



Váš dopis zn.:

Adresáti: dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.: JMK 69464/2025

Sp. zn.: S - JMK 54177/2025 OKSÚ

Vyřizuje: Ing. Ilona Novotná

Telefon: 541 655 421

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0

Datum: 12.05.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

- Vyvěšeno dne:
- Sejmuto dne:
- Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění o úkonech odvolacího správního orgánu v odvolacím řízení

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad (KrÚ), byla dne 07.04.2025 Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, předložena k provedení odvolacího řízení ve věci společného povolení č. j. MMB/0050514/2025 ze dne 30.01.2025, tato odvolání:

- odvolání obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, ze dne 14.02.2025,
- společné odvolání, které podali Květoslav Vojta, bytem Včelařská 35/7, 644 00 Brno, a Ladislava Vojtová, bytem Osamělá 702/85, 619 00 Brno, oba zastoupeni JUDr. Jiřím Gottweisem, advokátem, se sídlem Vídeňská 291/89, 639 00 Brno, a dále Milan Penčák, bytem Osamělá 711/101, 619 00 Brno, Roman Čičatka, bytem Drslavice 48, 687 33 Hradčovice, Bc. Robert Kameníček, bytem Osamělá 753/81, 619 00 Brno, Jiří Kašník, bytem Velkopavlovická 4072/7, 628 00 Brno, Ludmila Koudelková, bytem Hodnínská 635/23, 617 00 Brno, MUDr. Toni Kheir, bytem Osamělá 666/83, 619 00 Brno, MgA. Petr Štěpán, bytem Osamělá 715/87, 619 00 Brno, Mgr. Barbora Procházková, DiS., bytem Vsetínská 521/8, 639 00 Brno, Bc. Martin Kuchař, bytem Za Humny 1089, 664 42 Modřice, a Ing. Ondřej Petr, Ph.D., bytem Osamělá 721/89, 619 00 Brno, všichni zastoupeni Květoslavem Vojtou, bytem Včelařská 35/7, 644 00 Brno, který dále k zatupování zmocnil JUDr. Jiřího Gottweise, advokáta, se sídlem Vídeňská 291/89, 639 00 Brno, ze dne 27.02.2025.

Uvedeným společným povolením stavební úřad schválil stavební záměr na novostavbu komplexu bytových a polyfunkčních objektů, podzemní garáže, včetně vodních děl, zpevněných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci záměru „CENTRUM VÍDEŇSKÁ“ Brno, k. ú. Dolní Heršpice na pozemcích

parc. č. 1903/5 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 489/19, 489/20, 489/21, 489/22, 489/23, 489/24, 489/25, 489/26, 489/49, 489/57, 489/61, 489/79, 489/102, 489/103, 489/104, 490, 496/1, 497/1 v katastrálním území Dolní Heršpice.

Z textu podaných odvolání vyplývá, že odvolatelé nesouhlasí s posouzením navrhovaného záměru s územně plánovací dokumentací a napadají závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0138904/2024/Šša ze dne 12.04.2024.

S ohledem na obsah podaných odvolání KrÚ postupoval podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, který stanoví, že *jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska*, a samostatným opatřením ze dne 10.04.2025 požádal příslušný nadřízený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, o potvrzení nebo změnu shora uvedeného závazného stanoviska, na jehož základě stavební úřad rozhodoval.

KrÚ vyrozumívá účastníky řízení o výše popsaném úkonu a upozorňuje, že podle § 149 odst. 7 správního řádu po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta pro vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu neběží. KrÚ bude v odvolacím řízení pokračovat, jakmile od osloveného správního orgánu obdrží požadované stanovisko.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona: stavebník

1. CODEVINTEC COMPANY a.s., Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice - **IDDS: cmudfnv**

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno - **IDDS: a7kbrnn**

Těmto účastníkům řízení se opatření doručuje jednotlivě.

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. Ing. Miroslav Hošek, Palackého třída 295/24, Královo Pole, 612 00 Brno
4. Ing. Milan Pangrác, Vohančice 67, 666 01 Tišnov
5. Euro Mall Brno Real Estate, s.r.o., Vídeňská 132/100, Dolní Heršpice, 619 00 Brno - **IDDS: jg44vcf**
6. WH4 s. r. o., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město - **IDDS: jk3ef6e**
7. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno - **IDDS: a7kbrnn**
8. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - **IDDS: a7kbrnn**

9. Městská část města Brna, Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno - **IDDS: xphb8g8**
10. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno - **IDDS: tk7c8xt**
11. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno - **IDDS: c7rc8yf**
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - **IDDS: qa7425t**
13. EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - **IDDS: nf5dxbu**
14. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno - **IDDS: jnnyjs6**
15. Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha - **IDDS: p4vdqdt**
16. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - **IDDS: skzfs6u**
17. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - **IDDS: k3nk8e7**
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - **IDDS: 29acihr**
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno - **IDDS: 55kgizb**
20. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha - **IDDS: pmigtdu**
21. L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno - **IDDS: dsuhxw8**
22. LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno - **IDDS: gkvexxm**
23. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - **IDDS: 29acihr**

Těmto účastníkům řízení se opatření doručuje jednotlivě.

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – odvolatelé - doručí se jednotlivě

24. Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna - **IDDS: bsjatks**
25. JUDr. Jiří Gottweis, advokát, Vídeňská 291/89, 639 00 Brno - **IDDS: 3q3hmyn**
zástupce pro: Květoslava Vojtu, Včelařská 35/7, 644 00 Brno
Ladislavu Vojtovou, Osamělá 702/85, 619 00 Brno
26. Květoslav Vojta, Včelařská 35/7, 644 00 Brno
zástupce pro: Milana Penčáka, Osamělá 711/101, 619 00 Brno
Romana Čičatku, Drslavice 48, 687 33 Hradčovice
Bc. Roberta Kameníčka, Osamělá 753/81, 619 00 Brno
Jiřího Kašníka, Velkopavlovická 4072/7, 628 00 Brno
Ludmilu Koudelkovou, Hodnínská 635/23, 617 00 Brno
MUDr. Toni Kheir, Osamělá 666/83, 619 00 Brno
MgA. Petra Štěpána, Osamělá 715/87, 619 00 Brno
Mgr. Barboru Procházkovou, DiS., Vsetínská 521/8, 639 00 Brno
Bc. Martina Kuchaře, Za Humny 1089, 664 42 Modřice
Ing. Ondřeje Petra, Ph.D., Osamělá 721/89, 619 00 Brno

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Účastníci, podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jsou ve smyslu ustanovení §94l odst. 3 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** dotčených vlivem záměru.) Jedná se o:

- pozemky parc. č. 1904/5, 1909/2, 1915, 1917/2, 1900, 1901/1, 1901/2, 1902/1, 1902/2, 1903/1, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1904/4, 1904/7, 1905, 1906/1, 1906/2, 1906/4, 1906/5, 1907/1, 1908, 1909/1, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1916/1, 1917/1, 1917/5, 1919/3, 1919/4, 1920/3, 1920/4, 1921/3, 1921/4, 1921/5, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1923, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1924/4, 1924/5, 1925, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1941/1, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1951/1, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1956 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno

- pozemky parc. č. 489/51, 489/68, 489/82, 489/84, 489/87, 496/2, 497/2, 629/21, 488/1, 489/4, 489/5, 489/7, 489/13, 489/14, 489/15, 489/28, 489/29, 489/38, 489/39, 489/41, 489/42, 489/44, 489/46, 489/47, 489/52, 489/53, 489/54, 489/55, 489/56, 489/58, 489/60, 489/67, 489/69, 489/76, 489/77, 489/80, 489/81, 489/83, 489/86, 489/94, 489/95, 489/96, 489/97, 489/98, 489/99, 489/100, 492/2, 492/7, 492/9, 493/1, 494, 495/1, 498/1, 499/1, 500/1, 502/1, 502/2, 504/1, 505/6, 507, 509/1, 509/2, 509/3, 511, 513/1, 515, 575, 628/6, 628/8, 628/10, 628/13, 628/15, 628/16, 629/3, 533/1, 534/1, 535/5, 535/1, 535/6, 572/2, 502/8, 501, 500/2, 502/7, 503/1, 531/1, 531/2, 536/1, 536/2, 536/4, 573, 533/2, 537, 574 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno
- pozemky parc. č. 1013/268, 1013/296, 1013/225, 1013/234, 1013/183, 1013/232, 1013/233, 1013/265, 1013/225, 1013/184 v katastrálním území Moravany u Brna, obec Moravany u Brna
- stavby č.p. 711, č.e. 255, č.e. 260, č.p. 706, č.p. 737, č.e. 320, č.p. 787, č.e. 3, č.p. 721, č.p. 715, č.p. 702, č.p. 666, č.p. 753, č.p. 647, č.p. 794, č.p. 730, č.p. 683 a č.p. 585 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
- stavby č.p. 132, č.p. 134, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 184, č.p. 132, č.e. 168, č.e. 170, č.p. 144, č.e. 27, č.p. 204, č.e. 155, č.p. 190, č.e. 17 a č.e. 8 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno

Těmto účastníkům řízení se opatření doručuje veřejnou vyhláškou.

Pro informaci obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

27. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

- **IDDS: a7kbrnn**

28. Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna - **IDDS: bsjatks**