

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/50586-17/UHN
Spisová značka: OV/19555-2017/UHN/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava
E-mail: uhnava@slapanice.cz
Telefon: 533304554 533304554
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 21. dubna 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení územního řízení

Dne 27.3.2017 podala dne 20.4.2017 doplnila společnost **Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno, zplnomocněný zástupce ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní č.p.1/7, 615 00 Brno, zplnomocněný zástupce pro vyřízení Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ 72349182, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**STL plynovod, přípojka plynu a chránička na slaboproud v rámci inženýrských sítí pro průmyslovou a administrativní zónu DSPark Moravany u Brna, na pozemku parc. č. 1013/18, 1013/18, 1013/60, 1013/294, 1504/1, 1504/20 v k. ú. Moravany u Brna**“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

SO 04.7 PLYNOVOD

Plynovod pro průmyslovou a administrativní zónu bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 1504/20 v. ú. Moravany u Brna (stávající STL plynovod je veden podél komunikace, v její nezpevněné části - ulice Modřická). Plynovod bude veden souběžně s realizací nové komunikace v její trase (SO 100 KOMUNIKACE). Napojení bude provedeno v souladu s TPG 702 04. Napojení bude provedeno vsazením rovnoramenného T kusu s osazením trasového šoupěte DN100 mimo komunikaci. Vsazení rovnoramenného redukovaného T kusu (160/160/110) bude provedeno pomocí dvou balonovacích souprav RVB. Na T kusu jsou elektrotvarovky DN150, napojení šoupěte bude provedeno elektrotvarovkou - objímka. Šoupě DN100 (trasový uzávěr) bude se zemní teleskopickou soupravou a litinovým teleskopickým poklopem. Za napojeným místem bude následovat prodloužení STL plynovodu. Prodloužení bude z plastového potrubí PE100RC-SDR17,6-110x6,3 o celkové délce cca 612 m.

SO 04.8 TRUBKOVÁNÍ SLP

Ke kabelovému vedení O2, které je vedeno podél komunikace - ulice Modřická/Moravanská bude v rámci budování komunikace přivedena chránička pro slaboproudé kabely. Tato chránička bude

osazena do tělesa komunikace (prozatím bez kabelů) a bude ukončena šachtami na obou stranách. Chránička typu AROT, průměr 110mm, délka chráničky bude 562m.

SO 04.9 PŘÍPOJKA PLYNU

Pro objekt Hala Moravany na pozemku parc.č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna (povolena veřejnoprávní smlouvou č.j.: OV-ČJ/26315-17/JAT ze dne 22.3.2017, s účinností dne 10.4.2017) bude umístěna nová STL plynovodní přípojka, napojená z STL plynovodu v přilehlé komunikaci. Obchodní měření bude umístěno ve skříňce, umístěné před oplocení na hranici pozemku, kde bude umístěn i hlavní uzávěr plynu (HUP), (obchodní měření není součástí STL přípojky plynu). Napojení přípojky bude provedeno na nově budovaný STL plynovod PE110 vedený v přilehlé komunikaci. Nová STL přípojka plynu DN32 (PE100RC-SDR11-40x3,7). Přípojka bude vyvedena do skříně v oplocení (hranice nemovitosti), kde bude osazen HUP (KK DN32). Přípojka končí před hlavním uzávěrem a dále následují vnitřní rozvody plynu, délka přípojky bude 9,6m.

Nedílnou součástí popisu stavby je Celková situace, koordinační situace C.2, C.3 v měřítku 1:500, zpracovaný Ing. arch. Rostislavem Jakubcem, ČAK 02 925.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 416 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí **5 dnů** ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Pro stavebníka:

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e), f) ve celkové výši 21000,- Kč, sazebníku správních poplatků, dle přiložené faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu.

Příloha:

Celková situace, koordinační situace C.2, C.3

Příloha pro stavebníka:

- faktura

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, obce Želešice**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)

Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno

Doručovací adresa. Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

(pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

(pozemek parc. č. 1504/20, 1013/18, 1013/60 v k.ú. Moravany u Brna)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno

(hospodaření se svěřeným majetkem pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Finská sauna s.r.o., Edisonova č.p.2979/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

HALA Moravany s.r.o., Modletice č.p.80, 251 01 Říčany u Prahy

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

MUDr. David Starý, Jehličnatá č.p.996/6, Žebětín, 641 00 Brno 41

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (pozemek parc. č. 464/1)

Vlastníci věcných břemen

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, , 602 00 Brno

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

David Blažek, Mgr., Merhautova č.p.113, 613 00 Brno 13

Jiřina Blažková, Modřická č.p.841/5a, 664 48 Moravany u Brna

Pavel Balšínek, Syrovice č.p.397, 664 67 Syrovice

Romana Rothscheinová, Střední č.p.151/8, 664 48 Moravany u Brna

Michal Thoř, Oblá č.p.509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

615; 616, 563; 579/1; 556 v k.ú. Přízřenice

1013/296, 1013/179, 1013/59, 1013/295, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 556 v k.ú. Přízřenice

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 1013/296, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

kurýr:

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

