



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis značky/ze dne : 16.02.2011
Číslo jednací : OŽP/7222-11/2276-2008/SKR
Vyřizuje/linka : Pavel Škrla, Ing. / 533 304 761
V Brně dne : 21.09.2011

26.9.2011
1368/2011
22877927485CZ
Pov. A)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V souladu s ust. § 115 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 115 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), se tato písemnost doručuje formou veřejné vyhlášky ve smyslu ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Po dobu 15 dnů musí být tato písemnost vyvěšena na úřední desce na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Městský úřad Šlapanice provede zveřejnění této vyhlášky na místě obvyklém po dobu 15 dnů. Posledním den 15 lhůty od vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šlapanice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obci Moravany jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

žadateli – ARCHSTAV development, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany
IČ 27698165

vydává dodatečné povolení stavby

podle ust. § 15 vodního zákona a §§ 115 a 129 stavebního zákona k dokončené stavbě vodního díla „Vodovod, splašková a dešťová kanalizace, lokální ČOV v lokalitě Pod Novosady II v k.ú. Moravany u Brna“

v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, obci Moravany, na pozemcích p.č. 457/32, 457/81, 457/82, 457/86, 457/65, 457/34, 457/96, 457/75, 457/76, 457/45, 457/203 a 1413, v k.ú. Moravany u Brna, drobný vodní tok Moravanský potok, ř.km. 2,50, č.h.p. 4-15-03-001 a HGR 2241 v tomto rozsahu :

Vodovod

Druh vodovodního řadu vodovod pro veřejnou potřebu

Celková délka řadu 179, 85 m

Jmenovitá světlost..... 80 mm

Materiál. HDPE 90,

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 457/96 a 457/32 v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice JTSK začátek y,x = 601390, 1166034, konec y,x = 601332, 1166086, č.h.p. 4-15-03-001, HGR 2241.

Účel vodního díla : doprava pitné vody.

Kanalizace dešťová

Kanalizační soustava..... kanalizace pro veřejnou potřebu

Druh stokové sítě gravitační

Celková délka stok 522,78 m

Jmenovitá světlost..... 250 a 300 mm

Materiál..... KT, PP

Stavba je umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 457/32, 457/81, 457/82, 457/86, 457/65, 457/34, 457/96, 457/75, 457/76, 457/45, 457/203 a 1413 v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice JTSK začátek y,x = 601395, 1165911, konec y,x = 601255, 1166167, drobný vodní tok Moravanský potok, ř.km. 2,50, č.h.p. 4-15-03-001, HGR 2241.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: odvádění dešťových vod.

Splašková kanalizace

Kanalizační soustava..... kanalizace pro veřejnou potřebu

Celková délka stok 415,86 m

Druh stokové sítě gravitační

Jmenovitá světlost..... 250 mm

Materiál stok..... PP

Stavba je umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 457/32, 457/81, 457/82, 457/86, 457/65, 457/34, 457/96, 457/75, 457/76, 457/45 v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice JTSK začátek y,x = 601391, 1165927, konec y,x = 601330, 1166157, drobný vodní tok Moravanský potok, ř.km. 2,50, č.h.p. 4-15-03-001, HGR 2241.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: odvádění splaškových vod.

Splašková kanalizace je ukončena ČOV.

Čistírna odpadních vod

ČOV AS – VARIOcomp ULTRA 150 – balená mechanicko – biologická aktivační ČOV s mikroventilací.

Stavba je umístěna na pozemcích na pozemku p.č. 457/45, v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice JTSK y,x = 601327, 1166163, drobný vodní tok Moravanský potok, ř.km. 2,50, č.h.p. 4-15-03-001, HGR 2241.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: čištění odpadních vod.

Kanalizace odvádějící předčištěné odpadní vody a dešťové vody je zaústěna do zatrubněného Moravanského potoka.

Pro užívání stavby vodního díla vodovodu a ČOV se podle ustanovení § 115 odst.(1) stavebního zákona pro stavebníka stanoví tyto podmínky :

- 1) Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice ze dne 08.04.2011 pod č.j.: KHSJM 09410/2011/BM/HOK:
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Ke kolaudaci investor předloží vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby vodovodu byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, ke které stavebník předloží:
 - předávací protokol stavby,
 - geodetické zaměření stavby,
 - projekt skutečného provedení stavby,
 - doklad o funkčnosti použitých armatur,
 - tlaková zkouška vodovodu,
 - rozbor vody,
 - protokol o zkoušce identifikačního vodiče,
 - doklad o shodě použitých materiálů,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice JmK.
- 3) Stavba lokální ČOV bude provozována na základě kolaudačního souhlasu.
- 4) Stavba ČOV je stavbou dočasnou. Po uvedení intenzifikované obecní ČOV do zkušebního provozu napojí společnost ARCHSTAV development, a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 nejpozději do 9 měsíců lokalitu Pod Novosady II na kanalizační systém obce a odstaví z provozu lokální ČOV na pozemku p.č. 457/45 v k.ú. Moravany u Brna.

O podaných námitkách účastníků se rozhoduje takto:

1)

Námitce účastníka řízení Obce Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany ze dne 11.03.2011 ve znění „Obec Moravany nesouhlasí s dodatečným povolením lokální ČOV ve vlastnictví Archstav development, a.s., Modřická 486/34, Moravany na pozemku p.č. 457/45 v k.ú. Moravany u Brna. Vodoprávní povolení č.j.: OŽP/8328-08/2276-2008/SKR bylo vydáno na dobu určitou do doby komplexního dořešení odkanalizování obce Moravany intenzifikací obecní ČOV. V současné době je uzavřeno výběrové řízení na dodavatele stavby „Moravany – Intenzifikace ČOV“ a se zahájením stavby se předpokládá v dubnu 2011. Zkušební provoz lokální ČOV skončil 31.12.2010. Majitel - spol. Archstav development neprovozuje čistírnu odpadních vod zodpovědně, neplní podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Několikrát během zkušebního provozu vytékaly splaškové vody do Moravanského potoka. Ing. arch. Slezák to vysvětloval výpadkem el. proudu. Obec Moravany je aglomerací nad 2000 EO a je odpovědnou osobou za likvidaci odpadních vod. Případné pokuty za znečištění potoka by musela platit obec.“ **se nevyhovuje.**

2)

Námitkám účastníka řízení Františka Kašpárka, nar. 27.6.1948, bytem Střední 52, 664 48 Moravany, v zastoupení Advokátní kanceláře, JUDr. Ludmily Krejčí, Starobrněnská 13, 602 00 Brno ze dne 11.04.2011 ve znění „Nesouhlasím s dodatečným povolením stavby „Vodovod v lokalitě Pod Novosady v k.ú. Moravany u Brna“ ani s dodatečným povolením stavby vodního díla „Vodovod, splašková a dešťová kanalizace, lokální ČOV v lokalitě Pod Novosady II, v k.ú. Moravany u Brna“, proto podávám tyto Námitky. Při stavebním řízení nebyl dodržen postup dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a sice stavebník nepředložil souhlas vlastníka pozemku p.č. 457/205 se stavbou čističky odpadních vod ČOV situovanou na pozemku p.č. 457/45. V obou oznámeních jsou uvedena odlišná parcelní čísla, na kterých má být stavba umístěna, než jsou uvedena v povolení ze dne 26.3.2008, č.j. OŽP/8323-08/2276-2008/SKR. Je naprosto nelogické, aby byla dodatečně povolena stavba, to znamená vlastně schválena stavba, která už stojí, na jiných pozemcích než je uvedeno v rozhodnutí původním. Pokud má být stavba povolena na jiných pozemcích, jedná se o stavbu novou, která nelze dodatečně povolit. Čistírna odpadních vod ČOV je situována na pozemku parcelního čísla 457/45, který je v zátopovém území v důsledku stavby vodního díla „Moravany – suchý polder“ v k.ú. Moravany, kat. území Moravany u Brna na pozemcích p.č. 1412/1, 457/3, 457/4, PK 1183, PK 1413 drobný vodní tok Moravanský potok, v ř.km 2,50 č.h.p. 4-15-03-001, HGR 224. V případě, že by došlo k akumulaci povrchové vody byla by realizovaná stavba ČOV zatopena. Stavba ČOV není realizovaná v souladu s vyhláškou čis. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. čl. 491/2006 Sb. a vyhl. čis. 502/2006 Sb., § 12, § 13. Nebyly posouzeny negativní účinky stavby na životní prostředí. Chybí stanovisko Krajské hygienické stanice JmK. Stavba typu AS-VARIOcomp. 30 -350 E.O. je umístěna 10 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 457/205 což odporuje ČSN 75 6402, která stanovuje minimální vzdálenost od sousedního pozemku 50 m. Stavbu ČOV realizovala společnost Archstav development, a.s. Modřická 486/334, 664 48 Moravany na svém vlastním pozemku p.č. 457/45. Realizovaná čistírna odpadních vod kapacitně řeší napojení kanalizace pro rodinné domy, které v této lokalitě Pod Novosady II“ již postavila společnost Archstav development, a.s. Chybí posouzení pro případné napojení kanalizace na ČOV z dalších objektů plánované výstavby včetně ověření kapacity realizované ČOV. Čistírna odpadních vod na pozemku p.č. 457/45 není zkolaudovaná, nebyl vydán kolaudační souhlas, přesto je v provozu, což hrubým způsobem odporuje ustanovení Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Na základě výše uvedeného jsem přesvědčen, že celé řízení trpí takovými vadami, že stavbu nelze dodatečně povolit.“ **se nevyhovuje.**

3)

Námitkám účastníka řízení účastníka řízení Františka Kašpárka, nar. 27.6.1948, bytem Střední 52, 664 48 Moravany, v zastoupení Advokátní kanceláře, JUDr. Ludmily Krejčí, Starobrněnská 13, 602 00 Brno ze dne 18.07.2011 ve znění „Dne 13.7.2011 byla vyvěšena veřejná vyhláška – oznámení ve věci vodoprávního řízení o dodatečném povolení stavby. Dne 18.3.2011 (nikoliv dne 16.03.2011, jak je uvedeno v oznámení) bylo oznámeno, že na žádost společnosti Archstav development a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla „Vodovod v lokalitě Pod Novosady II, v k.ú. Moravany u Brna“ ani s dodatečným povolením stavby vodního díla „Vodovod, splašková a dešťová kanalizace, lokální ČOV v lokalitě Pod Novosady II, v k.ú. Moravany u Brna“. Já jsem dne 11.4.2011 podal námitky, ve kterých jsem mimo jiné uvedl, že v obou oznámeních jsou uvedena odlišná parcelní čísla, na kterých má být stavba umístěna, než jsou uvedena v povolení ze dne 26.3.2008, č.j. OŽP/8328-08/2276-2008/SKR. Je naprosto nelogické, aby byla dodatečně povolena stavba, to znamená vlastně schválena stavba, která už

stojí, na jiných pozemcích než je uvedeno v rozhodnutí původním. Pokud má být stavba povolena na jiných pozemcích, jedná se o stavbu novou, která nelze dodatečně povolit. Dále jsem uvedl, že čistírna odpadních vod ČOV je situována na pozemku parcelního čísla 457/45, který je v zátopovém území v důsledku stavby vodního díla „Moravany – suchý poldr“ v k.ú. Moravany, kat. území Moravany u Brna na pozemcích p.č. 1412/1, 457/3, 457/4, PK 1183, PK 1413 drobný vodní tok Moravanský potok, v ř.km 2,50, č.h.p. 4-15-03-001, HGR 224. V případě, že by došlo k akumulaci povrchové vody byla by realizovaná stavba ČOV zatopena. Nyní však odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice oznámil, že parcelní čísla pozemků uvedené v oznámení ze dne 16.3.2011 pod č.j. OŽP/10266-11/2276-2008/SKR byly nesprávně uvedeny na základě již neaktuálních podkladů. Dále je uvedeno, že vzhledem ke skutečnosti, že část vodovodu vybudovaná firmou Archstav development, a.s. byly převedena do majetku obce Moravany, některé pozemky byly tak uvedeny v původním oznámení nadbytečně. Já jsem přesvědčen, že takový pokus o zhojení vad není možný. V prvé řadě stále existuje rozpor v tom, že ČOV stojí na jiných pozemcích než, na kterých dle povolení má stát. Navíc není důležité, zdali jsou předmětné pozemky ve vlastnictví obce nebo společnosti Archstav development a.s., protože v obou případech musí být v povolení uvedena všechna parcelní čísla, na kterých stavba-vodní dílo stojí, a především stavba-vodní dílo musí i fakticky stát na pozemcích, které jsou označení v povolení“ **se nevyhovuje**.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. (1) správního řádu :

- ARCHSTAV development, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany IČ 27698165

Odůvodnění

Dne 26.03.2008 bylo vyhotoveno pod číslem jednací OŽP/8328-08/2276-2008/SKR Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí vodoprávní povolení na stavbu vodního díla „Vodovod, splašková a dešťová kanalizace, lokální ČOV v lokalitě Pod Novosady II v k.ú. Moravany u Brna“, které nabylo právní moci 23.04.2008.

Dne 03.02.2011 obdržel Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno vyhotovené dne 21.01.2011 pod č.j.: JMK 159678/2010, kterým zrušil výrok č. II v rozhodnutí vyhotoveným dne 26.01.2008 pod č.j.: OŽP/8328-08/2276-2008/SKR stavební povolení stavby „Vodovod, splašková a dešťová kanalizace, lokální ČOV v lokalitě Pod Novosady II v k.ú. Moravany u Brna“, a to na základě rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30.09.2010 vyhotoveným pod č.j.: 31 Ca 110/2009-71, které nabylo právní moci dne 02.11.2010 a vrátil věc k novému projednání prvoinstančnímu orgánu.

Stavba do doby zrušení stavebního povolení byla částečně zkolaudovaná, dne 21.04.2009 pod č.j.: OŽP/12268-09/2276-2008/SKR byl vyhotoven kolaudační souhlas na část vodovodu, dne 25.11.2009 pod č.j.: OŽP/51360-09/2276-2008/SKR byl vyhotoven kolaudační souhlas na dešťovou kanalizaci a dne 04.12.2009 pod č.j.: OŽP/41673-09/2276-2008/SKR byl vyhotoven kolaudační souhlas na splaškovou kanalizaci. Čistírna odpadních vod byla uvedena do zkušebního provozu rozhodnutím ze dne 04.12.2009 pod č.j.: OŽP/41675-09/5813-2009/SKR.

Vodoprávní úřad dne 16.02.2011 obdržel od stavebníka ARCHSTAV development a.s. Modřická 34, Moravany 664 48 žádost o dodatečné povolení stavby.

Dne 01.03.2011 oznámil vodoprávní úřad přípisem pod č.j.: OŽP/8791-11/1423-2011/SKR zahájení řízení o odstranění stavby, které vzhledem k podané žádosti o dodatečné povolení stavby bylo přerušeno usnesením ze dne 22.02.2011 pod č.j.: OŽP/7774-11/2276-2008/SKR. Dne 09.03.2011 bylo doloženo investorem stavby stanovisko k ovzduší v předmětné lokalitě a doklad o měření hluknosti. Ve stanovisku k ovzduší, čili k zápachu a hluknosti z ČOV na pozemku p.č. 457/45 v k.ú Moravany u Brna, které předložili vlastníci nemovitostí bydlící v bezprostřední blízkosti ČOV je konstatováno, že za celý rok 2010 nebylo zaznamenáno žádné ovlivnění kvality ovzduší zápachem či hlukem. Dokladem o měření hluknosti, který byl pořízen Zdravotním ústavem se sídlem v Brně je protokol ze dne 07.03.2011. Dne 11.03.2011 obdržel správní orgán od Obce Moravany nesouhlasné stanovisko s dodatečným povolením ČOV, které vodoprávní úřad vzal jako námitku citovanou ve výroku.

Na základě výše uvedeného oznámil Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí přípisem ze dne 16.03.2011 pod č.j.: OŽP/10266-11/2276-2008/SKR zahájení vodoprávního řízení o dodatečném povolení stavby a nařídil ústní jednání na den 19.04.2011. Dne 12.04.2011 obdržel správní orgán od účastníka řízení námitky, citované ve výroku. Dne 19.04.2011 bylo provedeno ohledání místa stavby, při kterém byla zjištěna stavba vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a ČOV, která nebyla v provozu. Poté byla ČOV spuštěna a otevřeny poklopy. V kanceláři obecního úřadu byl sepsán protokol, ve kterém jsou citována vyjádření účastníků, pana Kašpárka a jeho právního zástupce a starostky obce Moravany. Pan Kašpárek a jeho právní zástupce se vyjádřil, že po spuštění ČOV se šířil zápach a ve večerních hodinách je zápach nesnesitelný. Dále do protokolu uvedl, že nejsou splněny podmínky pro dodatečné povolení a nelze odstranit vadu, že není zachováno ochranné pásmo v šíři 50-100 m od pozemku p.č. 457/205. Obec Moravany se vyjádřila tak, že souhlasí s dřívějším vyjádřením (námitka ze dne 11.03.2011). Vzhledem k níže uvedenému vyjádření vlastníků okolních parcel ve věci zápachu a hluku, je tvrzení ze strany p. Kašpárka, že ve večerních hodinách je zápach nesnesitelný ryze účelové. Navíc vlastníci okolních parcel a také rodinných domů v blízkosti ČOV si nikdy na zápach nestěžovali. Sousední pozemek parc. č. 457/205 ve vlastnictví pana Kašpárka je druhem ornou půdou, bez jakékoli stavby, je užíván jako zemědělský pozemek. Odůvodnění rozhodnutí o námitce, týkající se ochranného pásma stavby je uvedeno v části „Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníka řízení“.

Investor stavby předal souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, které bylo vyhotoveno dne 08.04.2011 pod číslem jednacím KHSJM 09410/2011/BM/HOK na základě stanoviska k ovzduší vlastníků okolních parcel a předložení protokolu, jehož předmětem bylo stanovení hladiny akustického tlaku akreditovanou laboratoří. Od Františka Kašpárka obdržel správní orgán znalecký posudek, jehož obsah je shodný s námitkami Františka Kašpárka. Tento posudek, který správní orgán obdržel při ústním jednání, nebyl podepsaný a ověřený znalcem. Vodoprávní úřad posoudil tento znalecký posudek a vyhodnotil tuto písemnost jako doklad shodný s námitky pana Kašpárka. V průběhu řízení vodoprávní úřad oznámil přípisem ze dne 07.07.2011 pod č.j.: OŽP/27625-11/2276-2008/SKR čísla parcel, na kterých je v současné době umístěna stavba vodního díla, jelikož od doby vydání zrušeného stavebního povolení došlo k prodeji některých pozemků a také k jejich přechíslování. Na základě toho obdržel správní orgán druhou námitku od Františka Kašpárka, uvedenou ve výroku.

Dne 19.09.2011 obdržel vodoprávní úřad sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.j.: S-JMK 129822/2011 OŽP/Ri, že stavba „Vodovod, dešťová a splašková kanalizace a lokální ČOV pro lokalitu Moravany, Pod Novosady II. v k.ú. Moravany u Brna“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že v rozhodnutí vyhotoveném dne 26.03.2008 pod č.j.: OŽP/8328-08/2276-2008/SKR výrok č. I. - povolení k nakládání s vodami zrušen nebyl, je platný do roku 31.12.2015.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníka řízení :

K námitce č. 1): Obec Moravany namítá, že zrušené vodoprávní povolení bylo vydáno na určitou dobu do doby realizace intenzifikace obecní ČOV, aby zvládla nárůst znečištění. V platném výroku I. povolení k nakládání s vodami je uvedena podmínka, že povolení se omezuje maximálně do doby komplexního odkanalizování obce. Intenzifikace obecní ČOV ještě neproběhla, takže v současnosti nemá dostatečnou kapacitu pro nárůst znečištění. Provozování nezkolaudované stavby, dále námitka, že majitel neprovozuje čistírnu odpadních vod správně a bez předčištění vypouští odpadní vody do Moravanského potoka, souvisí s provozováním stavby a řeší se kontrolou správného orgánu při vodoprávním dozoru. Nedodržení podmínek z vodoprávního povolení pro vypouštění odpadních vod se obecně řeší v sankčním řízení např. při porušení povinností při nakládání s vodami dle vodního zákona, užívání stavby bez kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

K námitce č. 2): František Kašpárek, nar. 27.6.1948, bytem Střední 52, 664 48 Moravany, v zastoupení Advokátní kanceláře, JUDr. Ludmily Krejčí, Starobrněnská 13, 602 00 Brno namítá, že nebyl dodržen postup dle stavebního zákona a nepředložil souhlas vlastníka sousedního pozemku. Dle stavebního zákona souhlasy vlastníků sousedních parcel se nevyžadují k vydání stavebního (resp. dodatečného) povolení. Námitky k umístění stavby, jako jsou odlišná parcelní čísla, jsou irelevantní, jelikož současně s tímto řízením probíhá řízení o dodatečném povolení stavby „Vodovod v lokalitě Pod Novosady v k.ú. Moravany u Brna“ kterou vybudoval Archstav development, a.s., ale je již v majetku obce Moravany. Pan Kašpárek porovnává dvě již zcela odlišná řízení. Stavba vodovodního řádu jde tudíž i po odlišných pozemcích jako předmětná dodatečně povolovaná dešťová kanalizace a splašková kanalizace s ČOV. Proto v obou oznámeních o zahájení řízení o dodatečných povoleních jsou odlišná parcelní čísla. Tedy nejde o stavbu novou, jak je namítáno. Čistírna odpadních vod je prefabrikovaný celoplastový blok, který je obetonován a zajištěn proti vyplavání vlivem vztlaku podzemní vody, jak je též popsáno v technické zprávě projektové dokumentace. ČOV je umístěna pod terénem a je zakryta poklopy. Jde o certifikovaný výrobek, běžně umístovaný v záplavových územích. Je tedy dostatečně chráněna i proti zatopení v důsledku stavby vodního díla „Moravany - suchý polder“. Ke stavbě dalo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p., které se vyjadřuje k těmto stavbám z hlediska zákona o vodách. Navíc předpisy citované v námitce - vyhláška č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb., byly zrušeny. Dále je namítáno, že nebyly posouzeny negativní účinky na životní prostředí. K tomu uvádíme, že bylo dne 19.09.2011 vyhotoveno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.j.: S-JMK 129822/2011 OŽP/Ri, že stavba „Vodovod, dešťová a splašková kanalizace a lokální ČOV pro lokalitu Moravany, Pod Novosady II. v k.ú. Moravany u Brna“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko Krajské hygienické stanice bylo k dodatečnému povolení vydáno dne 08.04.2011 pod číslem jednací KHSJM 09410/2011/BM/HOK. V současné době zákon o ochraně veřejného zdraví výslovně vylučuje zemědělské pozemky, tedy i zahrady, pokud jsou takto zapsány v katastru nemovitostí, z definičního vymezení chráněného venkovního prostoru. Dále je namítáno, že stavba se nachází v blízkosti (10 m) od hranice pozemku p.č. 457/205, což odporuje ČSN 75 6402. Tato námitka je zcela nepřijatelná, protože stavba ČOV se ve skutečnosti nachází 25 m (viz geodetické zaměření ve spise) od hranice pozemku p.č. 457/205. Normy nejsou závazné pro vydání rozhodnutí správního orgánu, navíc tzv. ochranná pásma staveb vyhláší v územním rozhodnutí obecný stavební úřad, a to na návrh stavebníka. Také citovaná norma ČSN 75 6402 již neplatí. Námitka z hlediska kapacity je zcela irelevantní, naopak ČOV není v současné době dostatečně vytižena, je konstruovaná na 150 ekvivalentních obyvatel (EO), připojeno je max. 100 (EO). Námitka, že stavba není zkolaudovaná, přesto je v provozu, není důvodem pro nepovolení stavby.

K námitce č. 3) : Námitka č. 3 je odezvou na oznámení vodoprávního úřadu ze dne 07.07.2011 pod č.j.: OŽP/27625-11/2276-2008/SKR, ve kterém dochází k upřesnění parcelních čísel pozemků. Parcelní čísla pozemků uvedená v oznámení ze dne 16.03.2011 pod č.j.: OŽP/10266-11/2276-2008/SKR byla nesprávně uvedena na základě již neaktuálních podkladů. Vzhledem ke skutečnosti, že část vodovodu vybudovaná firmou Archstav development, a.s., byla převedena do majetku obce Moravany, některé pozemky byly tak uvedeny v původním oznámení nadbytečně a také došlo k přečíslování pozemků. Námitka uvedená je již odůvodněna ve výše uvedeném textu. Zdůrazňujeme, že v dodatečném povolení stavby musí být uvedena aktuální parcelní čísla. Také námitka týkající se případného zatopení ČOV je vyvrácena ve výše uvedeném textu. Dále je namítáno, „že ČOV stojí na jiných pozemcích než, na kterých dle povolení má stát“ K tomuto uvádíme, že stavba ČOV stojí stále (i jak je uvedeno ve zrušeném povolení) na pozemku p.č. 457/45.

Ve výrokové části byla stanovena podmínka č. 1) vycházející ze závazného stanoviska dotčeného správního orgánu. Vzhledem k nezkolaudované stavbě vodovodu byla stanovena podmínka č. 2) ve které jsou uvedeny doklady k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. K užívání stavby čistírny odpadních vod je nutné splnění podmínky č. 3). V podmínce č. 4) je uvedena dočasnost trvání stavby ČOV napojením předmětné lokality na obecní kanalizaci.

Správní orgán postupoval v řízení dle vodního zákona, stavebního zákona a správního řádu. V souladu s právními předpisy oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou všechny úkony. Při místním šetření bylo závěrem oznámeno, že po předložení zbývajících dokladů bude provedeno další jednání. Jelikož bylo nutné bez dalších průtahů rozhodnout, nebylo již nařízeno další jednání. V řízení bylo zejména přihlédnuto ke stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, stanovisku k ovzduší vlastníků okolních parcel a k výpočtům hlukové zátěže. Vodoprávní úřad také přihlédl ke skutečnosti, že dodatečně povolená čistírna odpadních vod je certifikovaná a běžně se povoluje v lokalitách se zástavbou, nemající žádný negativní vliv na okolní pozemky. Pro úplnost dodáváme, že dodatečné povolení je již také ve veřejném zájmu občanů bydlících v předmětné lokalitě v rodinných domech a tudíž zrušením či odstavením ČOV by mohlo dojít k zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vodoprávní úřad posoudil rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů, rovněž zjistil, že stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozhodnutí obdrží :

Rozdělovník :

I. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- Archstav development, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany

II. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (uvědomění veřejnou vyhláškou)

- Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, Brno, 657 33
- Archus, s.r.o., Střední 26/54, 664 48 Moravany
- B.D. development, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno
- E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, Brno, 659 44
- Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, Brno, 60175
- Ing. Milan Kresa, Luční 355/9, 664 48 Moravany
- MUDr. Gabriel Varga, Ruskov 361, 044 19, Košice, Slovensko
- Lenka Vargová, Elišky Přemyslovny 638/59, 625 00 Brno
- Ing. Rostislav Kolouch Ph.D., Rybářská 147/24, 603 00 Brno
- Ing. Tatjana Kolouchová, Rybářská 147/24, 603 00 Brno
- Mgr. Pavla Pokorná, Veselá 237/37, 602 00 Brno
- PaedDr. Jiří Valášek, Babičkova 119/32, 613 00 Brno
- Ing. Naděžda Valášková, Babičkova 119/32, 613 00 Brno
- Ing. Martin Vinter, Na Vyhlídce 533/51, 664 48 Moravany
- Martin Klika, U Hřiště 229/9, 625 00 Brno
- Petra Kliková, Na vyhlídce 533/51, 664 48 Moravany
- František Kašpárek, Střední 52, 664 48 Moravany
- Ondřej Tomiška, Výprachtice 378, 561 34 Výprachtice



- Lenka Trávníčková, Juliánovské nám. 3848/1 636 00 Brno
- Anna Zajíčková, Horní Heřmanice 68, 561 33 Horní Heřmanice
- Mgr. Radomír Hanák, Bohuslava Martinů 728/66, 602 00 Brno
- Jana Hanáková, Bohuslava Martinů 728/66, 602 00 Brno
- Eva Havránková, Jihlavská 196/1, 664 41 Troubsko
- Zdeněk Mífek, Kotlanova 2158/6 628 00 Brno
- Lenka Krbková, V Uliče 84/12, 664 48 Moravany
- Roman Mezírek, K Vrbičkám 675/12, 664 48 Moravany
- René Sýkora, K Vrbičkám 675/12, 664 48 Moravany
- Jana Sýkorová, K Vrbičkám 675/12, 664 48 Moravany
- Aleš Dohnal, Želatovská 550/36, 750 02 Přerov
- MUDr. Markéta Hulová, Na Vyhlídce 528/22, 664 48 Moravany
- Lenka Kročová, K Vrbičkám 673/12, 664 48 Moravany
- Ing. Jiří Pokorný, Veselá 237/37, 602 00 Brno
- Petr Juračka, K Vrbičkám 672/12, 664 48 Moravany
- Monika Juračková, K Vrbičkám 672/12, 664 48 Moravany
- Ing. Luboš Flídr, Blažovická 1351/11, 627 00 Brno
- Ing. Pavlína Flídrová, K Vrbičkám 671/12, 664 48 Moravany
- Ing. Václav Volejník, K Vrbičkám 670/12, 664 48 Moravany
- MUDr. Ivona Volejníková, K Vrbičkám 670/12, 664 48 Moravany
- Markéta Huňarová, Masarykova 132, 664 42 Modřice
- JK MAHU-Modřice, Masarykova 132, 664 42 Modřice

III. Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, Brno, 60200
- Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Zubatého 1, Brno 614 00
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, Brno 656 70

IV. Na vědomí

- MěÚ Šlapanice – paní Ohainková, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, 664 51
(zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obecní úřad Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany