

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/52810-22/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15212-2022/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 19. července 2022

Územní rozhodnutí

č. 30/2022

veřejná vyhláška

Dne 13.05.2022 podala **MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **„Moravany, optická síť MoravanyNet, část Novosady“** (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 107/5 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 104 – zahrada, parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/34 – orná půda, parcelní číslo 457/96 – orná půda, parcelní číslo 540//6 – orná půda, parcelní číslo 540/51 – orná půda, parcelní číslo 1423/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/247 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/248 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/249 – ostatní plocha, parcelní číslo 457/81 – orná půda, parcelní číslo 457/91 – orná půda, parcelní číslo 457/80 – orná půda, parcelní číslo 457/40 – orná půda, parcelní číslo 457/98 – orná půda, parcelní číslo 457/290 – orná půda, parcelní číslo 457/82 – orná půda, parcelní číslo 457/292 – orná půda, parcelní číslo 433/15 – zahrada, parcelní číslo 434/3 – zahrada, parcelní číslo 435/3 – orná půda, parcelní číslo 436/4 – orná půda, parcelní číslo 451 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/22 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„**Moravany, optická síť MoravanyNet, část Novosady**“ (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 107/5 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 104 – zahrada, parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/34 – orná půda, parcelní číslo 457/96 – orná půda, parcelní číslo 540//6 – orná půda, parcelní číslo 540/51 – orná půda, parcelní číslo 1423/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/247 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/248 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/249 – ostatní plocha, parcelní číslo 457/81 – orná půda, parcelní číslo 457/91 – orná půda, parcelní číslo 457/80 – orná půda, parcelní číslo 457/40 – orná půda, parcelní číslo 457/98 – orná půda, parcelní číslo 457/290 – orná půda, parcelní číslo 457/82 – orná půda, parcelní číslo 457/292 – orná půda, parcelní číslo 433/15 – zahrada, parcelní číslo 434/3 – zahrada, parcelní číslo 435/3 – orná půda, parcelní číslo 436/4 – orná půda, parcelní číslo 451 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/22 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany
Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
František Zeman, nar. 19.11.1959, Hlavní 604/31, 664 48 Moravany
Petr Zeman, nar. 16.01.1975, Střední n4/18, 664 48 Moravany
Petra Kliková, DiS., nar. 26.11.1982, K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany
Ing. Martin Klika, nar. 12.03.1982 K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Václav Volejník, nar. 01.04.1975, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany
MUDr. Ivona Volejníková, nar. 29.06.1985, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany
Ing. Petr Mikulášek, nar. 02.06.1982, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna
Hana Mikulášková, nar. 20.12.1989, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna
Ing. František Kroupa, nar. 14.10.1957, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk
Naděžda Kroupová, nar. 10.08.1961, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk
MUDr. Gabriel Varga, nar. 29.07.1977, K Vrbičkám 705/16, 664 48 Moravany
Ing. Martin Triner, nar. 18.03.1974, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany
Martina Trinerová, nar. 24.03.1983, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany
Ing. Jiří Dvořáček, nar. 22.08.1951, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno
Soňa Dvořáčková, nar. 08.05.1956, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno
ARCHUS, s.r.o., IČ 28287835, Luční 959/11a, 664 48 Moravany u Brna
EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno
Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Popis záměru:

Nové trasy SEK Moravany budou sloužit jako pátevní optická síť v ulicích Novosady, K Vrbičkám, K Pegasu a Hlavní a přístupová síť pro napojení objektů v těchto ulicích na optickou síť. Trasa bude tvořena trubkou HDPE40 a silnostěnnými mikrotrubičkami HDPE 12-20. Do mikrotrubiček budou zafouknuty optické kabely SM. Teoretická kapacita SM vlákna je až 26Tbit/s.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podzemní vedení optické sítě SEK bude umístěno na pozemku: parcelní číslo 107/5 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 104 – zahrada, parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/34 – orná půda, parcelní číslo 457/96 – orná půda, parcelní číslo 540//6 – orná půda, parcelní číslo 540/51 – orná půda, parcelní číslo 1423/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/247 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/248 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/249 – ostatní plocha, parcelní číslo 457/81 – orná půda, parcelní číslo 457/91 – orná půda, parcelní číslo 457/80 – orná půda, parcelní číslo 457/40 – orná půda, parcelní číslo 457/98 – orná půda, parcelní číslo 457/290 – orná půda, parcelní číslo 457/82 – orná půda, parcelní číslo 457/292 – orná půda, parcelní číslo 433/15 – zahrada, parcelní číslo 434/3 – zahrada, parcelní číslo 435/3 – orná půda, parcelní číslo 436/4 – orná půda, parcelní číslo 451 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/22 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiložených situačních výkresech v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.47, C.3.5, C.3.6, C.3.7. Do výkopů budou uloženy trubky HDPE. Délka trasy bude cca 2010 m, z toho bude 43 m tras protlaku.

2) Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:

Budou dodrženy podmínky Komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 10.02.2022 pod č.j. SLP-OŽP/10225-22/SoZ, sp.zn. SLP-OŽP/2231-2022/SoZ:

- a) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak, jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolu o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
- b) Před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).

Budou dodrženy podmínky stanoviska Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 6645 48 Moravany ze dne 19.04.2022 zn. MOR-1040/2022:

- a) Realizací stavby nesmí dojít k zásahu do tělesa již vybudovaných silničních komunikací.
- b) Uložení kabelového vedení musí být vždy do chrániček.
- c) Investor je povinen realizaci stavby koordinovat s realizací staveb další technické infrastruktury v obci, včetně koordinace se stavbami týkajícími se obnovy povrchu místních komunikací.
- d) Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu s tím, že po dobu 24 měsíců bude investor zajišťovat na vlastní náklady opravy pro realizaci stavby.
- e) O zahájení a ukončení stavebních prací je investor povinen vždy předem informovat obec Moravany.

- f) Před započítím prací je stavebník povinen si vyžádat zvláštní užívání komunikace u Silničního správního úřadu Obecního úřadu Moravany.
- g) Při provádění stavby je stavebník povinen dbát na čistotu místních komunikací v obci a na bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- h) V případě kolize při provádění stavebních prací s technickými sítěmi v majetku obce Moravany o tomto neprodleně bude stavebník informovat obec Moravany a zajistí kontrolu prováděných prací ze strany správce sítí před jejich dokončením.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno ze dne 09.02.2022 zn. 2687/2022/HOJA:

- a) Podélné uložení a vedení datového kabelu při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. S podélným uložením sítí v tělese krajské komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle zák. č. 13/1997.
- b) Výkop pro uložení vedení podél komunikace bude situován tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky tělesa a v tomto případě bude zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem – štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění – na úrovni silniční pláně bude min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa, poměr zhutnění $E_{def,2}/E_{def,1} = \max. 2,5$. SÚS JmK bude přizvána ke zkoušce. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
- c) V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPD I a SÚS JMK.
- d) Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
- e) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 21.12.2021 zn. B6941-26156823:

- a) V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.
- b) Bude objednáno přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, investor zemních prací, pro jednoznačné stanovení jeho polohy, provede na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 545141244, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- d) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy, při realizaci uděleného souhlasu, budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. V OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e) Bude zabezpečeno vhodné obnažení kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje EG.D a.s. při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Budou vyřešeny způsoby provedení souběhů a křížení kabelů s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Před záhozem výkopu bude přizván zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- i) Po dokončení stavby a činnosti v OP zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- j) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- l) Budou uhrazeny veškeré náklady na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- m) Nesmí být porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušena podzemní uzemňovací soustava.
- n) Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na Nonstop linku EG.D 800 22 55 77.

Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 09.02.2022 pod č.j. 543186/22:

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEKI, které se nachází mim o zájmové

území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKI proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKI je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKI, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně

předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.02.2022 zn. 5002551042:

- a) V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovody a přípojky + příslušenství, plánovaná výstavby STL plynárenského zařízení.
- b) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. V případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- c) Při souběhu, křížení optické sítě a plynárenského zařízení bude dodržena ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- a) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce budou v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- b) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- e) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- f) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- g) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, může nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- h) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- i) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, v ochranném pásmu. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedené ve stanovisku. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození P a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.
- j) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4., TPG 702 01, TPG 702 04.
- k) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- l) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- m) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- n) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 26.04.2022 zn. BVK/07038/2022:

- a) Stavba bude provedena otevřeným výkopem a 6 protlaky dle předložené PD a jednotlivých řezů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- b) Přechody komunikací budou prováděny protlaky, dle předložené PD a jednotlivých řezů.
- c) Cílové (startovací) jamy protlaků č. 1, 4, 5 budou umístěny nad vodovodními řady, pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí.
- d) U protlaků č. 2, 3, 6 budou nad vodovodními řady provedeny ručně kopané sondy pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí.

