

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

srpen 2025



Objednatel

Obec Moravany
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
pověřený zastupitel - Bc. Helena Kadlečíková

Pořizovatel

Obecní úřad Moravany
Zástupce pořizovatele
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel

Ing. arch. Jiří Fixel
Jírovцова 550/4, 623 00 Brno

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Moravany vydal: Zastupitelstvo obce Moravany	
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR Podpis zástupce pořizovatele: 	Otisk úředního razítka:

Obsah odůvodnění změny územního plánu

A	Postup pořízení a zpracování změny č. 2 Územního plánu Moravany.....	1
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C	Vyhodnocení návrhu změny územního plánu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
D	Vyhodnocení návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	8
E	Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
F	Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledky řešení rozporů	9
G	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	30
H	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	30
I	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	30
J	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s obsahem změny	31
K	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	32
L	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje ...	43
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	43
O	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	50
P	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	56
Q	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravany a počtu výkresů grafické části	56

A Postup pořízení a zpracování změny č. 2 Územního plánu Moravany

Územní plán Moravany byl vydán Zastupitelstvem obce Moravany dne a nabyl účinnosti 25.09.2014. V roce 2022 byl územní plán Změnou č.1 Územního plánu Moravany uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně jejich aktualizací.

Obec Moravany pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Moravany (dále jen „změna ÚP“) z vlastního podnětu. Změna je pořizována tzv. „zkráceným postupem pořízení“ dle ustanovení §§ 55a – 55c stavebního zákona. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Moravany, pro kterou vykonává funkci zástupce pořizovatele Ing. arch Radek Boček (osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR).

Obsah změny ÚP a pořízení změny zkráceným postupem dle §55a zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 11.06.2024 usnesením č. 3.1.2024 Určeným zastupitelem byla schválena Bc. Helena Kadlečíková.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) o stanovisko SEA k navrhovanému obsahu změny. KrÚ OŽP“ konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. V témže stanovisku KrÚ OŽP též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Práce na změně ÚP byly zahájeny dne 23.07.2024, uzavřením smluvních vztahů se zodpovědným projektantem.

14.10.2024 proběhl výrobní výbor k změně ÚP, jehož výstupem byl Pokyn pořizovatele č.1 k návrhu změny č. 2 ÚP Moravany. Na výrobním výboru bylo dohodnuto:

1. Pořizovatel nebude vyžadovat protokol z ETL nástroje pro společné a veřejné projednání, ale až pro dokumentaci pro vydání změny, protože ETL nástroj pro AUTOCAD ve verzi 3.0 datového modelu je nyní nefunkční.
2. Skladba výkresů bude následující:
 - ✓ výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres pořadí provádění změn v území v měřítku 1: 5 000 v rozsahu výřezu daného území
 - ✓ koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000
 - ✓ výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

3. Zastavitelné plochy Z.3 mohou být děleny, pokud je toto podrobnější členění z hlediska stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo podmínek prostorové regulace potřebné.
4. Dle schválené obsahu změny č. 2 nebudou a nemohou být součástí dokumentace změny požadavky na uzavření dohody o parcelaci.
5. Pokud jde o územní studie, vzhledem k tomu, že původní územní plán stanovoval, že lhůta na pořízení všech územních studií je „4 roky od doby vydání územního plánu“, nabytí účinnosti bylo 25. 9.2014, a tyto lhůty nebyly změnou č. 1 výslovně prodlužovány, nebude změnou č. 2 vyžadována pro žádnou plochu podmínka pořízení a zpracování územní studie.
6. Plánovací smlouva je nyní řešeno ust. § 81 odst. 3 stavebního zákona. Po dohodě s paní starostkou nebude součástí návrhu změny žádná plocha s podmínkou plánovací smlouvy.
7. Věcné změny budou v hlavním výkrese označeny kódem „A“ a „B“ a jasnou obrysovou čarou, dle schváleného obsahu změny se bude jednat pouze o „Změna funkčního využití plochy č. 12 na pozemku p.č. 1013/1 a plochy č. 10 na pozemku p.č. 1040/184 v k.ú. Moravany u Brna ze stávajícího funkčního zařazení plochy krajinné zeleně (ZK) do plochy veřejné zeleně (ZV).“.
8. Mezi plochy veřejně prospěšných staveb budou zařazeny i plochy veřejně prospěšné občanské vybavenosti, pro které bylo dříve možné pouze uplatnit předkupní právo. ÚSES nebude vymezován jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Do ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění pro Obec Moravy budou zařazeny pouze plochy, které nejsou ve vlastnictví Obce Moravany.
9. Výkres „Schéma – pořadí změny v území“ bude změněn na samostatný a regulérní „Výkres pořadí provádění změn v území“ v měřítku 1: 5 000 v rozsahu výřezu daného území dle bodu 2. Podmínka etapizace nebude měněna.
10. Odevzdání návrhu změny bylo dohodnuto na 18.11.2024 v 9:00 v sídle objednatele. Pořizovatel i objednatel výslovně souhlasí s posunem termínu odevzdání, s ohledem na stávající nefunkčnost národního geoPortálu územního plánování a požadavku pořizovatele na převod územního plánu do verze 3.0 metodiky pro převádění územních plánů do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny bude dokumentace odevzdána jen v 1x vyhotovení (tisk a datový nosič s kompletními daty).

Po odevzdání návrhu změny č. 2 územního plánu pro sloučené společné a veřejné projednání pořizovatel zahájil toto projednání tím, že dne 18.11.2024 vyvěsil na úřední desku Obecního úřadu Moravy veřejnou vyhlášku, kterou jednak doručil dokumentaci návrhu změny č. 2, jednak stanovil, že sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany proběhne v pondělí 9.12.2024 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Moravany, kdy dle ust. § 97 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. v tomto případě do 24.12.2024 včetně, může každý uplatnit písemně své připomínky, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží, a kdy připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Jihomoravského kraje pořizovatel informoval jednotlivě prostřednictvím datových schránek, kdy dne 18.11.2024 byla rozeslána písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany“, která stanovila místo a datum sloučeného společného a veřejného projednání návrhu

změny a také stanovila, že dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny, tj. do 24.12.2024, svá stanoviska k návrhu změny územně plánovací dokumentace (kdy vyhodnocení vlivů změny se v případě této konkrétní změny územního plánu nezpracovává). Během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor územního plánování, Ministerstvo vnitra a Ministerstvo obrany) a 6 připomínek (Obec Moravany, ČEPS, Město Modřice, Net4Gas, Statutární město Brno, GasNet). Nebyly uplatněny žádné připomínky soukromých vlastníků ani občanů, jak je patrné z výčtu, jednalo se o připomínky buďto oprávněných investorů nebo sousedních municipalit, případně připomínky Obce Moravany jako takové. Následně, dne 9.6.2025 připravil zástupce pořizovatele a určená zastupitelka pro pořízení této změny vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek. Toto vypořádání bylo v souladu s ust. § 98 odst. 5 nového stavebního zákona odesláno dne 9.6.2025 na dotčené orgány a na Krajský úřad Jihomoravského kraje s žádostí o uplatnění jejich stanovisek k návrhu vypořádání uplatněných připomínek. Do stanoveného data, tj. do 30 dnů od obdržení této písemnosti, byla uplatněna pouze 2 stanoviska dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu), kdy obě stanoviska byla souhlasná a nepožadovala řádné úpravy vyhodnocení uplatněných připomínek ani jiné změny v dokumentaci změny č. 2 územního plánu Moravany. Paralelně s tím pořizovatel dne 9.6.2025 požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Toto stanovisko bylo vydáno dne 8.7.2025 pod č.j. JMK 100801/2025 a pod spisovou značkou S-JMK 84375/2025 OÚP a konstatuje se v něm, že „Ze Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplyvají pro návrh změny č. 2 ÚP Moravany konkrétní požadavky, informaci o Změně č. 9 je však nutno doplnit do odůvodnění návrhu změny. Krajský úřad z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Moravany s PÚR ČR nemá další připomínky. Krajský úřad upozorňuje, že dne 24.2.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 18.4.2025, tedy po zpracování předloženého návrhu změny. V kapitole odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Moravany Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje je nutno zohlednit požadavky vyplývající z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (zejména vymezení koridoru TEE30 (Milín-hranice kraje-Sokolnice, vedení 400 kV) a je nutno prověřit dopad vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na ÚP Moravany. Krajský úřad nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Moravany s nadřazenou územně plánovací dokumentací další připomínky či požadavky.“. Na základě toho mohl pořizovatel připravit pokyn pořizovatele pro zodpovědného projektanta změny a vyzvat jej k vyhotovení dokumentace změny č. 2 pro vydání v zastupitelstvu. Pokud bude změna na jednání zastupitelstva vydána, bude nutné vyhotovit úplné znění územního plánu po vydání této změny, následně dokumentace změny i úplného znění zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a informovat o tom krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování. Nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Moravany dle predikovat k 30.9.2025.

B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 Územního plánu Moravany (dále jen „Změna ÚP“) nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z důvodu, že Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Změna ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Vymezený koridoru dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.DZ13** je v ÚPmB pro veřejné projednání uveden jako koridor CPZ.DZ13, vymezený koridoru dopravní infrastruktury silniční označený **CNZ.DS10** je uveden jako CPZ.DS10. Územní rezerva dopravy železniční označená **R.DZ11** je v ÚPmB uvedena jako R.DU.53.

