

±0,000 = PODLAHA 1.NP

ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL		ATELIER TECL s.r.o. Grohova 51 602 00 Brno t: +420 544 212 348 www.atelierteccl.cz atelier@atelierteccl.cz	
H.I.P.	ING. MAREK NETUKA			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL			
VYPRACOVAL	ING. MAREK NETUKA			
KONTROLOVAL	DANIEL CHOCHOLATÝ			
INVESTOR: OBEC MORAVANY, VNITŘNÍ 49/18, 664 48 MORAVANY, IČO: 00282120			FORMÁT	
STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU Střední 55/9, 664 48 Moravany parc. č. 1, k.ú. Moravany u Brna 698 504 Dokumentace pro provedení stavby			DATUM	07 / 2016
			STUPEŇ	DPS
			ZAK. ČÍSLO	2014033
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			-	A.

TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, MÁ PŮVAHU DUŠEVNÍHO TAJEMSTVÍ A NESMÍ BÝT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽIT, KOPÍROVÁN ČI PŘEDÁN TŘETÍ OSOBĚ

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy kulturního domu

b) místo stavby

Střední 55/9
664 48 Moravany

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli

Obec Moravany
Vnitřní 49/18
664 48 Moravany
IČ: 00282120

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel projektové dokumentace

ATELIER TECL s.r.o., Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 28320816
Kancelář: Grohova 51, 602 00 Brno, atelier@ateliertecl.cz; tel. 544 212 348
Architekt:
Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz; tel. 777 267 797
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz; tel. 777 267 797
Projektant stavebního řešení:
Ing. Marek Netuka, netuka@ateliertecl.cz; tel. 608 922 278

b) autorizace

Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz, tel. 777 267 797, ČKA 3649

c) projektanti dílčích částí

Statika: Ing. Roman Seiter, roman.seiter@gmail.com, tel. 774 282 204
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Ladislav Huf, huf@projektypo.cz, tel. 602 460 877
Zdravotechnika, plyn: Ing. Zbyněk Holešovský, holesovsky@ldh.cz, tel. 604 231 439
Vzduchotechnika: Ing. Simona Pisklaková, medsi@centrum.cz, tel. 602 536 980
Vytápění: Ivan Drápal, drapal@ldh.cz, tel. 604 231 441
Elektroinstalace: Ing. Miroslav Kadrožka, projekce@kadrozka.cz, 739 219 936

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace stávající části
- územní plán obce Moravany
- koncepce návrhu stavebních úprav odsouhlasená investorem
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dotčené zastavěné území se nachází v jihozápadní části obce Moravany, na parcele číslo 1, v katastrálním území Moravany u Brna.

Navržené stavební úpravy jsou na pozemcích:

- | | | |
|---------------------|--------|---|
| - severní přístavba | 437/1 | ostatní komunikace |
| - jižní přístavba | 1507/1 | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| - stavební úpravy | 439 | ostatní komunikace |

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na parcele nachází kulturní dům, jehož součástí je sál, jenž se bude stavebními úpravami rozšiřovat. Oblast pro novou přístavbu je nyní z jedné strany zatravněna, z druhé strany je tvořena zpevněnou plochou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pod navrženou přístavbou na jižní straně prochází zatrubněný Moravanský potok, dimenze DN 1000. Související investicí je jeho přeložka.

Na přeložku potoka byl v březnu 2015 zpracován projekt MORAVANY – PŘELOŽKA ZATRUBNĚNÉHO MORAVANSKÉHO POTOKA. Zpracovatelem je Ing. Jiří Janíček Čs. armády 1156/256, 691 41 Břeclav – Poštorná.

Odbor výstavby, stavební úřad, městský úřad Šlapanice vydal dne 22. února 2016 územní rozhodnutí č. 8/2016 nazvané „Moravany - přeložka zatrubněného Moravanského potoka, pozemek parc. č. 441, 1507/1 v k.ú. Moravany u Brna“ (číslo jednací OV-ČJ/3622-16/UHN.)

d) údaje o odtokových poměrech

Díky rozsahu navrhované přístavby resp. zásahu do území projektant nepředpokládá žádné zásadní změny v odtokových poměrech pro danou lokalitu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s územním plánem obce Moravany u Brna. Plocha je v územním plánu vedená jako plocha veřejné vybavenosti. Přístavba se nachází na pozemku obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po získání požadavků dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je realizace přeložky Moravanského potoka, viz A.3 c).

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela číslo: 1, 437/1, 439, 1507/1
- katastrální území: Moravany u Brna
- vlastník pozemku: Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu. Bude se jednat o rozšíření sálu ve 2NP stávajícího objektu – změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Navrhovaná přístavba řeší prostorové nedostatky při konání kulturních akcí. Nedojde ovšem k navýšení počtu návštěvníků oproti stávajícímu počtu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se navrhované přístavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba nebude bezbariérově užívána.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po získání požadavků dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

- zastavěná plocha: 115,5 m²
- obestavěný prostor: 536,0 m³
- užitná plocha: 94,0 m²
- počet pracovníků: počet zůstává stávající

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- navýšení odběru el. energie: nedojde k navýšení
- navýšení množství splaškových vod: nedojde k navýšení
- navýšení množství pitné vody: nedojde k navýšení
- navýšení množství plynu: nedojde k navýšení

Dešťové vody z obou nových střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 03 / 2017
- předpokládané ukončení stavby: 12 / 2018

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

Přístavba kulturního domu bude provedena standardním způsobem. Založení stavby je navrženo na betonových patkách. Strop vynášející podlahu sálu bude tvořen ocelovými profily, obvodové stěny budou vyzděny z cihelných tvárnic. Střešní konstrukce je navržena z dřevěných prvků, střešní plášť tvoří plechová krytina.

k) orientační náklady stavby

Orientační cena za navrhované úpravy bude 11 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy kulturního domu

Předmětem stavebních úprav kulturního domu je rozšíření stávajícího sálu po obou stranách sálu, zateplení stávající fasády, stavební úpravy vyplývající ze stavebního průzkumu.

V Brně dne 29. července 2016

vypracovali:
Ing. Barbora Filgasová
Ing. Marek Netuka