- e) Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit o vyznačit proti poškození veškeré stavbou dotčené vodovodní řady, vodovodní přípojky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- f) Vytýčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek bude dohodnuto s pracovníkem akciové společnosti p. E. Stelzelem – tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz.
- g) V ochranných pásmech ochranném území budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- h) Bude dodržena v souladu se standardy pro vodovodní síť obce Moravany ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení bude provedeno kolmo.
- i) V místech, kde nebude možnost uložit kabel do požadované hloubky (dle prostorové normy ČSN 73 6005), z důvodu krátké vzdálenosti při křížení s IS, bude kabel s chráničkou uložen do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení tak, aby byla dodržena prostorová norma.
- j) Kabelové vedení bude umístěno mimo jednotlivé prvky (šachty apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.
- k) V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty, bude min. vzdálenost kabelového vedení, do této šachty při opatření chráničkou min. 0,5 m.
- l) Při provádění protlaků bude dodržena ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
- m) Před prováděním protlaků bude pozván obvodový technik vodárenského provozu p. F. Turka – tel. 606 715 40, pro dohled při křížení protláčené chráničky s vodovodními řadů.
- n) Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Potrubí obnaženo a zabezpečeno proti pohybu a posunu. Bude přizván příslušný technik vodárenského provozu p. F. Turek a na místě samém bude upřesněn, se současným zápisem do stavebního deníku, konkrétní postup prací v místě výkopu.
- o) U protlaků budou řádně zajištěny startovací a cílové jamy, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí. Přesné umístění jam bude předem projednáno s technikem vodárenského provozu.
- p) Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- q) Bude dodrženo ochranné území vodovodní přípojky. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- r) Veškeré stavbou dotčené vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy budou zabezpečeny proti poškození.
- s) V případě umístění rozvaděčů, kabelových komor, bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

- t) Budou řádně zajištěny výkopy a montážní jamy, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řadů a vodovodních přípojek.
- u) Při provádění výkopů nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení částí technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- v) V prostoru bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), bude zajištěna technická infrastruktura v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace atd.) proti možným negativním účinkům.
- w) Zabezpečení stavbou dotčených vodovodních řadů, vodovodních přípojek, předem dohodnout s technikem vodárenského provozu.
- x) Zařízení staveniště a dočasné skládky budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- y) Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- z) Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenského provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- aa) Terén nad vodovodními přípojkami nebude výrazně navyšován ani snižován.
- bb) Budou respektovány stávající vodovodní řady a kanalizační řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet budou ponechány volně přístupné.
- cc) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- dd) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činností stavby, bude upozorněn dispečink společnosti – tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- ee) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky bude přizván na místo stavby obvodový technik vodárenského provozu p. F. Turka – tel. 606715403.
- ff) Zahájení prací bude oznámeno provozním technikovi min. 3 dny dopředu na uvedená tel. čísla.
- gg) Před zásypem bude přizván obvodový technik ke kontrole na místo samé.
- 3) Před ukončením stavby, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení § 121 stavebního zákona, stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.05.2022 podala MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.06.2022 pod č.j. SLP-OV/61531-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/15212-2022/PUJ oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

V řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

František Zeman, Hlavní 604/31, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 107/5 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna

Petr Zeman, Střední 4/18, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 104 – zahrada, v katastrálním území Moravany u Brna

Petra Kliková, DiS., K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany, Ing. Martin Klika, K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 457/81 – orná půda, parcelní číslo 457/91 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Václav Volejník, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany, MUDr. Ivona Volejníková, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 457/80 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Petr Mikulášek, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna, Hana Mikulášková, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 457/40 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. František Kroupa, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk, Naděžda Kroupová, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk – pozemek: parcelní číslo 457/98 – orná půda, parcelní číslo 457/290 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

MUDr. Gabriel Varga, K Vrbičkám 705/16, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 457/82 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Martin Triner, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany, Martina Trinerová, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 457/292 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Jiří Dvořáček, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, Soňa Dvořáčková, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – určení vlastnického práva

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 433/15 – zahrada, parcelní číslo 434/3 – zahrada, parcelní číslo 435/3 – orná půda, parcelní číslo 436/4 – orná půda, parcelní číslo 451 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/22 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

ARCHUS, s.r.o., Luční 959/11a, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/34 – orná půda, parcelní číslo 457/96 – orná půda, parcelní číslo 540/6 – orná půda, parcelní číslo 540/51 – orná půda, parcelní číslo 1423/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/11 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 107/5 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/80 – orná půda, parcelní číslo 457/82 – orná půda, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 433/15 – zahrada, parcelní číslo 434/3 – zahrada, parcelní číslo 435/3 – orná půda, parcelní číslo 436/4 – orná půda, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – parcelní číslo 540/51 – orná půda, parcelní číslo 540/6 – orná půda, parcelní číslo 457/32 – orná půda, parcelní číslo 457/80 – orná půda, parcelní číslo 1422/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/247 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – parcelní číslo 1412/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1417/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1423/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 434/9 – zahrada, parcelní číslo 457/81 – orná půda, parcelní číslo 457/91 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – parcelní číslo 457/80 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – zástavní právo smluvní

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – parcelní číslo 457/292 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – zástavní právo smluvní

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemek: parcelní číslo 536/1, 536/12, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2, 539/8, 540/12, 457/205, 457/246, 457/283, 457/28, 457/51, 457/204, 457/202, 457/129, 457/29, 457/54, 457/55, 457/58, 457/59, 457/270, 457/271, 457/272, 457/273, 457/102, 457/103, 457/208, 457/284, 457/35, 457/101, 457/209, 457/274, 457/275, 457/276, 457/205, 457/109, 457/39, 457/239, 457/294, 457/113, 457/93, 457/291, 457/114, 457/253, 457/116, 457/68, 457/97, 457/41, 457/277, 457/278, 457/279, 457/42, 457/43, 457/280, 457/281, 457/282, 457/74, 457/100, 457/228, 457/75, 540/11, 540/48, 540/4, 457/247, 457/242, 1423/231, 1423/230, 457/206, 457/234, 457/235, 1423/5, 1423/6, 457/237, 1423/254, 1423/253, 1423/255, 1423/252, 540/41, 1423/251, 1423/250, 540/36, 1423/244, 1423/246, 1423/243, 1423/240, 1423/242, 1423/241, 1423/239, 1422/2, 436/1, 436/3, 436/5, 436/16, 435/15, 435/16, 434/1, 434/2, 433/31, 434/18, 433/29, 433/15, 433/21, 433/14, 432/9, 433/18, 434/10, 435/6, 433/17, 435/4, 435/17, 435/5, 457/237, 1423/233, 1423/7, 457/257, 457/223, 1423/8, 457/224, 1423/9, 457/225, 1423/10, 457/26, 457/227, 436/4, 436/3, 436/1, 1412/9, 1412/10, 1412/13, 47/3, 1412/21, 47/5, 50/1, 54/5, 457/3, 457/4, 54/4, 54/1, 58/2, 58/1, 62/1, 63/2, 63/8, 65/1, 69, 72, 73, 76/6, 76/7, 76/3, 79, 81/3, 81/5, 83/2, 86/2, 428/6, 428/10, 1412/18, 1412/19, 420, 419, 1412/2, 1412/8, 101/4, 101/8, 101/7, 101/6, 107/4, 111/3, 111/1, 1504/1, 1469/4, 88, 89/1, 89/2, 91/2, 91/1, 437/1, 92, 95/1, 450/1

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

K žádosti bylo doloženo:

- 4) Plná moc ze dne 18.01.2021 – Alexa projekce, s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno,
- 5) Výpis'y z katastru nemovitostí LV: 1322, 1328, 1607, 1622, 1624, 1749, 1781, 1964, 1982, 10001,
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Petr Zeman, Střední 4/18, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 09.02.2022,
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi František Zeman, Hlavní 604/31, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 09.02.2022,

- 8) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Ing. Václav Volejník, MUDr. Ivona Volejníková, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 21.02.2022,
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi MUDr. Gabriel Varga, K Vrbičkám 705/16, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 31.01.2022,
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. Martin Triner, Martina Trinerová, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 09.02.2022,
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 11.06.2015,
- 12) Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 01.06.2021,
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. Mikulášek, MBA, Hana Mikulášková, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 20.02.2022,
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. Martin Klika, Petra Kliková, K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 31.01.2022,
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. František Kroupa, Naděžda Kroupová, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 31.01.2022,
- 16) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ARCHUS, s.r.o., Luční 909/11, 664 48 Moravany a MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 12.02.2022,
- 17) Rozhodnutí Obecního úřadu Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 12.07.2022 zn. MOR 1895/2022,
- 18) Komplexní vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 10.02.2022 pod č.j. SLP-OŽP/10225-22/SoZ, sp.zn. SLP-OŽP/2231-2022/SoZ,
- 19) Vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřadu, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 10.02.2022 pod č.j. SLP-OV/10974-22/KZA, sp.zn. SLP-OV/1978-2022/KZA,
- 20) Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 09.02.2022 zn. 2687/2022/HOJA,
- 21) Stanovisko Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 19.04.2022 zn. MOR-1040/2022,
- 22) Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 21.12.2021 zn. B6941-26156823,
- 23) Stanovisko GsNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 15.02.2022 zn. 5002551042,
- 24) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 09.02.2022 pod č.j. 543186/22,

25) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 55/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 26.04.2022 zn. BVK/07038/2022,

26) Situační výkres v měřítku 1: 250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.47, C.3.5, C.3.6, C.3.7,

27) Dokumentace pro územní řízení.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Karel Alexa, ČKAIT 100427.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- územního plánu Moravany, datum nabytí účinnosti 25.09.2014. Stavba bude umístěna ve stabilizované ploše s označením Tv – plochy technické infrastruktury, DS – plochy dopravní infrastruktury, Br – plochy bydlení v rodinných domech
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad
- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti:

Námítky účastníků a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou stavbu, stavební úřad jako přílohu k rozhodnutí přiložil situační výkresy C.3.1, C.3.3. Do ostatních situačních výkresů C.3.2, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 lze

nahlédnout u stavebního úřadu městského úřadu Šlapanice do doby nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecní úřad Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 15.06.2022.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.47, C.3.5, C.3.6, C.3.7

dokumentace pro územní řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Datová schránka:

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, prostřednictvím zmocněné Alexa -projekce s.r.o., Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno, DS: PO, dnfdsj2
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

František Zeman, Hlavní 604/31, 664 48 Moravany
Petr Zeman, Střední 4/18, 664 48 Moravany u Brna
Petra Kliková, DiS., K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany
Ing. Václav Volejník, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany
MUDr. Ivona Volejníková, K Vrbičkám 670/2, 664 48 Moravany
Ing. Petr Mikulášek, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna
Hana Mikulášková, K Vrbičkám 900/24, 664 48 Moravany u Brna
Ing. František Kroupa, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk
Naděžda Kroupová, Bojnická 3163/15, 787 01 Šumperk
MUDr. Gabriel Varga, K Vrbičkám 705/16, 664 48 Moravany
Ing. Martin Triner, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany
Martina Trinerová, K Vrbičkám 894/28, 664 48 Moravany
Ing. Jiří Dvořáček, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno
Soňa Dvořáčková, Bosonožská 323/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno
ARCHUS, s.r.o., Luční 959/11a, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Martin Klika, K Vrbičkám 669/2a, 664 48 Moravany u Brna
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejná vyhláška):

pozemek: parcelní číslo 536/1, 536/12, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2, 539/8, 540/12, 457/205, 457/246, 457/283, 457/28, 457/51, 457/204, 457/202, 457/129, 457/29, 457/54, 457/55, 457/58, 457/59, 457/270, 457/271, 457/272, 457/273, 457/102, 457/103, 457/208, 457/284, 457/35, 457/101, 457/209, 457/274, 457/275, 457/276, 457/205, 457/109, 457/39, 457/239, 457/294, 457/113, 457/93, 457/291, 457/114, 457/253, 457/116, 457/68, 457/97, 457/41, 457/277, 457/278, 457/279, 457/42, 457/43, 457/280, 457/281, 457/282, 457/74, 457/100, 457/228, 457/75, 540/11, 540/48, 540/4, 457/247, 457/242, 1423/231, 1423/230, 457/206, 457/234, 457/235, 1423/5, 1423/6, 457/237, 1423/254, 1423/253, 1423/255, 1423/252, 540/41, 1423/251, 1423/250, 540/36, 1423/244, 1423/246, 1423/243, 1423/240, 1423/242, 1423/241, 1423/239, 1422/2, 436/1, 436/3, 436/5, 436/16, 435/15, 435/16, 434/1, 434/2, 433/31, 434/18, 433/29, 433/15, 433/21, 433/14, 432/9, 433/18, 434/10, 435/6, 433/17, 435/4, 435/17, 435/5, 457/237, 1423/233, 1423/7, 457/257,

457/223, 1423/8, 457/224, 1423/9, 457/225, 1423/10, 457/26, 457/227, 436/4, 436/3, 436/1, 1412/9, 1412/10, 1412/13, 47/3, 1412/21, 47/5, 50/1, 54/5, 457/3, 457/4, 54/4, 54/1, 58/2, 58/1, 62/1, 63/2, 63/8, 65/1, 69, 72, 73, 76/6, 76/7, 76/3, 79, 81/3, 81/5, 83/2, 86/2, 428/6, 428/10, 1412/18, 1412/19, 420, 419, 1412/2, 1412/8, 101/4, 101/8, 101/7, 101/6, 107/4, 111/3, 111/1, 1504/1, 1469/4, 88, 89/1, 89/2, 91/2, 91/1, 437/1, 92, 95/1, 450/1

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna