řešené území
zastavěné území ke dni 03.08.2024
Z. zastavitelné plochy
K. plochy změn v krajině

C.R2.DZ13 koridory dopravní infrastruktury železniční
C.N2.BS10 koridory dopravní infrastruktury silniční
R.DZ11 územní rezervy dopravní infrastruktury železniční

A B C identifikace dílčí změny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změn	územní rezervy	
BI			plochy bydlení individuálního
BH			plochy bydlení hromadného
SU	SU		plochy smíšené obytné
RI			plochy rekreace individuální
OV.k			plochy občanského vybavení veřejného - kultura
OV.n			plochy občanského vybavení veřejného - náboženství
OV.s	OV.s		plochy občanského vybavení veřejného - vzdělání a výchova
OK			plochy občanského vybavení - komerční
OS	OS		plochy občanského vybavení - rekreace a sport
OX	OX		plochy občanského vybavení - specifické
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
VL	VL		plochy lehké výroby
VZ			plochy zemědělské výroby
TU	TU		plochy technické infrastruktury všeobecné
DS	DS		plochy dopravy silniční
PU	PU		plochy veřejných prostranství všeobecných
ZU	ZU		plochy zelené všeobecné
ZZ	ZZ		plochy zelené zahradní a sadové
ZO	ZO		plochy zelené ochranné a izolační
ZK	ZK		plochy zelené krajinné
WT			plochy vodní a vodních toků
WH			plochy vodohospodářské
AU			plochy zemědělské všeobecné
AT	AT		plochy zemědělské - travlé kultury
LU			plochy lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

regionální biokoridor
lokální biokoridor
lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav | návrh

dálnice
silnice III. třídy (průjezdný úsek)
místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
účelové komunikace
pěší průchod územím

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
významný krajinný prvek
podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ
sesuvné území
dobývací prostor
chráněné ložiskové území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
nemovitá kulturní památka
archeologická lokality

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
bezpečnostní pásmo VTL
ochranná pásma VN a VVN
ochranné pásmo telekomunikačních objektů
ochranné pásmo ČOV - návrh

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ochranná pásma pozemních komunikací
ochranná pásma letiště Brno - Tuřany
celé správní území obce Moravany je situováno v OP letiště Brno - Tuřany se zákazem laserového zařízení - sektor A

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI
suchý poldr před obcí
revitalizace potoka před ČOV

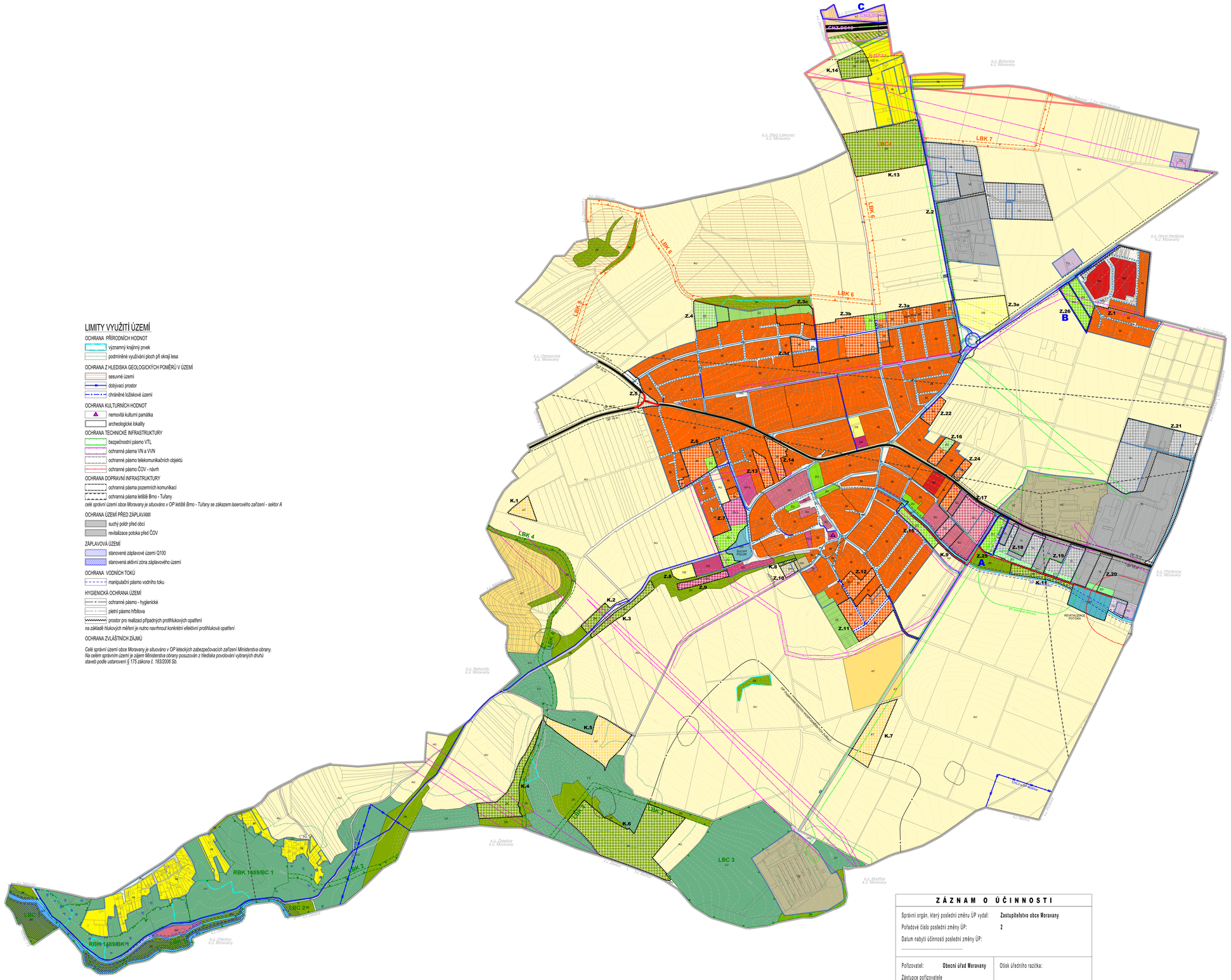
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
stanovené záplavové území Q100
stanovená aktivní zóna záplavového území

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ
manipulační pásmo vodního toku

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ
ochranné pásmo - hygienické
pietní pásmo hřbitova
prostor pro realizaci případných protihlukových opatření
na základě hlukových měření je nutno navrhnout konkrétní efektivní protihluková opatření

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Celé správní území obce Moravany je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Moravany**
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	**2**
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Pořizovatel: **Obecní úřad Moravany** Zástupce pořizovatele **Ing. arch. Radek Boček** osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě udělěného oprávnění MMR ČR Podpis zástupce pořizovatele	Otisk úředního razítka:

Razítko a podpis zhotovitele:

Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY - Změna č.2

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2024, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Zeta polohopisného podkladu není být dále samostatně šířena

objednatel	pořizovatel	zástupce pořizovatele	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Moravany	Obecní úřad Moravany	Ing. arch. Radek Boček	1 : 5 000	08/2025	Ing.arch. Jiří Fixel

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1