Ostatní věcné změny ÚP jsou pouze úpravy využití území, které spočívají ve změně ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Změnou ÚP nejsou dotčeny žádné nadmístní záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny včetně územního systému ekologické stability, které nejsou obsahem ZÚR JMK.

C Vyhodnocení návrhu změny územního plánu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Technická změna řeší konverzi územního plánu v souladu s se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Předmětem věcné změny ÚP jsou pouze úpravy využití území, které spočívají ve změně ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy a to dle požadavků obce. Zároveň je věcnou změnou uveden územní plán do souladu se ZÚR JMK a to změnou č. 3 b, která nabyla účinnosti 26.10.2024. Změnou ÚP je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.2**, který nahradil dříve vymezený koridor územní rezervy dopravy železniční.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací (dále jen „PÚR ČR“)

Změna ÚP není v rozporu s PÚR ČR, ve znění aktualizací (Aktualizace č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č.2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č.3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019

č. 630, Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89), Aktualizace č.9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64).

PÚR ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu.

Správní území obce Moravany:

- Je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Územní plán svou koncepcí reflektuje polohu obce v OB3 a vytváří podmínky pro začlenění obce do metropolitní oblasti.

- Je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán svou koncepcí a vymezením změn v krajině reflektuje polohu obce v oblasti ohrožené suchem. Je vymezen ÚSES a jsou vytvářeny dílčí podmínky pro akumulaci vody v krajině ve vazbě na plochy lesa a krajinné zeleně.

- Je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury uvedeným v PÚR ČR jako **ŽD4** - RS1 úsek Praha – Brno. Koridor je vymezen z důvodu potřeby vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha – Brno. Propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou jako součásti TEN-T.

*Územní plán změnou č. 2 vymezuje na katastrálním území Moravany v souladu se ZÚR JMK koridor dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.DZ13** (pro vysokorychlostní trať VRT, úsek hranice kraje – Brno) a koridor územní rezervy dopravy železniční vysokorychlostní dopravy označený **R.DZ11** (pro terminál VRT Brno).*

- Je dotčeno koridorem energetické infrastruktury uvedeným v PÚR ČR jako **E26** pro dvojité vedení 400 kV Opočíněk–Sokolnice, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic, což umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny přenosové soustavy a zvýšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Soulad s územním rozvojovým plánem

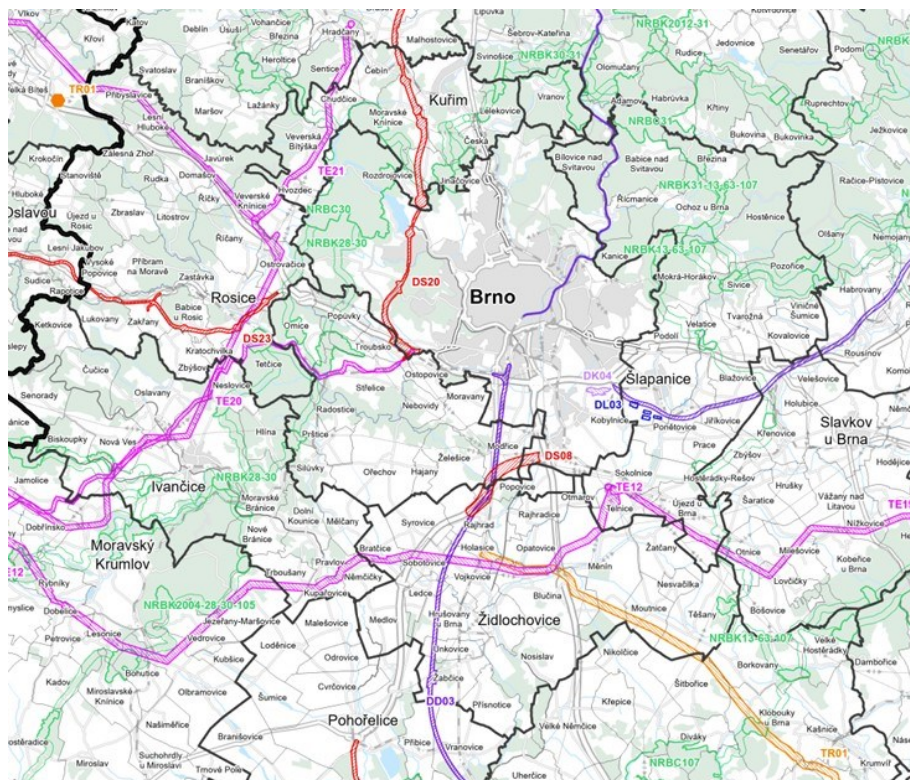
První územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 28.08.2024 č. 581.

ÚRP je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).

ÚRP zpřesňuje záměry vymezené v PÚR ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. ÚRP se pořizuje a vydává pro celé území státu. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění

záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

V § 319 odstavec 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je uvedeno: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona“. Z této formulace vyplývá, že chválený ÚRP bude závazný až provedením změny první ÚRP.



Výřez - Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního významu (příloha prvního ÚRP)

Správního území obce Moravany se nedotýkají žádné zastavitelné plochy, transformační plochy, koridory určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury a prvky nadregionálního ÚSES, vymezené v prvním ÚRP.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyla účinnosti dne 3.11.2016.

Aktualizace č.1 ZÚR JMK byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č.2 ZÚR JMK byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č.3a ZÚR JMK byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Aktualizace č. 4 ZÚR JMK byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 2 územního plánu Moravany upravuje územní plán v souladu s aktualizací č. 3.b ZÚR JMK.

Změnou č.2 je vymezen:

- **Koridor dopravní infrastruktury železniční**

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb a v územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Hlavní funkční využití:

- dopravní infrastruktura železniční

Přípustné funkční využití:

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb

Podmínky pro umisťování staveb:

- při umisťování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby

- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

- **Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční**

Koridor územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje je vymezen pro umístění územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. V územním plánu je označen kódem **R.DZ11**.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

- Budou prověřeny potřeby plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a to z hlediska podmínek zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro vhodné funkční a prostorové vazby na okolí stavby.
- Při prověření bude sledována minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví a to především k vymezeným plochám rekreace individuální. Zároveň je nutno minimalizovat zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.2 je zrušen

- **Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční**

Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením R.

Změna č.2 svou technickou a věcnou částí kromě výše uvedených koridorů nemění koncepci stanovenou územním plánem a nejsou měněny části územního plánu, které se dotýkají náležitostí stanovených v ZÚR JMK.

Územní plán Moravany dále z hlediska prvků stanovených v ZÚR dále vymezuje:

- koridor pro silniční dopravu nadmístní DS10 (D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb jako veřejně prospěšnou stavbu staveb s možností vyvlastnění. V územním plánu je koridor vymezen pod označením **CNZ.DS10**.
- regionální biokoridoru **RK1489**. V ÚP je biokoridor RK1489 upřesněn takto:

Označení	Funkční typ + biogeografický význam
RK 1489/BK 1	Regionální biokoridor - dílčí úsek
RK 1489/BC 1	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum

Poloha vymezení vychází především ze stanovištních podmínek a aktuálního využití území.

- Územní plán definuje obec Moravany jako součást metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**.

Výše popsané prvky vyplývají ze ZÚR JMK, ale nejsou předmětem změny č. 2 územního plánu Moravany.

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK zpřesňuje koridor technické infrastruktury E27 pro dvojité vedení 400 kV Přeštice – Milín, Milín – Chodov, Milín – Sokolnice, Milín – elektrárna Orlík, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE30 (Milín –) hranice kraje – Sokolnice, vedení 400 kV. Vedení koridoru TEE30 nemá vliv na plochy řešené Změnou č. 2 ÚP, protože je veden ve stopě stávajícího vedení VVN 400 kV č. 423 a zasahuje pouze do ploch zemědělských, lesních a ploch krajinné zeleně.

D Vyhodnocení návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Úpravy věcné části jsou drobného charakteru bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navrženého řešení.

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a § 39 stavebního zákona.

V souladu s § 38 odst. 1 stavebního zákona Změna ÚP je založena na shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních

podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP v souladu s § 38 odst. 2 stavebního zákona vede k zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a to na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území.

Změna ÚP v souladu s § 38 odst. 3 stavebního zákona zvyšuje kvalitu prostředí obce, napomáhá k posílení její identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou ÚP v souladu s § 38 odst. 5 stavebního zákona jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy rozvoje území vyplývající právních předpisů.

Změna ÚP je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 39 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením Změny ÚP dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky památkově chráněná území. Ve změně ÚP nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

E Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Úpravy věcné části jsou bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navržené řešení. Věcná část změny ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

F Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Moravany respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Zároveň KrÚ OŽP sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování dle zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného tedy nebylo provedeno komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Textová část Změny č.2 ÚP Moravany je dělena na část výrokovou a část odůvodnění.

Do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu rozhodnutí o jednotlivých uplatněných námítkách. Do odůvodnění bude zapracováno i vypořádání dílčích připomínek včetně stručného odůvodnění tohoto vypořádání a to především:

- dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
Změna č. 2 Územního plánu Moravany navrhuje změnu ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné a to z hlediska potřeb obce zajistit potřebné plochy pro využívání volného času mládeže a vytvoření zázemí veřejné zeleně v lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel.
- dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;
- dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (silniční zákon);
- dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)
Změna č. 2 Územního plánu Moravany nenavrhuje žádné zábory PUPFL;
- dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).
Změna č. 2 Územního plánu Moravany respektuje CHLÚ a DP vymezené na katastrálním území Moravany.

Během veřejného řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Moravany byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyn pro úpravu návrhu změny
01 / MPO / MPO 104558/2024 / 21.11.2024 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem změny č. 2 ÚP Moravany souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního	RESPEKTOVAT Do návrhu změny bude doplněn zákres výhradního ložiska Modřice a chráněného ložiskového území (CHLÚ) Želešice do Koordinačního výkresu a do textové části budou doplněny údaje o nich v kapitole E.7 s názvem „Dobývání ložisek nerostných surovin“ výrokové části změny, odůvodnění i do srovnávacího textu. Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem dotčeného orgánu, jedná se o opravu a upřesnění, které nemá žádný dopad na

ložiska Modřice a chráněného ložiskového území (CHLÚ) Želešice do Koordinačního výkresu a údajů o nich v kapitole E.7 s názvem „Dobývání ložisek nerostných surovin“ srovnávacího textu. Odůvodnění: Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravany je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území pouze vymezení koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ.DZ13 pro vysokorychlostní trať, koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční RDZ.11 pro územní rezervu vysokorychlostní trati - Terminál VRT Brno (převzatých ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje) a změna funkčního využití pozemků parc. č. 1040/184 a 1013/1 ze zeleně krajinné na zastavitelné plochy veřejné zeleně. Tyto záměry jsou navrženy mimo výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3136500 Modřice a CHLÚ č. 13650000 Modřice (jihovýchodně od sídla) i mimo dobývací prostor pro těžbu stavebního kamene č. 70445 Želešice a CHLÚ č. 03620000 Želešice (zasahující do jihozápadní části katastru). Ochrana nerostného bohatství na území obce tedy nebude touto změnou nijak omezena. Upozorňujeme ovšem na chybějící zákres výhradního ložiska Modřice (dle našich podkladů je jeho hranice totožná s hranicí CHLÚ Modřice) a CHLÚ Želešice (jeho hranice je totožná s hranicí dobývacího prostoru Želešice) v Koordinačním výkrese a údaje o nich v kapitole E.7 „Dobývání ložisek nerostných surovin“ na str. 26 srovnávacího textu - požadujeme opravit.	věcné řešení změny č. 2 územního plánu Moravany.
02 / MD / MD-70849/2024-520/3 / 19.12.2024 Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako	

dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění: Letecká doprava: Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Moravany a požadujeme: do dokumentace územního plánu, textové i grafické části, doplnit ochranná pásma (OP) letiště Brno/Tuřany – konkrétně OP se zákazem laserového zařízení – sektor A. Silniční a drážní doprava: Z hlediska silniční a drážní dopravy souhlasíme s projednávanou změnou č. 2 územního plánu Moravany a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy jsou respektovány. Vodní doprava: Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Moravany a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny. Odůvodnění: Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserového zařízení – sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 13. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701. Vzhledem k tomu, že dokumentace územního plánu Moravany eviduje pouze OP s výškovým omezením staveb, požadujeme, aby OP letiště byla doplněna a respektována v plném rozsahu. Na existenci OP letiště Brno/Tuřany jsme	RESPEKTOVAT Do návrhu změny bude doplněn zakres ochranného pásma (OP) letiště Brno/Tuřany – konkrétně OP se zákazem laserového zařízení – sektor A, do Koordinačního výkresu a bude zmíněno v textové části jako limit využití území. Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem dotčeného orgánu, jedná se o opravu a upřesnění, které nemá žádný dopad na věcné řešení změny č. 2 územního plánu Moravany. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	---

upozorňovali již v našich dřívějších stanoviscích a zároveň jsme požadovali jejich doplnění. Konkrétně ve vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu 2014 – 2020 č.j. MD 7038/2021-910/2 ze dne 9.3.2021 a ve stanovisku ke změně č. 1 územního plánu Moravany č.j. MD 28212/2021-910/2 ze dne 8.9.2021. Oznámení – Opatření obecné povahy – o zřízení OP, letiště Brno/Tuřany obdržela obec Moravany na vědomí přímo od ÚCL. Zároveň je možné OP letiště Brno/Tuřany vyhledat v následujícím odkazu Ochranná pásma letišť - Úřad pro civilní letectví.	
03 / OBÚ / SBS 54151/2024 / 3.12.2024 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 6. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k Vašemu oznámení ze dne 18.11.2024 vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený správní orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil návrh změny č. 2 Územního plánu Moravany (dokumentace zveřejněná na webových stránkách obce www.moravanyubrna.cz ve smyslu ustanovení § 15 odstavce 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě uvedeného vyhodnocení, kdy nedojde k dotčení níže uvedeného dobývacího prostoru, s předloženým návrhem souhlasí. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského konstatuje: podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, v souladu s ustanovením § 29 odst. 5 horního zákona, je v	RESPEKTOVAT Bude postupováno dle vypořádání stanoviska MPO. Dále bez požadavků na úpravu dokumentace.

katastrálním území Moravany evidován dobývací prostor stanovený podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP“), a to DP Želešice, ev. č. 7 0445, pro dobývání nerostu amfibolovec stavební kámen. Dále dle veřejně dostupných informací je v katastrálním území Moravany evidováno výhradní ložisko Modřice cihlářské suroviny, identifikační číslo: 3136500 a chráněná ložisková území Modřice cihlářské suroviny, číslo: 13650000, a Želešice stavebního kamene, číslo: 03620000. Výše uvedené informace jsou dostupné na adrese: Surovinový informační systém (geology.cz). Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání prostřednictvím datové schránky [nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování. Na základě této skutečnosti není možné toto naše stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. S hornickým pozdravem „Zdař Bůh!“	
04 / HZS / HSBM-8-276/2024 / 10.12.2024 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 18.11.2024. K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko. Odůvodnění: záměr předmětné změny územního plánu nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
05 / KHS / KHSJM 65307/2024/BM/HOK / 25.11.2024 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany uplatňuje toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s Návrhem změny č. 2 územního plánu Moravany, jehož pořizovatelem je ve smyslu ustanovení § 46 stavebního zákona Obecní úřad Moravany, IČO: 002 82 120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany souhlasí. Odůvodnění: KHS JMK bylo dne 18. listopadu 2024 Obecním úřadem Moravany, IČO: 003 62 981, Za Školou 230, 664 51 Moravany, v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 283/2021 Sb. oznámení o veřejném projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany, ze dne 18. listopadu 2024. Údaje vyplývající z návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany: aktualizace zastavěného území – v rámci změny č. 2 územního plánu Moravany byla aktualizována hranice zastavěného území ke 03.08.2024. Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Řešení lokality A – změna funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1040/184). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate – park pro mládež. Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační. Řešení lokality B – změna funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1013/1). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro	
---	--

rekreační vyžití občanů obce. Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné. ÚP byl v souladu s platnou legislativou uveden do souladu se Změnou č.3b) ZÚR JMK, která nabyla účinnosti 26. října 2024 – proto bylo Změnou ÚP řešeno i zapracování této změny do územního plánu a to v území, které bylo označeno jako Lokalita C. Změnou je v územního plánu v souladu se ZÚR JMK vymezen Koridor dopravní infrastruktury železniční – pro koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb s označení CNZ.DZ13; Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční – pro územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ11 - Terminál VRT Brno s označení RDZ.11. Územní plán byl uveden do souladu s platnou legislativou – z územního plánu byl vypuštěn požadavek na uzavření dohody o parcelaci a byla vypuštěna kapitola H „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.	
06 / KÚ JHMK / JMK 174644/2024 / 19.12.2024 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 20.11.2024 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání a adresy uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Moravany“ ve smyslu § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Moravany jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček. Sloučené společné a veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.12.2024 v zasedací místnosti OÚ Moravany. OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a	

procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny ÚP v rámci sloučeného společného a veřejného projednání za krajský úřad společně. OŽP obdržel dne 20.11.2024 informaci Obecního úřadu Moravany, zastoupeného Ing. arch. Radkem Bočkem, jako pořizovatele změny č. 2 územního plánu Moravany o konání sloučeného společného a veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“. Tutéž informaci obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP dne 2.12.2024 spolu s výzvou k uplatnění stanovisek. Pořizování změny č. 2 ÚP Moravany bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následných zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023. K navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Moravany uplatnil OŽP svá stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) citovaného zákona pod č.j. JMK 81306/2024 ze dne 3.6.2024. KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ předloženému ke sloučenému společnému a veřejnému projednání následující stanoviska podle § 94 stavebního zákona: Stanovisko orgánu ochrany ZPF: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): dopad na zábor ZPF „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ projednávaného v režimu podle § 94 a § 96 stavebního zákona je vyčíslen v následujícím rozsahu: dále jsou uvedeny tabulky s navrhovanými zábory zemědělského půdního fondu. OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
--	--

souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“. Odůvodnění: Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně: jak vyplývá z textové části odůvodnění „změnou č. 2 ÚP Moravany nedochází k žádným novým záborům zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Technická část změny se zabývá konverzí územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 1.1.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny. Věcná část změny řeší: lokalitu A – zastavitelná plocha Z.25 – změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné a částečně na plochu lehké výroby a zeleně izolační, lokalitu B – zastavitelná plocha Z.26 – změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné, lokalitu C – koridor dopravy železniční CNZ.DZ13 – vymezení koridoru dopravy železniční dle ZÚR JMK.“. Orgán ochrany ZPF pečlivě posoudil předložené změny funkčního využití u části stávajících návrhových ploch v kontextu a posloupnosti zásad plošné ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona o ochraně ZPF se závěrem, že požadované změny jsou možné. Předně byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla a nenarušují organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Rozpor se základními zásadami plošné ochrany ZPF nebyl shledán ani v případě vymezení koridoru železniční dopravy CNZ.DZ13 přebíraného ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), při jejichž schvalování již byl posouzen a schválen i z hlediska zájmů ochrany ZPF.	
---	--

Stanovisko dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
Stanovisko orgánu ochrany ovzduší: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu změny územního plánu připomínky. Pouze v obecné rovině upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobníh nezasařovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradčních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenoplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární a šatnické zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
Stanovisko vodoprávního orgánu: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): dotčeným věcně a místně příslušným	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP. Stanovisko orgánu státní správy lesů: Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností. Stanovisko SEA: Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předloženým podkladům připomínky. Prevence závažných havárií: Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh změny č. 2 ÚP Moravany“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A”, ani do skupiny “B”. Lze poukázat na obecnou	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
---	---

nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném § 3 zákona č. 224/2015. Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 2 ÚP Moravany“ připomínky. Stanovisko odboru dopravy: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků. Odůvodnění: KÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Stanovisko odboru kultury a památkové péče: Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
07 / MV / MV- 23664-13/OSM-2021 / 17.12.2024 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
08 / MO / MO 1007010/2024-1322 / 3.12.2024 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren,	RESPEKTOVAT Do dokumentace bude doplněno do výrokové části do kap. „Požadavky Ministerstva obrany“ následující: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba

výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o	radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).“.
---	--

území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
--	--

Na základě ust. 98 odst. 5 nového stavebního zákona si pořizovatel vyžádal stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vypořádání připomínek. Uplatněna stanoviska a jejich vypořádání jsou uvedeny v tabulce pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyn pro úpravu návrhu změny
01 / HZS / HSBM-8-103/2025 / 25.6.2025 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 9.6.2025. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Návrhem vypořádáním připomínek, uplatněných k předmětnému návrhu změny územního plánu, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě této skutečnosti rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu vypořádání připomínek a bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

02 / MPO / MPO 61158/2025 / 10.6.2025 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 ÚP Moravany toto stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Moravany souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: našemu požadavku ze stanoviska k návrhu pro společné jednání z 21. 11. 2024 na doplnění zákresu výhradního ložiska Modřice a chráněného ložiskového území Želešice do Koordinačního výkresu a údajů o nich v kapitole E.7 „Dobývání ložisek nerostných surovin“ srovnávacího textu bude vyhověno. Ostatní připomínky, námitky a stanoviska byly buď souhlasné, nebo se problematiky ochrany a využití nerostných zdrojů nijak netýkaly.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu vypořádání připomínek a bez požadavků na úpravu dokumentace změny.
--	--

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany

ze dne 08.07.2025 č.j. JMK 100801/2025, sp.zn. S-JMK 84375/2025 OÚP

Obecní úřad Moravany, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 3 územního plánu (ÚP) Moravany, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček, zaslal v souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, jako příslušnému nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Moravany jako podklad pro uplatnění stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále rovněž „KrÚ“), jako nadřízený orgán

s d ě l u j e

dle § 101 odst. 2 stavebního zákona pořizovateli k návrhu změny č. 2 ÚP Moravany po posouzení z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací následující

s t a n o v i s k o :**1. Základní údaje o návrhu změny č. 3 ÚP Moravany**

Pořizovatel: Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, Moravany, Ing. arch. Radek Boček

Projektant: Ing. arch. Jiří Fixel, Jírovcova 550/4, Brno

Datum zpracování: listopad 2024

Řešené území: dotčené části území obce Moravany

2. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Moravany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Obec Moravany má v současné době platný územní plán, ve znění změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 25.06.2022. Změna č. 2 ÚP Moravany je pořizována z vlastního podnětu obce, obsah změny ÚP a rozhodnutí o pořízení změny bylo schváleno Zastupitelstvem obce Moravany dne 11.06.2024, usnesením č. 3.1.2024. Požadavek na posuzování vlivů změny na životní prostředí nebyl ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněn, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č.2 ÚP Moravany řeší zpracování dokumentace ÚP Moravany v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy a změny funkčního využití ploch změn v krajině č. 10 a č. 12 (změny zeleně krajinné na zastavitelné plochy veřejné zeleně). Rovněž řeší aktualizaci zastavěného území a zajištění souladu ÚP Moravany s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a s platnou Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).

Jedním z hlavních cílů návrhu změny č. 2 ÚP Moravany je zpracování dokumentace ÚP Moravany v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy. Převedením do standardu se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu, přecíslování zastavitelných ploch a změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dílčí změna – lokalita A řeší změnu funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu zeleně všeobecné. Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate-park pro mládež. Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo oddělit rezidenční část obce od plochy průmyslové zóny při ulici Modřické. Změnou je vymezena zastavitelná plocha Z.25, v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň dle skutečné situace v území plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační. Dílčí změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dílčí změna – lokalita B řeší změnu funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně. Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro rekreační vyžití občanů obce. Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělsky využívaným územím. Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26, v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné, která přímo navazuje na návrhové plochy zeleně v rámci zastavitelné plochy Z.1. vymezené v platném ÚP Moravany. Dílčí změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny č. 2 ÚP Moravany řeší aktualizaci zastavěného území ve smyslu ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 03.08.2024. Aktualizace zastavěného území nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny č. 2 ÚP Moravany dále posuzuje soulad ÚP s požadavky vyplývajícími z platné PÚR ČR a platných ZÚR JMK, viz bod 3. tohoto stanoviska.

3. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Moravany z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 pro území obce Moravany vyplývá, že obec Moravany patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury, což ale není předmětem změny č. 2 ÚP Moravany. Soulad ÚP Moravany s platnou PÚR ČR byl zajištěn a dále prověřován při pořizování ÚP Moravany a předchozí změny ÚP.

Území obce je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha – Brno uvedeném v PÚR ČR jako ŽD4–RS1 úsek Praha – Brno a koridorem vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava) uvedeném v PÚR ČR jako ŽD–RS2. Návrhem změny č. 2 ÚP Moravany je vymezen na území obce Moravany v souladu se ZÚR JMK koridor dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.DZ13** (pro vysokorychlostní trať, úsek hranice kraje – Brno) a koridor územní rezervy dopravy železniční vysokorychlostní označený **R.DZ11** (pro terminál VRT Brno).

Z platného ÚP Moravany i z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Moravany je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Obce z ORP Šlapanice, tedy i obec Moravany, leží ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V odůvodnění návrhu změny je shrnuto, že územní plán svou koncepcí a vymezením změn v krajině reflektuje polohu obce v oblasti ohrožené suchem. Je vymezen ÚSES a jsou vytvářeny dílčí podmínky pro akumulaci vody v krajině ve vazbě na plochy lesa a krajinné zeleně.

KrÚ upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 29.01.2025 schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.03.2025. Ze Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplynají pro návrh změny č. 2 ÚP Moravany konkrétní požadavky, informaci o Změně č. 9 je však nutno doplnit do odůvodnění návrhu změny.

KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Moravany s PÚR ČR nemá další připomínky.

- A. Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (*tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace*) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že **první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu.**

- B. ÚP Moravany, ve znění změny č. 1, nabyt účinnosti dne 25.06.2022, je tedy vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Návrh změny č. 2 ÚP Moravany zohledňuje požadavky vyplývající z Aktualizací č. 3a a 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP Moravany a ve změně č. 1 ÚP Moravany respektovány a návrhem změny č. 2 ÚP Moravany nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Moravany respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Moravany. Požadavky na uspořádání a využití území jsou řešeny v platném ÚP Moravany, nově navrhované záměry, jež jsou předmětem změny č. 2 ÚP Moravany, odpovídají těmto požadavkům.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 ve správním území obce Moravany (**koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, regionální biokoridor K1489, krajské cyklokoridory Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice a (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice**) byly již upřesněny v platném ÚP Moravany. Návrhem změny č. 2 ÚP Moravany není vymezení těchto ploch a koridorů nijak měněno a dotčeno.

Návrhem změny č. 2 ÚP Moravany je v souladu s platnými ZÚR JMK zrušen koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati **RDZ02 VRT – Javůrek – Brno**, je vymezen a zpřesněn koridor vysokorychlostní trati **DZ13 VRT hranice kraje – Brno**, včetně

souvisejících staveb (v ÚP je označen kódem **CNZ.DZ13**, jako veřejně prospěšná stavba) a vymezena a zpřesněna územní rezerva vysokorychlostní trati **RDZ11 – Terminál VRT Brno** (v ÚP je označen kódem **R.DZ11**).

KrÚ po prověření konstatuje, že požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK se návrhu změny č. 2 ÚP Moravany nedotýkají.

KrÚ však upozorňuje, že dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, tedy po zpracování předloženého návrhu změny. V kapitole odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Moravany Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje je nutno zohlednit požadavky vyplývající z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (zejména vymezení koridoru **TEE30** (Milín –) hranice kraje – Sokolnice, vedení 400 kV) a je nutno prověřit dopad vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na ÚP Moravany.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Moravany s nadřazenou územně plánovací dokumentací další připomínky či požadavky.

G Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KrÚ OŽP též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

H Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Moravany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

I Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Moravany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

J Vyhodnocení souladu změny územního plánu s obsahem změny

Změna pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, neobsahuje zadání změny. Změna č. 2 ÚP Moravany je vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny ÚP. Obsah změny č. 2 ÚP Moravany a pořízení změny zkráceným postupem dle §55a zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 11.06.2024 usnesením č. 3.1.2024.

Věcným obsahem změny bylo:

- Aktualizace zastavěného území.

V rámci změny č. 2 územního plánu Moravany byla aktualizována hranice zastavěného území ke 03.08.2024. Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- Řešení lokality A

Změna funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1040/184). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate-park pro mládež.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační (viz. Kapitola K - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

- Řešení lokality B

Změna funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1013/1). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro rekreační vyžití občanů obce.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné (viz. Kapitola K - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení)

- Územní plán byl v souladu s platnou legislativou uveden do souladu se Změnou č.3b) ZÚR JMK, která nabyla účinnosti 26.10.2024.

Proto bylo Změnou ÚP řešeno i zapracování této změny do územního plánu a to v území, které bylo označeno jako Lokalita C.

Změnou je v územního plánu v souladu se ZÚR JMK vymezen:

- ✓ Koridor dopravní infrastruktury železniční – pro koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb s označení **CNZ.DZ13**;
- ✓ Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční - pro územní rezervu vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno** s označení **RDZ.11**.

Změnou je v územního plánu v souladu se ZÚR JMK zrušen:

- ✓ Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením R.

- Územní plán byl uveden do souladu s platnou legislativou

Z územního plánu byl vypuštěn požadavek na uzavření dohody o parcelaci a byla vypuštěna kapitola H „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

K Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP Moravany obsahuje dvě části:

1. - Technická část změny územního plánu**2. – Věcná část změny územního plánu dle obsahu změny****1. Technická změna územního plánu**

Převedení územního plánu do jednotného standardu dle aktuální legislativy – technická změna ÚP. Technická změna řeší konverzi územního plánu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna je zpracována dle Metodického pokynu MMR – 3. vydání (verze z 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu. Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Soupis provedených úprav:

- Změnou je upraveno označení koridoru infrastruktury silniční pro silniční dopravu nadmístní v ZÚR JMK označené **DS10** (D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb)

Původní označení	Nové označení
.rDz	CNZ.DS10

- Věcnou změnou je zrušena územní rezerva dopravní infrastruktury železniční pro koridor železniční dopravy v ZÚR JMK označené **RDZ02** (VRT Javůrek – Brno, v úseku Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice).
- Věcnou změnou je vymezen koridor infrastruktury železniční pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Korido vysokorychlostní trati je vymezen pro stavbu **DZ13 VRT** hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb. V územním plánu je koridor označen kódem **CNZ.2**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Původní označení	Nové označení
-	CNZ.DZ13

- Věcnou změnou je vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční pro vysokorychlostní dopravu ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje. Územní rezerva je vymezena pro umístění vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**. V územním plánu je koridor označen kódem **R**.

Původní označení	Nové označení
-	R.DZ11

- Změnou dochází k částečnému přechíslování zastavitelných ploch. Z důvodu lepší čitelnosti a srozumitelnost celého územního plánu byla zastavitelná plocha **Z.3** rozdělena na zastavitelné plochy **Z.3a, Z.3b, Z.3c, Z.3d, Z.3e**. Toto rozdělení nemění věcné řešení těchto ploch. Věcnou změnou jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.25** a **Z.26**.

<i>Původní označení</i>	<i>Nové označení</i>
.Z1	Z.1
.Z2	Z.2
.Z3	Z.3a
	Z.3b
	Z.3c
	Z.3d
	Z.3e
.Z4	Z.4
.Z5	Z.5
.Z6	Z.6
.Z7	Z.7
.Z8	Z.8
.Z9	Z.9
.Z10	Z.10
.Z11	Z.11
.Z12	Z.12
.Z13	Z.13
.Z14	Z.14
.Z15	Z.15
.Z16	Z.16
.Z17	Z.17
.Z18	Z.18
.Z19	Z.19
.Z20	Z.20
.Z21	Z.21
.Z22	Z.22
.Z23 – zrušeno změnou č.1	
.Z24	Z.24
	Z.25 - vymezeno věcnou změnou č.2
	Z.26 - vymezeno věcnou změnou č.2

- Změnou dochází k úpravě označení ploch změn v krajině. Věcnou změnou jsou zrušeny plochy změn v krajině **10** a **12**.

<i>Původní označení</i>	Nové označení
1	K.1
2	K.2
3	K.3
4	K.4
5	K.5
6	K.6
7	K.7
8	K.8
9	K.9
10	K.10 - zrušeno věcnou změnou č.2
11	K.11
12	K.12 - zrušeno věcnou změnou č.2
13	K.13
14	K.14

- Změnou dochází ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení v souladu s platnou legislativou dle Metodického pokynu MMR. Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití nemění původní dikci regulativů územního plánu.

Původní vymezení ploch a jejich kód

<i>Kód</i>	<i>využití ploch název</i>
Br	<i>Plochy bydlení bydlení v rodinných domech</i>
Bb	<i>Plochy bydlení bydlení v bytových domech</i>
So	<i>Plochy smíšené obytné</i>
Ir	<i>Plochy individuální rekreace individuální rekreace na zemědělské půdě</i>
Ok	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - kultura</i>
Oc	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - církev</i>

Nové vymezení ploch a jejich kód

<i>Kód barva</i>	<i>využití ploch název</i>
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
SU	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace individuální
OV.k	Plochy občanského vybavení veřejného - kultura
OV.n	Plochy občanského vybavení veřejného - náboženství

Os	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - školství a sociální péče</i>	OV.s	Plochy občanského vybavení veřejného - vzdělání a výchova
Co	<i>Plochy občanského vybavení komerčního obchodu a služby</i>	Ok	Plochy občanského vybavení komerčního
Or	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - rekreace a sport</i>	OS	Plochy občanského vybavení rekreace a sportu
Oh	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - hřbitov</i>	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
Cr	<i>Plochy občanského vybavení komerčního rekreace a sport</i>	OX	Plochy občanského vybavení – specifické
Vz	<i>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a sklady</i>	VZ	Plochy výroby zemědělské
Vp	<i>Plochy výroby a skladování průmyslová výroba a sklady</i>	VL	Plochy lehké výroby
Tv	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
Ds	<i>Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční</i>	DS	Plochy dopravy silniční
-	<i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
Zv	<i>Plochy veřejné zeleně</i>	ZU	Plochy zeleně všeobecné
		ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové (nově vymezeno)
		ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační (nově vymezeno)
Zk	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	ZK	Plochy zeleně krajinné
w	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	WH	Plochy vodohospodářské
P	<i>Plochy zemědělské</i>	WT	Plochy vodní a vodních toků
Ps	<i>Plochy zemědělské sady a zahrady</i>	AU	Plochy zemědělské všeobecné
L	<i>Plochy lesní</i>	AT	Plochy zemědělské – trvalé kultury
		LU	Plochy lesní všeobecné

- V původní verzi územního plánu byla v hlavním výkrese graficky vyjádřena překryvná omezení, která se týkala části vymezených ploch. Jednotný standard takovou regulaci neumožňuje, a proto bylo nutno překryvnou regulaci promítnout do výroku územního plánu.

V územním plánu byla graficky vyjádřena omezení v hlavním výkrese a to

- Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb u ploch bydlení individuálního.
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno:
 - ✓ doplněním regulace pro plochy bydlení individuálního (BI);
 - ✓ u ploch, kde nebylo možno použít verbální upravení regulace, byly vymezeny návrhové plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
 - Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb u ploch lehké výroby.
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno:
 - ✓ vymezením plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).
 - Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno textem vloženým v úvodu kapitoly F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“.
- Změnou je územní plán uveden do souladu s platnou legislativou. Z územního plánu byly vypuštěny dříve požadované dohody o parcelaci.
 - Změnou je upravena kapitola G *„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“* a to v souvislosti s vypuštěním kapitoly H *„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“* dle platné legislativy. Do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění nebyly zařazeny plochy, které jsou dle aktuálních údajů katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Moravany.
 - Věcnou změnou byla do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění zařazena stavba vysokorychlostní trati DZ13 VRT (hranice kraje – Brno) včetně souvisejících staveb v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury železniční v územním plánu označeného **CNZ.DZ13**.
 - Změnou jsou z územního plánu vypuštěny požadavky na zpracování územních studií. Původní územní plán stanovoval, že lhůta na pořízení všech územních studií je „4 roky od doby vydání územního plánu“. Územní plán nabyl účinnosti dne 25.09.2014 a tyto lhůty nebyla změnou č. 1 výslovně prodloužena.
Ve stanoveném termínu byly spravovány územní studie:
 - ✓ ÚS lokalita „Pod Novosady – 1“;
 - ✓ ÚS „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“

- ✓ ÚS "Obytná zóna - Za humny" Moravany"
- ✓ ÚS „Lokalita Z3 - Švédské kříže“
- ✓ ÚS „Areál sportu při Bohunické cestě včetně dopravního napojení“

Výše uvedené ÚS byly vloženy do registru územně plánovací činnosti. Pro plochu u poldru v lokalitě „Pod Novosady 2“ v rámci zastavitelné plochy Z.7 nebyla územní studie zpracována a obec na jejím pořízení v současné době již netrvá.

Změnou č. 2 není vyžadována pro žádnou plochu podmínka pořízení a zpracování územní studie.

- Změnou byla ověřena topologická čistota dat nástrojem ETL.
- Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změnou nedochází k věcné změně územního plánu.

2. Věcná část změny územního plánu

V rámci věcné změny územního plánu bylo provedeno:

- Vymezení zastavěného území
- Řešení změny v území pro lokalitu A dle obsahu změny
- Řešení změny v území pro lokalitu B dle obsahu změny
- Uvedení územního plánu do souladu se změnou č. 3b) ZÚR JMK v lokalitě C

Vymezení zastavěného území

V rámci změny č. 2 územního plánu Moravany je aktualizována hranice zastavěného území k 03.08.2024. Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Řešení změny v území pro lokalitu A

Změna funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu zeleně všeobecné (pozemek p.č. 1040/184). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate-park pro mládež.



Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo oddělit rezidenční část obce od plochy průmyslové zóny při ulici Modřické a zároveň zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu. Využití plochy je značně omezeno ochranným pásmem vírského oblastního vodovodu a bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu. Obec dlouhodobě usiluje o umístění skate-parku pro mládež v rámci ploch vymezených územním plánem. Vzhledem k charakteru této aktivity je velmi obtížné umístění této aktivity ve stávajících plochách vymezených územním plánem, které jsou především v centrální části oblasti obce v dotyku s rezidenčním územím. Proto se ukazuje jako nejvýhodnější umístění skate-parku ve vymezené ploše, která tvoří předěl mezi obytnou zástavbou a výrobní zónou. Převedení do ploch zeleně je motivováno možností umístění veřejně přístupných hřišť v plochách zeleně všeobecné. Záměrem je využít pouze část plochy

pro skate-park a ostatní plochy budou upraveny ve prospěch zeleně s cílem zachování původní funkce a to pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Při zpracování změny bylo zjištěno, že část plochy p.č. 1040/285 k datu 03.08.2024 je využita pro plochu lehké výroby. Z těchto důvodů bylo upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

Navržená koncepce je v souladu s regulativy územního plánu. Navržené změny územního plánu respektují limity využití území.

Řešení změny v území pro lokalitu B

Změna funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1013/1). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro rekreační vyžití občanů obce.



Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělsky využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zeď v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m,

který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možnosti využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné, což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné, která přímo navazuje na návrhové plochy zeleně v rámci zastavitelné plochy Z.1. Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivována možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Záměrem je využít pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Navržená koncepce je v souladu s regulativy územního plánu. Navržené změny územního plánu respektují limity využití území.

Uvedení územního plánu do souladu se změnou č.3b) ZÚR JMK v lokalitě C.

Provedené úpravy se týkají severní části území katastrálního území Moravany navazujícího na katastrální území Starý Lískovec a Bohunice, které jsou součástí Statutárního města Brna. Změnou ÚP upraveno využití území souhrnně označené jako lokalita C.

Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. V rámci této aktualizace byla zpřesněno vedení pro vysokorychlostní železniční dopravy z politiky územního rozvoje.

Územní plán ruší:

Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční

Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno".

Územní plán vymezuje:

Koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ.DZ13

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati **DZ13 VRT** hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Hlavní funkční využití:

- dopravní infrastruktura železniční

Přípustné funkční využití:

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb

Podmínky pro umístování stavby:

- při umístování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby
- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

*Vymezený koridor **CNZ.DZ13** pro vysokorychlostní železniční trať se nedotýká zastavěného území a bude realizován severně od dálnice D1 jako podzemní stavba.*

Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční R.DZ11

Koridor územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje. Koridor je vymezen pro umístění územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. V územním plánu je označen kódem **R.DZ11**.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

- Budou prověřeny potřeby plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a to z hlediska podmínek zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro vhodné funkční a prostorové vazby na okolí stavby.
- Při prověření bude sledována minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví a to především k vymezeným plochám rekreace individuální. Zároveň je nutno minimalizovat zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

*Vymezený koridor územní rezervy **R.DZ11** pro terminál vysokorychlostní trati VRT Brno se dotýká zastavěného území a to ploch rekreace individuální. Při prověření záměru bude nutno vztah k těmto plochám podrobně prověřit. Zároveň bude nutno prověřit vedení lokálního ÚSES.*

L Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Moravany se vymezují dvě zastavitelné plochy, které byly v územním plánu zařazeny do ploch změn v krajině pro plochy krajinné zeleně. Změna je vyvolána potřebou obce řešit potřeby relaxace obyvatel obce na volných plochách zeleně v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou v současnosti soustředěny v centru obce s omezenou možností jejich využití pro relaxaci obyvatel.

Změnou je vymezena zastavitelná plocha **Z.25** v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Původní plocha krajinné zeleně byla vymezena jako předěl mezi zastavěným územím rezidenční části obce a zastavěným územím výrobní zóny při ulici Modřické. Krajinná zeleň tvořila izolační pás mezi oběma částmi obce. Změnou je funkce izolačního pásu zachována, ale v rámci regulativů územního plánu je v této ploše zeleně všeobecné přípustné využití pro veřejně přístupné hřiště skate-parku.

V rámci změny je v návaznosti na realizovanou plochu lehké výroby upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

Změnou je vymezena zastavitelná plocha **Z.26** v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné pro relaxační funkce obyvatel v návaznosti na obytný soubor „Jabloňový sad“.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělským využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zeleň v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m, který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možností využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné, což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivována možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Změnou bude využita pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Zároveň je změnou vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční, který je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**.

Koridor je vymezen na základě Změny č. 3b) ZÚR JMK a jeho trasování vzhledem k charakteru liniové stavby nemá alternativní řešení. Koridor východním a západním směrem pokračuje na území města Brna a v návrhu ÚPmB pro veřejné projednání je také vymezen pro koridor dopravy železniční.

Stavba vysokorychlostní železnice v souběhu s dálnicí D1 bude v této lokalitě s největší pravděpodobností realizována jako podzemní stavba. Navržené využití nemá v této lokalitě alternativu a je ji nutno chápat jako jediné možné řešení.

M Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje

Ve Změně č. 2 ÚP Moravany nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně jejich aktualizací.

N Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Moravany nedochází k žádným novým záborům zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Technická část změny se zabývá konverzí územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Věcná část změny řeší:

Lokalitu A – zastavitelná plocha Z.25

změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné a částečně na plochu lehké výroby a zeleně izolační

Lokalitu B – zastavitelná plocha Z.26

změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné

Lokalitu C – koridor dopravy železniční CNZ.DZ13

vymezení koridoru dopravy železniční a dle ZÚR JMK

Zhodnocení návrhu změny z hlediska záboru zemědělské půdy dle § 3 Vyhlášky č.271/2019**Lokalita A – zastavitelná plocha Z.25**

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

- h) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo oddělit rezidenční část obce od plochy průmyslové zóny při ulici Modřické a zároveň zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu. Využití plochy je značně omezeno ochranným pásmem vírského oblastního vodovodu a bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu.

Obec dlouhodobě usiluje o umístění skate-parku pro mládež v rámci ploch vymezených územním plánem. Vzhledem k charakteru této aktivity je velmi obtížné umístění této aktivity ve stávajících plochách vymezených územním plánem, které jsou především v centrální části oblasti obce v dotyku s rezidenčním územím. Proto se ukazuje jako nejvýhodnější umístění skate-parku ve vymezené ploše, která tvoří předěl mezi obytnou zástavbou a výrobní zónou. Převedení do ploch zeleně je motivováno možností umístění veřejně přístupných hřišť v plochách zeleně všeobecné. Záměrem je využít pouze část plochy pro skate-park a ostatní plochy budou upraveny ve prospěch zeleně s cílem zachování původní funkce a to pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Při zpracování změny bylo zjištěno, že část plochy p.č. 1040/285 k datu 03.08.2024 je využita pro plochu lehké výroby. Z těchto důvodů bylo upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – orná půda. Zábor ZPF představuje asi 0,58 ha půdy III. třídy ochrany ZPF. Navržené řešení v zásadě nemění koncepci stanovenou územním plánem, pouze upravuje využití území v souladu se zjištěnými skutečnostmi a umožňuje na části ploch zeleně všeobecné realizovat hřiště skate-parku dle požadavků obce.

Lokalita B– zastavitelná plocha Z.26

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

- h) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělsky využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zeď v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m, který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možností využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné,

což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné, která přímo navazuje na návrhové plochy zeleně v rámci zastavitelné plochy Z.1.

Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivována možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Záměrem je využít pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – orná půda. Zábor ZPF představuje asi 0,61 ha půdy I. třídy ochrany ZPF. S ohledem k místním podmínkám je záměr realizace odpovídajících ploch veřejné zeleně na jiných plochách kromě vymezené plochy neuskutečnitelný. Pro plochy krajinné zeleně byl již udělen souhlas s odnětím ze ZP. Navržené řešení umožní efektivně využít území pro relaxační plochy lokality „Jabloňový sad“, kdy převážná část plochy bude využita pro parkově upravené plochy zeleně s možností umístění veřejně přístupných hřišť pro obyvatele této lokality. Plochy zeleně zároveň umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k celkovému společenskému kontextu je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF odůvodněný a využití ploch pro veřejnou zeleň je v tomto případě nadřazené striktní ochraně ZPF.

Lokalita C– koridor dopravy železniční CNZ.DZ13

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

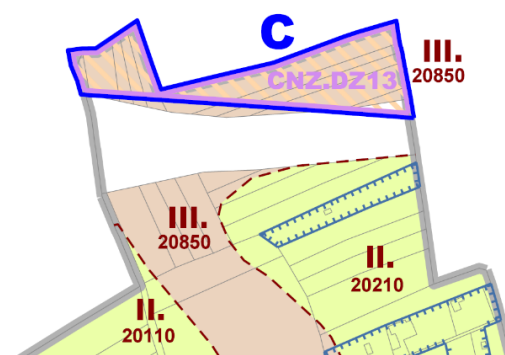
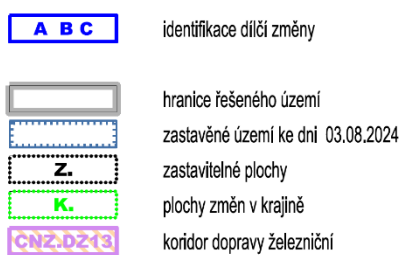
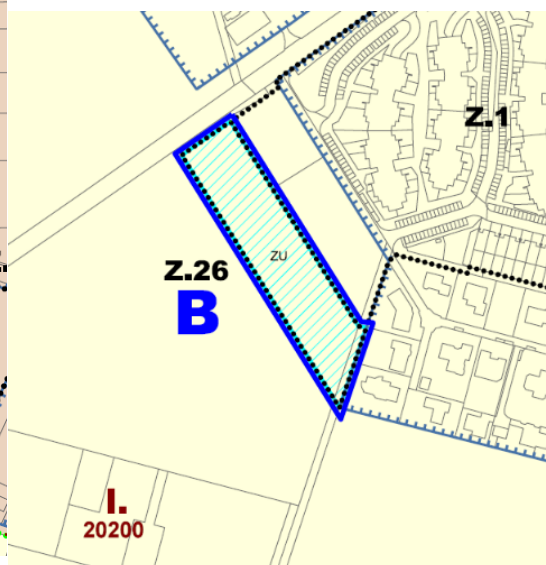
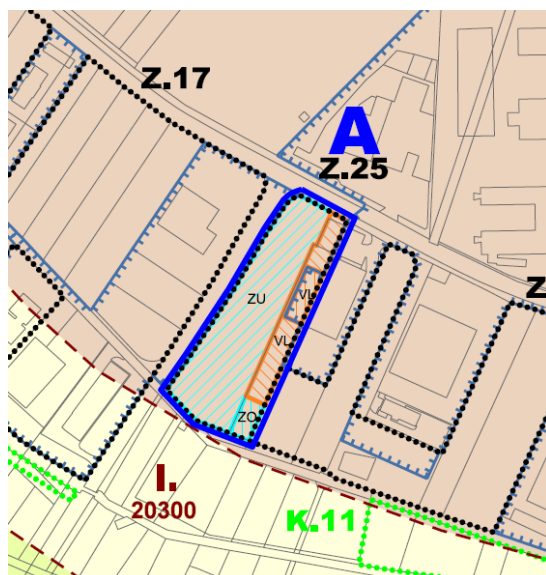
- j) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- k) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem CNZ.DZ13. Koridor je vymezen na základě Změny č. 3b) ZÚR JMK a jeho trasování vzhledem k charakteru liniové stavby nemá alternativní řešení. Koridor východním a západním směrem pokračuje na území města Brna a v návrhu ÚPmB pro veřejné projednání je také vymezen pro koridor dopravy železniční.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – speciální kultury (ovocné sady). Zábor ZPF představuje asi 0,66 ha půdy III. třídy ochrany ZPF.

Stavba vysokorychlostní železnice v souběhu s dálnicí D1 bude v této lokalitě s největší pravděpodobností realizována jako pozemní a je možno očekávat částečnou rekultivaci plochy koridoru po realizaci stavby ve prospěch zemědělské půdy.

Navržené využití nemá v této lokalitě alternativu a je ji nutno chápat jako jediné možné řešení.



Charakteristiky zemědělského půdního fondu

	hranice BPEJ
	třída ochrany ZPF
	pozemky zemědělské půdy s I. třídou ochrany
	pozemky zemědělské půdy s II. třídou ochrany
	pozemky zemědělské půdy s III. třídou ochrany

Návrh využití pozemků v plochách změn

	zeleň všeobecná (návrh) ze zeleně krajinné (návrh)
	zeleň izolační (návrh) ze zeleně krajinné (návrh)
	lehká výroba (návrh) ze zeleně krajinné (návrh)
	lehká výroba (stav) ze zeleně krajinné (návrh)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Moravany nedochází k žádným záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Zábor ZPF Změna č.2 ÚP Moravany – Tabulka 2 dle vyhlášky č. 271/2019

Označení	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, s následnou rekultivací	Informace o závlahách	Informace o odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně před vodní erozí	Informace podle § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.25	Plochy zeleně všeobecné (ZU)	0,45			0,45			0,0	ne	ne	ne	
	Plochy lehké výroby (VL)	0,10			0,10			0,0	ne	ne	ne	
	Plochy zeleně izolační (ZO)	0,03			0,03			0,0	ne	ne	ne	
SUM Z.25		0,58			0,58			0,00				
Z.26	Plochy zeleně všeobecné (ZU)	0,61	0,61					0,0	ne	ne	ne	Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z. 1, která byla již realizována, kromě plochy ZU pro zeleň sloužící jako relaxační zázemí lokality „Jabloňový sad“
SUM Z.26		0,61	0,61									
CNZ.DZ13	Koridor dopravy železniční (CNZ.DZ13)	0,66			0,66			0,50/*	ne	ne	ne	
SUM CN.DZ13					0,66			0,50/*				
celkem		1,85	0,61		1,24			0,50/*				

/* Předpokládá se realizace stavby pod úrovní terénu. Následně je možno na povrchu provést rekultivaci s možností zemědělského využití části ploch.

Zábor ZPF - plocha Z.25 (lokalita A) a Z.26 (lokalita B) - původní řešení dle ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
A Z.25	Plochy zeleně krajinné (ZK) - návrh	0,61	0,61	orná	0,00		0,61				0,00
B Z.26	Plochy zeleně krajinné (ZK) - návrh	0,61	0,61	orná	0,61		0,00				0,00
Celkem		1,22	1,22		0,61		0,61				0,00

Zábor ZPF - plocha Z.25 (lokalita A) a Z.26 (lokalita B) - návrh dle Změny č.2 ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
A Z.25	Plochy zeleně všeobecné (ZU) - návrh	0,45	0,45	orná			0,45				0,00
	Plochy lehké výroby (VL) - stav	0,03	0,00	zastavěná plocha			0,00				0,00
	Plochy lehké výroby (VL) - návrh	0,10	0,10	orná			0,10				0,00
	Plochy zeleně izolační (ZO) - návrh	0,03	0,03	orná			0,03				
B Z.26	Plochy zeleně všeobecné (ZU) - návrh	0,61	0,61	orná	0,61		0,00				0,00
Celkem		1,22	1,19		0,61		0,58				0,00

Zábor ZPF– koridor CNZ.DZ13 (lokalita C) - návrh dle Změny č.2 ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
C CNZ.DZ13	Koridor dopravy železniční (CNZ.DZ13) - návrh	0,66	0,66	sady			0,66				0,00
	Plochy dopravy silniční (DS) - stav	0,02	0,00	ostatní			0,00				0,00
Celkem		0,68	0,66				0,66				0,00

O Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění

Během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany byly uplatněny dále uvedené připomínky s návrhem na jejich vypořádání v pravém sloupci tabulky pod textem:

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyn pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
01 / Obec Moravany / 18.12.2024 Dle ust. § 93 a dále na základě ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „nový stavební zákon“, podávám tímto, jako starostka obce, jménem Obce Moravany, následující Připomínku uplatňovanou v rámci sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Moravany v této dále uvedené podobě: 1) Požadujeme doplnit podmínky hlavního využití pro plochy s rozdílným způsobem využití „OX – Plochy občanského vybavení – specifické“ takto: jako první odrážku doplnit text: „- plochy a objekty pro veřejnou občanskou vybavenost“, ve druhé odrážce vypustit sousloví „s tím související“. Odůvodnění: V případě požadavku pod bodem 1. se jedná se o plochy, které jsou v majetku Obce Moravany. Tyto plochy by tedy měly být určeny nejen pro chov a ustájení koní a s tím související sportovně rekreační činnosti, ale též pro obecnou občanskou vybavenost veřejného charakteru, kdy již v rámci stávající podoby územního plánu ve znění změny č. 1 územního plánu Moravy je tento typ funkčního využití označen jako „CR – rekreace a sport“. Vymezení této plochy jen pro „pro ustájení koní a s tím související sportovně rekreační činnosti“ je tedy přílišným zúžením podmínek pro využití tohoto funkčního typu plochy s rozdílným způsobem využití. Navíc Obec Moravany nutně potřebuje vymezit plochy např. pro školské zařízení, tedy objekt naplňující definici veřejné občanské vybavenosti.	VYHOVĚT Doplnit podmínky hlavního využití pro plochy s rozdílným způsobem využití „OX – Plochy občanského vybavení – specifické“ takto: jako první odrážku doplnit text: „- plochy a objekty pro veřejnou občanskou vybavenost“, ve druhé odrážce vypustit sousloví „s tím související“. Pořizovatel se plně ztotožnil s argumentací Obce Moravany coby autora této připomínky a zároveň zadavatele této změny územního plánu.

2) Požadujeme doplnit podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití "BI - Plochy bydlení individuálního" a "BH - Plochy bydlení hromadného" takto: jako poslední odrážku doplnit text: "o pro nové stavby a rekonstrukce, při kterých dochází k navýšení počtu bytových jednotek se stanovuje procentuální korekce základního počtu parkovacích stání stanovených vyhláškou č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ve výši 0,5, tzn. počet účelových jednotek na 1 stání je 60 m² podlahové plochy. Pro každou bytovou jednotku s podlahovou plochou nad 60 m² je stanoven minimální počet 2 parkovací stání. Odůvodnění: V případě požadavku pod bodem 2. vychází tento z novely stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, které oproti předchozí úpravě snížily požadavky na počet parkovacích stání pro stavby pro bydlení. Obec Moravany dlouhodobě požaduje po stavebnících vybudovat minimálně 2 parkovací stání pro každou bytovou jednotku na vlastním pozemku. Tento požadavek považuje za legitimní s ohledem na realitu bydlení v obci Moravany, kdy téměř každá domácnost vlastní 2 i více automobilů. Obec Moravany se v tomto případě odkazuje na odůvodnění rozhodnutí Krajského soudu v Praze v rozsudku č. j. 43 A 104/2022–104 ze dne 28. 3. 2023, který lze přeložit takto: na území obce Moravany nelze nazírat stejnou optikou jako na velkoměstskou zástavbu v metropoli, kde je zpravidla zajištěna podstatně kvalitnější infrastruktura veřejné hromadné dopravy, což znamená nižší potřebu osobní automobilové dopravy u rezidentů. Naopak v obci, jako jsou Moravany, lze důvodně předpokládat, že využití osobních motorových vozidel k dopravě bude intenzivnější, což klade odlišné nároky i na dopravu v klidu.	VYHOVĚT Doplnit podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití "BI - Plochy bydlení individuálního" a "BH - Plochy bydlení hromadného" takto: jako poslední odrážku doplnit text: „pro nové stavby a rekonstrukce, při kterých dochází k navýšení počtu bytových jednotek se stanovuje procentuální korekce základního počtu parkovacích stání stanovených vyhláškou č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ve výši 0,5, tzn. počet účelových jednotek na 1 stání je 60 m² podlahové plochy. Pro každou bytovou jednotku s podlahovou plochou nad 60 m² je stanoven minimální počet 2 parkovací stání. Pořizovatel se plně ztotožnil s argumentací Obce Moravany coby autora této připomínky a zároveň zadavatele této změny územního plánu.
02 / ČEPS / 3.12.2024 Vážený, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor	VYHOVĚT Opravit nesprávně převzatá data vedení přenosové soustavy - chybné zobrazení ochranného pásma stávajícího vedení

záměru ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV a 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Moravany (dále jen návrh). Připomínka je uplatňována k nesprávně převzatým datům vedení přenosové soustavy - chybného zobrazení ochranného pásma stávajícího vedení 220kV a 400kV. Ochranná pásma vedení jsou zobrazena v rozporu s daty dle digitálně technické mapy kraje (dále jen DTM) a legislativně stanovené šíři v rámci povolovacích procesů. Vzhledem k této skutečnosti požadujeme v návrhu tento nesoulad odstranit a neuvádět tak vlastníky dotčených pozemků v omyl, zda jsou či nejsou dotčeny povinnostmi vyplývajícími z energetického zákona.	220kV a 400kV. Ochranná pásma vedení jsou zobrazena v rozporu s daty dle digitálně technické mapy kraje (dále jen DTM) a legislativně stanovené šíři v rámci povolovacích procesů. Pořizovatel se plně ztotožnil s argumentací oprávněného investora této připomínky a zároveň zadavatele této změny územního plánu. Projeví se pouze v koordinačním výkresu, bez dopadu na celkové řešení změny v její výrokové části, nejedná se tedy o podstatnou úpravu územně plánovací dokumentace.
03 / Město Modřice / 18.12.2024 Vážený, Rada města Modřice na své 56. mimořádné schůzi dne 17.12.2024 vzala na vědomí oznámení o sloučeném společném a veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Moravany a požaduje v návrhu této změny prověřit prostupnost krajiny znovuoobením polních cest na k.ú. Moravany s provázaností na k.ú. Modřice. Studii přikládáme. S pozdravem, Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA starosta města.	VYHOVĚT Do textové části změny bude doplněno do kap. Koncepce dopravní infrastruktury: „Územní plán plně podporuje znovuoobnovení polních cest propojujících kat. území Moravany a kat. území Modřice“. Pořizovatel se plně ztotožnil s argumentací Města Modřice coby sousední municipality a coby autora této připomínky. Nicméně, polní cesty se do grafické části územního plánu pro nadměrnou podrobnost nezakreslují, proto je vyhověno tímto výše uvedeným způsobem.
04 / NET4GAS / 21.11.2024 Dotčené síť: plynárenská telekomunikační zařízení - optický kabel. Na základě Vašeho Rozeslání návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany ze dne 18.11.2024 Vám sdělujeme následující: Ad 1) Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Ad 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé	VYHOVĚT Do koordinačního výkresu požadujeme doplnit zákres linie trasy optického kabelu včetně jeho příslušného ochranného pásma. Digitální data uvedeného zařízení a jeho ochranného pásma jsou ke stažení https://portal.geostore.cz/uap Pořizovatel se plně ztotožnil s argumentací oprávněného investora a autora této připomínky. Projeví se pouze v koordinačním výkresu, bez dopadu na

vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ad 3) Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. Ad 4) Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Ad 5) Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. Ad 6) Upozorňujeme, že návrhová plocha změn v krajině K.4 (ZK) je navržena nad optickým kabelem ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad telekomunikačními trasami zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. Ad 7) V textové části doporučujeme doplnit informaci o ochranném pásmu uvedeného stávajícího zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Ad 8) Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných pásem. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení	celkové řešení změny v její výrokové části, nejedná se tedy o podstatnou úpravu územně plánovací dokumentace.
---	--

jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. Připomínky: k návrhu změny č. 2 územního plánu Moravany máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínku uplatňovanou v rámci § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: v koordinačním výkrese požadujeme doplnit zakres linie trasy optického kabelu včetně jeho příslušného ochranného pásma. Digitální data uvedeného zařízení a jeho ochranného pásma jsou ke stažení https://portal.geostore.cz/uap Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.	
05 / Statutární město Brno / 11.12.2024 Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, příslušný podle ustanovení § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 18.11.2024 konání sloučeného společného a veřejného projednání „návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany“. Statutární město Brno v souladu s ust. § 97 ve spojení s ust. § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany neuplatňuje žádné připomínky. Odůvodnění: změna č. 2 Územního plánu Moravany provádí z technického pohledu konverzi celého územního plánu obce Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Provedenou konverzí	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se de facto o souhlasné vyjádření. Připomínka obsahuje výrok „Statutární město Brno v souladu s ust. § 97 ve spojení s ust. § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany neuplatňuje žádné připomínky.“. Pořizovatel zde tedy neměl žádný důvod tomuto souhlasnému vyjádření sousední municipality nevyhovět.

se nemění koncepce územního plánu. Z pohledu věcné změny jsou provedeny pouze úpravy využití území, které spočívají ve změně ploch krajinné zeleně na plochy všeobecné zeleně v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, a to dle požadavků obce. Cílem je vybudovat na těchto plochách veřejné odpočinkové, relaxační a sportovní plochy. Další změna územního plánu zajišťuje jeho souladnost s Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 26. 10. 2024. Jedná se o vymezení koridoru vysokorychlostní trati v úseku Praha – Brno, označený kódem CNZ.DZ13 VRT včetně souvisejících staveb a dále vymezení koridoru územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy v úseku Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko – Slovensko - Wien/Bratislava), trati RDZ11 – Terminál VRT Brno. Jedná se o změny, které nemají negativní dopad na území města Brna. S ohledem na tuto skutečnost neuplatňuje statutární město Brno k návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany žádné připomínky.	
06 / GASNET / 16.12.2024 Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Moravany. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu máme následující připomínku: Do textové části do odstavce Zásobování zemním plynem doplňte následující větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Při respektování uvedené podmínky s návrhem změny územního plánu souhlasíme. Pozn. : Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její	VYHOVĚT Do textové části do odstavce Zásobování zemním plynem doplňte následující větu: „Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona“. Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem oprávněného investora na úseku zásobování plynem. To, že je nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sice vyplývá přímo ze zákona, coby nadřazené právní normy vůči územnímu plánu, který je vydáván jako opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu a má tedy nižší právní váhu, a povinnosti vyplývající ze zákonných norem

zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003223922 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/	je nutné respektovat obecně, jak stanoví Ústava ČR, jedná se tedy de facto o duplicitní ustanovení, ale pro transparentní informování konzumentů tohoto územního plánu je takovéto upozornění vhodné.
--	---

P Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna územního plánu je zpracovaná v prostředí MicroStation. Výstup z tohoto prostředí byl převeden do univerzálního datového formátu *.dxf v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. a Metodickým pokynem MMR – 3. vydání (verze z 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu.

Z důvodu částečné nefunkčnosti kontrolního nástroje ETL pro CAD prostředí nebylo pro vydání změny územního plánu možno získat závěrečný protokol ETL.

Q Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravany a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravany obsahuje:

Textová část odůvodnění	56
Počet výkresů připojené grafické části odůvodnění územního plánu:	3
O.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2. Širší vztahy	1 : 50 000
O.3 Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000