

SMLOUVA O DÍLO

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti“
(podle ust. § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník)

Smluvní strany:

1. obec Moravany,
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,
Česká republika,
IČ 002 82 120,
DIČ CZ00282120,
za niž jedná RNDr. Marie Barešová, starostka
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Ing. Rostislav Hasoň – Triv interier,
se sídlem K Lázním 14/16, 643 00 Brno
IČ 473 46 892,
DIČ CZ 6510311885,
zapsán v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Brně,
bankovní spojení: 7278410217/0100,
za niž jedná Ing. Rostislav Hasoň
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jen jednotlivě nebo shodně „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění, vydaného dne 17.6.2003, č.j. 19919/03 Živnostenským úřadem města Brna, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemku p.č. 84/2 o výměře 242 m², zastavěná plocha a nádvoří, a stavby č.p. 379, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. 84/2 o výměře 242 m², to vše v obci Moravany, katastrální území

Moravany u Brna, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.

1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že mu bylo na základě jeho žádosti v příslušném řízení vydáno

1.4.1. Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje dne 14. 5. 2013 souhlasné stanovisko v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů na základě posouzení v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektové dokumentace předložené k 17. 4. 2013.

1.4.2. Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, dne 12. 4. 2013 souhlasné závazné stanovisko na zdravotnické zařízení – ambulanci praktických lékařů pod č. j. KHSJM 14359/2013/BM/HZZ.

1.4.3. Odborem životního prostředí Městského úřadu ve Šlapanicích dne 24.4.2013 pod č.j. OŽP/3699-2013/BAL souhlasné závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu ochraně ovzduší – plynový kotel, který bude umístěn při akci „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti“ v k. ú. Moravany u Brna, na pozemku p. č. 84/2.

Všechna tato rozhodnutí jsou v právní moci a jako Příloha č. 1/1, 1/2, 1/3 jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

1.5. Objednatel prohlašuje, že objekt občanské vybavenosti je napojen na všechny přípojky inženýrských sítí a tyto inženýrské sítě nebudou stavebními úpravami dle projektové dokumentace dle čl. 1.6. této Smlouvy dotčeny.

1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal dvě pare projektové dokumentace pro provedení stavebních úprav, zpracované Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, v 03/2013. Tato projektová dokumentace je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo seznámil, a že ji shledal zcela způsobilou k účelu realizace této Smlouvy o dílo.

1.8. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

1.9. Účelem této Smlouvy o dílo je vytvoření podmínek pro vybudování dvou ordinací praktických lékařů se sociálním a technickým zázemím.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí stavební úpravy stavby č.p. 379, objektu občanské vybavenosti, na pozemku p.č. 84/2 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, tak, že

2.1.1. provede stavební úpravy stavby č.p. 379, objektu občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 84/2 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, a

2.1.2. provede úpravu souvisejících vnitřních rozvodů inženýrských sítí a vytápění stavby p.č. 379, objektu občanské vybavenosti, na pozemku p.č. 84/2 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, a

2.1.3. dodá, zabuduje do stavby p.č. 379 objektu občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 84/2 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, napojí na inženýrské sítě a na systém vytápění plynový kotel,

(dále jen souhrnně „Dílo“), a to v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, v souladu s obsahem výkazu výměr a položkového rozpočtu dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, v souladu s podmínkami rozhodnutí dle čl. 1.4.1., příslušné části rozhodnutí dle čl. 1.4.2., a rozhodnutí dle čl. 1.4.3. této Smlouvy o dílo.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, včetně činností, vedoucích k získání listin, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace sutí z demolice dle čl. 2.1.1. této Smlouvy o dílo.

2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo

2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo

2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

2.4. V případě, že Objednatel nebude mít k dispozici včas potřebné finanční prostředky na úhradu Zhotovitelem fakturovaných částek dle této Smlouvy o dílo, je oprávněn jednostranně pozastavit provádění Díla dle této Smlouvy o dílo. O tomto je povinen

včas Zhotovitele informovat. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takového pozastavení vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o pozastavení provádění Díla. O dobu pozastavení provádění Díla se prodlužuje doba provedení Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

Čl. 3 Doba zhotovení Díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do tří kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo a Zhotovitel se zavazuje staveniště od Objednatele převzít.
- 3.2. Staveništěm se rozumí objekt občanské vybavenosti č.p. 379 na pozemku p.č. 84/2 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaný na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov, ve vlastnictví obce Moravany, a to tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro provedení stavby, zpracované Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, v 03/2013, celková situace, a jak jsou údaje o jeho vytýčení v příloze č. 1 – Situace, projektové dokumentace.
- 3.3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo.

Čl. 4 Cena Díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.2. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 639000,-Kč bez DPH, a to na základě a v souladu s obsahem výkazu výměr a položkového rozpočtu, jenž je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.

- 4.4. Pokud je některá z pomocných stavebních prací, vyplývající z projektové dokumentace, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, potřebná ke zhotovení Díla, avšak není uvedena ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, má se za to, že je zahrnuta v příslušných položkách položkového rozpočtu.
- 4.5. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.
- 4.6. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.3. této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že
- 4.6.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, dle výkazu výměr a položkového rozpočtu, jenž je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, nebo
- 4.6.2. v případě zvětšení rozsahu Díla se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, dle výkazu výměr a položkového rozpočtu, jenž je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.17. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1. Cena Díla bude Objednatelům hrazena Zhotoviteli po částech, a to vždy po uplynutí čtyř týdnů od uzavření této Smlouvy o dílo a na základě faktury, vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 5.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.3. Zhotovitel je povinen přiložit ke každé faktuře dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo
- 5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle výkazu výměr a položkového rozpočtu a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v položkovém rozpočtu, a
- 5.3.2. kopii relevantní části stavebního deníku.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou buď jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo buď jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.

- 5.5. Porušení Zhotovitelem jeho povinnosti dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 5.7. Část ceny Díla ve výši 5% je tzv. zádržným. Objednatel vyplatí Zhotoviteli částku ve výši zádržného po uplynutí dvaceti čtyř měsíců ode dne
- 5.7.1. převzetí Díla bez vad a nedodělků dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo, nebo
- 5.7.2. ode dne odstranění vad Díla a nedodělků podle obsahu zápisu dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo,
- a to v případě, že se na Díle po tuto dobu nevyskytnou vady.
- 5.8. V případě, že se na Díle po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne, stanoveného dle čl. 5.7.1. nebo čl. 5.7.2. této Smlouvy o dílo, vyskytnou vady, popř. v případě, že Zhotovitel neuspokojí nárok Objednatele z vady Díla, které se na Díle po tuto dobu vyskytnou, řádně a včas, může Objednatel použít zádržné k uspokojení svého nároku z vad Díla, a to v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.9. Pozastavení provádění Díla podle čl. 2.4. této Smlouvy o dílo nezprošťuje Objednatele odpovědnosti za případné prodlení se zaplacením Zhotovitelem již vykonaných a fakturovaných prací.

Čl. 6 Předání Díla

- 6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy nebo fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 14 kalendářních dnů předem.
- 6.3. O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění, a také soupis všech listin, předaných Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, a fotodokumentace, předané Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude i předání a převzetí dokladů, vztahujících se k Dílu, především úplná kopie stavebního deníku, záručních listů, a dále doklady, určené v rozhodnutích dle čl. 1.4.1., čl. 1.4.2. a čl. 1.4.3. této Smlouvy o dílo, zejména doklady

prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, výchozí revizní zprávu elektroinstalací, el. zařízení a uzemnění, protokoly o tlakové zkoušce rozvodu vody, doklady o evidenci (zatřídění) a zneškodnění odpadů, vzniklých stavební činností a dokumentaci skutečného provedení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.

- 6.5. Součástí předání a převzetí Díla bude kromě předání a převzetí dokladů dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo také předání a převzetí fotodokumentace všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím.
- 6.6 Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo Objednateli.
- 6.7. Lhůta pro zhotovení a předání Díla dle čl. 3.4. a podmínka předání Díla dle čl. 6.2. a čl. 6.3. předpokládá, že předání a převzetí Díla bude trvat maximálně tři pracovní dny.

Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla včetně subdodávek po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást objektu občanské vybavenosti – ordinace praktického lékaře.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako objekt občanské vybavenosti – ordinace praktického lékaře.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatелеm, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.

7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást objektu občanské vybavenosti – ordinace praktického lékaře podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo, s vědomím toho, že Dílo jako součást objektu občanské vybavenosti – ordinace praktického lékaře bude vystaveno intenzivnímu využívání.

Čl. 8 Provádění Díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:

8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a

8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla a k projektové dokumentaci dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, a

8.1.3. projektovou dokumentací dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, a

8.1.4. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a

8.1.5. jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a

8.1.6. rozhodnutím dle čl. 1.4.1, příslušnou částí rozhodnutí dle čl. 1.4.2., a rozhodnutím dle čl. 1.4.3. této Smlouvy o dílo, a

8.1.7. touto Smlouvou o dílo.

8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí Ing. Vít Ševčík.

8.4. Technickým dohledem Objednatele je Ing. Vít Ševčík. Technický dohled Objednatele není oprávněn činit jménem Objednatele jiné úkony, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě o dílo. Úkon, který učiní technický dohled Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, je vůči oběma Smluvním stranám neplatný a neúčinný.

8.5. Zhotovitel je povinen si vyžádat souhlas Objednatele ke všem změnám projektové dokumentace, řádně a včas plnit podmínky rozhodnutí dle čl. 1.4.1., příslušné části rozhodnutí dle čl. 1.4.2., a rozhodnutí dle čl. 1.4.3. této Smlouvy o dílo.

- 8.6. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník a čitelně do něj zapisovat denně, kteří pracovníci práce prováděli, a které práce, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a relativní vlhkost vzduchu, a předkládat stavební deník Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.
- 8.7. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.6. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas, zpravidla dva pracovní dny předem, vyzvat Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací a konstrukcí. Zhotovitel je oprávněn zakrytí provést pouze po písemném schválení Objednatelem ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, nebo zakryje-li Zhotovitel práce a konstrukce bez písemného schválení Objednatelem ve stavebním deníku, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce a konstrukce kdykoliv odkrýt na svůj náklad.
- 8.9. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem jeho povinností dle čl. 8.8. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.10. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.
- 8.13. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.14. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.
- 8.15. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Přílohy této

Smlouvy o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

8.16. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly Objednatelům odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatelů.

8.17. Cena za Vícepráce požadovaná Zhotovitelem

8.17.1. v případě, že jsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 3 této Smlouvy o dílo), musí být jednotkové ceny Víceprací stejné jako v položkovém rozpočtu, nebo

8.17.2. v případě, že nejsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 3 této Smlouvy o dílo), nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.

8.18. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo.

8.19. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.18. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo.

8.20. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatel bez zbytečného prodlení písemně upozornit.

8.21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení subdodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.

8.22. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.

8.23. Každé úterý počínaje předáním staveniště dle čl. čl. 3.1. této Smlouvy o dílo proběhne na staveništi kontrolní den. Za Zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit stavbyvedoucí. Nedodržení Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

- 8.24. V případě, že sjednaný termín kontrolního dne dle čl. 8.23. této Smlouvy o dílo připadne na státem uznaný svátek, uskuteční se kontrolní den první následující pracovní den, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.25. V případech, kdy projektová dokumentace dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo neobsahuje potřebné detaily k provedení Díla, je Zhotovitel povinen vyžádat si pokyn Objednatele. Nedodržení Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.26. Pokyn Objednatele dle čl. 8.25. této Smlouvy o dílo se nepovažuje za změnu Smlouvy o dílo.
- 8.27. Pokyn Objednatele, který přesahuje rámec nebo je v rozporu s obsahem projektové dokumentace dle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, se považuje za změnu Smlouvy o dílo, a vyžaduje postup změny smlouvy dle čl. 15.1. této Smlouvy o dílo.

Čl. 9 Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou na místě samém nebo na základě listin či fotodokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.
- 9.5. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo neprodlužuje.
- 9.6. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. Nesplnění Zhotovitelem písemného pokynu Objednatele k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.8. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla

a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

9.9. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

9.10. Neuplatnění Objednatelem pokynu k pozastavení provádění Díla nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

Čl. 10 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky

10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strany oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.

10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.

10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.

Čl. 11 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

11.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zpracování do Díla.

11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání Objednateli.

Čl. 12 Smluvní sankce

12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu Díla nebo za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, v důsledku nichž Objednatel uplatní právo od této Smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.6. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že riziko smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo promítl do své nabídkové ceny Díla, která byla jediným hodnotícím kritériem zadávacího řízení na zadání této Smlouvy o dílo podle zák.č. 137/2006 Sb.
- 12.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.9. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.4. a čl. 12.5. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.9. Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.10. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

Čl. 13 Doručování

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat
- 13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo
- 13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo
- 13.1.3. osobně.

- 13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat
- 13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo
- 13.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: obec@moravanyubrna.cz, a na adresu Zhotovitele: triv.interier@seznam.cz
- 13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo
- 13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo
- 13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.
- 13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

Čl. 14 Subdodavatelé

- 14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.
- 14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo subdodavatelům a v rozsahu tak, jak je uvedeno v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 14.3. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv se subdodavateli na zhotovení příslušné části Díla.

Čl. 15 Zvláštní ujednání

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Všechny právní úkony činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a všechny právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro

účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.

- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli dvě úplná dvě pare projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, v 03/2013, která od něj převzal podle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo.
- 15.6. Povinnost Zhotovitele předat Objednateli fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím podle čl. 6.5. a čl. 5.3.2. této Smlouvy o dílo se považuje za splněnou předáním Zhotovitelem Objednateli nosiče CD s digitálním záznamem relevantní fotodokumentace.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v aktuálním znění.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 16.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 16.6. Tato Smlouva o dílo má šestnáct stran a čtyři Přílohy. Každá strana této Smlouvy o dílo, a každá titulní strana každé Přílohy této Smlouvy o dílo jsou parafovány oběma Smluvními stranami.
- 16.7. Tato Smlouva o dílo včetně všech Příloh je vyhotovena ve dvou prvořisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 16.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery,

není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.9. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.9. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.

16.9. Osoby jednající za Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.

16.10. Smluvní strany se dohodly, že právní úkony jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatelé Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak jsou takové úkony vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.

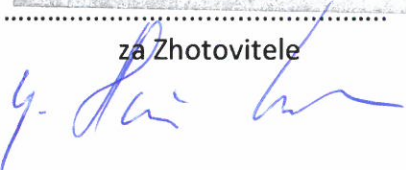
16.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Moravanech dne 13.8.2013


za Objednatele
RNDr. Marie Barešová



V Moravanech dne 13.8.2013


za Zhotovitele

