



Ú Z E M N Í P L Á N M O R A V A N Y

Spolufinancováno Jihomoravským krajem
Jihomoravský kraj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území Moravany - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 1.2.2013
- zastavitelné plochy
- plochy územních rezerv *

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
kód: Br - bydlení v rodinných domech, Bb - bydlení v bytových domech
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
kód: So
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
kód: Ok - kultura, Os - školství, Oc - církev, Or - rekreace a sport, Oh - hřbitov
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
kód: Co - obchod a služby, Cr - sport a rekreace s vyhrazeným provozem
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
kód: Vz - zemědělská výroba a sklady, Vp - průmyslová výroba a sklady
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
kód: Tv
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
kód: Ds - doprava silniční
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
kód: -
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE
kód: Zv
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE *
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE
kód: Zk
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
kód: w
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
kód: P
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A ZAHRADY *
- PLOCHY LESNÍ *

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

- SESUVNÉ ÚZEMÍ *
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ *

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PODMÍNĚNÉ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PŘI OKRAJI LESA *

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO VN A VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH OBJEKTŮ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- OCHRANNÁ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

celé správní území obce Moravany je situováno v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany

OSTATNÍ OCHRANA ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO - HYGIENICKÉ *
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA - PIETNÍ

celé správní území obce Moravany je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

* jevy nezobrazené ve výkresu 1:2 000

ZVLÁŠTNÍ PODNÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR *
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

ÚZEMÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNHO RÁZU

- ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S OMEZENÍM UMISŤOVÁNÍ STAVB

ÚZEMÍ OCHRANA ZÁMĚRŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMO ČOV

ÚZEMÍ OCHRANA REZERV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACE *
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VLAKU VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ *

PODNÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HLUKOVÉHO ZATÍŽENÍ

- PLOCHA PODMÍNEČNĚ VYUŽITELNÁ Z HLEDISKA HLUKU
- PROTHLUKOVÁ OPATŘENÍ

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI

- suchý poldr před obcí
- revitalizace potoka před ČOV

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

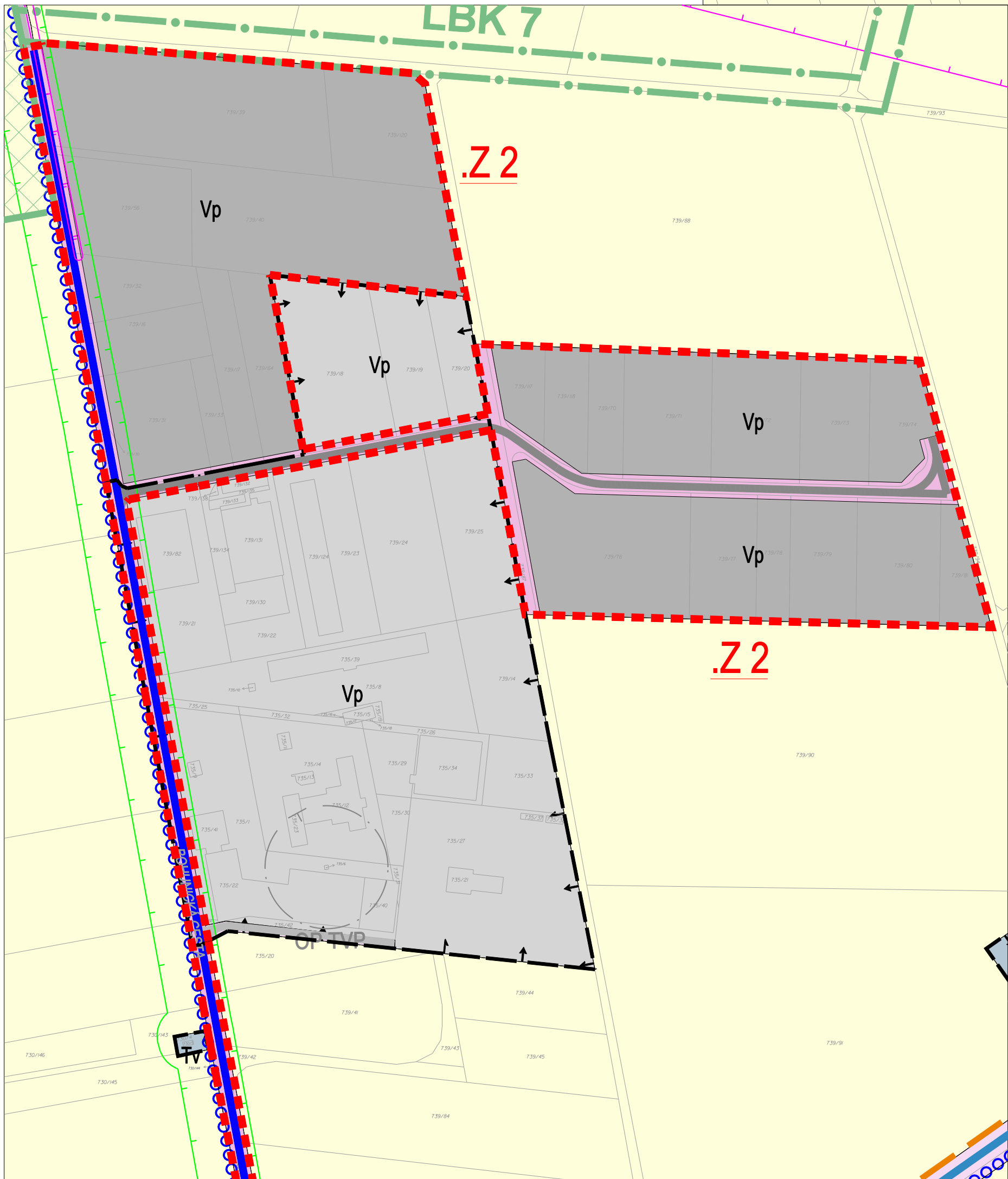
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

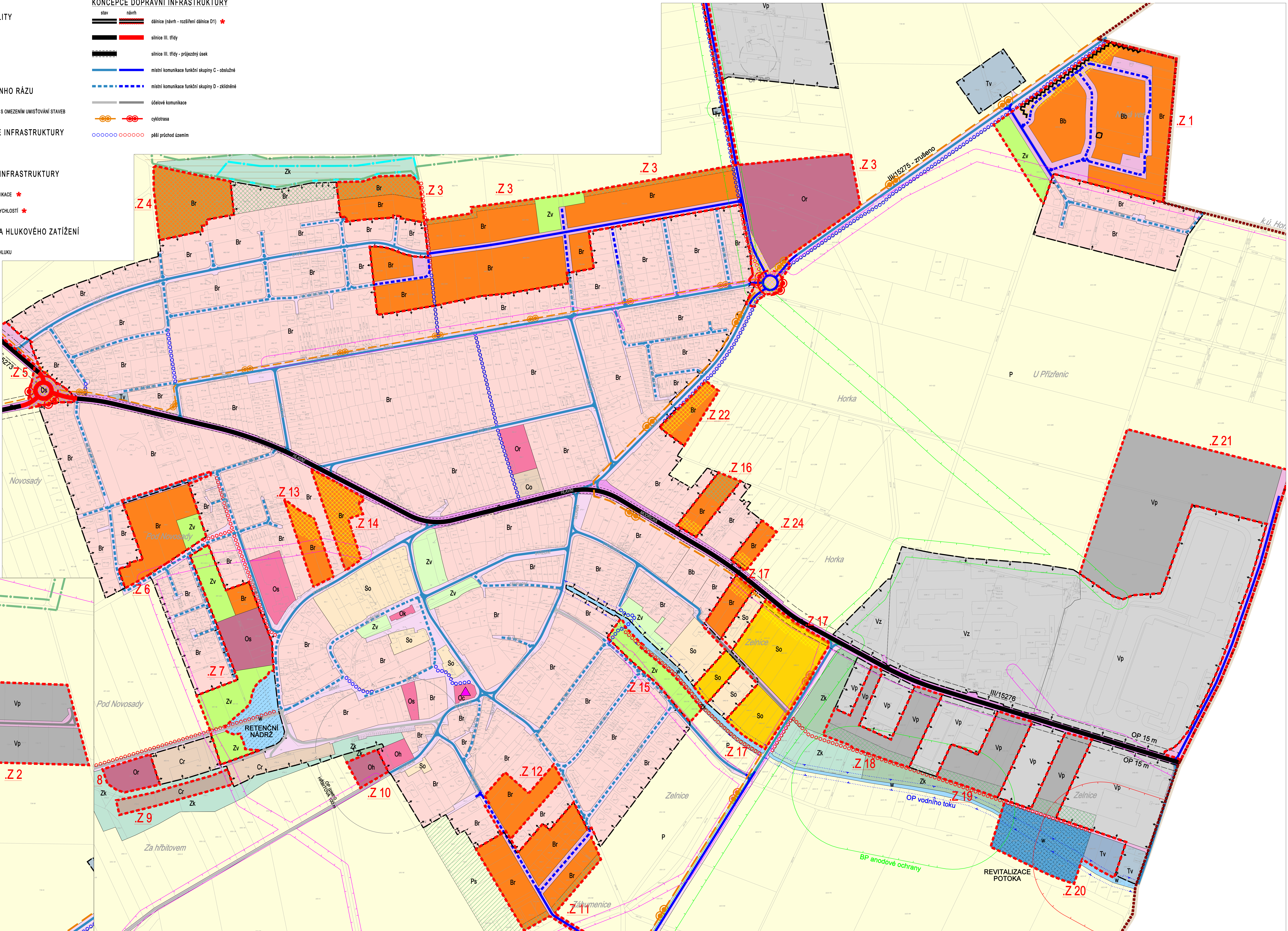
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 *
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ *

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- stav návrh
- dálnice (návrh - rozšíření dálnice D1) *
- silnice III. třídy
- silnice III. třídy - průjezdný úsek
- mištní komunikace funkční skupiny C - oboustranné
- mištní komunikace funkční skupiny D - záložní
- účelové komunikace
- cyklotrasa
- pěší průchod územím



Výřez - lokalita Bohunická cesta



S

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena



HLAVNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL
Ing.arch. Jiří Fíxel, Ing.arch. Zbyněk Pech

Atelier ERA
SPOLUPRÁCE

OBJEDNATEL
Obec Moravany

ČÍSLO SNÍMKU
02/2012

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

STUPEN
návrh pro veřejné projednání

MĚRÍTKO
1:2 000

DATUM
únor 2014

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fíxel&Pech

0.1a