



26.7.2007 96818  
**Městský úřad Šlapanice**

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno 976/2007 20.4.07  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Č.j.: SÚ/47243-06/1994-2006/KUP

Vyřizuje: Kučerová Pavlína, tel.: 533 304 552,, e-mail.: kucerova@slapanice.cz

Brno, dne 16. července 2007

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nabylo právní moci dne 31.8.07

Datum 6.9.07 Podpis [signature]

**Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 46/2007**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 17.8.2006 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Dešťová kanalizace v ul. Hlavní a Modřická na pozemku: parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna.

Stavební úřad Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání vydává podle § 39 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Kanalizace dešťová v ul. Hlavní, Moravany** na pozemku: parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna.

**Dešťová kanalizace „D 1“ – TZH DN 600 – délka 153,5 m**

- TZH DN 800 CV 360° – délka 155,5 m

- TZH DN 1000 – délka 596,5 m

- TZH DN 1000 CV 360° - délka 2,5 m

- TZH DN 100 CV 180° - délka 5,0 m

- Výtokový objekt na stoce D 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v pozemcích parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace pro územní řízení.

2. Dešťová kanalizace stoka D1 bude vedena ulicí Hlavní v souběhu se stávající jednotnou kanalizací v nové úpravě komunikace v odstavném a parkovacím pásu. Kanalizace je vedena do ulice Modřické, kde jde v souběhu se stávající kanalizací splaškovou DN 300. V ulici Modřické jde pod novým chodníkem a dále bude vedena v nové komunikaci prodloužené ul. U Rybníka, kde podchází komunikaci vedenou směrem na Hádek a je ukončena výtokovým objektem do Moravanského potoka. Stoka D1 bude propojena dešťovým odlehčením OS 1 z jednotné kanalizace DN 500 v ul. Hlavní v křižovatce ulic Hlavní a Vnitřní, zde bude napojena na stávající revizní šachtu. Odlehčení OS2 bude napojené na stávající revizní šachtu v prostoru autobusové zastávky na ul. Hlavní a odlehčení OS3 napojené na stávající revizní šachtu na stoce jednotné kanalizace v křižovatce ulic Hlavní a Slunná. Stávající dešťová kanalizace DN 400 v ul. Modřické bude demontována v celém rozsahu. Jednotlivé přípojky budou přepojeny do nové kanalizace. V křižovatce ulic Hlavní a Modřická bude demontována stávající jednotná kanalizace DN 500 v délce cca 30 m. Stávající uliční vpusti v ulici Hlavní, které jsou umístěny na stávající kanalizaci budou přemístěny a vtoky stávajících vpustí nahrazeny poklopem. Na ulici Hlavní bude nově osazeno do nové komunikační úpravy celkem 5 nových uličních vpustí, které nahradí stávající vpusti, které budou demontovány. Zbývající vpusti budou přepojeny do nové stoky D1.
3. Výtokový objekt – na stoce 1 bude tvořen betonovým blokem a potrubí je vedeno do nové zpevněné úpravy koryta moravanského potoka.
4. Navrhovatel v dostatečném časovém předstihu oznámí záměr oprávněné organizaci (Archeologický ústav AV ČR Brno) a umožní jí provedení případného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené mezi investorem a oprávněnou institucí v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Odpady vzniklé při realizaci akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Před ukončením stavby je třeba předložit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady budou předloženy před ukončením stavby. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a v § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na ŽP, zejména prašnost, která je vyvolána vlastními pracemi na staveb, tak provozem vozidel (podmínky z vyjádření MěÚ Šlapanice OŽP zn. OŽP/64144-06/14531-2006/SML ze dne 15.12.2006).
6. Stavba podléhá vodoprávnímu povolení a po nabytí právní moci územního rozhodnutí musí být žadatelem požádáno o vodoprávní povolení příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí.
7. Budou respektovány podmínky z vyjádření ZVS, oblast Povodí Moravy a Dyje zn. OPM/BO/259/06 ze dne 29.3.2006:
  - výtokový objekt zůstane ve správě a péči investora stavby
  - během výstavby nesmí dojít ke snížení kapacity průtočného profilu toku, znečištění povrchových vod ropnými a jinými nebezpečnými látkami
  - po dokončení prací bude koryto toku ve stavbou dotčeném úseku pročištěno a předáno správci toku
8. Budou respektovány podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic JmK ze dne 20.4.2007:
  - další stupeň PD bude předložen k vyjádření SÚS JmK,
  - před vydáním stavebního povolení je nutno s vlastníkem pozemku dotčeného stavbou uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
  - Řezy se zakreslením uložení kanalizace do budoucího profilu silnice se zřízením obrubníků budou součástí dokumentace pro stavební povolení

- Vzdálenost výkopů pro vedení kanalizace od konstrukce silničních objektů bude min. 5,0 – ke každému křížení nebo souběhu kanalizace se sil. objekty bude doložen detailní výkres jako součást DSP.
  - Do nově navržené dešťové kanalizace požadujeme zaústit dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch a nemovitostí.
  - Ostatní podmínky SÚS uvedené ve výše citovaném vyjádření budou zahrnuty do podmínek povolení stavby, jelikož se jedná o podmínky pro realizaci stavby.
9. Budou dodrženy tyto podmínky společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci podzemních vedení komunikačních sítí (PVKS) zn. 193455/06/MBO/MM0 ze dne 2.11.2006, zejména:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS), tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS bude dodržena ČSN 736005 a normy související, ČSN 332160 a dále ČSN 332000-5-54.
  - b) Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět stavební práce.
  - c) V případě rekonstrukčních prací v objektu bude proveden průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní.
  - d) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi budou upozorněni, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Budou také upozorněni na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce a věc bude oznámena zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení.
  - g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. budou vykonávány velmi opatrně kvůli ubývajícimu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVTS budou prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVTS, bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím, teprve pak je možno provést zához. Zápis o kontrole kabelů bude vyžadován při kolaudaci stavby.
  - i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednáno se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny je nutné projednat s pracovníkem POS.
  - k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, vjezdů, parkovišť aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
  - l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
  - m) U každého zjištěného nebo způsobeného poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., na telefonní číslo 13129.
  - n) Na středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VTS. Středisko ochrany sítě Brno – Aleš Pokorný, tel./fax.: 541135189/541134030, 606613871 – J. Babáka 11, 669 92 Brno.
10. Budou respektovány podmínky z vyjádření BVaK a.s., zn. 721/026375/2006/PDv ze dne 14.11.2006 :
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Pro stavební povolení dešťová kanalizace bude dodržena ČSN 736005
  - Před zahájením prací bude vytyčen vodovod pro veřejnou potřebu i vodovodní přípojky
  - Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě kolize bude přivolán obvodový technik BVaK, a.s.
  - Zahájení prací bude oznámeno pracovníkům vodárenského provozu min. 3 dny předem.
  - Další stupeň PD nám předložte k odsouhlasení
11. Budou respektovány podmínky z vyjádření E-ON ČR, s.r.o. zn. Z050632262 ze dne 7.11.2006:
- Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
  - Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.
  - Další stupeň PD bude předložen k vyjádření E-ON ČR, a.s.
  - Podmínky týkající se realizace stavby budou zahrnuty do stavebního povolení

12. Budou respektovány podmínky z vyjádření JMP, a.s., zn. 07689/06/2/64 ze dne 15.11.2006 a vyjádření zn. 00985/07/2/16 ze dne 28.2.2007:
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona Č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - Stavbu požadujeme projektovat při respektování ČSN 73 6005 a energetického zákona 458/2000 Sb.
  - Ke stavebnímu řízení předložte naší společnosti další stupeň - prováděcí projektovou dokumentaci se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu.
  - Podmínky, které se týkají realizace stavby budou zahrnuty do stavebního povolení.

### Odůvodnění

Dne 17.8.2006 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Dešťová kanalizace v ul. Hlavní a Modřická na pozemku: parc. č. 1504/1, 1040/80 a GP 1740, 1077, 1074 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., bylo řízení přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků.

Stavební úřad opatřením ze dne **2.5.2007** oznámil zahájení řízení. Zahájení územního řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, jelikož se v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jedná o liniovou stavbu. Z tohoto důvodu stavební úřad přistoupil k oznámení zahájení řízení všem účastníkům i doručení tohoto rozhodnutí použitím veřejné vyhlášky. Dotčeným orgánům státní správy doručil stavební úřad oznámení o zahájení i toto rozhodnutí jednotlivě.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **5.6.2007**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z listu vlastnictví a příslušnými souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

K návrhu byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů a účastníků :

- MěÚ Šlapanice, OŽP , MěÚ Šlapanice OD, KHS JmK , HZS JmK, E-ON ČR, a.s. , JMP., a.s. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření o existenci podzemních vedení komunikačních sítí , SÚS JmK , ZVS

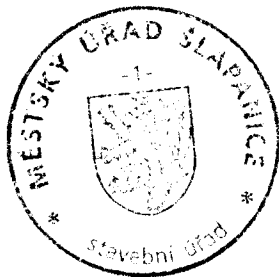
Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Šlapanice. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Šlapanice, stavební úřad. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 05.06.2007.

### Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres SITUACE 1, SITUACE 2 v měřítku 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:  
na úřední desce obce Šlapanice a obce Moravany

**OBECNÍ ÚŘAD  
MORAVANY**

Vyvěšeno dne: 27.7.2007

Střední 28 MORAVANY  
PSČ: 664 48 IČO: 28 21 20

Sejmuto dne: 15.8.2007

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne 21.7.2007 do dne .....

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Městský a obecní úřad s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno