou všech typu technických pružin
STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.	Výroba plastových oken a dveří
TISK CENTRUM s.r.o.	Poskytování komplexních polygrafických služeb
MOOD International, s.r.o.	firma zabývající se slévárenstvím a obráběním kovů
STAVTRANS, spol. s r.o.	Prodej interiérových stavebních komponentů pro suchou výstavbu
AQUA product trade s.r.o.	Prodej zařízení na úpravu vody, úprava vody pro teplovodní kotelny, úprava vody pro parní kotelny, úprava teplé užitkové vody.
ADDAY	výrobně skladovací a administrativní areál – ve výstavbě

V této oblasti pod ulicí Modřickou jsou ještě nevyužité plochy výroby v rozsahu 2,89 ha. Vnitřní rezervu má i bývalý areál ZD Bobrava.

Druhá menší oblast je umístěna při Bohunické cestě. Jsou zde umístěny areály firem:

Název:	Charakteristika činnosti:
KUBI, spol. s r.o.	Výroba osvěžovačů vzduchu Mr. Fresh, a reklamní aromatické visačky
WAY Morava	Autorizovaný prodej a servis stavebních strojů, půjčovna stavebních strojů
ZEMAKO s.r.o.	Stavební firma zaměřená na inženýrské a dopravní stavby
Kratochvíl parket profi, s.r.o.	Výroba podlahových krytin
GS PLUS s.r.o.	Výroba a montáž svislých dopravních značek
Antre 3000 s r. o.	Výroba dřevěných oken a dveří

Na část ploch (zrušených rozhodnutím NSS) za touto výrobní oblastí bylo vydáno právoplatné ÚR v době před rozhodnutím NSS. Plochy jsou zainvestovány (přípojky TI a přístupová komunikace).

Třetí oblast

V jižní části k.ú. je stabilizovaný areál chovu drůbeže firmy „Mach drůbež, a.s.“ se sídlem v Litomyšli. Firma se zabývá líhni jednodenních brojlerových kuřat. Pro areál je stanoveno hygienické pásmo, které neovlivňuje rezidenční funkce obce.

Samostatnou oblastí s možností podnikatelských činností realizovaných na smíšených plochách je oblast přimknuta k rezidenční části obce z východu. Zatím není plně využita a představuje různé podnikatelské aktivity:

Název:	Charakteristika činnosti:
AURO spol. s r.o.	Plastové potrubní systémy a polotovary
zemědělská firma s bydlením	
areály firem	kanceláře

Územní plán vymezuje tyto zastavitelé plochy pro výrobu a skladování:

Z2 – zastavitelná plocha „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“

Vymezeny jsou nové plochy výroby a skladování nad rámec návrhu současného územního plánu z důvodů již provedeného zainvestování území, které proběhlo v době platnosti zrušených změn současného územního plánu. Důvodem pro zařazení těchto ploch je minimalizace finančních ztát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na místní komunikační síť (rozšíření stávající přístupové komunikace) a úprava křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Bohunická cesta a Žitná. Zároveň je nutno v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny.

Podmínkou pro rozhodování v této ploše je zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Z18, Z19, Z20 a Z21 – zastavitelné plochy „Výrobní zóna při ulici Modřické“

Vymezeny jsou plochy výroby a skladování navržené již v současném územním plánu.

Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikační síť, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu, respektování limitů využití území. Dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb z důvodu krajinného rázu oblasti kolem Moravanského potoka.

Vymezená zastavitelná plocha **Z21** je podmíněně využitelná z hlediska hlukového zatížení z důvodu bezprostředního kontaktu s plochami bydlení na území města Brna. Zároveň je nutno v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelé plochy pro možnost umístění podnikatelských aktivit v ploše smíšené obytné:

Z17 – zastavitelná plocha „Zelnice“

Podmínkou využití území je napojení lokality na místní komunikační síť, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení. Při jižním okraji plochy je nutno zachovat doprovodné břehové porosty vodoteče.

Těžba

V jižní části k.ú. obce Moravany je evidováno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Chráněné ložiskové území

číslo CHLÚ	Název	Surovina	Organizace
13650000	Modřice	Cihlářská surovina	MORAVOSTAV Brno a.s.

Dobývací prostor

číslo DP	Název	Nerost	Organizace
70445	Želešice	amfibolovec stavební kámen	KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.

Těžební činnost neovlivňuje rozvoj obce.

Rekreace

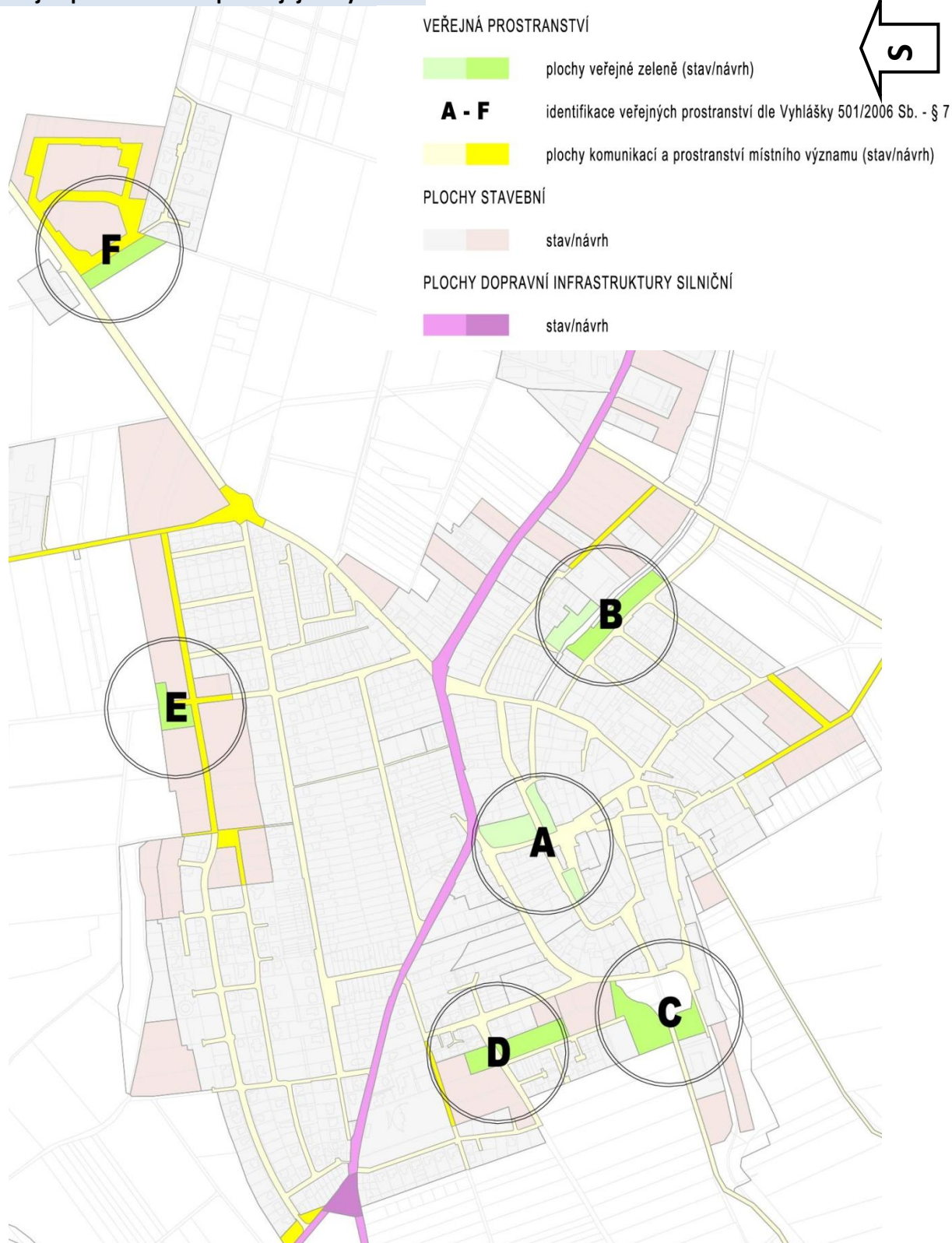
Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace v jihozápadní části katastrálního území v kvalitním přírodním prostředí.

Zároveň jsou vymezeny stabilizované menší plochy individuální rekreace v severní části katastrálního území přilehlé k dálnici D1. Tato část území vykazuje negativní ukazatele kvality životního prostředí, které zhoršují možnosti využití ploch pro tuto funkci v delším časovém horizontu.

Plochy individuální rekreace jsou mimo dotyk se zastavěným územím obce ve volné krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti.

Územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch a nepředpokládá zvýšení intenzity jejího využití.

Veřejné prostranství a způsob jejich vymezení



„Za veřejná prostranství jsou považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související

dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství“.

Vyhláška č. 269/2009 Sb., ze dne 12. srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, k veřejným prostranstvím v § 7 odst. 2 požaduje: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, které svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

Územní plán vymezuje dva typy veřejných prostranství. Jde o plochy komunikací a prostranství místního významu a plochy veřejné zeleně.

Plochy komunikací a prostranství místního významu mají prioritní význam především pro zajištění obsluhy území. Jde o plochy ulic v zastavěném území a ploch pro účelové cesty v krajině. V těchto plochách jsou umístěny obslužné komunikace, chodníky, doprovodná a izolační zeleň, sítě a zařízení obslužné technické infrastruktury.

Naproti tomu, plochy veřejné zeleně především plní požadovaný účel dle § 7 odst. 2 vyhláška č. 501/2006 Sb., tedy dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla atd.).

Právě absence ploch veřejné zeleně jako veřejných prostranství je jedním z velkých problémů předcházejícího územního rozvoje Moravan. Prudký nárůst privátního rezidenčního území, bez zajištění odpovídajícího veřejného prostoru a vybavenosti, degradoval obec pouze na „noclehárnu“ pro obyvatele pracující především v městě Brně. Veřejná prostranství ve formě veřejné zeleně byly umístěny pouze v centrální oblasti kolem původní návsi. Vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu byly omezeny pouze na nezbytné minimum, pro zajištění dopravní a technické obsluhy a rezigovaly na potřeby estetické a společenské.

Územní plán navrhuje doplnit urbanistickou strukturu obce o nová veřejná prostranství.

Klíčovou roli si ponechává veřejné prostranství v centru obce kolem návsi s označením **A**. V souvislosti s novou větší obytnou zástavbou jsou doplněny veřejná prostranství na severu a severovýchodě obce označená **E** (pro zastavitelnou plochu Z3 – „Švédské kříže“) a **F** (pro zastavitelnou plochu Z1 – „Jabloňový sad“). Dále je doplněna plocha **C** a **D** na západě obce (pro zastavitelné plochy Z6 a Z7 a pro pokrytí disproporcí již realizované zástavby na severozápadu obce) a plocha **B** (pro zastavitelné plochy Z16 a Z17 na východě obce; zároveň je tato plocha vymezena ve vazbě na prováděnou revitalizaci Moravanského potoka).

Z hlediska celkové urbanistické koncepce je důležitá poloha veřejných prostranství na ose západ – východ. Jde o plochy **C**, **D** a **B**, které zajišťují propojení krajiny se zastavěným územím kolem Moravanského potoka. Přes plochu **C** při suchém poldru je zajišťována vazba do oblasti kolem říčky Bobravy a přes plochu **B** je zajišťována vazba kolem potoka k navrhované malé vodní nádrži revitalizovaného potoka.

Územní plán předpokládá realizaci doprovodné zeleně v plochách komunikací a prostranství místního významu a jejich ozelenění. Tento princip je nutno uplatňovat podle místních podmínek a podle možností vyplývajících s uložením technické infrastruktury.

Prostorové uspořádání

Návrhem územního plánu je zachována založená urbanistická struktura obce vycházející z předcházejícího územního plánu a výškové hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plochy bydlení obklopují historické jádro obce, kde byly soustředěny objekty bývalých zemědělských usedlostí. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, jejíž charakter korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky usedlostí o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m², 600 m² a 400 m². V některých lokalitách jsou pozemky bydlení dokonce o velikosti 200 až 150 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén). U malého procenta objektů naopak tato rekreační funkce zahrad mnohonásobně převyšuje velikost zastavění objektem.

Z hlediska velikosti stavebního pozemku je územním plánem stanovena výměra v nových plochách bydlení v rozmezí cca 600 až 1 200 m². Ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku kdy nová zástavba v okrajových částech vytvoří příznivý přechod zastavěného území do krajiny. Ve stísněných podmínkách v zastavěném území centra je pouze výjimečně možno připustit pozemky menší.

Výšková hladina zástavby je v obci stanovena na 2 nadzemní podlaží. Pouze v lokalitě „Jabloňový sad“ je připuštěna hladina 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví (vydané ÚR a SP). V plochách výroby se připouští výstavba jednopodlažních halových objektů a dvoupodlažních objektů administrativního zázemí.

Forma zastřešení objektů, není územním plánem stanovena.

Podrobnější požadavky na prostorové uspořádání zástavby a jednotlivých objektů budou upřesněny v rámci územním plánem vymezených ploch s požadavkem řešení územní studií. Tyto plochy jsou buď územně rozsáhlé, nebo citlivé z hlediska vazby na okolní existující strukturu zastavění.

Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) v souladu §58

Hranice zastavěného území Moravan byla vymezena v rámci zpracování doplňkových průzkumů a aktualizována při zpracování návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území je vymezena k O1. 02. 2013 a je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech:

O.1 Koordinační výkres

O.1.a Koordinační výkres - výřez

§ 58 zákona 183/2006 Sb.

Zastavěné území

(1) Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

a) zastavěné stavební pozemky,

- b) stavební proluky,
 - c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
 - d) ostatní veřejná prostranství,
 - e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.
- (3) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Při vymezení zastavěného území v obci Česká bylo postupováno dle § 58 zákona 183/2006 Sb..

K hranici intravilánu z roku 1966 převzatého z mapy evidence nemovitostí byly připojeny zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství. Dále byly připojeny další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Při vymezení zastavěného území bylo využito informací o parcelách vedených v katastru nemovitostí.

Jako samostatná zastavěná území byly vymezeny pozemky staveb v krajině a to staveb technické infrastruktury a staveb v plochách individuální rekreace.

Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny. Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny

Zásadně se v koncepci uspořádání krajiny odrážejí kontrasty mezi rychlým urbanistickým rozvojem obce daným její polohou v těsné blízkosti města Brna, jejím zemědělským zázemím a rekreačně využívaným a přírodně krajinářsky cenným údolím Bobravy v jihozápadním výběžku katastru.

V katastrálním území Moravan je využití krajiny primárně ovlivněno jejími základními charakteristikami.

Severovýchodní část území, kolem vlastního zastavěného území obce, je využívána pouze pro zemědělské účely s minimálními možnostmi rekreačního využití krajiny. Menší plochy individuální rekreace v severní části katastrálního území přilehlé k dálnici D1, vykazují negativní ukazatele kvality životního prostředí, které zhoršují možnosti využití ploch pro tuto funkci v delším časovém horizontu.

Jihozápadní část kolem říčky Bobravy na zvlněném reliéfu je využívána plochami lesů, krajinné zeleně a plochami individuální rekreace, které jsou přístupné pouze z území obce Nebovidy. Plochy individuální rekreace jsou mimo dotyk se zastavěným územím obce ve volné krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch a nepředpokládá zvýšení intenzity jejího využití.

Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK")
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Šlapanice - 2. aktualizace 2012 (Odbor výstavby MěÚ Šlapanice, 2012);
- Územní plán obce (ÚPO) Moravany z roku 1998, ve znění pozdějších změn;
- Sjednocený generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov z roku 2002 (dále jen "okresní generel ÚSES");
- Řešení ÚSES v platné nebo rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních měst a obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK.

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území dle odvětvového podkladu OPK zastoupená žádnou svou skladebnou částí.

Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území dle odvětvového podkladu OPK zastoupená jedním regionálním biokoridorem (RBK) procházejícím svahy údolí Bobravy v jihozápadní části katastru. V atributové tabulce jsou uvedena různá označení biokoridoru - např. republikový kód (RK 1489), ÚAP kód (170), označení ze zrušených zásad územního rozvoje (RBK079).

Výkres Záměry na provedení změn a Problémový výkres aktualizovaných ÚAP ORP Šlapanice obsahují totožné řešení NR a R úrovně ÚSES jako odvětvový podklad OPK.

Prostorově poněkud určitější vymezení regionálního biokoridoru (včetně vložených lokálních biocenter) obsahuje původní územní plán Moravan a okresní generel ÚSES.

Pro řešení místní úrovně ÚSES jsou zásadními výchozími podklady původní územní plán Moravan a okresní generel ÚSES. Řešení ÚSES v obou podkladech jsou podobná. V obou případech však chybí provázání s aktuálním řešením ÚSES na území města Brna.

Odůvodnění řešení

Řešení regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z odvětvového podkladu OPK. Z různých kódů regionálního biokoridoru uvedených v odvětvovém podkladu je v ÚP použitý republikový kód RK 1489. Konkrétní vymezení dílčích skladebných částí RBK RK 1489 do značné míry zohledňuje aktuální stav využití území a vlastnické vztahy k pozemkům (vesměs využity obecní pozemky). Z toho vyplývají i poloha a vymezení vloženého lokálního biocentra (RK 1489/BC 1), odlišné od původního řešení ÚPO Moravany a jen částečně odpovídající řešení okresního generelu ÚSES. Celkově je vymezení

regionálního biokoridoru RK 1489 oproti všem podkladům podstatně přesnější a jednoznačnější. Od vložení lokálního biocentra RK 1489/BC 1 regionální biokoridor pokračuje v protějším svahu údolí Bobravy, v želešickém katastru (viz ÚP Želešice), za plochou lokálního biocentra vymezeného v nivě Bobravy (v ÚP Moravany LBC 2).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení původního územního plánu Moravan a okresního generelu, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje koncepční změny i dílčí úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- nezbytnost návaznosti na řešení R úrovně ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu využití území;
- zohlednění aktuální hodnoty lesních porostů;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 2 ve svazích údolí Bobravy a bočního údolí v jihozápadní části území jako nezbytného propojení na LBC Kozí hora v želešickém katastru;
- nahrazení původního výběžku lokálního biocentra v lesním celku Kozí hora novým lokálním biocentrem v lesním celku Hájek (LBC 3) - hlavními důvody jsou dostatečná výměra želešické části biocentra v prostoru Kozí hory (LBC 10 dle ÚP Želešice) a aktuálně podstatně vyšší ekologická hodnota lesního celku Hájek;
- posunutí trasy lokálního biokoridoru LBK 4 k východu, více do moravanského katastru, v souladu se směrným návrhem a doporučením okresního generelu ÚSES - důvody jsou především aktuální stav využití území (snížené nároky na zábor ZPF) a aktuálně i potenciálně vyšší míra funkčnosti LBK oproti původnímu řešení;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 4 a nových lokálních biokoridorů LBK 6 a LBK 7 v severní části katastru, částečně dle směrného návrhu a doporučení okresního generelu ÚSES - hlavním důvodem je nutnost koordinace s novějším řešením ÚSES na území města Brna; konkrétní vymezení uvedených skladebných částí ÚSES zároveň zohledňuje potřebu zvýšené protierozní ochrany pozemků v daném prostoru.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Z vymezených skladebných částí ÚSES se nacházejí na území obce celou svou plochou obě dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1489 (RK 1489/BK 1 a RK 1489/BC 1), lokální biocentra LBC 3 a LBC 4 a lokální biokoridory LBK 2, LBK 3 a zřejmě i LBK 6. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch ÚSES mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jejího ÚP.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
RK 1489/BK 1	Regionální biokoridor - dílčí úsek	Poloha dle odvětvového podkladu OPK, vymezení vychází především ze stanovištních podmínek a aktuálního využití území
RK 1489/BC 1	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum	Poloha dle odvětvového podkladu OPK, vymezení vychází především ze stanovištních podmínek a aktuálního využití území
LBC 1	Lokální biocentrum	Poloha dle okresního generelu ÚSES (v nivě Bobravy), vymezení upraveno dle aktuálního využití území a v návaznosti na vymezení v ÚP Ořechov
LBK 1	Lokální biokoridor	Poloha dle okresního generelu ÚSES i dle původního ÚPO (ve vazbě na tok Bobravy), vymezení upraveno dle aktuálního využití území
LBC 2	Lokální biocentrum	Poloha dle okresního generelu ÚSES i dle původního ÚPO (v nivě Bobravy), vymezení upraveno dle aktuálního využití území a v návaznosti na vymezení v ÚP Ořechov a ÚP Želešice
LBK 2	Lokální biokoridor	Nový lokální biokoridor - trasa je vázána na obecní pozemky (převážně lesní)
LBK 3	Lokální biokoridor	Oproti okresnímu generelu ÚSES trasa přizpůsobena aktuálnímu využití území
LBC 3	Lokální biocentrum	Nové lokální biocentrum umístěné v ekologicky hodnotném lesním celku
LBK 4	Lokální biokoridor	Oproti okresnímu generelu ÚSES trasa s ohledem na aktuální využití území posunuta k východu - vymezení je vázáno na lesní i nelesní porosty dřevin a ladem ležící plochy
LBK 5	Lokální biokoridor	Oproti okresnímu generelu ÚSES i ÚPO trasa přizpůsobena aktuálnímu využití území (vazba na stávající vysokou mez s ladicími společenstvy)
LBK 6	Lokální biokoridor	Nový lokální biokoridor - trasa využívá části původního biokoridoru dle ÚPO (na hranici s k. ú. Starý Lískovec) a stávající remíz ve stráni při severním okraji zastavěného území (registrovaný VKP V jámách) a zohledňuje potřebu protierozní ochrany
LBC 4	Lokální biocentrum	Nové lokální biocentrum umístěné a vymezené s ohledem na potřebu protierozní ochrany
LBK 7	Lokální biokoridor	Nový lokální biokoridor - navazuje na biokoridor na území města Brna a zohledňuje stávající i plánované využití území

Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Přepravní vztahy

Obec Moravany se nachází jižně od krajského města Brna, s kterým má těsné dopravní vazby jak v individuální, tak hromadné automobilové dopravě. Vzdálenost středu obce od okraje Brna cca 2 km z něj z hlediska dopravních vztahů činí v podstatě předměstí krajského města. Dopravně je obec napojena na Brno dvěma krajskými silnicemi III/15275 Brno – Nebovidy a III/15276 Moravany – Brno. V přepravních vztazích, jak v osobní, tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Nejbližší železniční trať je trať č. 240 Brno – Jihlavy v peáži s tratí 244 Brno – Hrušovany nad Jevišovkou – Moravské Bránice – Oslavany ležící severně mimo katastrální území obce. Nejbližší železniční stanici je stanice Troubsko ve vzdál. cca 7 km severozápadně od obce. Dobrou vazbu s napojením hromadnou autobusovou dopravou má obec rovněž na hlavní nádraží v Brně.

Pozemní komunikace

Katastrálním územím obce Moravany procházejí tyto krajské silnice:

III/152 73	Moravany - Ostopovice
III/152 75	Brno – Nebovidy
III/152 76	Moravany – Brno

Severní okraj katastrálního území protíná dálnice D1 Praha - Brno

Krajské komunikace jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Ochranné pásmo silnic III. tř. je 15 m od osy komunikace, ochranné pásmo dálnice 100 m od osy krajního jízdního pruhu.

Silniční síť

Dopravní zátěže silnic

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání na silniční síti v r. 2010 sčítána dopravní zátěže na silnici III/15275 v profilu 6 – 7710 v průtahu obcí s platností v centrální části směrem na Brno a v profilu 6 – 7700 před obcí od Ostopovic s platností po vjezdovou křižovatku do obce.

Intenzita provozu v profilu 6 – 7710 byla 4 945 skutečných vozidel/24 hod., z toho 632 (12,8%) nákladních vozidel; v profilu 6 – 7700 3 242 skutečných vozidel/24 hod., z toho 327 (10 %) nákladních vozidel. Další sčítací profil 6 – 7730 se nachází na silnici III/15276 v úseku od křižovatky v centru obce směrem k ulici Vídeňské (ulice Modřická s průmyslovou zónou). Intenzita dopravy zde byla 2 379 skutečných vozidel/24 hod., z toho 515 (21,6 %) nákladních vozidel. Změnu dopravních zátěží od předchozího sčítání v r. 2005 nelze objektivně stanovit, do r. 2010 nebyla v těchto úsecích sčítání dopravy prováděna.

Z hlediska širších vztahů a z nich vyplývajících dopravních zátěží je na komunikacích významný podíl tranzitní dopravy z obcí ležících jihozápadně od Brna do krajského města, což je důvodem vyšších intenzit odpovídajících zatížené silnici II. třídy, v zastavěném území obce potom sběrné komunikaci.

Výhledové úpravy dálnice D1

V rámci modernizace dálnice D1 se předpokládá její rozšíření na šestipruh v úseku Kývalka – Holubice včetně úprava mimoúrovňových křižovek a mostů, tedy včetně úseku ležícího na k.ú. Moravany. Zastavěné území obce tato úprava neovlivní. Propojení účelové komunikace na Starý Lískovec a Bohunice je nutno při modernizaci D1 zachovat a to včetně dálničního mostu.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Výhledové záměry úprav sítě silnic souvisí úzce s vazbami území na město Brno a to jak s napojením širšího území na město, tak se samotnými požadavky dopravní infrastruktury města a celého Jihomoravského kraje.

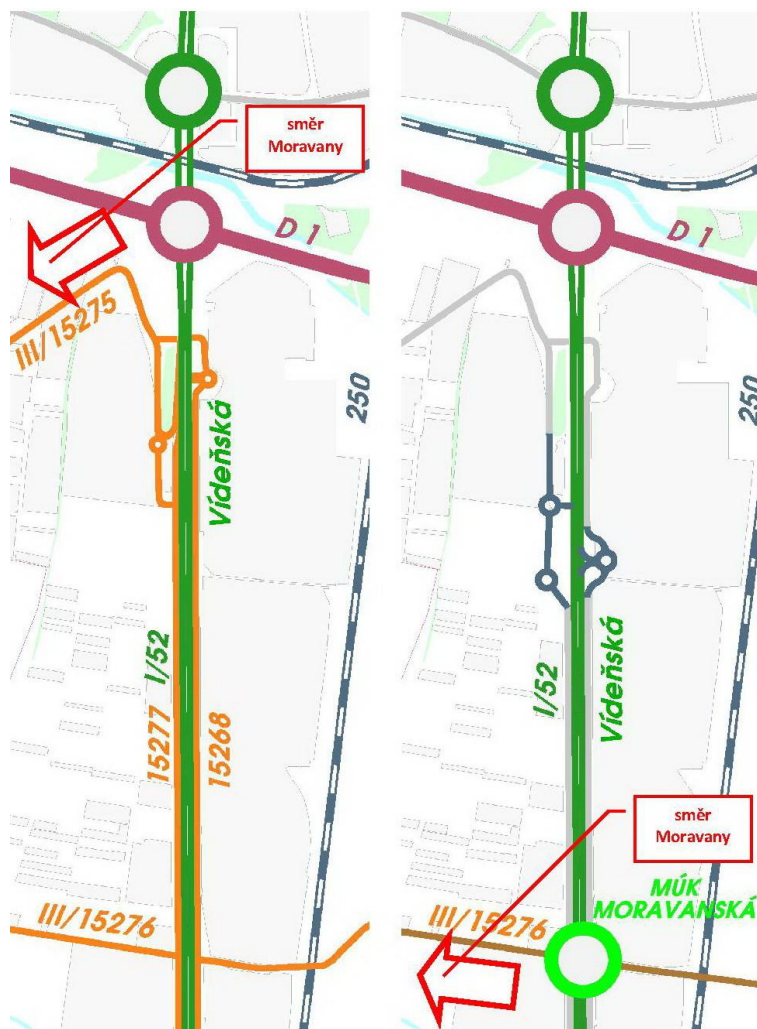
V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu, byla jižně od obce navržena trasa „jihozápadní tangenty“. Tato trasa propojovala rychlostní komunikace R 43 severně od města a R 52 jižním směrem. V současné době není k dispozici žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná Jihomoravským krajem, pouze jsou k dispozici územně plánovací podklady. Z tohoto důvodu jsou v návrhu ÚP vymezeny koridory známých variant tras „jihozápadní tangenty“. V dopravním řešení však nejsou uvažovány dopady na dopravní situaci v obci. V případě propojení JZ tangenty s obcí a následně tímto směrem na Brno, lze očekávat výrazný nárůst tranzitní dopravy zastavěným územím, což by si vyžádalo obchvat obce v jižní poloze.

Požadavek možnosti a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/15276 jižně od zastavěného území obce s připojením na silnice III/15275 a III/15273, při současném dopravním zatížení této komunikace III. třídy je z ekonomického hlediska nezdůvodnitelný. Předpokládaná délka obchvatu je 2,7 až 3 km což znamená investiční náklady kolem 80 milionů Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu Jihomoravského kraje. Dopravní zátěže na krajské komunikaci nedosahují intenzit, které by v současnosti vyvolávaly nutnost řešení obchvatu. Proto jsou na dopravní síti navržena stavební opatření vedoucí ke snížení rychlosti při průjezdu obcí. Trasa obchvatu z těchto důvodů nebyla sledována a nebylo ani hledáno variantní řešení.

V případě rozhodnutí o vedení trasy rychlostní komunikace („jihozápadní tangenty“) v některé ze známých variant, pro které územní plán Moravan vymezuje územní rezervy, je nutno hledat stopu doprovodné komunikace zajišťující napojení města Brna a okolních obcí na tento nadřazený dopravní skelet. V této souvislosti dojde k podstatnému navýšení dopravní zátěže vyvolané především napojením na rychlostní komunikaci a tedy k opodstatnění vedení obchvatu mimo zastavěné území Moravan. Rozhodnutí o vedení nadřazeného dopravního skeletu je plně v kompetenci ZÚR JMK, které mohou určit stopu vedení „jihozápadní tangenty“, polohu nápojného bodu - mimoúrovňové křižovatky a potřebu vymezení doprovodné komunikace, která by zároveň plnila funkci obchvatu Moravan.

V této souvislosti je nutno připomenout očekávané změny plynoucí z širších dopravních vazeb. Na silnici I/52 v ulici Vídeňské bude nutno upravit v současnosti nevyhovující napojení u obchodního centra TESCO. Dnešní napojení v těsné blízkosti sjezdu na D1 technickými parametry nevyhovuje normovým požadavkům. V souvislosti se zkapacitněním dálnice D1 bude nutno upravit připojení a přesunout nápojný bod jižním směrem. Dojde ke zhoršení dopravního napojení, které je v současnosti pro Moravany dominantní vazbou na město Brno. Zároveň se předpokládá vybudování nové mimoúrovňové křižovatky „MÚK Moravanská“ na ulici Vídeňské (křížení I/52 a III/15276), které zajišťuje dopravní obsluhu Přízřenic, Dolních Heršpic a dále pokračuje do Komárova na ulici Hněvkovského. Vybudováním tohoto všesměrného uzlu a ztížením napojení u OC TESCO dojde pro Moravany ke změně vazeb na město Brno. Dominantní polohu převezme silnice III/15276 napojená na MÚK Moravanskou a stávající silnice III/15275 bude zprostředkovávat pouze místní vazby v území

(je možno očekávat její vyřazení ze silnic III. třídy). Změny v organizaci dopravy se zákonitě promítnou v dopravní zátěži komunikací. Průjezdná doprava bude využívat trasy III/15276.



Návrh řešení předpokládá napojení obce na ulici Vídeňskou v poloze nové křižovatky se silnicí III/15276 (MÚK Moravanská) a přeřazení silnice III/15275 v úseku obec – Vídeňská do funkční skupiny místních komunikací, což odlehčí stávajícímu nevyhovujícímu napojení přes podjezd a okružní křižovatku u nákupního centra TESCO. Při úpravách silnice I/52 se předpokládá přesunutí tohoto napojení jižním směrem.

Dopravními závadami na silniční síti jsou křižovatky na stávajících krajských silnicích u obou vjezdů do obce. Územní plán navrhuje jejich úpravu (zlepšení tvaru křižovatky) s cílem zjednodušení organizace dopravy a zklidnění dopravy na vjezdu do obce.

Křižovatky silnic III/152 73 a III/152 75 na západním okraji obce má nevhodný tvar „Y“ (bezpečnost provozu). Je navržena její úprava (dopravnímu problematiku by nejlépe řešila z hlediska plynulosti, bezpečnosti a zajištění zpomalení rychlosti okružní křižovatka). Současně se předpokládá dobudování autobusové zastávky za křižovatkou ve směru do obce. Úprava může být provedena v rámci křižovatky, nutné je prověření možnosti výstavby zastávkového zálivu mimo jízdní pás. V opačném směru je již tento záliv vybudován.

Obdobně je navržena úprava stávající křižovatky silnice III/15275 s místními komunikacemi na východním okraji obce. Křižovatka zde bude mít 5 ramen a jejímu tvaru je nutno věnovat zvýšenou pozornost. Stávající uspořádání komunikací s největší pravděpodobností neumožní plnohodnotné

odbočení ve všech směrech. Před křižovatkou a je navržena nová oboustranná autobusová zastávka v zálivech mimo jízdní pás. Rovněž tuto úpravu je zapotřebí provést v rámci úpravy křižovatky.

Ulice Hlavní (silnice III/15275) byla upravena dopravním značením s vymezením odstavných pruhů a ploch zastávek hromadné dopravy v místech, kde to umožňuje prostorové uspořádání uličního prostoru, což zvýšilo bezpečnost provozu na průtahu. I nadále jsou zde však závady, jež si vyžadají stavební úpravy. Nevhodně jsou řešeny křižovatky s místními komunikacemi ulic K Pegasu a Květná (nevhodný úhel křížení a nedostatečné rozhledy). Problematická je rovněž křižovatka ulic Hlavní (III/15275), Modřická (III/152 76) a Slunná. V těchto místech je zapotřebí provést prostorové úpravy, jež je možno řešit na stávajících silničních pozemcích, resp. obecních pozemcích v těsné blízkosti.

Na křižovatkách krajských silnic s místními komunikacemi byla prověřována rozhledová pole, s výjimkou výše uvedených závad rozhledy vyhovují pro uspořádání „STOP“ na vedlejších komunikacích (především z důvodu blízkosti okolní zástavby).

Podél průtahů je zapotřebí v ucelených tazích sledovat vybudování minimálně jednostranných chodníků, v centrální části obce potom chodníků po obou stranách komunikace.

Úseky krajských silnic v intravilánu katastrálního území obce směrově vyhovují podmínkám provozu, šířkové uspořádání je zapotřebí přizpůsobit navrženým kategoriím.

Kategorizace silnic

V extravilánu budou silnice III. třídy upravovány v kategorii S 7,5/70, v průtahu obcí budou zařazeny do funkční skupiny B jako sběrné v kategorii MS 7/50.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací v obci postupně vznikala při historickém vývoji obce v závislosti na zástavbě a trasách tranzitních komunikací. Následně byla doplněna v nedávné době při prudkém rozvoji především obytné zástavby ovlivněné blízkostí krajského města. Tento překotný rozvoj je patrný v celé obci a z dopravního hlediska jej nelze vždy považovat za koncepční. Výstavba často probíhala bez ohledu na dopravní zásady a principy dopravního řešení. Realizace komunikací se řídila především požadavky zástavby v konkrétní ulici bez ohledu na širší vazby a průjezdnost ulic. Vznikly tak často zklidněné komunikace, jež ovšem nerespektují základní princip vyloučení průjezdné dopravy, neboť navazující zástavba si tuto dopravu vyžaduje. Často ani stavebně tyto komunikace nejsou řešeny v principech obytných zón (chodníky mimo jízdní pás, nedostatečné množství zklidňujících prvků). Kvalita povrchů těchto komunikací (často betonová dlažba) je vyhovující včetně odvodnění. Je však otázkou, zda vyhoví i budoucímu provozu s následnou průjezdnou dopravou, staveništní dopravou do nových lokalit zástavby. Tyto požadavky a principy dopravního řešení je nutno uplatňovat a vyžadovat při další výstavbě ať už v samotných ulicích nebo v navazující zástavbě.

Komunikace jsou obousměrné, ve staré zástavbě v některých případech pouze jednopruhé.

Kategorizace jednotlivých komunikací je popsána v grafické části dokumentace. Místní komunikace jsou v zastavěném a k zastavění určeném území zařazeny dle zásad ČSN 736101 „Projektování místních komunikací“. Podle urbanisticko – dopravní funkce je většina komunikací zařazena do funkční skupiny C (komunikace obslužné, s funkcí obslužnou). Především v nově vzniklé a navrhované zástavbě jsou zařazeny do funkční třídy D1 (zklidněné komunikace – obytné zóny).

Úpravy místních komunikací

Úpravy stávajících místních komunikací ve starší zástavbě budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby a zklidněním motoristického provozu. Do funkční skupiny D1 obytné zóny doporučujeme zařadit především komunikace v nově vznikající obytné zástavbě. Jako princip i ve vazbě na zástavbu stávající doporučujeme zachovat koncepčně logickou průjezdnost navrhované zástavby a rovněž prostupnost pro pěší.

V minulosti byl zvažován tzv. severní obchvat Moravan v propojení sil. III/152 73 a III/152 75 za hranicemi obytné zástavby. S ohledem na význam komunikace a především rozvíjející se zástavbu v lokalitě „Švédské kříže“ bylo od tohoto záměru upuštěno, avšak charakter budované zástavby a potřeba organizace dopravy v obci si toto propojení v budoucnu vyžádá. Z větší části je již tato komunikace vybudována, její význam bude omezen pouze pro místní obslužnou dopravu z přilehlé zástavby. Z tohoto důvodu je zapotřebí zabránit průjezdům tranzitní dopravy tímto obytným územím. Je navržena úprava směrového řešení přispívající ke zpomalení trasy v prostoru navrhované veřejné zeleně a zvýšení zpomalovacím prahem v pěší trase. Dále je navrženo napojení na místní komunikaci Bohunická cesta, přes kterou je území připojeno na stávající silnici III/15275 přes navrhovanou úpravu dnešní křižovatky (dopravnímu problematiku by nejlépe řešila z hlediska plynulosti, bezpečnosti a orientace okružní křižovatka). Takto vedená trasa komunikace nenabízí průjezdné dopravě vyšší komfort než trasa po krajské silnici (množstvím křižovatek ani celkovou délkou).

V severní části obce pro dopravní obsluhu výrobní zóny při „Bohunické cestě“ je navržena místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C kopírující současnou účelovou cestu, která svými parametry nevyhoví budoucímu dopravnímu zatížení. Při severním okraji výrobní zóny obslužná komunikace končí. Dále pokračuje severním směrem po Bohunické cestě pouze účelová komunikace do Brna - Bohunic, kde navazuje na ulici Podsedky, která má rezidenční charakter a není schopna přenést vyšší dopravní zátěž. Pro zamezení případného zvýšení provozu po této účelové komunikaci je nutno přijmout organizační opatření, která dopravu z hlediska nezbytných místních potřeb usměrní. Organizační opatření nejsou předmětem územního plánu, ale musí být stanoveny v samostatném řízení (například umístění značky průjezd zakázán nebo uslepení komunikace pro průjezdnou automobilovou dopravu formou značky a stavební úpravy povrchu komunikace). Zároveň je nutno vždy počítat s využitím této cesty pro pěší a cyklistickou dopravu. Pro zamezení vjezdu těžší dopravy je možno na styku místní komunikace a účelové cesty vybudovat technická opatření stavební povahy znemožňující vjezd této dopravy na účelovou cestu.

Na jižním okraji obce se předpokládá ve vazbě na novou zástavbu (lokalita „Za humny“) prodloužení místní komunikace ke stávající účelové komunikaci vedené jižním směrem k zemědělskému středisku tak, aby vozidla z nové zástavby nezatěžovala stávající komunikace obytných zón. Od úseku napojení se předpokládá převedení účelové komunikace do funkční skupiny komunikací místních obslužných s tím, že je nutno účelovou komunikaci šířkově dobudovat na dvoupruhovou s kategorií MO2 6,5/30.

Specifickým požadavkem dopravního řešení je koncepční prověření dopravního řešení v ucelených částech obce (především v nové zástavbě). Zde je zapotřebí doplnit především bezpečnostní prvky – zpomalovací prahy, směrové šikany, oddělení dopravy v klidu apod. Tento požadavek se jeví v nové zástavbě realizované v posledním desetiletí jako nadbytečný. S ohledem na kvalitu zástavby a narůstající požadavky provozu, však bude v budoucnu významný a bez jeho splnění bude další rozvoj obce problematický a bude mít negativní dopad především na stávající plochy.

K úpravě se navrhuje centrální prostor „návsí“ v oblasti ulic Vnitřní, Střední a Školní, kde je dnešní uspořádání dopravně zcela nečitelné. Plochy veřejných prostranství jsou stavebním řešením bezesbýtku vymezeny pouze pro motorovou dopravu bez ohledu na pěší provoz, nesrozumitelné je rozdělení odstavných a pojížděných ploch apod. V území se nacházejí významné aktivity jako Obecní

úřad, pošta, knihovna, kulturní dům s restaurací. Prostor je nutno ji řešit jako celek s důrazem na jeho dopravní zklidnění s podílem pohybu pěších a vazbou na novou budovu Obecního úřadu na jižním okraji „návsí“.

Doprava v klidu

Samostatné plochy pro odstavování vozidel se v obci nacházejí především v oblasti „návsí“, kde je k dispozici celkem 35 – 40 stání na neurčitě vymezených plochách. Nově je zřízeno asi 6 odstavných stání při nové budově obecního úřadu. Kapacity dopravy v klidu jsou pro běžný provoz zástavby a institucí předimenzované, mohou však sloužit pro nárazové akce v obci. Doporučujeme proto v rámci návrhu úprav tohoto veřejného prostranství prověřit požadavky na parkování, včetně kostela (ve vzdálenosti 150 m od návsí) a návrh z hlediska zjištěných požadavků upravit.

Poměrně kapacitní parkoviště (12 stání) se nachází u hřbitova v ulici Kostelní (slouží však i pro potřeby okolní obytné zástavby). Požadavek na dopravu v klidu pro potřeby hřbitova je dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací je cca 5 stání.

Problematické je parkování v některých ulicích ve stávající (a to často i nové) zástavbě. Vozidla jsou často odstavována v jízdnicích pruzích nebo na nebezpečných plochách podél komunikace. Při výstavbě nových rodinných domů, příp. provozoven obchodu a služeb je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické (především podél průtahu silnic a prostorově omezených místních komunikací). Veškeré další nově budované objekty budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby.

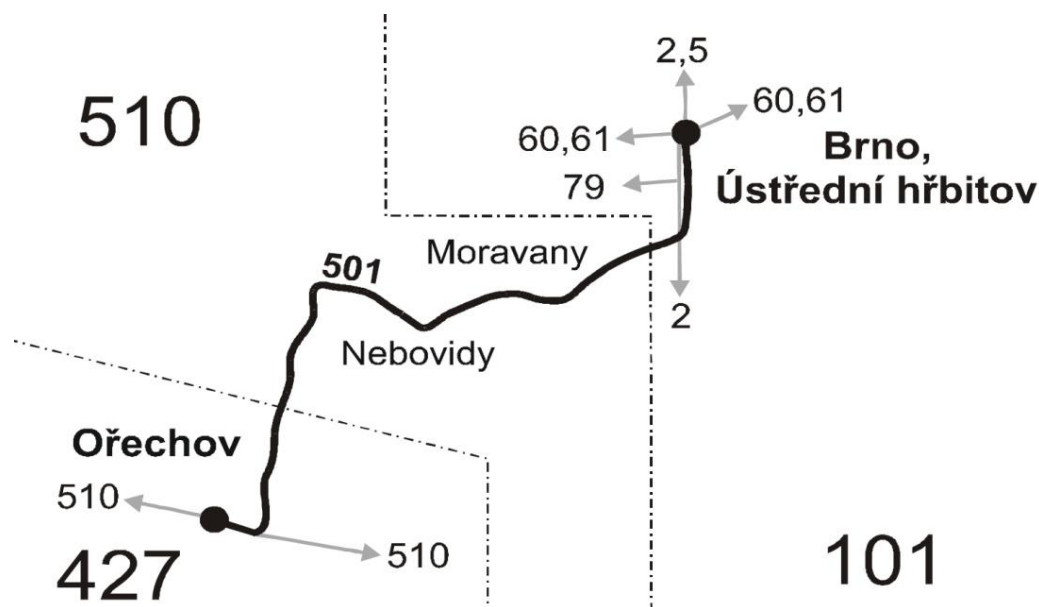
Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje autobusovou linkou 501 Brno – Moravany – Ořechov (interval v ranní a odpolední špičce 20 – 30 minut, interval mimo špičku a v sobotu a neděli – 60 minut). Četnost spojů včetně napojení na brněnskou MHD je dostatečná, systém zůstane zachován i ve výhledu.

V obci se nachází dvě autobusové zastávky – v centrální části obce na ulici Hlavní a před křižovatkou na Nebovidy (jednostranný záliv ve směru z obce). Územní plán navrhuje dobudovat i druhý záliv v tomto místě. Nově je navržena oboustranná zastávka před vjezdovou křižovatkou na východním okraji obce s vazbou na navrhovaný sportovní areál. Nově budované zastávky v obci zajistí dostupnost rezidenčního území k zastávkám hromadné dopravy do 500m.

Nově navrhovaná okružní křižovatka na západním okraji obce bude sloužit i pro otáčení autobusů v obci. Podél průtahu krajské silnice jsou plochy pro tyto potřeby nedostatečné. Stávající i nově navržené zastávky budou rovněž vybaveny odpovídajícími přechody pro pěší s vazbami na pěší trasy v obci.

linka 501 Ústřední hřbitov – Moravany – Nebovidy



Účelová doprava

Účelová doprava je vázána především na výrobní areály v průmyslových zónách na severní a východní straně katastrálního území obce. Zemědělské komunikace se nacházejí na jižní straně území, kde slouží obsluze zemědělských pozemků a střediska zemědělské výroby. Část účelové komunikace k středisku zemědělské výroby je navržena k převodu do sítě místních komunikací.

K významným účelovým komunikacím patří cesta vedená severním směrem k průmyslové zóně a dále potom mostem pod dálnicí k obytnému souboru Bohunice, kde slouží především pěší a cyklistické dopravě a obsluze přilehlých ploch individuální rekreace. V současnosti je uspořádána jako jednopruhová obousměrná s výhybnami. Ze strany Moravan na ní provoz není omezen (z Bohunic ano). V úseku z Moravan do průmyslové zóny je komunikace navržena k přeřazení do sítě MK s nutnými úpravami a to rozšíření dopravního prostoru a stavební úpravy na dvoupruhové uspořádání. Při dalším pokračování je možno zachovat jednopruhové uspořádání účelové komunikace s omezením motoristického provozu pouze pro obsluhu pozemků.

Účelové komunikace v průmyslové zóně na východě území vytvářejí samostatné příjezdy k jednotlivým areálům nebo případně k více objektům (komunikace k ČOV). Řešeny jsou v kvalitě vyhovující požadavkům a kapacitám těchto areálů.

U samostatných účelových komunikací je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Z místních pěších tras je významná trasa kolem Bohunické cesty směrem na Bohunice a trasa kolem ulice Hlavní pokračující podél silnice směrem k ulici Ořechovská v Brně.

Ve vlastním zastavěném území jsou vytvořeny pěší průchody územím v centrální části obce a to propojení ulic Střední – Školní – Vnitřní a propojení ulic Tichá a Nová přes Moravanský potok.

V severní části území nad ulicí Hlavní je zajištěn průchod územím mezi ulicemi Žitná – Na rozcestí, Žitná – Pod remízem a Žitná – Květná – Hlavní. Tato propojení musí být i v budoucnu zachována.

Územní plán navrhuje nové pěší cesty a propojení:

- pěší cesta vedená od suchého poldru na západě obce podél Moravanského potoka do oblasti kolem říčky Bobravy;
- pěší cesta vedená na východě obce z ulice Tiché podél Moravanského potoka k lokalitě revitalizovaného potoka s navrhovanou malou vodní plochou;
- pěší cesta v lokalitě „Pod Novosady“ u mateřské školky;
- pokračování propojení Žitná – Pod remízem – U hajku do oblasti kolem remízku (VKP),
- úprava pěších cest kolem navrhované křižovatky při začátku Bohunické cesty.

Navrhované i stávající cesty vytvářejí předpoklady pro zajištění průchodu do krajinného zázemí obce.

Především z důvodu bezpečnosti provozu je nutno posílit pěší dopravu vybudováním chodníků ve více zatížených pěších trasách a podél místních komunikací s intenzivnějším provozem.

Cyklistická doprava

Zastavěným územím Moravan jsou veden dvě trasy Brněnské vinařské stezky:

- od Brna z ulice Ořechovská – ulice Hlavní – ulice Modřická – účelová komunikace k areálu zemědělské výroby – směr Modřice;
- od Brna z ulice Ořechovská – ulice Žitná – ulice Hlavní – křižovatka na západě obce – pokračování po komunikacích III. třídy ve směru na Ostopovice nebo na Nebovidy.

Územní plán navrhuje vymezení cyklotrasy v území kolem říčky Bobravy v jihozápadní části katastrálního území v souladu se záměry Jihomoravského kraje.

Vliv dopravy na životní prostředí

Dopravní zátěže na silnici III/15275 a III/15276 v obci dosahují hodnot, jež mohou negativně ovlivnit hladiny hluku v obytné zástavbě. Většina obytných budov obce je však umístěna v dostatečné vzdálenosti od těchto silnic. Hlukové zatížení se především projevuje u objektů podél těchto komunikací.

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání na silniční síti v r. 2010 sčítána dopravní zátěže na silnici III/15275 v profilu 6 – 7710 v průtahu obcí s platností v centrální části směrem na Brno a v profilu 6 – 7700 před obcí od Ostopovic s platností po vjezdovou křižovatku do obce.

Intenzita provozu v profilu 6 – 7710 byla 4 945 skutečných vozidel/24 hod., z toho 632 (12,8%) nákladních vozidel; v profilu 6 – 7700 3 242 skutečných vozidel/24 hod., z toho 327 (10 %) nákladních vozidel. Další sčítací profil 6 – 7730 se nachází na silnici III/15276 v úseku od křižovatky v centru obce směrem k ulici Vídeňské (ulice Modřická s průmyslovou zónou). Intenzita dopravy zde byla 2 379 skutečných vozidel/24 hod., z toho 515 (21,6 %) nákladních vozidel. Změnu dopravních zátěží od předchozího sčítání v r. 2005 nelze objektivně stanovit, do r. 2010 nebyla v těchto úsecích sčítání dopravy prováděna.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 272 ze 24.8.2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $LA = 50$ dB ve dne, resp. $La = 40$ dB v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekcí +5 dB pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení (silnice III. třídy).

Celková maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy potom $LA_{max} = 55$ dB ve dne, resp. $LA_{max} = 45$ dB v noci. Pro tyto hladiny byla vypočtena následující hladiny hluku:

Sčítací profil 6-7710 (sil. III/15275) – komunikace v centrální části obce a směrem na Brno, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod, odrazivý terén

- celková zátěž 4 945 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 632 nákladních
- celkový podíl nákladních vozidel 12,8%
- podíl osobních vozidel v noci $PO_{noc} = 21,7\%$
- podíl nákladních vozidel v noci $PN_{noc} = 7,9\%$
- intenzita osobních vozidel v denním období $IO_d = 3\,375$ vozidel
- intenzita osobních vozidel v nočním období $IO_n = 938$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v denním období $IN_d = 582$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v nočním období $IN_n = 50$ vozidel
- denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_d = 211$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_n = 117$ voz/hod
- denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nN_d = 36,4$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nN_n = 6,3$ voz/hod
- funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti $FvO = 0,00075$
- funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti $FvN = 0,00224$
- hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LOA = 74,1$
- hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LNA = 80,2$
- faktor $F1$ v denním období $F1_d = 12\,605\,519$
- faktor $F1$ v nočním období $F1_n = 3\,733\,230$
- faktor podélného sklonu komunikace $F2 = 1,25$
- faktor povrchu komunikace $F3 = 1,0$

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB – stávající zástavba:

- $X_d = F1.F2.F3 = 15\,756\,899$ dB
- $Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 61,9$ dB
- Potřebný útlum $U = 61,9 - 55 = 6,9$ dB

Vzdálenost izofony 55 dB – $d_{55} = 42$ m

- $X_n = F1.F2.F3 = 4\,666\,538$ dB
- $Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 56,6$ dB
- Potřebný útlum $U = 56,6 - 45 = 11,6$ dB

Vzdálenost izofony 45 dB – $d_{45} = 110$ m

Sčítací profil 6-7700 (sil. III/15275) – ve směru od Ostopovic po křižovatku na vjezdu do obce, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod, pohltivý terén

- celková zátěž 3 242 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 327 nákladních
- celkový podíl nákladních vozidel 10%
- podíl osobních vozidel v noci $PO_{noc} = 21,3\%$
- podíl nákladních vozidel v noci $PN_{noc} = 7,9\%$
- intenzita osobních vozidel v denním období $IO_d = 2\,294$ vozidel
- intenzita osobních vozidel v nočním období $IO_n = 621$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v denním období $IN_d = 301$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v nočním období $IN_n = 26$ vozidel
- denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_d = 143,4$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_n = 77,6$ voz/hod

- denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nNd = 18,8$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nNn = 3,3$ voz/hod
- funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti $FvO=0,00075$
- funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti $FvN=0,00224$
- hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LOA=74,1$
- hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LNA=80,2$
- faktor $F1$ v denním období $F1d = 7\ 174\ 128$
- faktor $F1$ v nočním období $F1n = 2\ 270\ 008$
- faktor podélného sklonu komunikace $F2 = 1,25$
- faktor povrchu komunikace $F3 = 1,0$

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB:

- $X_d = F1.F2.F3 = 8\ 967\ 660$ dB
- $Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 59,4$ dB
- Potřebný útlum $U = 59,4 - 55 = 4,4$ dB

Vzdálenost izofony 55 dB – d55 = 16 m

- $X_n = F1.F2.F3 = 2\ 837\ 510$ dB
- $Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 54,4$ dB
- Potřebný útlum $U = 54,4 - 45 = 9,4$ dB

Vzdálenost izofony 45 dB – d45 = 31 m

Sčítací profil 6-7730 (sil. III/15276) – komunikace od křižovatky v obci k průmyslové zóně směrem na Brno, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod, pohltivý terén

- celková zátěž 2 379 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 515 nákladních
- celkový podíl nákladních vozidel 21,6 %
- podíl osobních vozidel v noci $PO_{noc} = 20$ %
- podíl nákladních vozidel v noci $PN_{noc} = 7,9$ %
- intenzita osobních vozidel v denním období $IO_d = 1\ 491$ vozidel
- intenzita osobních vozidel v nočním období $IO_n = 373$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v denním období $IN_d = 474$ vozidel
- intenzita nákladních vozidel v nočním období $IN_n = 41$ vozidel
- denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_d = 93,2$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $nO_n = 46,6$ voz/hod
- denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nN_d = 29,6$ voz/hod
- noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $nN_n = 5,1$ voz/hod
- funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti $FvO=0,00075$
- funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti $FvN=0,00224$
- hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LOA=74,1$
- hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $LNA=80,2$
- faktor $F1$ v denním období $F1d = 8\ 739\ 588$
- faktor $F1$ v nočním období $F1n = 2\ 094\ 593$
- faktor podélného sklonu komunikace $F2 = 1,25$
- faktor povrchu komunikace $F3 = 1,0$

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB:

- $X_d = F1.F2.F3 = 10\ 924\ 485$ dB
- $Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 60,3$ dB
- Potřebný útlum $U = 60,3 - 55 = 5,3$ dB

Vzdálenost izofony 55 dB – d55 = 18 m

- $X_n = F_1.F_2.F_3 = 2\,618\,241\text{ dB}$
- $Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 54,1\text{ dB}$
- Potřebný útlum $U = 54,1 - 45 = 9,1\text{ dB}$

Vzdálenost izofony 45 dB – d45 = 30 m

V bezprostřední blízkosti obou komunikací v obci dochází k překračování max. přípustných hlukových hladin o cca 4,4 – 11,6 dB ve vzdálenostech až 110 m v centrální části obce. Ve výpočtu však nejsou zohledněny místní podmínky (přílehlá zástavba podél komunikací, spolupůsobení více zdrojů hluku, útlum překážkou, narušování plynulosti dopravního proudu a pod.). Proto je nutno tento výpočet podrobně ověřit pro konkrétní polohu bodu při realizaci jakýchkoliv dalších stavebních záměrů v okolí komunikace.

Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní toky a vodní plochy

Obcí protéká Moravský potok (4-15-03-001), který nad obcí pramení, v obci je částečně zatrubněn a pod obcí upraven. Nad obcí je vybudován suchý poldr, který chrání obec před přívalovými vodami z extravilánu. Pod obcí se navrhuje menší vodní plocha a revitalizace toku, která bude nadlepšovat minimální průtoky s ohledem na ČOV a zároveň bude snižovat riziko záplav při dalším toku potoka na území města Brna. Čistota vody v toku odpovídá jeho využití jako dešťové kanalizace včetně stávajících odlehčení z jednotné kanalizace.

Jihozápadní částí katastru protéká říčka Bobrava (4-15-03-018), která má vyhlášené záplavové území (JMk 38746/2005 OŽP-Fr. z 14. 5. 2005) včetně aktivní zóny. Zastavěné území obce neovlivňuje.

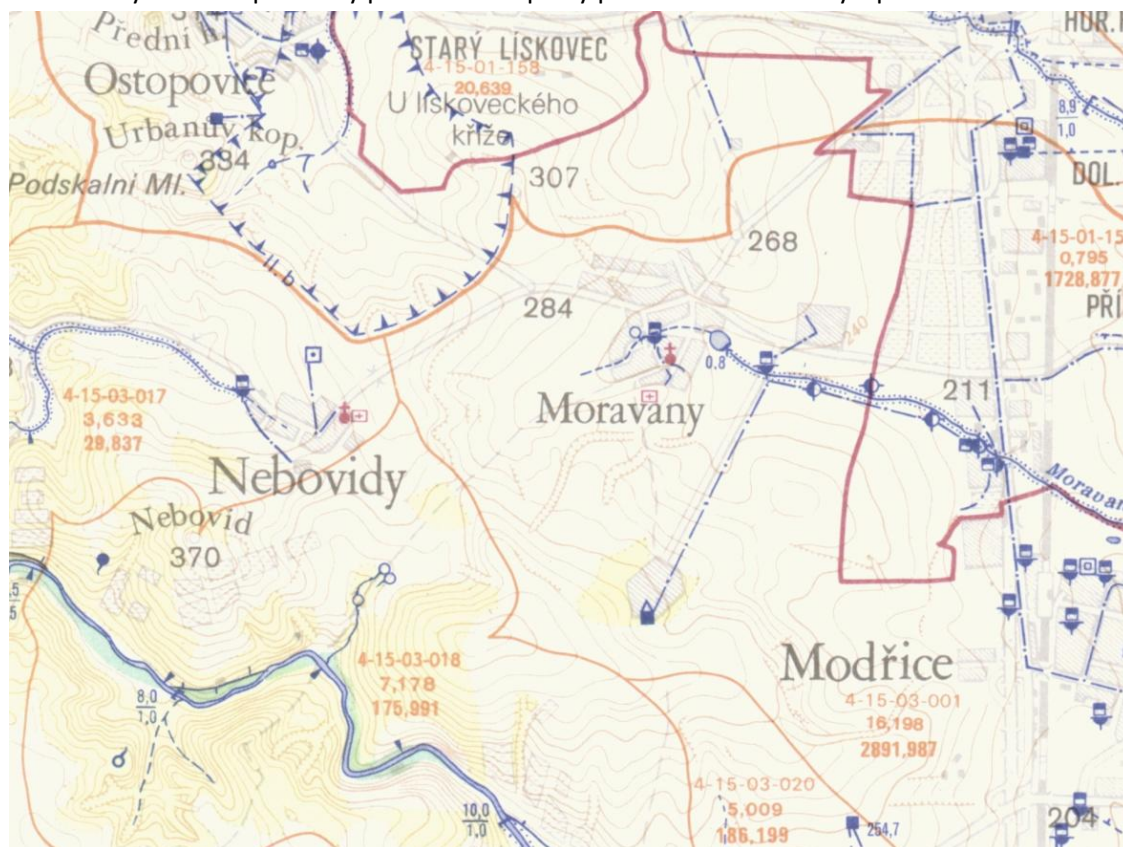
Severní část katastru, včetně části průmyslové zóny, patří do povodí říčky Leskavy (4-15-01-158). Protipovodňová opatření stavebního rázu nejsou nutná.

Na svažitéch pozemcích (nad 5%) je nutné provádět vhodná protierozní opatření a to úpravou zemědělského obhospodařování (volba plodin a tomu odpovídající úprava výměry pozemků, orba po vrstevnicích) a úpravami terénu v rámci pozemkových úprav s cílem zabránění splavování ornice.

Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p. a jejich manipulační pásmo (nutné pro údržbu) dle zákona č. 254/2001 Sb. je 6,0 m od břehu.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích:

- zákon č.254/2001 Sb. v pozdějším znění (o vodách- velká novela č.150/2010 Sb.)
- směrný vodohospodářský plán ČSR s doplňky plánů Povodí Moravy s.p.



Základní vodohospodářská mapa ČR - výřez

Zásobení pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou obce je ze skupinového vodovodu Moravany - Nebovidy (VOV Březová II). Hlavní potrubí DN 600 do VDJ Nebovidy a DN 350 do VDJ Moravany ležícího mimo zástavbu na katastru obce. Na katastru obce je také vodojem Moravany ($2 \times 4000 \text{ m}^3$, 255,0 m n.m.) včetně řadů 2×600 pro I. tlakové pásmo města Brna.

Řídící vodojem Nebovidy ($2500+16000 \text{ m}^3$, 318,0 m n. m.) pro horní pásmo na kótě terénu 265 - 293 m n. m. je mimo katastr. Horní pásmo je zásobeno řadem DN 100 z tohoto vodojemu, který dříve sloužil jako výtlačný řad z AT stanice do Nebovid. Stanice umístěná na okraji zástavby v Moravanech, je v majetku obce Nebovidy a je dočasně odstavena mimo provoz. Vzhledem k tomu, že rozvody vody jsou max. DN 100 je nutné v tomto pásmu u objektů s větší potřebou požární vody (ČSN 730873) počítat s akumulací (jímka, vodojem, bazén ap.). Tlakové poměry jsou v rozmezí 0,21 - 0,53 MPa v souladu s normami.

Pro spodní pásmo na kótě terénu 230 - 265 m n. m. zajišťuje tlakové poměry v souladu s normou redukční ventil z přivaděče VOV do vodojemu Moravany ($2 \times 4000 \text{ m}^3$, 255,0 m n. m.), který nahradil původní AT stanici u tohoto vodojemu. Hlavní přívod do obce je v profilu DN 250 a rozvody DN 80 – DN 150. U objektů s větší potřebou požární vody dle ČSN 730873 je třeba počítat s akumulací (jímka, vodojem, bazén ap.) pokud není poblíž řad DN 150.

Zástavba RD pod vodojemem (ulice Luční) a průmyslové objekty ve východní části katastru u podél ulice Modřické jsou zásobeny z I. tlakového pásma města Brna (řady DN 100 a 150) a nepočítá se s jejich rozšířením.

Drůbežářské závody mají vlastní zdroj užitkové vody u Moravanského potoka s čerpáním do neveřejné sítě a věžového vodojemu v areálu (trasy nejsou evidovány).

Obec má zpracovaný generel vodovodu z roku 2005, který je potřeba upravit dle nových skutečností z provozu soustavy VOV a dle výhledových počtů obyvatel a vybavenosti v územním plánu. Současná spotřeba pro cca 2 300 obyvatel je průměrně $Q_p = 310 \text{ m}^3/\text{den}$ (3,6 l/s) a teoretický nárůst spotřeby při využití všech rozvojových ploch bude podstatně méně, než navrhoval generel. Pro nové rozvojové plochy postačí stávající rozvody rozšířit v dimenzích pokud možno pro potřebu požární vody.

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 je dle zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m a pro větší profily je 2,5 m od okraje potrubí. Vodojem při ulici Hlavní je oplocen.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s vodou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování obce

V obci je převážně jednotná kanalizace s odlehčením do Moravanského potoka. Kanalizace je ukončena v ČOV na jihovýchodě katastru s vyústěním vyčištěné vody do Moravanského potoka ($Q_{355}=0,45 \text{ l/s}$, $Q_p=5,5 \text{ l/s}$).

Stávající ČOV má kapacitu 2100 EO a ve výstavbě je její intenzifikace na EO 5.500, což bude dostačující i pro navržený rozvoj. V nové zástavbě se postupně buduje oddílná kanalizace. Tento trend bude dodržen i při odkanalizování navržených rozvojových ploch a postupně bude i uplatňován ve stávající zástavbě při rekonstrukcích komunikací.

ČOV a kanalizace v obci je v majetku a provozování obce.

Pro rozvojové plochy a výstavbu v zastavěném území je nutné dodržovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. (§20,21) regulující odtoky srážkových vod z území. Z privátních nemovitostí je nutno řešit odtok srážkových vod na svém pozemku (vsaky, zdrže dle geologických poměrů v dané lokalitě), u veřejných ploch je nutno řešit odtok srážkových vod dle možností stanovených podrobnější dokumentací.

Drůbežářské závody na jihu katastrálního území mají svoji kanalizaci včetně likvidace odpadních vod v areálu.

Svou ČOV má firma JULI, kdy vody po čištění jsou vedeny na ČOV Moravany a srážkové vody po zdržení jsou odváděny do Moravanského potoka. Část výrobních podniků výrobní zóny podél Modřické ulice odvádí splaškové vody neveřejnou kanalizací na ČOV a dešťové do potoka. Některé podniky v této lokalitě jímají splaškové vody jímány do žump na vyvážení a dešťové vody zdržují a likvidují na vlastních pozemcích.

Průmyslové podniky ve výrobní zóně kolem Bohunické cesty jímají splaškové vody do žump na vyvážení a dešťové vody zdržují a likvidují na vlastních pozemcích.

Odkanalizování zastavitelné plochy Z1 (lokalita „Jabloňový sad“) v souladu s vydanými SP a ÚR je navrženo přečerpáváním splaškové kanalizace, její napojení na kanalizační systém obce a následné čištění v ČOV. Dešťové vody jsou navrženy likvidací na vlastních pozemcích formou vsakovacích vrtů.

Dimenze stávajících řadů kanalizace jsou vyhovující. Ochrana zatrubněné části Moravanského potoka využívaného v rámci kanalizačního systému je řešena suchým poldrem na potoce nad obcí.

Při rekonstrukcích jednotné kanalizace na oddílnou je nutné vždy upravit i některé odlehčovací komory, které budou změnou dotčeny. Je nutno sledovat rozdělování přípojek na splaškové a dešťové z jednotlivých nemovitostí, které do původní jednotné kanalizace byly napojeny.

Obec má zpracovaný generel kanalizace, který je nutno upravit s ohledem na návrh ÚP (snížení počtu obyvatel a rozvojových ploch).

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 je dle zákona č.274/2001 Sb. 1,5 m a pro větší profily je 2,5 m od okraje potrubí.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s vodou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace)
- vyhláška č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování zemním plynem (teplem)

Obec je plynofikována a zdrojem je plynovod VTL 300/40 Komárov-Oslavany, která prochází katastrem na severu území. Z něj je vedena odbočka plynovodu VTL DN 100/40, která je pokračuje k drůbežářskému areálu na jihu území. Z ní je vedena VTL přípojka k RS VTL/STL v areálu firmy JULI a k RS VTL/STL při Bohunické cestě pro obec. Další RS VTL/STL je u drůbežářského závodu na jihu území.

VTL řad DN 100 je chráněn katodovou ochranou (SKAO) umístěnou v údolí podél Moravanského potoka.

Rozvody STL plynovodu v obci jsou dimenzovány na 100% plynofikaci i s ohledem na rozvoj obce a pro novou zástavbu postačí jejich rozšíření.

Malá část průmyslové zóny na východě (podél ulice Modřické) je zásobena ze STL řadu od ulice Vídeňské včetně RS STL/NTL pro dvě firmy.

Zástavba RD pod vodojemem (ulice Luční) je napojena na NTL plynovod v ulici Vzdálené na území města Brna.

Zásobení teplem a TUV je ve všech objektech individuální a spotřeba se mění dle cen za energii (plyn, elektřina, pevná a kapalná paliva) a počasí. Orientační průměrná stávající spotřeba pro domácnosti je 1.100 m³/hod (2,3 mil m³/rok). Teoretické zvýšení může být až o 100 m³/hod (150.000 m³/rok) při využití všech rozvojových ploch.

Pro novou výstavbu platí zásady snižování energetické náročnosti objektů dle zákona č. 506/2000 Sb. resp. vyhlášky č.148/2007 Sb. při respektování životního prostředí (zplodiny při spalování ap.) To podstatně ovlivní spotřebu plynu zejména na vytápění a přípravu TUV (pasivní a nízkoenergetické objekty ap.), stejně jako využívání alternativních zdrojů (solární, biopaliva, tepelná čerpadla, štěrka, ap.).

Ochranné pásmo VTL plynovodu, STL mimo zástavbu a RS je dle zákona č. 458/2000 Sb. 4,0 m, STL a NTL plynovodu v zástavbě 1,0 m od okraje potrubí (objektu).

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m, DN 100 je 15 m od okraje potrubí a RS VTL 10 m od objektu.

Bezpečnostní pásmo SKAO je doporučeno 100 m.

Hlavní dokumenty, kterými se řídí zásobování plynem:

- zákon č.458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický)

Zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou vymezeny trasy elektrického vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV) a koncepční prvek elektrická transformovna (rozvodna) 110/22 kV a elektrická trafostanice 22/0,4 kV.

Nadřazená soustava VVN

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 400 kV č. 423 (Sokolnice – Čebín), napěťové hladiny 220kV č. 203 (Sokolnice – Opočinek) a č. 204 (Sokolnice – Milín), napěťové hladiny 110kV zdvojené vedení VVN 5557/5556.

V severní části k. ú. byla vybudována nová rozvodna 110/22kV Moravany (MOB9) v majetku firmy EON. Napojení je provedeno zasmykováním potahu VVN 5557 ze stávajícího dvojitého vedení VVN 5557/5556, které prochází v bezprostřední blízkosti plochy. Stavebně je transformovna dimenzována na 2x40 MVA, rozvodna 110 kV a 22 kV jsou umístěny ve společné budově v areálu transformovny. Vývody z rozvodny 22 kV jsou kabelové a je provedeno vyvedení napájecího vedení VN 1275 do katastru obce Moravany. Vyvedení výkonu z R Moravany vedením VN 1375 přes R Bohunice, napojení kabelového vedení 22kV pro JULI a propojení s volným vedením VN č. 162 a vyvedení výkonu kabelovými vývody do oblasti Dolní Heršpice a Přízřenice.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec Moravany je napájena z rozvodny 110/22kV Moravany kabelovým vedením VN 1275, které je vyvedeno na volné vedení VN 162 odbočka Moravany. Na toto vedení jsou napojeny jednotlivé trafostanice VN/NN zajišťující dodávky pro aktivity na území obce. Kabelové vedení VN je prozatím paprskové. Kabel VN je sveden přes kabelosvod z podpěrného bodu PB81 přípojka Moravany Růžová, napájí trafostanice Švédské kříže a Nad křižovatkou. EON připravuje dobudování tohoto kabelového průtahu obcí, tak aby bylo zajištěno jeho napájení ze dvou stran. Trafostanice jsou rovnoměrně rozmístěny po obvodu zastavěného území. V mimořádných technických stavech je možno napájet VN síť obce Moravany z rozvodny Bohunice.

Technický stav sítě VN

Převážná část volného vedení byla vybudována před rokem 1994. Venkovní vedení VN jsou umístěny na podpěrných betonových sloupech. Kabelová vedení VN jsou o průřezu 240 mm², volné kmenové vedení VN162 110/22 AlFe, volná odbočka Moravany 70 AlFe, přípojky k trafostanicím jsou převážně volné o průřezu 35 AlFe, 50 AlFe, 50 SAX, nebo kabelové.

S ohledem na průběžně prováděné generální opravy je vedení VN v dobrém technickém stavu. Veškerá vedení jsou v majetku E. ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Ochranná pásma VVN a VN

Ochranné pásmo venkovního vedení nad 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 25m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u obvyklých typů vedení činí cca 74m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 20m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u obvyklých typů vedení činí cca 64m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 15m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 36m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 12m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 30m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2m od krajního vodiče.

V souladu s PNE 33 3301 zvyšuje EON v této lokalitě minimální vzdálenost na 3m od krajního vodiče, tj. celkovou šířku ochranného pásma zvyšuje u těchto vedení na cca 7m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice (rozvodny) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Stávající transformační stanice 22/0,4 kV

Distribuční TS (v majetku E. ON a.s.)

TS Moravany ČSZ	(č. 8216)	betonová dvousloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany u koní	(č. 9048)	betonová dvousloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany Žitná	(č. 9049)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany Růžová	(č. 9050)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany u rybníka	(č. 9051)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany u hřbitova	(č. 9052)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany u potoka	(č. 9053)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany Vzdálená	(č. 9189)	betonová jednosloupová	transformátor 400 kVA
TS Moravany KRSS	(č. 9347)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany Novosady	(č. 9187)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany Slunečná	(č. 700227)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany Nad křižovatkou	(č. 700629)	bloková PET	transformátor 630 kVA
TS Moravany Bohunická cesta	(č. 700821)	betonová jednosloupová	transformátor 400 kVA
TS Moravany - Švédské kříže	(č. 701384)	bloková BETONBAU	transformátor 400 kVA
TS Moravany VEIT	(č. 701498)	betonová jednosloupová	transformátor 400 kVA

Odběratelské TS

TS Moravany JULI	(č. 9453)	zděná městská	transformátor 630 kVA
TS Moravany Charouzek	(č. 9116)	příhradová	transformátor 400 kVA
TS Moravany ČOV	(č. 9453)	betonová dvousloupová	transformátor 50 kVA
TS Moravany	(č. 9454)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany Krete	(č. 9348)	bloková BETONBAU	transformátor 160 kVA
TS Moravany VEPA	(č. 9353)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Moravany ZD	(č. 9354)	příhradová	transformátor 250 kVA
TS Moravany MOOD	(č. 700602)	příhradová	transformátor 630 kVA
TS Moravany Jimi	(č. 700732)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Moravany Stavoprojekta	(č. 700841)	bloková PET	transformátor 250 kVA
TS Moravany Modřická LD ENERGO	(č. 703081)	bloková	transformátor 630 kVA

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Původní venkovní síť NN je postupně doplněna posilovacími kabelovými vývody z transformačních stanic. V nových obytných lokalitách jsou realizovány kabelové sítě NN.

Kompletní kabelizace je v oblastech napájených z kioskových trafostanic Moravany Nad křižovatkou a TS Moravany- Švédské kříže a ze sloupových trafostanic Slunečná, Novosady, U potoka tj. v ulicích V hájku, Na rozcestí, Pod remízem, Nebovidská, Lískovecká, Švédské kříže, V jamách, Krátká, Novosady, Ve vrbičkách, U potoka, Nová, Pod lesem, U břízy, Polní.

Dílčí kabelizace sítě NN je realizována ze sloupových trafostanic Růžová, Žitná, U koní a Vzdálená, tj. posilovací kabely v ul. Růžová, částečná kabelizace ul. Žitná, posilovací kabely a částečná kabelizace ul. K pegasu, kabelizace ul. Luční. Z TS U hřbitova a U rybníka jsou vyvedeny posilovací kabelové vývody NN a zakabelována část ul. Kostelní a celé ul. Za humny, U rybníka, Tichá. Volné vedení zůstalo zachováno v centru obce Moravany. Z transformačních stanic po obvodu obce Moravany ČSZ, KRSS, Bohunická cesta a VEIT jsou vyvedeny kabelové vývody NN převážně pro drobnou průmyslovou výrobu.

Použité typy kabelových vedení do 1 kV

posilovací kabelové vedení NN 3x240+120 1-AYKY, 4x240 1-NAVY

napájecí vedení NN 3x185+95 1-AYKY, 3x120+70 1-AYKY. 4x150 1-NAVY

Použité typy venkovních vedení do 1 kV 120 AES, 70 AlFe, 50 AlFe

Technický stav sítě NN

Technický stav sítě NN je velmi dobrý a umožňuje další rozvoj obce viz. návrh zásobování jednotlivých lokalit.

Ochranná pásma NN

Venkovní vedení do 1 kV nemají stanovena ochranná pásma.

Stávající zatížení distribuční soustavy:

Stávající zatížení obce, mimo JULI, dosahuje cca 3MW. TR v obci mají značné výkonové rezervy. Dobudování nových distribučních TS bude tedy nutné pouze v okrajových částech obce.

Výhledové zatížení distribuční soustavy-návrh:

V souladu s platným prováděcím pokynem E. ON „Koncepce sítí nízkého napětí, plánování obnovy sítí nn vydaného v roce 2009 uvažujeme pro budoucí bytovou zástavbu u cca 50% bytů kat. B1 a u 50 % bytů kat. B2, což odpovídá výhledovému zatížení 2,8 kW/RD. U bytových domů vycházíme z měření zatížení, které je v současné době u plynofikovaných lokalit cca 0,5 kW/byt. Výhledově dosáhne toto zatížení cca 1 kW/byt.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

(Výkonová úroveň k roku 2020)

Zastavitelné plochy

	Funkce	Počet	Zatížení
Z1	bydlení v bytových domech	441 BJ	441,0 kW
Z2	výroba lehká výroba, skladování		400,0 kW
Z3	bydlení v rodinných domech	62 BJ	173,6 kW
	veřejná zeleň, veřejné vybavení-sport		50,0 kW
Z4	bydlení v rodinných domech-zahrady		0 kW
Z5	dopravní infrastruktura		0 kW
Z6	bydlení v rodinných domech	18 BJ	50,4 kW
	veřejná zeleň		0 kW
Z7	veřejná zeleň		0 kW
	veřejné vybavení - škola	4 třídy	50,0 kW
	bydlení v rodinných domech	2 BJ	5,6 kW

Z8	veřejné vybavení - sport		20,0 kW
Z9	komerční vybavení-sport (chov koní)		50,0 kW
Z10	veřejné vybavení-rozšíření hřbitova		0 kW
Z11	bydlení v rodinných domech	24 BJ	67,2 kW
Z12	bydlení v rodinných domech	8 BJ	22,4 kW
Z13	bydlení v rodinných domech	2 BJ	5,6 kW
Z14	bydlení v rodinných domech	5 BJ	14,0 kW
Z15	veřejná zeleň		0 kW
Z16	bydlení v rodinných domech	4 BJ	11,2 kW
Z17	smíšené obytné území	6 BJ	16,8 kW
	firmy s lehkou výrobou a administrativou		100,0 kW
	bydlení v rodinných domech	4 BJ	11,2 kW
Z18	výroba -lehká výroba, skladování		50,0 kW
Z19	výroba -lehká výroba, skladování		50,0 kW
Z20	výroba -lehká výroba, skladování		50,0 kW
	vodohospodářské zařízení, revitalizace potoka		0 kW
	technické vybavení, rozšíření stávající ČOV		100,0 kW
Z21	výroba -lehká výroba, skladování		50 kW
	dostavba areálu JULI		1 až 2 MW
Z22	bydlení v rodinných domech	3 BJ	8,4 kW
Z23	dopravní infrastruktura		0 kW
Z24	bydlení v rodinných domech	3 BJ	8,4 kW

Návrh zásobování dle jednotlivých lokalit

Lokalita **Z1** - „ Jabloňový sad“ bytové domy, bude napájena z nové kioskové (blokové) transformační stanice napojené kabelovou přípojkou VN u volného vedení VN162 odbočka Moravany. Síť NN bude kabelová a bude propojena s kabelovou sítí NN ul. Luční.

Lokalita **Z2** - lehká výroba je v současné době napájena z jednosloupové TS Moravany Bohunická cesta. Kapacitu této TR nelze zvýšit. TS bude výhledově nahrazena kioskovou trafostanicí do výkonu 2x630 kVA.

Lokalita **Z3** - rodinné domy, sport bude napájena ze stávající blokové trafostanice Moravany -Švédské křiž. Síť NN bude kabelová a bude propojena ze stávající kabelovou sítí NN.

Lokalita **Z4** – zahrady a lokalita **Z5** – dopravní infrastruktura nemají žádné požadavky na výkon.

Lokality **Z6, Z7** - rodinné domy, veřejné vybavení, budou napájeny po posílení a rozšíření sítě NN ze stávající trafostanice TS Moravany Novosady. Stávající transformátor bude vyměněn za jednotku o výkonu 400 kVA.

Lokality **Z8, Z9** - veřejné a komerční vybavení – sport a lokality **Z11,Z12**- rodinné domy budou napájeny po rozšíření sítě NN z trafostanice Moravany u hřbitova.

Lokalita **Z10** – rozšíření hřbitova nemá žádné požadavky na výkon.

Lokality **Z13, Z14**- rodinné domy budou napájeny po rozšíření sítě NN z trafostanice Moravany u koní. Tato TS bude z důvodů dokončení kabelového průtahu obcí zrušena a nahrazena kioskovou (blokovou) trafostanicí umístěnou poblíž stávající TS.

Lokalita **Z15** – veřejná zeleň nemá žádné požadavky na výkon.

Lokalita **Z17** - areály firem s lehkou výrobou a administrativou v lokalitě budou napájeny ze stávající trafostanice Moravany VEIT v případě vyššího počtu menších žadatelů o připojení. Pokud bude v lokalitě výrobní areál jednoho podnikatelského subjektu, bude vybudována nová odběratelská trafostanice napojená z VN162 odbočka Moravany U hřbitova.

Lokality **Z18, Z19** - lehká výroba, skladování budou v případě rozšíření výroby stávajících podnikatelských subjektů napájeny ze stávajících odběratelských trafostanic Moravany MOOD a Moravany Jimi.

Lokalita **Z20** - lehká výroba, skladování pro zásobování elektrickou energií je nutno uvažovat s výstavbou kioskové (blokové) transformační stanice. Zda bude trafostanice distribuční nebo odběratelská bude záviset na požadavcích podnikatelských subjektů.

Lokalita **Z20** - technické vybavení, rozšíření stávající ČOV bude zajištěno ze stávající odběratelské TS Moravany ČOV.

Lokalita **Z21** - dostavba areálu JULI bude zajištěna ze stávajícího odběrného místa TS Moravany JULI. V případě, že navazující pozemky pro využitelné pro lehkou výrobu a skladování budou využívat jiné podnikatelské subjekty, je nutné počítat s vybudováním nové kioskové (blokové) trafostanice napojené smyčkou z kabelového vedení VN 1232.

Lokalita **Z16, Z22 a Z24** - rodinné domy budou napojena po rozšíření a posílení sítě NN ul. Hlavní.

Lokalita **Z23** – dopravní infrastruktura nemá žádné požadavky na výkon.

Síť VN

Způsob napájení obce z rozvodny Moravany (MOB9) kabelem VN1275 a volným vedením VN162 odbočka Moravany zůstane výhledově stejný. Pro zvýšení spolehlivosti zásobování v centru obce bude dobudován kabelový průtah obcí. Pro zajištění tohoto záměru budou stávající sloupové trafostanice TS Moravany Žitná a TS Moravany u koní zrušeny a nahrazeny kioskovými trafostanicemi.

Navržený kabel VN ze stávající blokové PET Moravany Nad křižovatkou bude vyveden druhý kabelový vývod směrem k ul. Žitná. Bude zasmyčkován do nové kioskové TS Moravany Žitná a dál bude pokračovat ul. Sadová, Hlavní a bude zasmyčkován do nové kioskové TS Moravany U koní. Kabel bude ukončen kabelosvodem na volné vedení VN162 odbočka Moravany U koní. Volná odbočka Moravany Žitná bude zrušena.

Trafostanice VN/NN (distribuční)

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zajištění možnosti náhradního napájení je optimální zatížení cca 55 – 60 %. Vzhledem k výkonovým rezervám trafostanic v obci je možno většinu navržených rozvojových lokalit napájet ze stávajících trafostanic. Novou distribuční trafostanicí je nutno vybudovat pro napájení lokality Z1. Dále je nutno počítat s výstavbou nových trafostanic v lokalitách Z20 a Z21, zda budou tyto TR odběratelské, nebo distribuční nelze jednoznačně stanovit. Nové nebo rekonstruované kioskové trafostanice v lokalitách Z2, Z20 budou situovány poblíž stávajícího volného vedení a budou napojeny přes kabelosvodný stožár krátkou kabelovou přípojkou VN. Do nové kioskové TR v lokalitě Z21 bude zasmyčkováno kabelové vedení VN1232.

Přeložka VN

V souladu se zákonem 459/2000 sb. §47 odst. 2 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Umístění rozvojových ploch a návrh zástavby v těchto plochách nevyvolá přeložku stávajících sítí VN.

Síť NN

Síť NN obce bude doplněna kabelovými vývody NN z rekonstruovaných trafostanic Moravany Žitná a Moravany U koní. Dále bude posílena a rozšířena kabelová síť NN v místě zástavby.

Činnosti v ochranných pásmech

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 51 z roku 2006 Sb. V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst

porosty nad výšku 3m a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E. ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadnily přístup k podzemním vedením, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu napájení nových lokalit elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o technickém stavu sítí VN a NN, o jejich přenosových schopnostech a možnostech dalšího rozvoje.

Při postupné realizaci záměrů územního plánu stanoví konkrétní technické řešení E. ON Regionální správa sítí VN, NN Brno na základě žádosti o zajištění rezervovaného příkonu, která bude podána na předepsaném formuláři, v souladu s vyhláškou č. 51 z roku 2006 Sb.

Spoje a radiokomunikace

Obec Moravany je napojena na TU Bezručova. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj. Územím prochází dálkový optický kabel NET4GAS Malešovice – Brno. Nad katastrálním územím obce Moravany procházejí paprsky radioreléových spojů ve správě Českých radiokomunikací a.s. a paprsky spojů mobilních operátorů.

Celé správní území obce Moravany je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Moravany, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou ASA.

V nových větších rozvojových lokalitách je nutno umístit nádoby na separovaný sběr odpadů.

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Moravany.

Umístěny nádob na separovaný sběr odpadu (s touto lokalizací je uvažováno i do budoucna).



J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Moravany plní v systému osídlení především funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy obce v bezprostředním zázemí města Brna. Zároveň je v obci zastoupena i funkce výrobní, která v systému osídlení představuje nabídku pracovních příležitostí využívanou obyvateli Brna a jihu brněnské aglomerace.

Koncepce rozvoje obce Moravany je založena na následujících principech:

- stabilizace územního rozvoje po období skokového růstu posledních let;
- snaha o odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- řešení dopravní obsluhy obce individuální dopravou;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- zachování krajinného rázu především v jihozápadní části katastrálního území.

Tyto principy je nutno vnímat i z hlediska minimalizace finančních ztát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu.

V duchu těchto principů je územním plánem navrženo využití území a jsou vymezeny zastavitelné plochy. Celkem je vymezeno **24 zastavitelných ploch**. Převážná část je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného územního plánu. Navrhované využití území odstraňuje disproporce, které vznikly nekoncepčními návrhy předcházejícího období. Pro navržený územní rozvoj je doplněna občanská vybavenost a nezbytná veřejná prostranství. Zároveň jsou vymezeny plochy pro řešení dopravní a technické infrastruktury, protipovodňových opatření.

Navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy):

- 1** zastavitelná plocha v lokalitě „Jabloňový sad“ – plochy bydlení v bytových domech a rodinných domech (pro lokalitu je vydané ÚR a SP);
- 3** zastavitelná plocha v lokalitě „Švédské kříže“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanské vybavenosti (úprava dopravního řešení a vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství);
- 6, 7** zastavitelné plochy v lokalitě „Pod Novosady“ – plochy bydlení v rodinných domech a plocha občanské vybavenosti (vymezení veřejné zeleně jako veřejného prostranství);
- 8, 9** zastavitelné plochy v lokalitě „Za poldrem“ – plochy občanské vybavenosti (vymezení volných ploch pro sportovní využití a pro jezdecký sport);
- 12, 13, 14** zastavitelných ploch v lokalitách „K Pegasu“ a „Za humny“ – plochy bydlení v rodinných domech (plochy doposud nezastavěných zahrad);
- 16** zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- 17** zastavitelná plocha v lokalitě „Želnice“ – plocha smíšená obytná (úprava dopravního napojení a upřesnění funkční regulace území);
- 18, 19, 20 a 21** zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřické“ – plochy pro výrobu a skladování (doposud nevyužité plochy ve výrobní zóně);

Navržené zastavitelné plochy nebo jejich části, které jsou nad rámec současného územního plánu:

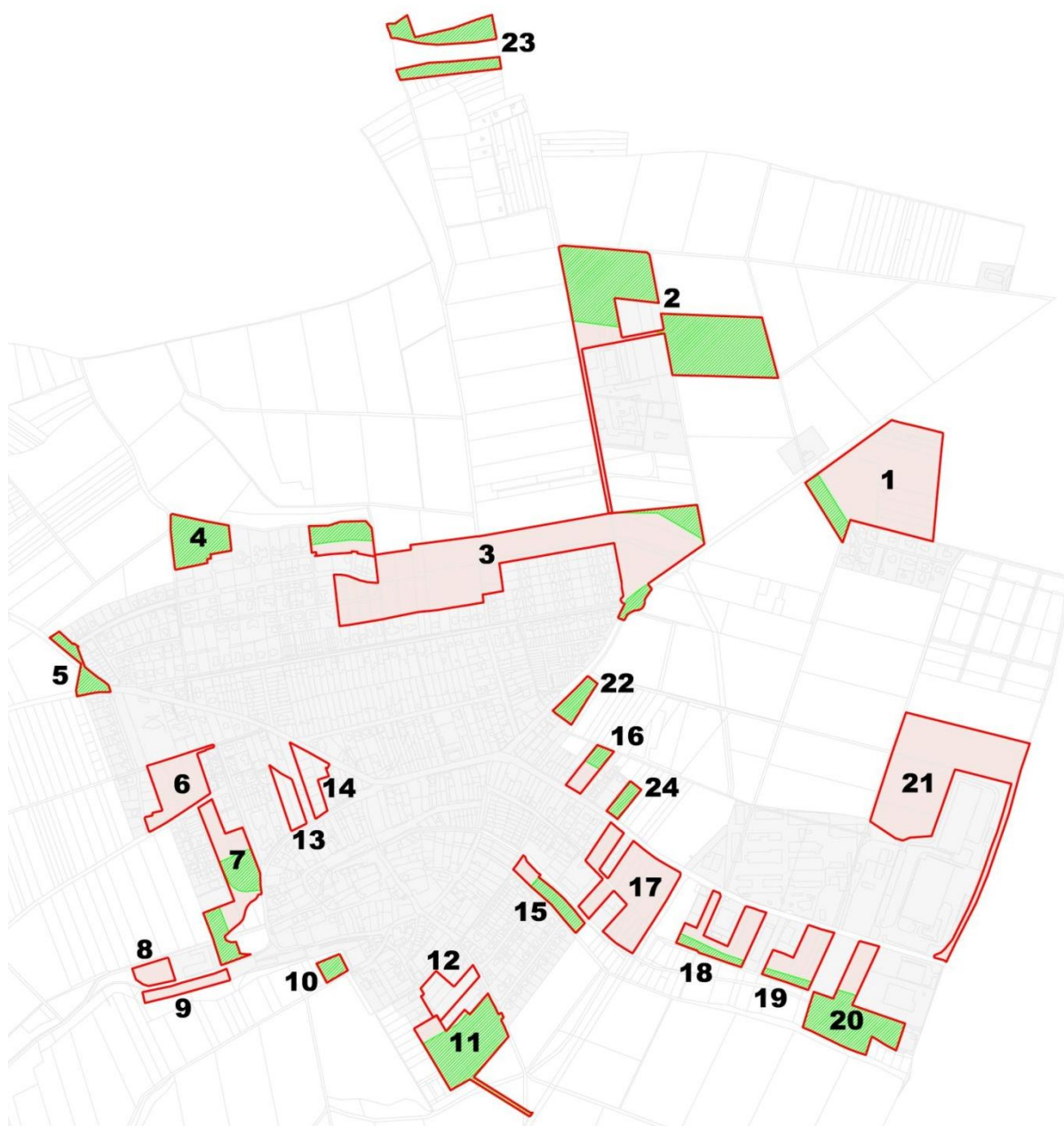
- 1 doplnění veřejné zeleně jako plochy veřejného prostranství v lokalitě „Jabloňový sad“
- 2 zastavitelná plocha v lokalitě „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“ – plochy výroby a skladování (plocha je vymezena z důvodu minimalizace finančních ztrát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu);
- 3 dílčí část plochy v lokalitě „Švédské kříže“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (část plochy je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- 4 plocha v lokalitě „Nad ulicí U hájku“ je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha je využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů);
- 5 zastavitelná plocha v lokalitě „Západní vjezd do obce“ – plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (úprava křižovatky silnic III. třídy) a plochy komunikací a prostranství místního významu pro úpravu vjezdu do obce;
- 10 zastavitelná plochy v lokalitě „Za hřbitovem“ – plocha občanské vybavenosti (vymezení ploch pro rozšíření hřbitova);
- 11 zastavitelná plocha v lokalitě „Za humny“ – plocha bydlení v rodinných domech (plocha je vymezena z důvodu minimalizace finančních ztrát, které by mohly vzniknout vymáháním zmařených investic vložených do území po zrušení části změn současného územního plánu);
- 15 zastavitelná plocha v lokalitě „U potoka“ – plocha veřejné zeleně (vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochy veřejné zeleně zkvalitňující propojení mezi centrem obce a plochami revitalizovaného potoka);
- 20 zastavitelné plochy v lokalitě „Výrobní zóna při ulici Modřická“ – plocha technické vybavenosti a plocha vodohospodářská (rozšíření ČOV a revitalizace Moravanského potoka);
- 22 zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Hlavní“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka);
- 23 zastavitelné plochy v lokalitě „Dálnice D1“ – plochy pro dopravní infrastrukturu silniční (plochy pro rozšíření dálnice D1);
- 24 zastavitelná plocha v lokalitě „Při ulici Modřické“ – plocha bydlení v rodinných domech (požadavek vlastníka).

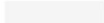
Odhad počtu obyvatel vyplývající z návrhu územního plánu:

Zastavěné území (ZÚ)		Zastavitelné plochy (ZP)	Celkem (ZÚ + ZP)
stabilizované plochy (počet obyvatel)	rezerva v prolukách (počet obyvatel)	návrh (počet obyvatel)	(počet obyvatel)
2710	237	1 039	3 986

Očekávaný počet obyvatel je odpovídajícím způsobem pokryt potřebou zařízení školství (mateřská škola, základní škola), plochami sportu a veřejných prostranství.

Identifikace zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu



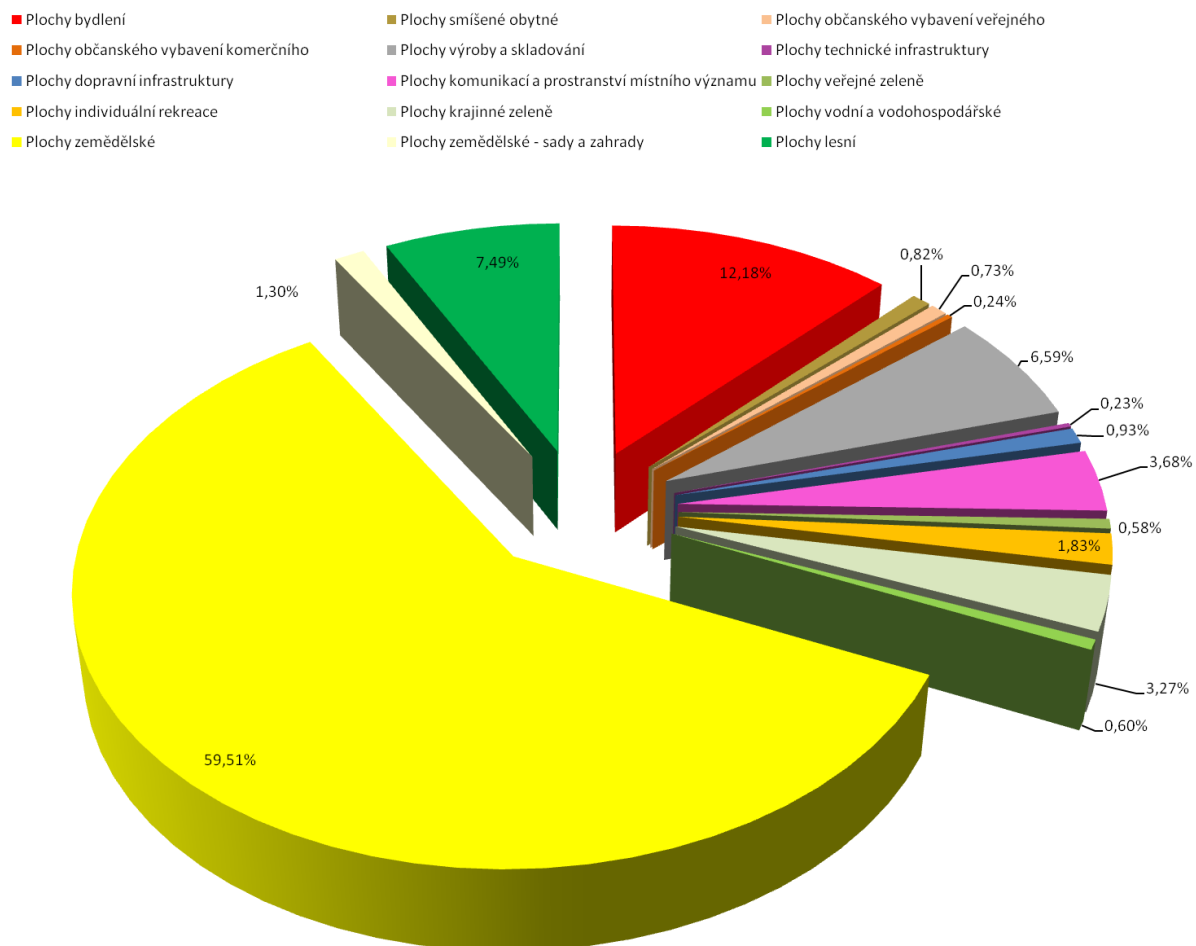
-  zastavěné území obce
-  zastavitelné plochy vymezené územním plánem
- 1 - 24** identifikace zastavitelných ploch
-  zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu

Bilance využití území	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy bydlení	64,40	16,41	81,81	12,18%
Plochy smíšené obytné	3,17	2,24	5,41	0,82%
Plochy občanského vybavení veřejného	1,22	3,65	4,87	0,73%
Plochy občanského vybavení komerčního	1,17	0,43	1,60	0,24%
Plochy výroby a skladování	30,83	12,91	43,74	6,59%
Plochy technické infrastruktury	1,23	0,30	1,53	0,23%
Plochy dopravní infrastruktury	4,49	1,67	6,16	0,93%
Plochy komunikací a prostranství místního významu	19,20	5,25	24,45	3,68%
Plochy veřejné zeleně	0,93	2,92	3,85	0,58%
Plochy individuální rekreace	12,17	0,00	12,17	1,83%
Plochy krajinné zeleně	20,28	1,45	21,73	3,27%
Plochy vodní a vodohospodářské	2,72	1,23	3,95	0,60%
Plochy zemědělské	394,89	0,00	394,89	59,51%
Plochy zemědělské - sady a zahrady	6,60	2,04	8,64	1,30%
Plochy lesní	49,73	0,00	49,73	7,49%
Celkem	613,03	50,50	663,53	100,0%

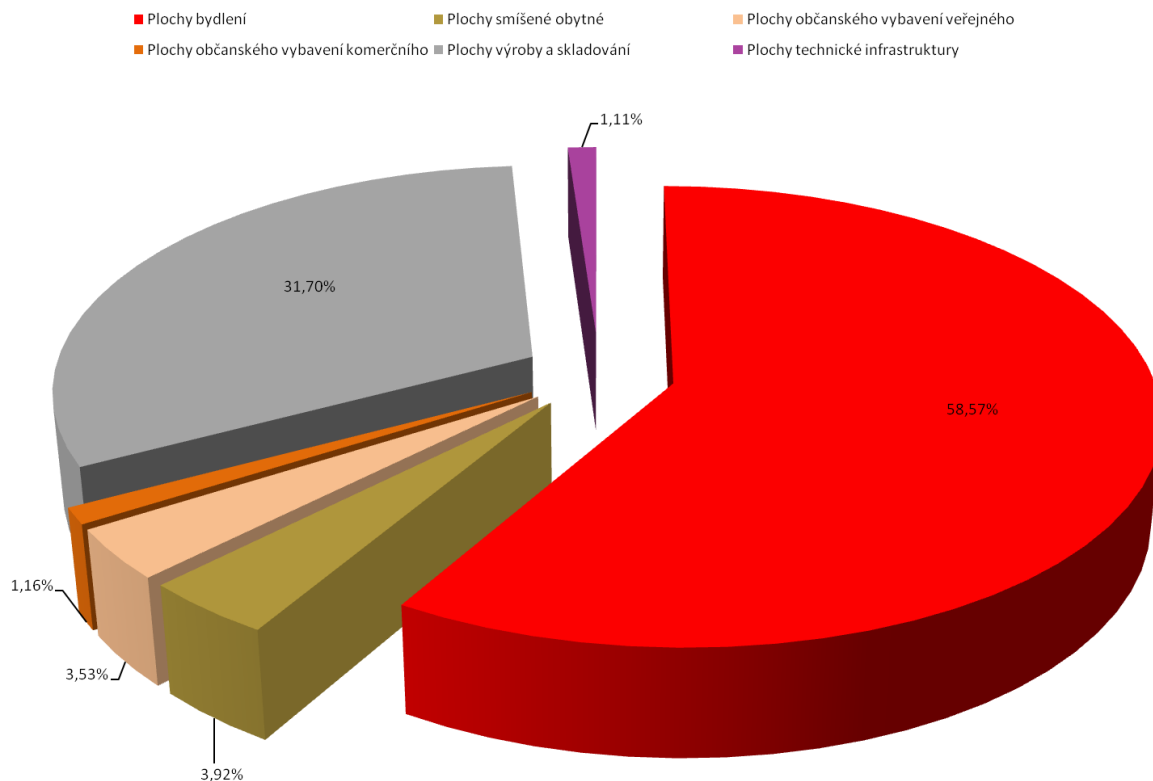
Bilance stavebních ploch	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy bydlení	64,40	16,41	81,81	58,57%
Plochy smíšené obytné	3,17	2,24	5,41	3,91%
Plochy občanského vybavení veřejného	1,22	3,65	4,87	3,52%
Plochy občanského vybavení komerčního	1,17	0,43	1,60	1,16%
Plochy výroby a skladování	30,83	12,91	43,74	31,62%
Plochy technické infrastruktury	1,23	0,30	1,53	1,11%
Celkem	102,02	36,33	138,35	100,00%

Bilance nestavebních ploch				
Plochy dopravní infrastruktury	4,49	1,67	6,16	1,17%
Plochy komunikací a prostranství místního významu	19,20	5,25	24,45	4,66%
Plochy veřejné zeleně	0,93	2,92	3,85	0,73%
Plochy individuální rekreace	12,17	0,00	12,17	2,32%
Plochy krajinné zeleně	20,28	1,45	21,73	4,14%
Plochy vodní a vodohospodářské	2,72	1,23	3,95	0,75%
Plochy zemědělské	394,89	0,00	394,89	75,19%
Plochy zemědělské - sady a zahrady	6,60	2,04	8,64	1,65%
Plochy lesní	49,73	0,00	49,73	9,47%
Celkem	511,01	14,56	525,57	100,0%

Zastoupení funkčních ploch (%)



Zastoupení stavebních ploch (%)



K. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Poloha obce ve struktuře osídlení



Moravany jsou samostatnou obcí ze severu těsně sousedící s městem Brnem. Dále sousedí s obcemi Ostopovice, Nebovidy, Ořechov, Želešice a Modřice. Z hlediska existujících provozních vazeb hraje dominantní roli vazba na město Brno. Slabší vazby jsou na Nebovidy a Ostopovice.

Obec Moravany je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Moravany mají především rezidenční funkci, která je v posledních deseti letech výrazně posilována a to bez ohledu na vnitřní komplexitu obce. Zároveň v lokalitách při Modřické ulici a Bohunické cestě představují Moravany nabídku pracovních příležitostí širšímu území.

Severní a střední část katastrálního území Moravan se nachází na mírně zvlněném terénu s minimálním zastoupením vegetačního krytu. Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, což podstatně ovlivňuje možnosti územního rozvoje. Jihozápadní část katastrálního území Moravan je geograficky odlišná a je tvořena plochami lesů a krajinné zeleně kolem toku Bobravy. Terén je podstatně dramatičtější. V tomto prostoru jsou zastoupeny prvky ochrany přírody a prochází zde regionální biokoridor ÚSES. Část území je rekreačně využívána jako chatová oblast.

Obec Moravany je díky své poloze a relativní dobré současné dopravní dostupnosti vystavena silným suburbanizačním tlakům. Ve struktuře osídlení leží obec Moravany v suburbánní zóně jádra aglomerace města Brna, která je charakterizována především komplexními vazbami na město Brno. Bezprostřední blízkost Brna s nabídkou pracovních příležitostí a vybavenosti (školy, kultura, volný čas atd.) vytváří výhodné podmínky pro realizaci bydlení na principech suburbanizace. Z této skutečnosti vyplývá enormní tlak na posilování bydlení v obci. Z hlediska vyjížděky za prací a do škol jsou Moravany významně funkčně integrovány zejména s Brnem.

Dopravní napojení obce

Obec je napojena na systém krajských komunikací stávajícími silnicemi III. třídy - III/1527 (směr Brno), III/15275 (směr Nebovidy) a III/15273 (směr Ostopovice).

V souladu s Generelem dopravy JMK se předpokládá převedení úseku silnice III/15275 Brno – Moravany do kategorie místních komunikací.

Obsluha obce hromadnou veřejnou dopravou je zajištěna 1 autobusovou linkou IDS JMK.

Technická infrastruktura

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Moravany - Nebovidy (VOV Březová II). Hlavní potrubí DN 500 do VDJ Rajhrad a DN 350 do VDJ Moravany ležícího mimo zastavěné území obce. V obci je vodojem Moravany (2x4000 m³, 255,0 m n. m.) včetně řadů 2x600 pro I. tlakové pásmo města Brna.

V obci je převážně jednotná kanalizace s odlehčením do Moravanského potoka. Kanalizace je ukončena v ČOV na jihovýchodě katastru s vyústěním vyčištěné vody do Moravanského potoka. V nové zástavbě se postupně buduje oddílná kanalizace. Stávající ČOV má kapacitu 2100 EO a ve výstavbě je její intenzifikace na EO 5.500 (v současnosti ve zkušebním provozu).

Obec je plynofikována a zdrojem je plynovod VTL 300/40 Komárov-Oslavany, která prochází katastrem na severu území. Z něj je vedena odbočka plynovodu VTL DN 100/40, která je pokračuje k drůbežářskému areálu na jihu území.

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 400 kV č. 423 (Sokolnice – Čebín), napěťové hladiny 220kV č. 203 (Sokolnice – Opočinek) a č. 204 (Sokolnice – Milín), napěťové hladiny 110kV zdvojené vedení VVN 5557/5556. V severní části k. ú. byla vybudována nová rozvodna 110/22kV Moravany (MOB9) v majetku firmy EON. Vývody z rozvodny 22 kV jsou kabelové a je provedeno vyvedení napájecího vedení VN 1275 do katastru obce Moravany. Vyvedení výkonu z R Moravany vedením VN 1375 přes R Bohunice, napojení kabelového vedení 22kV pro JULI a propojení s volným vedením VN č. 162 a vyvedení výkonu kabelovými vývody do oblasti Dolní Heršpice a Přízřenice.

Územní systém ekologické stability

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních území měst Brna a Modřic a obcí Želešice, Ořechov, Nebovidy a Ostopovice souvisí s aktuálností jejich ÚPD. Ve většině případů je návaznost plně zachována (v případě Brna dle projednávané změny územního plánu a konceptu nového ÚP). Problematická je návaznost s řešením ÚSES v ÚP Nebovidy, obsahujícím jen schematické vymezení regionálního biokoridoru a odlišnou trasu mezofilní větve místního ÚSES v kontaktním území s moravským katastrem (konfliktnější ve vztahu k územním rezervám jihozápadní tangenty). V případě obce Ostopovice bude nezbytné zachovat návaznost trasy a vymezení lokálního biokoridoru (LBK 5) v jejím novém územním plánu.

L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Moravan vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Moravany dne 15.1.2013 č. 1.7.2013.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zdůvodnění řešení, které jsou odlišná od zadání územního plánu

- a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- a. 2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 21. 06. 2012 a následně byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao7/2011-527 ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Pro zapracování záměrů na provedení změn v území bylo tedy využito následujících územně plánovacích podkladů:

- Územně analytické podklady JMK – aktualizace 2011
- Územně analytické podklady ORP Šlapanice – aktualizace 2012
- Generel dopravy JMK - 2006
- Koncepční vymezení R a NR ÚSES JMK – 2012

- a. 3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
Požadavek možnosti a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/15276 jižně od zastavěného území obce s připojením na silnice III/15275 a III/15273, při současném dopravním zatížení této komunikace III. třídy je z ekonomického hlediska nezdůvodnitelný. Dopravní zátěže na krajské komunikaci nedosahují intenzit, které by v současnosti vyvolávaly nutnost řešení obchvatu. Proto jsou na dopravní síti navržena stavební opatření vedoucí ke snížení rychlosti při průjezdu obcí. Trasa obchvatu z těchto důvodů nebyla sledována a nebylo ani hledáno variantní řešení.

V případě rozhodnutí o vedení trasy rychlostní komunikace („jihozápadní tangenty“) v některé ze známých variant, pro které územní plán Moravan vymezuje územní rezervy, je nutno hledat stopu doprovodné komunikace zajišťující napojení města Brna a okolních obcí na tento nadřazený dopravní skelet. V této souvislosti dojde k podstatnému navýšení dopravní zátěže vyvolané především napojením na rychlostní komunikaci a tedy k opodstatnění vedení obchvatu mimo zastavěné území Moravan. Rozhodnutí o vedení nadřazeného dopravního skeletu je plně v kompetenci ZÚR JMK, které mohou určit stopu vedení „jihozápadní tangenty“, polohu nápojného bodu - mimoúrovňové křižovatky a potřebu vymezení doprovodné komunikace, která by zároveň plnila funkci obchvatu Moravan.

n. Požadavek na zpracování variant řešení

V případě vymezení ploch (koridorů) pro obchvat obce (přeložka silnice III. třídy) požaduje OŽP KÚ JMK prověření variantním řešením.

Z hlediska řešení dopravní obsluhy obce, nebylo shledáno účelným vymezovat obchvat obce (přeložka silnice III/15276). Požadavek na variantní řešení se stal bezpředmětným.

o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pro lepší přehlednost tiskových výstupů grafické části dokumentace návrhu územního plánu byl výkres Konceptu dopravní a technické infrastruktury rozdělen do více výkresů takto:

- 2.2 Konceptu dopravní infrastruktury
- 2.3 Konceptu technické infrastruktury – zásobení vodou
- 2.4 Konceptu technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření
- 2.5 Konceptu technické infrastruktury – energetika a spoje

M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Při absenci ZÚR JMK územní plán Moravan vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
ZP 23 – plochy pro rozšíření dálnice D1
- koridory územních rezerv dopravní infrastruktury
koridor územní rezervy rychlostní komunikace
koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT)

N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky,
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v řešeném území je uvedena v následující tabulce.

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	664	100,0 %
Zemědělská půda celkem	527	79,4 %
z toho:		
- orná půda	495	74,5 %
- zahrady	17	2,6 %
- sady	7	1,1 %
- trvalé travní porosty	7	1,1 %
Lesní pozemky	50	7,5 %
Vodní toky a plochy	2	0,3 %
Zastavěné plochy	28	4,2 %
Ostatní plochy	57	8,6 %

(Data dle ČÚZK, http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?kapitola_id=5&pro_1_154=583413&cislotab=MOS+ZV01_k_31.12.2011)

Z uvedeného přehledu vyplývá, že asi 80 % z celkové výměry katastrálního území Moravan tvoří zemědělské půdy, které je většinou zorněná. Řádově menší výměru zaujímají ostatní zemědělské kultury. Plochy lesní půdy pokrývají 7,5 % území.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T₂ - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2.

V území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

02 - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem

03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké; bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

06 – Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené do I. a především do II. třídy ochrany.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 23 % z celkové výměry bonitovaných ploch. Nacházejí se v severovýchodní části katastru v polních tratích U Přízřenic, Horka a Brněnské zadní lány, v jižní části v tratích

Pod Hájkem a U dubu a podél toku Moravanského potoka, odkud okrajově zasahují východní část zastavěného území.

Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy v řešeném území převažují, pokrývají 48 % bonitovaných ploch. Zasahují i značnou část zastavěného území a plochy na ně navazující, kam je logicky směřován rozvoj sídla.

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany, tvoří 22 % bonitovaných ploch. Nacházejí se v centrální části katastru, kde zasahují značnou část zastavěného území, ale také v severní a jihozápadní části v různě velkých enklávách.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou. V území zaujímají 5 % z celkové výměry bonitovaných ploch. Nacházejí se v malých enklávách v jižní a jihozápadní části řešeného území.

Půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V území zaujímají pouze 2 % ploch, nacházejí se v jihozápadní části řešeného území.

Investice do půdy

Dle územně analytických podkladů ORP Šlapanice (aktualizace 2012) se v jižní části katastrálního území nacházejí investice do půdy - plošné odvodnění. Návrhem ÚP nejsou tyto plochy dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V jižní části k. ú. je stabilizovaný areál chovu drůbeže firmy „Mach drůbež, a.s.“ se sídlem v Litomyšli. Firma se zabývá líhni jednodenních brojlerových kuřat. Pro areál je stanoveno hygienické pásmo, které neovlivňuje rezidenční funkce obce.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda v řešeném území je převážně tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků.

Převážnou část zemědělské půdy v katastru obhospodařuje Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech, v území působí i soukromí rolníci.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zpracovány žádné pozemkové úpravy a zatím se o jejich zpracování neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) regionální a lokální úrovně.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled lokalit a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Rozsah nových zastavitelných ploch navrhované územním plánem je z hlediska záboru ZPF kromě lokalit Z2, Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z15, Z22 a Z23 shodné s rozvojovými plochami územního plánu obce.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

Navrhované zastavitelné plochy územním plánem

Lokalita Z1

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 9 - 2011).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu bytových domů, komunikací a prostranství místního významu a veřejné zeleně. Pro lokalitu je vydáno platné ÚR a SP.

Lokalita Z2

Lokalita není řešena platným Územním plánem (využití území bylo zrušeno v rámci rozhodnutí NSS, které zrušilo Změny č. 4 – druhá část, č. 5 a č. 6 územního plánu obce Moravany).

Na část dosud nezastavitelných ploch (zrušených rozhodnutími NSS) za výrobní oblastí u Bohunické cesty bylo vydáno právoplatné ÚR a následně SP v době ještě před rozhodnutími NSS. Plochy jsou zainventovány (přípojky TI a přístupová komunikace). Navrhované využití území pro výrobu a komunikace a prostranství místního významu umožňuje efektivní návratnost již vložených investic soukromých subjektů do územní přípravy, zakoupení pozemků a jejich zainvestování.

Lokalita Z3

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 4 – první část - 2006).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu, veřejné zeleně a občanské vybavenosti veřejné pro sport a rekreaci. Severní část ploch pro výstavbu rodinných domů při VKP je navržena jako nezastavitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů.

Lokalita Z4

Lokalita je řešena v návaznosti na platný Územní plán z roku 1998 (Změnu č. 4 – první část - 2006).

V návaznosti na již vydaná SP jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů - nezastavitelné využitelné pouze pro realizaci zahrad rodinných domů.

Lokalita Z5

Lokalita není řešena platným Územním plánem.

Navržené využití území pro plochy dopravní infrastruktury – silniční umožňují realizovat úpravu křižovatky silnic III. třídy a úprava veřejných prostranství při vjezdu do obce.

Lokalita Z6

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 1 - 2000).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu a veřejné zeleně.

Lokalita Z7

Lokalita je částečně řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 3 - 2002).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu.

Nad rámec územního plánu je navržena plocha pro občanskou vybavenost veřejnou – školství na ploše územní rezervy vymezené územním plánem. Zároveň jsou oproti územnímu plánu nově navrženy plochy veřejné zeleně nad občanskou vybaveností a kolem suchého poldru.

Lokalita Z8

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 3 - 2002).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy občanské vybavenosti veřejné pro sport a rekreaci. V platném územním plánu byla tato plocha sice uvedena jako stabilizovaná plocha sportu a rekreace, ale nebyla k tomuto účelu využívána.

Lokalita Z9

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 3 - 2002).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy občanské vybavenosti komerční pro sport a rekreaci. V současnosti je tato plocha využívána pro drezúru koní v návaznosti na stabilizované plochy občanské vybavenosti komerční pro sport a rekreaci. Cílem návrhu je stabilizace současného stavu využití území.

Lokalita Z10

Lokalita není řešena platným Územním plánem (využití území bylo zrušeno v rámci rozhodnutí NSS, které zrušilo Změny č. 4 – druhá část, č. 5 a č. 6 územního plánu obce Moravany).

Je navrhováno využití území pro plochy občanské vybavenosti veřejné – hřbitov (rozšíření ploch stávajícího hřbitova).

Lokalita Z11

Lokalita není řešena platným Územním plánem (využití území bylo zrušeno v rámci rozhodnutí NSS, které zrušilo Změny č. 4 – druhá část, č. 5 a č. 6 územního plánu obce Moravany).

Je navrhováno využití území pro výstavbu rodinných domů a komunikací a prostranství místního významu na ploše územní rezervy pro funkci bydlení.

Lokalita Z12

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu. Návrh předpokládá výstavbu na plochách zahrad v zastavěném území obce.

Lokalita Z13

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu. Návrh předpokládá výstavbu na plochách zahrad v zastavěném území obce.

Lokalita Z14

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu. Návrh předpokládá výstavbu na plochách zahrad v zastavěném území obce.

Lokalita Z15

Lokalita není řešena platným Územním plánem (využití území bylo zrušeno v rámci rozhodnutí NSS, které zrušilo Změny č. 4 – druhá část, č. 5 a č. 6 územního plánu obce Moravany).

Je navrhováno využití území pro veřejnou zeleň.

Lokalita Z16

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita Z17

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů, komunikací a prostranství místního významu a smíšených ploch obytných.

Lokalita Z18

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998 (Změnou č. 4 – první část - 2006).

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy výroby a skladování.

Lokalita Z19

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy výroby a skladování.

Lokalita Z20

Lokalita je částečně řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy výroby a skladování.

Nad rámec územního plánu jsou navrhovány plochy technické vybavenosti – rozšíření ČOV (stavba se v současnosti realizuje) a plochy vodohospodářské pro revitalizaci Moravanského potoka (vydáno stavební povolení).

Lokalita Z21

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1998.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy výroby a skladování a plochy komunikací a prostranství místního významu

Lokalita Z22

Lokalita není řešena platným Územním plánem.

Je navrhováno využití území pro výstavbu rodinných domů na ploše územní rezervy pro funkci bydlení.

Lokalita Z23

Lokalita není řešena platným Územním plánem.

Navržené využití území pro plochy dopravní infrastruktury – silniční umožňují realizovat rozšíření dálnice D1.

Lokalita Z24

Lokalita není řešena platným Územním plánem.

Je navrhováno využití území pro výstavbu rodinných domů na ploše územní rezervy pro funkci bydlení.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Katastrální území Moravany

Číslo lokalit ZP	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	ZÚ obce (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy bydlení	2,90	2,90	orná, zahrada	2,90						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	1,50	1,50	orná, zahrada	1,50						0,00
	veřejná zeleň	0,33	0,33	orná, zahrada	0,33						0,00
Z2	plochy výroby	5,37	5,37	orná	3,52	1,84					0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,99	0,36	orná	0,36						0,00
Z3	plochy bydlení	5,66	5,66	orná	0,21	4,82	0,36				0,00
	plocha bydlení - nezastavitelná plocha	0,40	0,40	orná		0,25	0,16				0,00
	plocha občanské vybavenosti - sport	2,40	2,40	orná	2,40						0,00
	veřejná zeleň	0,44	0,44	orná		0,44					0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	1,19	0,95	orná	0,22	0,57	0,16				0,00
Z4	plocha bydlení - nezastavitelná plocha	1,11	1,11	orná		1,11		0,04			0,00
Z5	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,06	1,06	orná		1,06					0,00
Z6	plochy bydlení	0,93	0,93	orná, zahrada		0,93					0,00
	veřejná zeleň	0,36	0,36	orná, zahrada		0,36					0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,11	0,11	orná, zahrada		0,11					0,09
Z7	plochy bydlení	0,17	0,17	orná		0,17					0,00
	plocha občanské vybavenosti - školství	0,65	0,65	orná		0,65					0,00
	veřejná zeleň	1,15	1,15	orná		0,78	0,36				0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,07	0,07	orná		0,07					0,00
Z8	plocha občanské vybavenosti - sport	0,37	0,37	TTP			0,37				0,00
Z9	plocha občanské vybavenosti - sport	0,43	0,43	TTP			0,43				0,00
Z10	plocha občanské vybavenosti – hřbitov	0,23	0,23	orná		0,23					0,00
Z11	plochy bydlení	1,82	1,82	orná, zahrada		1,82					0,04
	plochy komunikací a prostranství místního významu	1,05	0,29	orná		0,29					0,08
Z12	plochy bydlení	0,64	0,64	orná, zahrada		0,64					0,64

Číslo lokality ZP	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	ZÚ obce (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13	plochy bydlení	0,45		orná, zahrada		0,45					0,45
Z14	plochy bydlení	0,61		orná, zahrada		0,61					0,61
Z15	veřejná zeleň	0,57	0,32	orná	0,32						0,00
Z16	plochy bydlení	0,41	0,41	orná, zahrada			0,41				0,00
Z17	plochy bydlení	0,33	0,33	orná, zahrada			0,33				0,00
	plochy obytné smíšené	2,24	2,24	orná, zahrada	0,65		1,60				0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,17	0,08	orná, zahrada			0,08				0,08
Z18	plochy výroby	1,19	1,19	orná			1,19				0,00
Z19	plochy výroby	1,04	1,04	orná			1,04				0,00
Z20	plochy výroby	0,60	0,60	orná			0,60				0,00
	plochy vodohospodářské - revitalizace potoka	1,23	1,23	orná	1,23						0,00
	plochy technické vybavenosti - ČOV	0,30	0,30	orná	0,30						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,09	0,09	orná	0,09						0,00
Z21	plochy výroby	4,72	4,72	orná	0,72	4,00					0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,61	0,61	orná		0,61					0,00
Z22	plochy bydlení	0,40	0,40	orná, zahrada			0,40				0,00
Z23	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,40	1,40	orná		0,33	1,06				0,00
Z24	plochy bydlení	0,24	0,24	orná			0,24				0,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		47,91	45,70		14,75	22,13	8,79	0,04	0,00		1,99

ZP zastavitelné plochy dle ÚP

ZÚ zastavěné území obce

řešeno platným územním plánem

řešeno částečně platným územním plánem

řešeno novým návrhem územního plánu

Souhrn záboru ZPF dle návrhu ÚP

	Plocha lokalit (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	ZÚ obce (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.		
řešeno platným Územním plánem	28,63	28,03	8,93	13,78	5,32	0,00	0,00		1,87
řešeno částečně platným ÚP	4,25	4,25	1,62	1,67	0,96	0,00	0,00		0,00
řešeno novým návrhem ÚP	15,03	13,42	4,20	6,68	2,50	0,04	0,00		0,12
CELKEM	47,91	45,70	14,75	22,12	8,79	0,04	0,00		1,99

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh ÚP Moravany nenavrhuje řešení, které by mělo vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu ÚP Moravany.

P. Vyhodnocení připomínek

Připomínky, podané v rámci projednávání dle ustanovení § 50 stavebního zákona, byly vyhodnoceny pořizovatelem. Vyhodnocení je součástí samostatné Přílohy č. 1 k „Textové části odůvodnění Územního plánu Moravany po společném jednání“

Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu:

107

Počet výkresů grafické části odůvodnění územního plánu:

4

O.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 25 000
O.3	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000