řešené území
zastavěné území ke dni 03.08.2024
Z. zastavitelné plochy
K. plochy změn v krajině

C.R2.DZ13 koridory dopravní infrastruktury železniční
C.N2.BS10 koridory dopravní infrastruktury silniční
R.DZ11 územní rezervy dopravní infrastruktury železniční

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změn	územní rezervy	
BI			plochy bydlení individuálního
BH			plochy bydlení hromadného
SU			plochy smíšené obytné
RI			plochy rekreace individuální
OV.k			plochy občanského vybavení veřejného - kultura
OV.n			plochy občanského vybavení veřejného - náboženství
OV.s			plochy občanského vybavení veřejného - vzdělání a výchova
OK			plochy občanského vybavení - komerční
OS	OS		plochy občanského vybavení - rekreace a sport
OX			plochy občanského vybavení - specifické
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
VL	VL		plochy lehké výroby
VZ			plochy zemědělské výroby
TU	TU		plochy technické infrastruktury všeobecné
DS	DS		plochy dopravy silniční
PU	PU		plochy veřejných prostranství všeobecných
ZU	ZU		plochy zeleně všeobecné
ZZ	ZZ		plochy zeleně zahradní a sadové
ZO	ZO		plochy zeleně ochranné a izolační
ZK			plochy zeleně krajinné
WT			plochy vodní a vodních toků
WH			plochy vodohospodářské
AU			plochy zemědělské všeobecné
AT	AT		plochy zemědělské - travlé kultury
LU			plochy lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		dálnice
		silnice III. třídy (průjezdný úsek)
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		účelové komunikace
		pěší průchod územím

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
- významný krajinný prvek
- podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ
- sesuvné území
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
- nemovitá kulturní památka
- archeologická lokality

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- bezpečnostní pásmo VTL
- ochranná pásma VN a VVN
- ochranné pásmo telekomunikačních objektů
- ochranné pásmo ČOV - návrh

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ochranná pásma pozemních komunikací
- ochranná pásma letiště Brno - Tuřany

celé správní území obce Moravany je situováno v OP letiště Brno - Tuřany se zákazem laserového zařízení - sektor A

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI
- suchý poldr před obcí
- revitalizace potoka před ČOV

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- stanovené záplavové území Q100
- stanovená aktivní zóna záplavového území

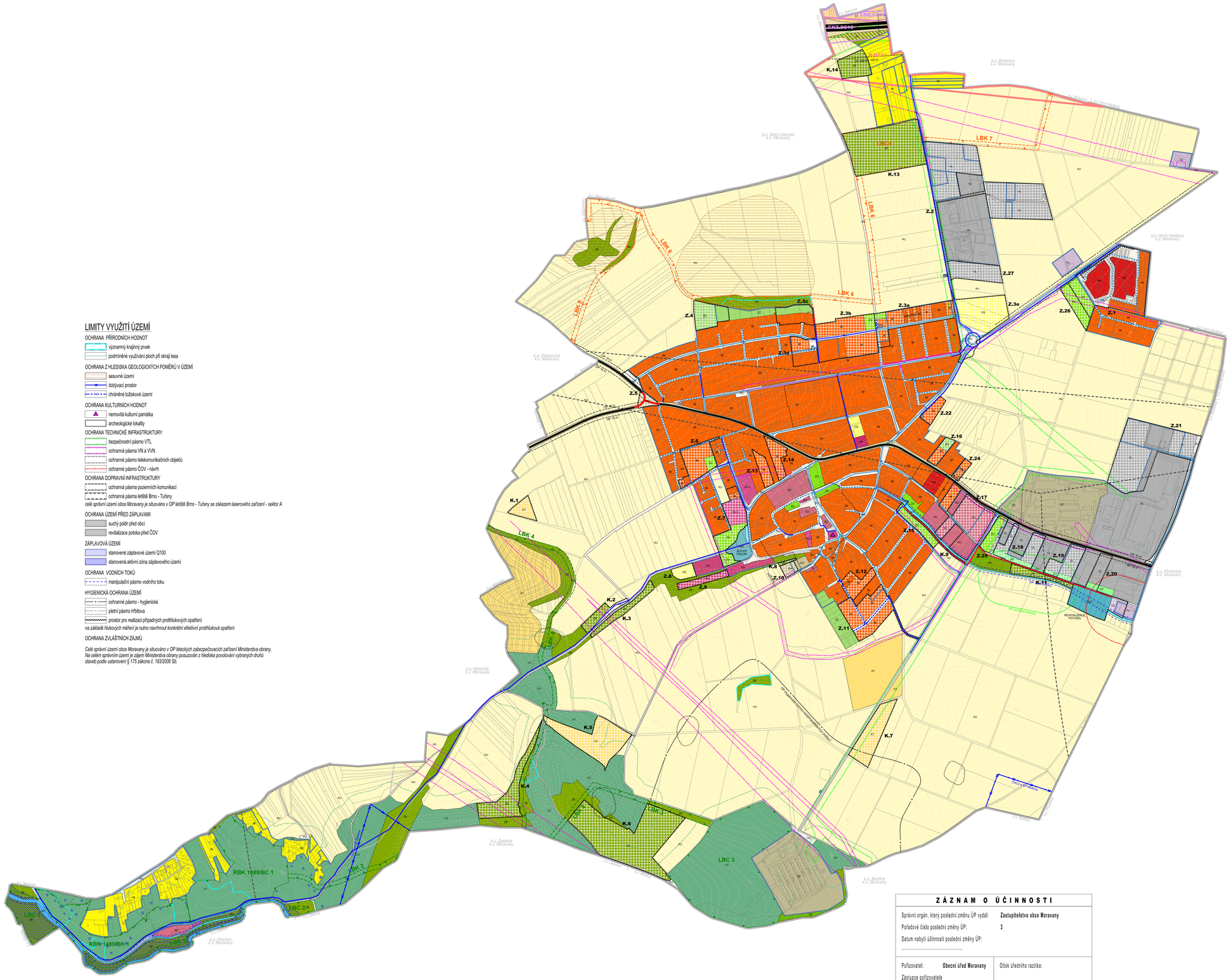
OCHRANA VODNÍCH TOKŮ
- manipulační pásmo vodního toku

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ
- ochranné pásmo - hygienické
- pietní pásmo hřbitova
- prostor pro realizaci případných protihlukových opatření

na základě hlukových měření je nutno navrhnout konkrétní efektivní protihluková opatření

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Celé správní území obce Moravany je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Moravany** Pořadové číslo poslední změny ÚP: **3** Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Pořizovatel: **Obecní úřad Moravany** Zástupce pořizovatele **Ing. arch. Radek Boček** osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě udělěného oprávnění MMR ČR Podpis zástupce pořizovatele	Otisk úředního razítka:

Razítko a podpis zhotovitele:

Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 A Č.3

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2024, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Zeta polohopisného podkladu není dále samostatně šířena

objednatel	pořizovatel	zástupce pořizovatele	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Moravany	Obecní úřad Moravany	Ing. arch. Radek Boček	1 : 5 000	08/2025	Ing.arch. Jiří Fixel

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1