



Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č.j. 26.2008	26.2.08
637/2008	26.2.08
Právní	

Č.j.: OV/14845-08/848-2008/KUP

Oprávněná úřední osoba: Kučerová Pavlína, tel.: 533 304 552,,
e-mail.: kucerova@slapanice.cz

Brno, dne 26. května 2008

5.7.08
11.7.08

Obec Moravany, IČ 00282120,
Střední č.p.10/28,
664 48 Moravany

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 7.3.2008 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany návrh na změnu územního rozhodnutí na stavbu Dešťová kanalizace v ul. Hlavní a Modřická na pozemku: parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna., vydaného zdejším stavebním úřadem dne 16.6.2007 pod č.j.: SÚ/47243-06/1994-2006/KUP.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh a podle § 94 odstavec 1 stavebního zákona rozhodl změnit pravomocné územní rozhodnutí č. 46/2007 ze dne 16.6.2007 pod č.j.: SÚ/47243-06/1994-2006/KUP pro umístění stavby :

Kanalizace dešťová v ul. Hlavní, Moravany na pozemku: parc. č. 1504/1, GP 1513, 1074, 1040 v k. ú. Moravany u Brna.

Dešťová kanalizace stoka „D 1“ – Žlab 600x1400 – délka 7,0 m

- TZH DN 800 – délka 68,0 m
- TZH DN 1000 – délka 491,0 m
- TZH DN 1000 CV 360° - délka 145,0 m
- PP DN 300 – délka 15,0m
- PP DN 150 – délka 25,0 m
- Výtokový objekt na stoce D 1

Změna spočívá ve změně navržené trasy a to vedení dešťové kanalizace po ul. Modřické až ke křižovatce s místní komunikací před ZD Bobrava a dále podél této komunikace směrem k Moravanskému potoce. Napojení do Moravanského potoce zůstává stávající.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba Dešťová kanalizace STOKA D1 v ul. Hlavní a Modřická bude umístěna na pozemku parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500.
2. Budou respektovány podmínky z vyjádření ZVS, oblast Povodí Moravy a Dyje zn. OPM/BO/1166/07 ze dne 15.10.2007:
 - výtokový objekt zůstane ve správě a péči investora stavby
 - během výstavby nesmí dojít ke snížení kapacity průtočného profilu toku, znečištění povrchových vod ropnými a jinými nebezpečnými látkami
 - do toku budou zaústěny vody pouze dešťové, případně předčištěné z ČOV splňující ukazatele a limity povoleného znečištění stanovené vládním nařízením č. 61/2003 Sb.
 - z důvodu zaklenutí je omezena kapacita Moravanského potoka, požadujeme s ohledem na stále se zvětšující zastavěné plochy ze kterých je odváděna dešťová voda a s tím spojené zvyšování odtoku, aby byl v rámci předmětné stavby vybudován suchý poldr dle projektu vypracovaného v rámci akce „Zkapacitnění Moravanského potoka“
3. Budou respektovány podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic JmK zn. 3326/2008 ze dne 3.3.2008:
 - další stupeň PD bude předložen k vyjádření SÚS JmK,
 - před vydáním stavebního povolení je nutno s vlastníkem pozemku dotčeného stavbou uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
 - Ostatní podmínky SÚS uvedené ve výše citovaném vyjádření budou zahrnuty do podmínek povolení stavby, jelikož se jedná o podmínky pro realizaci stavby.
4. Budou respektovány podmínky z vyjádření JMP, a.s., zn. 1060/08/112 ze dne 5.3.2008:
 - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona Č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - Stavbu požadujeme projektovat při respektování ČSN 73 6005 a energetického zákona 458/2000 Sb.
 - Ke stavebnímu řízení předložte naší společnosti další stupeň - prováděcí projektovou dokumentaci se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu.
 - Podmínky, které se týkají realizace stavby budou zahrnuty do stavebního povolení.
5. Ostatní podmínky z rozhodnutí č. 46/2007 ze dne 16.6.2007 pod č.j.: SÚ/47243-06/1994-2006/KUP zůstávají i nadále v platnosti.

Odůvodnění

Dne 7.3.2008 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Odbor výstavby opatřením ze dne **31.3.2008** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **6.5.2008**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z listu vlastnictví a příslušnými souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen "OTP"), vyhlášce č. 5014/2006 Sb. o obecných podmínkách na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



Ing. Hana Meitnerová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 6.5.2008.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres SITUACE v měřítku 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce obce Šlapanice a obce Moravany

Vyvěšeno dne: 20. 6. 2008

Sejmuto dne: 20. 6. 2008

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne 20. 6. 2008 do dne

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Městský a obecní úřad s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno