

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/13690-22/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/2970-2022/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 6. května 2022

Rozhodnutí SPOLEČNÉ POVOLENÍ veřejná vyhláška

Dne 15.02.2022 podala **Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce ATELIER TECL s.r.o., IČ 28320816, Grohova 142/51, 602 00 Brno** (dále jen „stavebník“), žádost o povolení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), pro stavbu: **„Multifunkční sportovní hala Moravany“**, parc. č. 730/54, 739/26, 739/27, 739/28, 730/253, 730/294, 1442/3, 1442/4, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „stavební záměr“), stavební objekty:

SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly
SO 02 Zpevněné plochy
IO 01 Vodovodní přípojka
IO 02 Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod
IO 03 Přípojka splaškové kanalizace
IO 04 Plynovodní přípojka
IO 05 Přípojka el. energie NN (bude řešena samostatně)
IO 07 Přípojka veřejného osvětlení

na pozemku: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/294 – zahrada, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 17/2020 ze dne 08.06.2020 pod č.j. OV-ČJ/96591-19/PUJ, sp.zn. OV/1230-2020/PUJ.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu: „**Multifunkční sportovní hala Moravany**“, parc. č. 730/54, 739/26, 739/27, 739/28, 730/253, 730/294, 1442/3, 1442/4, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „stavební záměr“), stavební objekty:

SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly
SO 02 Zpevněné plochy
IO 01 Vodovodní přípojka
IO 02 Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod
IO 03 Přípojka splaškové kanalizace
IO 04 Plynovodní přípojka
IO 05 Přípojka el. energie NN (bude řešena samostatně)
IO 07 Přípojka veřejného osvětlení

na pozemku: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/294 – zahrada, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 17/2020 ze dne 08.06.2020 pod č.j. OV-ČJ/96591-19/PUJ, sp.zn. OV/1230-2020/PUJ.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

DIVERSE Four s.r.o., IČ 06773311, Tyršova č. p. 258, 664 42 Modřice

TRINITY BANK a.s., IČ 25307835, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany

Stavební záměr obsahuje:

Změnu územního rozhodnutí – změnu rozměrů novostavby multifunkční sportovní haly 33,75 x 65,75 m, výška hrany ploché střechy nad zázemím objektu bude 8,90 m, výška střechy nad sportovní halou bude 9,60 m, změnu umístění zpevněných ploch, změnu umístění tlakové dešťové kanalizace, změnu umístění tlakové splaškové kanalizace, přípojka elektro NN bude řešena samostatně EG.D, a.s., přípojku veřejného osvětlení.

Povolení stavby: SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly, SO 02 Zpevněné plochy (sjezd, parkoviště pro 56 stání, pěší komunikace areálová, veřejná vnitro-areálová komunikace, IO 02 Přípojka dešťové kanalizace, vč. likvidace dešťových vod (vsakový objekt o objemu 99.50 m³), IO 03 Přípojka splaškové kanalizace (výtlak splaškových vod, čerpací šachta).

Pro změnu územního rozhodnutí a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) SO 01 – Novostavba multifunkční sportovní haly, o rozměrech 33,75 x 65,75 m, tři podlažní novostavba, bude umístěna pozemku: parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Úroveň srovnávací roviny 1. NP±0,000 = 265,70 m n.m. bude v úrovni upraveného

terénu. Výška ploché střechy od úrovně srovnávací roviny 1.NP±0,000 = 265,70 m n.m. bude 9,74 m. Objekt tvoří jedna hlavní svažující se hmota o výšce cca 13,2 m. Zde budou umístěny veškeré sportovní prvky. Z exteriéru bude stavba řešena jako nakloněný kvádr, který se směrem k zástavbě rodinných domů bude snižovat. Střechu objektu nad sportovní halou bude tvořit vazníková prefabrikována soustava včetně nosného trapézového plechu, nad zázemím objektu bude tvořena železobetonovými stropními dutinovými panely a bude plochá. Objekt bude zasazen do terénu, úroveň podlahy 1.PP od srovnávací roviny 1.NP±0,000 =256,70 m n.m. bude – 3,30 m. V foyer 1.NP bude umístěn výtah.

- 2) Objekt bude umístěn od zadní hranice sousedního pozemku parcelní číslo 739/86 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna ve vzdálenosti 2,55 m, od přední hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 739/27 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna ve vzdálenosti 4,30 m, od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 1442/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna ve vzdálenosti 26,25 m, od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 1506/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Modřice 61,00 m.
- 3) SO 02 – Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Objekt bude napojen na vnitroareálovou komunikaci s parkováním. Na zpevněných plochách bude umístěno 56 parkovacích stání. 3 parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené. Areál bude napojen sjezdem z ul. Bohunická cesta
- 4) IO 01 – Vodovodní přípojka HDPE d63, délky 3,0 m – její umístění bude stávající.
- 5) IO 02 – Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod HDPE d63, délky 98,0 m bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Dešťové vody z areálových komunikací a parkovišť budou do dešťové kanalizace napojeny přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu. Dešťové vody ze střech budou do vsakovacího objektu napojeny před akumulární nádrž dešťových vod o objemu 9,0 m³. Dešťová voda bude využívána pro zálivku. Dešťová voda bude vybudována ze stok D1 z KG SN 8 DN 300 dl. 139,00 m, D2 z KG SN 8 DN 300 dl. 62,0 m a výtlaku dešťových vod HDPE d63 dl. 98,00 m.
- 6) Dešťové vody z komunikací a parkovišť budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin OLK) se zbytkovou koncentrací na odtoku C10-C40 do 0,20 mg/l.
- 7) Vsakovací objekt o rozměrech 8,86 x 8,86 x 1,32 m (užitný objem 99,5 m³, vsakovací plocha 77,0 m²) bude tvořen bloky Rigofill ST/ST-B. Bloky Rigofill ST/ST-B mají akumulární kapacitu 96%.
- 8) Přístup do podzemního objektu z bloků Rigofill bude zajištěn šachtou QuadroControl v kombinaci s poklopem a větracími otvory. Větrací otvory slouží k odvětrání celého systému. Celá galerie z bloků Rigofill ST/ST bude obalena netkanou filtrační geotextilií 200 g/m² pro zamezení vzniku zásypové zeminy do galerie. Přepad ze vsakovacího objektu bude přečerpáván do stávající dešťové kanalizace prostřednictvím čerpací šachty AS pump.
- 9) IO 03 – Přípojka splaškové kanalizace HDPE d63, délky 114,0 m, bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Splašková kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace na pozemku: parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, v katastrálním území

Moravany u Brna. Výtlač splaškových vod bude proveden přes čerpací šachtu umístěnou na pozemku: parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna.

- 10) IO 04 – Plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Přípojka plynovodu PE32, délky 5,0 m bude napojena na STL plynovod na pozemku: parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna a bude ukončena ve skříni HUP.
- 11) IO 05 – Přípojka elektrické energie NN bude řešena samostatně.
- 12) IO 07 – Přípojka veřejného osvětlení bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C3. Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového rozpojovacího rozvaděče typu RF poblíž stávajícího veřejného osvětlení světelného bodu č. 25. Pro osvětlení parkoviště jsou navržena svítidla LED-36W-řízená na stožárech výšky 6 m.

13) Podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.03.2022 pod č.j. SLP-OŽP/8195-22/SKR, sp.zn. SLP-OŽP/2910-2022/SKR:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z února 2022 pod názvem Multifunkční sportovní hala Moravany, objekt IO 02 Dešťová kanalizace vč. likvidace dešťových vod“, kterou vypracoval ATELIER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno, IČO 283220816 ověřené Ing. Zbyňkem Holešovským, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001945.
- b) Případné změny stavby nesmí být provedeny bez dalšího souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu.
- c) V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace podle skutečného provedení.
- d) Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnížší míru.
- e) Stavební práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- f) Veškeré podzemní sítě budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení. V případě odkrytí podzemního vedení (zařízení) bude zajištěno jeho řádné zabezpečení proti poškození, odcizení.
- g) Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
- h) Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží žadatel geodetické zaměření stavby, doklad o vodotěsnosti dešťové kanalizace a fotodokumentaci vsakovacích objektů.
- i) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude přizván vodoprávní úřad, který ke stavbě vodního díla vydá závazné stanovisko.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.04.2022 pod č.j. SLP-OŽP/10727-22/VEP, sp.zn. SLPO-OŽP/6011-2022/VEP:

- a) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. 739/26, druh pozemku: orná půda, výměra celkem: 8159 m², z toho odnímaná: 508 m², BPEJ 20200, třída ochrany I.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. 739/27, druh pozemku: orná půda, výměra celkem: 1876, z toho odnímaná: 8323 m², BPEJ 20200, třída ochrany I.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. 739/28, druh pozemku: orná půda, výměra celkem: 7936, z toho odnímaná: 4084 m², BPEJ 20200, třída ochrany I.

Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZP, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z plochy 4601 m² o mocnosti cca 0,40 m (dle inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu – 4 vrtaných sond), bude v množství cca 1840 m³ po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou, a bezprostředně po ukončení výstavby bude převezena a rozprostřena k dalšímu zemědělskému na pozemcích p.č. 1278/1 a 1278/2 v k.ú. Moravany u Brna, které jsou ve vlastnictví obce Moravany.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací povede o hospodaření s ornici protokol pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Za převzetí ornice odpovídá starostka obce Moravany, paní Bc. Helena Kadlečíková, tel. 547 244 220. O návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu ornice bude sepsán protokol a jeho kopii investor doručí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení.

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- b) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, tj. po zahájení skrývky ornice, odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 710164,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena (pero 4601 m²) ze základní ceny zemědělské půdy 17,15 Kč/m² podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 20200, která je zařazena do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byla použit koeficient 9 pro první třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním

orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy 154,35 Kč/m².

Povinnosti související s platbou odvodu:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 a 6 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF: doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (na přiloženém formuláři), dojde-li je změně v osobě povinného k platbě, nový povinný je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 00 Brno ze dne 22.02.2022 pod č.j. SLP-OŽP/14708-22/SoZ, sp.zn. SLP-OŽP/3166-2022/SoZ:

- a) Bude zajištěna pravidelná údržba, servis a revize plynového kotle.
- b) Zdroje budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
- c) Budou instalovány pouze spotřebiče 4 a vyšší emisní třídy.
- d) Instalaci spotřebičů včetně odvodu spalin provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- e) Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetí a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- f) Nejvíce prašné práce nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašnosti negativně ovlivněna.
- g) Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- h) Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 07.01.2022 pod č.j. SLP-OŽP/97578-21/PUJ, sp.zn. SLP-OŽP/610-2022/MAK:

- a) Stavba bude provedena podle přiložené dokumentace, jakákoli změna musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.
- b) Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny.
- c) Z jižní, východní a západní strany objektu (popř. areálu) bude provedena výsadba vzrostlých dřevin a zeleně keřové vegetace, a to v minimálním počtu 25 ks vzrostlých dřevin. Výsadba bude provedena nejpozději v den kolaudace stavby.
- d) Pro další doplňkové stavby je potřeba souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.03.2022 pod č.j. KHSJM 05032/2022/BO/HOK, sp.zn. S-KHSJM 00112/2022:

- a) Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických

požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby (umyvadlo v místnosti 0.17 WCV ženy v 1.PP) v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
- c) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měření hluku, že provozem všech zdrojů hluku sportovní haly (provoz haly, parkoviště, VZT apod.) ZA Maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby (stávající i plánovaná obytná zástavba) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených NV č. 272/2011 b., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „VN č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
- d) Před uvedením, stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 05.01.2022 pod č.j. ARUB/9219/2021 M:

- a) Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- b) Stavebník oznámí Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., alespoň 30 dní předem, zahájení zemních prací.
- c) Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- d) Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.

Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., HAVLÍČKOVA 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 31.01.2022 zn. 066220006:

- a) Ve 2. NP umístěna zasedací místnost, zabezpečit pro účastníky možnost použití bezbariérového, postačí ve WC žen.
- b) Vyhrazená parkovací místa vybavit dopravním značením.
- c) Prosklené plochy označit viz příloha 3/1.2 a obr. 133 Metodiky k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 25.01.2022 zn. 1625/2022/HOJA:

- a) V případě, kdy realizace stavby naruší silniční provoz na silnici III/15275, ta zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI.
- b) Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 23.03.2022 zn. BVK/05083/2022:

- a) Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady a vodovodní přípojkы, které budou stavbou dotčeny. Vytýčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek bude dohodnuto s pracovníkem BVK, a.s. p. Stelzelem – tel. č. 606 676 302, email: vytyceni.vodovodu@bvk.cz. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují, aby byl přizván na stavbu obvodový provozní technik p. Turka František tel. 606 715 403.
- b) Způsob zabezpečení vodovodního řadu, vodovodních přípojek bude konzultován s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Turkem.
- c) V ochranném pásmu a ochranném území budou prováděny výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.
- d) Bude dodrženo v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Moravany ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení budou pokládány kabely (potrubí) uloženy do chráničky.
- e) V rámci stavby nebudou prováděny protlaky.
- f) Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- g) Bude dodrženo ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek, je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- h) Zařízení a zázemí staveniště, skládka materiálu bude umístěna mimo ochranná pásma sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- i) Budou dodrženy Standardy pro vodovodní síť Moravany.
- j) Budou dodrženy v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Moravany ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení budou pokládány kabely (potrubí) uloženy do chráničky.
- k) Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90° (úhly menší než 45° nejsou

přípustné).

- l) Budou řádně zajištěny výkopy a montážní jamy, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí.
- m) Budou respektovány stávající vodovodní řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet budou ponechány volně přístupné.
- n) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- o) V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí bude přizván na místo stavby obvodový technik vodárenského provozu p. Turka – tel. 606 715 403.
- p) V případě vzniku poruchy na vodovodním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činností stavby, bude upozorněn dispečink společnosti – tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- q) Zahájení prací bude oznámeno provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- r) Před zásypem budou přizváni obvodoví technici ke kontrole na místo samé.

Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky:

- a) Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších as osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
- b) Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena talková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací.
- c) Manipulaci s uzávěrem přípojky a vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci BVK, a.s.,
- d) Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírci a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci.
- e) Při provádění prací na vodovodní přípojce musím být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- f) Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky.
- g) Před zahájením prací bude vytyčen vodovod a kanalizace v provozování BVK, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, budou viditelně označeny a chráněny před poškozením.
- h) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení bude přizván obvodový technik ke kontrole a projednání na místě.
- i) Zahájení prací bude oznámeno příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel. č. 543 433 111 (spojovatelka).
- j) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané oddělením GIS Odboru

městské informatiky Magistrátu města Brna.

- k) Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajisti geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících technických sítích a křížení s ostatními technickými sítěmi, příp. uložených do chráničků (volných i obsazených s informací o počtu obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén.

Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 14.01.2022 zn. R25316-27051087:

- a) V zájmovém území uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.
- b) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- c) Bude objednáno přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, investor zemních prací, pro jednoznačné stanovení jeho polohy, provede na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.:545 141 244, e-mail: Ivana.zelinkova@egd.cz.
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Bude provedeno vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD.
- f) Bude vyřešen způsob provedení souběhů a křížení akce s rozvodným zařízením a musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu bude přizván technik EGD. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora.
- h) Po dokončení musí být stavby z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- i) Po dokončení stavby, v OP distribučního zařízení, je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- j) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 05.04.2022 zn. 5002569559:

- a) V zájmovém území stavby se nachází vysokotlaký plynovod DN 100 plynovod STL PE PE d 225, plánovaná výstavba STL plynovodní přípojky.
- b) Výkopové práce a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně.
- c) Nepoškodit nadzemní části VTL plynovou (orientační sloupky, uzávěry atd.)
- d) Nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu.
- e) V ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- f) Odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu.
- g) Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od plynovodu.
- h) Po dobu stavby zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- i) Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04. Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení budou dodrženy ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- j) Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení včetně poklopů armatur.
- k) Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
- l) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- m) V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, pod; PZ musí být volně přístupné.
- n) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.
- o) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- p) V případě nutnosti opravy stávajícího plynárenského zařízení bude nutné posunout popř. odstranit zděný truhlík (09), který je navržen na STL plynovodu PE sd 225.

q) Případné zřizování staveniště, umístit min. 1 m od STL plynovodu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádost uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- b) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- c) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- d) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- f) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, může nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- g) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- h) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- i) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zaspána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
- j) Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- k) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní

prvky plynárenského zařízení.

- l) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- m) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 25.02.2024 pod č.j. 5610413/22:

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo o zájmové území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKl proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKl je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKl, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 14) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Tecl, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03649 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologické zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 15) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 16) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 17) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 19) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- 20) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 21) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 22) Stavba bude prováděna dodavatelský. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení.
- 23) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení nosných konstrukcí

24) Podle ustanovení § 122 stavebního zákona požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Přesný termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby stanoví stavební úřad.

25) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby s popisem a zdůvodněním provedených odchylek od rozhodnutí ve dvou výtiscích,
- b) geometrický plán zaměření stavby,
- c) geodetické zaměření přípojek,
- d) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- e) zápis o předání a převzetí stavby,
- f) závazná stanoviska dotčených orgánů: KHS JmK, HZS JmK, MěÚ Šlapanice, OŽP,
- g) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení,
- h) zprávu u revizi hromosvodu,
- i) doklad o zkoušce těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- j) doklad o zkoušce těsnosti vnitřní splaškové a dešťové kanalizace,
- k) doklad o tlakové zkoušce vodovodní přípojky,
- l) doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
- m) doklad o uložení vyvezeného odpadu,
- n) zprávu o revizi a plynového zařízení,
- o) doklady o montáži a funkčních zkouškách, a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
- p) doklady o montáži, funkčních zkouškách VZT,
- q) laboratorní rozbor pitné vody,
- r) doklad o měření hluku,
- s) atesty materiálů event. prohlášení o shodě.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.02.2022 podala Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce ATELIER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 14.03.2022 pod č.j. SLP-OV/26900-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ.

Stavební úřad zároveň, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, uvědomil účastníky řízení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

K návrhu bylo doloženo:

- 1) Plná moc ze dne 15.12.2021 – ATELIER TECL s.r.o., IČ 28320816, Grohova 142/51, 602 00 Brno,
- 2) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 2344, 10001,
- 3) Kopie z katastrální mapy,
- 4) Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona – Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,

- 5) Rozhodnutí Obecního úřadu Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 22.12.2021 zn. MOR-3222/2021,
- 6) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 06.01.2022 pod č.j. SLP-OV/97577-21/MiB, sp.zn. SLP-OV/576-2022/MiB,
- 7) Komplexní vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 15.02.2022 pod č.j. SLP-OŽP/8200-22/SML, sp.zn. SLP-OŽP/2653-2022/SML,
- 8) Sdělení Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 28.12.2021 pod č.j. SLP-OŽP/97585-21/SIJ, sp.zn. SLP-OŽP/197010-2021/SIJ,
- 9) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.03.2022 pod č.j. SLP-OŽP/8195-22/SKR, sp.zn. SLP-OŽP/2910-2022/SKR,
- 10) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 22.02.2022 pod č.j. SLP-OŽP/14708-22/SoZ, sp.zn. SLP-OŽP/3166-2022/SpZ,
- 11) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.04.2022 pod č.j. SLP-OŽP/10727-22/VEP, sp.zn. SLP-OŽP/6011-21022/VEP,
- 12) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 07.01.2022 pod č.j. SLP-OŽP/97578-21/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/610-2022/MAK,
- 13) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 03.01.2022 pod č.j. SLP-OV/97899-21/HAS, sp.zn. SLP-OV/219-2022/HAS,
- 14) Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno ze dne 12.01.2022 zn. SEI-4554/2021, SEI-951/2022/67.101,
- 15) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 04.03.2022 pod č.j. HSBM-1244-5/2022,
- 16) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno ze dne 11.03.2022 pod č.j. KHSJM 05032/2022/BO0/HOK, sp.zn. S-KHSJM 00112/2022,
- 17) Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 10.03.2022 pod č.j. ARUB/2030/2022 DS,
- 18) Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.03.2022 pod č.j. ARUB/23872022 DS,
- 19) Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 31.01.2022 zn.- 066220006,
- 20) Stanovisko Policie České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 6511 32 Brno ze dne 05.01.2022 pod č.j. KRPB-232531-1/ČJ-2021-06503DI-PET,

- 21) Stanovisko Správy ba údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 25.01.2022 zn. 1625/2022/HOJA,
- 22) Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 27.01.2022 zn. PM-57718/2021/5203/Ka,
- 23) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 23.03.2022 zn. BVK/05083/2022,
- 24) Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 24.03.2022 zn. BVK/05506/2022,
- 25) Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001878255 ze dne 17.09.2021,
- 26) Vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 14.01.2022 zn. R25316-27051087,
- 27) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 05.04.2022 zn. 5002569559,
- 28) Závazné stanovisko CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 1980 00 Praha 9 ze dne 25.02.2022 pod č.j. 561043/22
- 29) Sdělení Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 17.01.2022 pod č.j. BKOM/31625/20231, sp.zn. 3100/BKOM/31625/2021,
- 30) Hluková studie H2019/052 ze dne 11.11.2019,
- 31) Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 15.12.2021 č. průkazu: 402556.0,
- 32) Radonový průzkum stavební parcely ze dne 12.05.2018,
- 33) Situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkres C3,
- 34) Projektová dokumentace stavby.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

DIVERSE Four s.r.o., Tyršova č. p. 258, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 730/294 – zahrada, v katastrálním území Moravany u Brna

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1 – pozemek: parcelní číslo 730/294 – zahrada, v katastrálním území Moravany u Brna – zástavní právo smluvní

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – pozemek: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

- d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

vlastník pozemku a staveb na nich: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 730/125, 730/183, 73/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/292, 730/293, 730/290, 730/280, 730/288, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2.

Stavební úřad k záměru žadatele konstatuje, že stavba je v souladu:

- se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94s stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno,
- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 13.12.2021 pod č.j. SLP-OŽP/80636-21/VEP, sp.zn. SLP-OŽP/17591-2021/VEP.

Vypořádání námitek a připomínek účastníků:

Námítky a připomínky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

vz. Ing. Bohdana Kalová

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f), ve výši 10000,- Kč, podle položky 18 odst. 1, písm. h), ve výši 3000,- Kč, v celkové výši 13000,- Kč, byl uhrazen dne 25.02.2022.

Přílohy:

ověřený situační výkres v měřítku 1:300, číslo výkresu C.3 pro stavebníka
ověřená dokumentace pro společné povolení pro stavebníka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 13000,- Kč byl uhrazen dne 14.04.2022.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), d) stavebního zákona:

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, prostřednictvím zmocněné ATELIER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno, DS: PO, yndnyc7

DIVERSE Four s.r.o., Tyršova č. p. 258, 664 42 Modřice, DS: PO, vkmzftz

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, g2unpic

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, ev97we9

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) mající jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) identifikování označením pozemků nebo staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

pozemek: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 730/125, 730/183, 73/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/292, 730/293, 730/290, 730/280, 730/288, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, DS: OVM, hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí (veřejná vyhláška)

Policie České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno

NIPI BEZBARÍÉROVÉ PRISTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, 602 00 Brno

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna