

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/47760-17/UHN
Spisová značka: OV/18654-2017/UHN/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava
E-mail: uhnava@slapanice.cz
Telefon: 533304554 533304554
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 19. dubna 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 15.3.2017 podala a dne 30.3.2017 a 19.4.2017 doplnila **Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce Ing. Adolf Jebavý, IČ 64313743, Gorkého č.p.59/9, 602 00 Brno 2** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Cyklostezka Moravany**“ na pozemcích parc. č. **457/160, 457/166, 457/168, 457/178, 471, 472, 730/168, 1200/1, 1200/21, 1209/2, 1234/1, 1237, 1238, 1257, 1258, 1264, 1278/19, 1278/21, 1413, 1417/1, 1417/2, 1491/3, 1494/2, 1496, 1497** v k.ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Součástí stavby jsou stavební objekty

SO 101 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE D4-01

pozemek parc. č. 730/168 v k.ú. Moravany u Brna

SO 102 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE D41-01

pozemek parc. č. 457/160, 457/166, 457/168, 457/178, 471, 472, 1200/21, 1278/19, 1278/21, 1413, 1417/1, 1417/2, 1491/3 v k.ú. Moravany u Brna

SO 103 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE D46-01

pozemek parc. č. 1200/1, 1209/2, 1234/1, 1237, 1238, 1257, 1258, 1264, 1491/3, 1494/2, 1496, 1497 v k.ú. Moravany u Brna

SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY D4-01 - nejsou předmětem umístění stavby

Prostor stavby se nachází na nezastavěném území k. ú. Moravany.

Stavba SO 101 bude začínat na stávající polní cestě, která navazuje k účelové komunikaci v ul. Bohunická cesta. Účelová komunikace bude pokračovat po obecním pozemku přes pole a vyústí na místní komunikaci v ul. Lískovecká, která je příčná na ul. Žitná. Komunikace bude navazovat na navrhovanou obslužnou komunikaci plánované zástavby přes chodníkový přejezd. Délka tohoto úseku bude 0,653 46 km.

Stavba SO 102 bude začínat ve směrovém oblouku v ul. Pod Terasami, kde bude navazovat na stávající nájezdový obrubník z polní cesty na komunikaci. Komunikace bude dále trasována na pozemcích obce Moravany, mezi poli vedle aleje nově vysazených stromů, jež jsou součástí odvodňovacího průlehu, podél pozemků soukromých vlastníků, jež jsou součástí zemědělského půdního fondu. Po 1km vedení účelové komunikace bude trasování po pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na konci staničení druhého objektu, tj. v 1,220 72 km bude navazovat poslední úsek **stavba SO 103**, který bude pokračovat podél pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví obce Moravany, ke kterým přiléhá orná půda, která je ve střední části objektu v soukromém vlastnictví. Na konci úseku, od staničení 1,050 km bude trasování na pozemku ve vlastnictví státu. Vyústění navrhované účelové komunikace bude na stávající asfaltovou plochu ve vlastnictví obce, na kterou navazuje soukromá účelová cesta, která slouží jako příjezdová cesta k soukromému objektu a která je zpřístupněna veřejnosti.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na

úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 416 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí **5 dnů** ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Pro stavebníka:

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e), f) ve celkové výši 21000,- Kč, sazebníku správních poplatků, dle přiložené faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu.

Příloha oznámení:

Katastrální situace SO 101
Katastrální situace SO 102
Katastrální situace SO 103

Příloha pro stavebníka:

- faktura

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, obce Želešice**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Doručovací adresa. Ing. Adolf Jebavý, Gorkého č.p.59/9, 602 00 Brno 2

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Jaroslava Svobodová, Nebovidy č.p.206, 664 48 Moravany u Brna

(pozemek parc. č. 1278/19 v k.ú. Moravany u Brna)

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova č.p.1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

(pozemek parc. č. 1234/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

(pozemek parc. č. 1494/2 v k.ú. Moravany u Brna)

Vlastníci inženýrských sítí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, Brno-město, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastníci věcných břemen

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

(k pozemku parc. č. 1417/1 v k.ú. Moravany u Brna)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 1417/1 v k.ú. Moravany U Brna)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice (k pozemku parc. č. 1417/1 v k.ú. Moravany u Brna)

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p.3269/25a, 130 00 Praha 3

(k pozemku parc. č. 457/160, 457/178, 1200/1, 1200/21, 1413, 1491/3, v k.ú. Moravany U Brna)

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno

(k pozemku parc. č. 457/166, 457/168, 457/178, 1413 v k.ú. Moravany U Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

(k pozemku parc. č. 457/166, 457/168, 457/178, 1413 v k.ú. Moravany U Brna)

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

457/1, 457/135, 457/106, 457/146, 457/155, 457/156, 457/158, 457/159, 457/161, 457/163, 157/165, 457/169, 457/170, 457/181, 157/183, 157/184, 457/188, 457/192, 662/735, 662/754, 662/746, 730/55, 730/149, 730/157, 730/161, 730/172, 730/173, 730/174, 730/175, 730/176, 1200/22, 1209/4, 1210/114, 1210/43, 1210/99, 1210/100, 1210/102, 1263, 1494/4 vše u k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci věcných břemen

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 730/176 v k.ú. Moravany U Brna)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice (k pozemku parc. č. 730/55 v k.ú. Moravany u Brna)

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p.3269/25a, 130 00 Praha 3

(k pozemku parc. č. 457/1, 457/135, 457/159, 1200/114, 1210/43, 1210/99, 1210/100, 1210/102, 1200/22 v k.ú. Moravany U Brna)

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno

(k pozemku parc. č. 457/135, 457/170, 457/183, v k.ú. Moravany U Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

(k pozemku parc. č. 457/135, 457/170, 457/183 v k.ú. Moravany U Brna)

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

kurýr:

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno

