



**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Lenkou Skutkovou, vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK na základě pověření ze dne 29.6.2004

IČ: 70 88 83 37

DIČ CZ 70 88 83 37

*jako budoucí povinný z věcného břemene*

a

**Obec Moravany,**

sídlo Střední č. 28,

664 48 Moravany, okres Brno-venkov

IČ: 00282120,

zastoupená starostkou

RNDr. Marií Barešovou,

*jako budoucí oprávněný z věcného břemene*

uzavřeli dle ust. §50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby dešťové kanalizace, v k.ú. a obci Moravany, která bude umístěna na části pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí písemně druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tyto změny oznámí současně správci nemovitosti uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1504/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 28673 m<sup>2</sup>, k.ú. Moravany u Brna, obec Moravany, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 792. Pozemek je předán do správy k vlastnímu hospodářskému využití příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (dále jen správce nemovitosti).

2. Předmět budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v článku II odst. 1 je vyznačen na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stavba dešťové kanalizace bude umístěna podélně u silnice č. III/15276, v km staničení cca 0,675, počátek umístění bude na ul. Modřická, ukončení umístění bude za komunikací bývalého areálu VEPA, ul. Hlavní. Délka kanalizace bude činit cca 457,5m.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání územního souhlasu, doručí prostřednictvím správce nemovitosti (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno) budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spolu s protokolem o předání a převzetí nemovitosti ke stavbě a originálem geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 je budoucí povinný oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného, realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku uvedeného v čl. II a vymezeného geometrickým plánem, **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby dešťové kanalizace, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na spinění povinností budoucího oprávněného dle čl. III odst. 1 nejpozději do 1 roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí nebo vydání územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV této smlouvy bude zřízeno za úplaty dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12.7.2007, č. usnesení 7564/07/R 124, a to v případě podélného uložení u silnice III. tř. bude cena činit 10 000,- Kč + 100,- Kč/bm. K celkové částce bude připočteno 19 % DPH.
- 2.

2. Budoucí oprávněný uhradí částku stanovenou dle čl. V odst. 1 před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.

## **Článek VI**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit vstup na nemovitost uvedenou v čl. II, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitost budoucího povinného z věcného břemene písemným oznámením, doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu správce nemovitosti uvedené v čl. II. Toto neplatí pro případy havárie na stavbě dešťové kanalizace, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitost bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne vstupu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklad nemovitost uvedenou v článku II po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VI. odst. 23 budoucím oprávněným z věcného břemene, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, slovy: desettisíc korun českých, kterou je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
4. Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je oprávněn budoucí povinný vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokuty úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody, když tyto přesáhnou výši smluvní pokuty uvedené v čl. VI odst. 3 smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen tyto náklady na uhrazení škody, přesahující výši smluvní pokuty, budoucímu povinnému uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému.
6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## **Článek VII**

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v článku II, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem, na adresu budoucího povinného z věcného břemene, uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

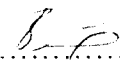
## Článek VIII

1. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene, právo umístit stavbu dešťové kanalizace v pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výše uvedené stavbě dodržovat technické podmínky vydané správcem pozemku ze dne 3.3.2008, oblastí Brno-venkov, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

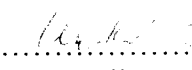
## Článek IX

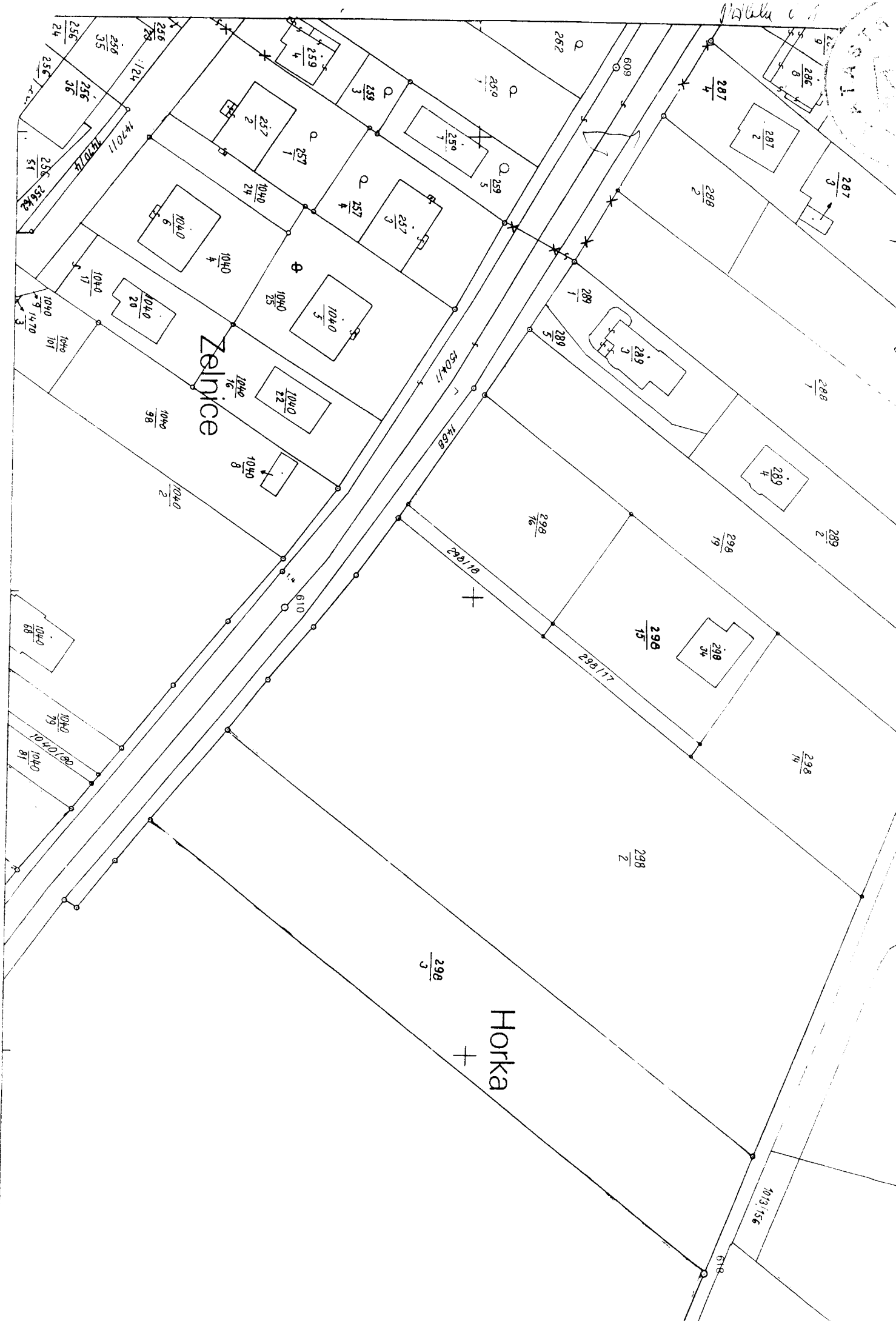
1. Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.5.2008, usnesení č. 10375/08/R 165.

V Moravanech dne 6.6.2008

  
OBEC MORAVANY  
Střední 28 MORAVANY  
PSČ 60202 IČO 282 21 20  
za Obec Moravany  
RNDr. Marie Barešová  
starostka obce

12-36-2008  
V Brně dne.....

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/a  
60200 Brno  
  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Lenka Skutková  
vedoucí majetkového odboru



# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

*příspěvková organizace kraje*

**Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

## Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
oblast Brno  
Ořechovská 35  
619 64 Brno

Obec Moravany  
RNDr. Marie Barešová

Střední 28  
664 48 MORAVANY

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka

3326 /2008

Vyřizuje /linka

Ing.Svitilová/547120429

V Brně dne

3.3.2008

## **Věc : „Dešťová kanalizace v ul. Hlavní a Mořické, Moravany – změna trasy“- vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení**

Z dodané výkresové dokumentace vyplývá, že výše uvedená změna se dotkne zájmů SÚS JMK, oblast Brno v místě vedení trasy kanalizace v silnič.tělese silnice č.III/15276 Přízřenice-Moravany a křížením s touto komunikací.

K dodané projektové dokumentaci výše uvedené stavby Vám sdělujeme následující podmínky:

- Změna výše uvedené stavby spočívá v prodloužení trasy kanalizace podél silnice č.III/15276 (ul.Modřické) směrem na Přízřenice o cca 135m. Prodloužení kanalizace je navrženo stejně jako již schválená trasa předcházející tomuto prodloužení v silničním tělese kraj.silnice – sil.příkopě.
- S prodloužením trasy souhlasíme za předpokladu, že budou splněny podmínky vydané ve vyjádření SÚS JMK ze dne 20.4.2007 k územnímu řízení i pro navrhované prodloužení trasy kanalizace, a to zejména „S uložením kanalizace do silniční příkopy souhlasíme za předpokladu zřízení obrubníku podél komunikace se současným zřízením odvodnění komunikace do sil.vpustí. Šířku dotčeného jízdního pruhu požadujeme 3,25m.“
- Současně souhlasíme s vydáním vodoprávního povolení na prodloužení trasy kanalizace za předpokladu dodržení podmínek vydaných ve vyjádření SÚS JMK ze dne 11.12.2007 a to zejména:
- Výstavbou kanalizace dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.
- Do nově navržené dešťové kanalizace požadujeme zaústit dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch a nemovitostí.
- Zřízení obrubníku a současně vybudování odvodnění této části komunikace do sil. vpustí požadujeme v celé délce uložení kanalizace do sil.příkopy. Pokud nebudou obrubníky vč.odvodnění komunikací dokončeny, nebude vydán souhlas s kolaudací inženýrských sítí uložených do stávající sil.příkopy.
- Vzdálenost výkopů pro vedení kanalizace od konstrukce sil.objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- V místě oboustranného zásahu do komunikace požadujeme opravení krytu komunikace na celou šířku komunikace.
- Před zahájením výkopových prací požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytýčené trasy navrhovaného vedení.

## **Výstavba inženýrských sítí na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)**

Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností. Před zahájením výkopových prací v sil.tělese požadujeme se SÚS JMK, oblast Brno uzavřít „Nájemní smlouvu na dobu provádění prací při zásahu do pozemních komunikací“.

- Staveniště musí být investorem od SÚS JMK, oblast Brno protokolárně převzato. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení, harmonogram stavebních prací, situace s okótovanou zabranou plochou.
- Výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ – skladba konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, OKS 150mm, ABS 50mm. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 30cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (v žádném případě nesmí být použito výkopku). Na sil.pláni požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45$  Mpa. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v budoucím majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
- V případě, že výkop pro uložení kanalizace bude ve vzdálenosti menší než 1,0m od obrubníku, případně od krajnice komunikace, požadujeme v této části komunikace obnovení celé konstrukce vozovky.

### **Zřizování chodníků**

- Pro zřízení chodníku na silnici č. III/15276 bylo vydáno samostatné vyjádření SÚS JMK ze dne 13.12.2007, které je platné i pro zřízení chodníku nad prodloužením kanalizace.
- V celé délce zřizování obrubníků požadujeme doplnění konstrukce komunikace na požadovanou šířku. Jednotlivé vrstvy konstrukce budou hutněny po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (v žádném případě nesmí být použito výkopku). Na sil.pláni požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45$  Mpa. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Při zřizování chodníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
- Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou je Jihomoravský kraj, je nutno před vydáním stavebního povolení uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj komunikace včetně dopravního značení, silničních příkop a sil.vpustí v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčistění sil. vpustí. Silniční příkopy dotčené stavbou požadujeme v rozsahu výstavby pročistit, ohumusovat a oset. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- Jakékoliv omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI-police ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- Požadujeme, aby stále dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.

Výkopek ani jiný materiál nesmí být ukládán do komunikace ani jejího ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s umístěním stavby dle dodané PD a s vydáním územního rozhodnutí i stavebního povolení.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

Ing. Vladimír Svoboda  
vedoucí oblasti SÚS JMK, oblast Brno