

- číslo území
zastavěné území ke dni 03.08.2024
zastavěné plochy
plochy změn v krajině
- koridory dopravní infrastruktury železniční
koridory dopravní infrastruktury silniční
územní rezezy dopravní infrastruktury železniční

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- osídlené zrnitě územní rezezy
- OR1 plochy bydlení individuálního
OR2 plochy bydlení tržního
OR3 plochy bydlení smíšené obytlné
OR4 plochy rekreace individuální
OR5 plochy občanského vybavení veřejného - kultura
OR6 plochy občanského vybavení veřejného - náboženství
OR7 plochy občanského vybavení veřejného - vzdělávání a výchova
OR8 plochy občanského vybavení - komerční
OR9 plochy občanského vybavení - rekreace a sport
OR10 plochy občanského vybavení - specifické
OR11 plochy občanského vybavení - hřiště
OR12 plochy lehké výroby
OR13 plochy zemědělské výroby
OR14 plochy technické infrastruktury všeobecné
OR15 plochy dopravy silniční
OR16 plochy veřejných prostranství všeobecných
OR17 plochy zeleně všeobecné
OR18 plochy zeleně zahradní a sady
OR19 plochy zeleně ochranné a izolační
OR20 plochy zeleně krajinné
OR21 plochy vodní a vodních toků
OR22 plochy vodohospodářské
OR23 plochy zemědělské všeobecné
OR24 plochy zemědělské - travní kultury
OR25 plochy lesní všeobecné
- OR26 plochy zemědělské výroby
OR27 plochy zemědělské výroby
OR28 plochy zemědělské výroby
OR29 plochy zemědělské výroby
OR30 plochy zemědělské výroby
OR31 plochy zemědělské výroby
OR32 plochy zemědělské výroby
OR33 plochy zemědělské výroby
OR34 plochy zemědělské výroby
OR35 plochy zemědělské výroby
OR36 plochy zemědělské výroby
OR37 plochy zemědělské výroby
OR38 plochy zemědělské výroby
OR39 plochy zemědělské výroby
OR40 plochy zemědělské výroby
OR41 plochy zemědělské výroby
OR42 plochy zemědělské výroby
OR43 plochy zemědělské výroby
OR44 plochy zemědělské výroby
OR45 plochy zemědělské výroby
OR46 plochy zemědělské výroby
OR47 plochy zemědělské výroby
OR48 plochy zemědělské výroby
OR49 plochy zemědělské výroby
OR50 plochy zemědělské výroby
OR51 plochy zemědělské výroby
OR52 plochy zemědělské výroby
OR53 plochy zemědělské výroby
OR54 plochy zemědělské výroby
OR55 plochy zemědělské výroby
OR56 plochy zemědělské výroby
OR57 plochy zemědělské výroby
OR58 plochy zemědělské výroby
OR59 plochy zemědělské výroby
OR60 plochy zemědělské výroby
OR61 plochy zemědělské výroby
OR62 plochy zemědělské výroby
OR63 plochy zemědělské výroby
OR64 plochy zemědělské výroby
OR65 plochy zemědělské výroby
OR66 plochy zemědělské výroby
OR67 plochy zemědělské výroby
OR68 plochy zemědělské výroby
OR69 plochy zemědělské výroby
OR70 plochy zemědělské výroby
OR71 plochy zemědělské výroby
OR72 plochy zemědělské výroby
OR73 plochy zemědělské výroby
OR74 plochy zemědělské výroby
OR75 plochy zemědělské výroby
OR76 plochy zemědělské výroby
OR77 plochy zemědělské výroby
OR78 plochy zemědělské výroby
OR79 plochy zemědělské výroby
OR80 plochy zemědělské výroby
OR81 plochy zemědělské výroby
OR82 plochy zemědělské výroby
OR83 plochy zemědělské výroby
OR84 plochy zemědělské výroby
OR85 plochy zemědělské výroby
OR86 plochy zemědělské výroby
OR87 plochy zemědělské výroby
OR88 plochy zemědělské výroby
OR89 plochy zemědělské výroby
OR90 plochy zemědělské výroby
OR91 plochy zemědělské výroby
OR92 plochy zemědělské výroby
OR93 plochy zemědělské výroby
OR94 plochy zemědělské výroby
OR95 plochy zemědělské výroby
OR96 plochy zemědělské výroby
OR97 plochy zemědělské výroby
OR98 plochy zemědělské výroby
OR99 plochy zemědělské výroby
OR100 plochy zemědělské výroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

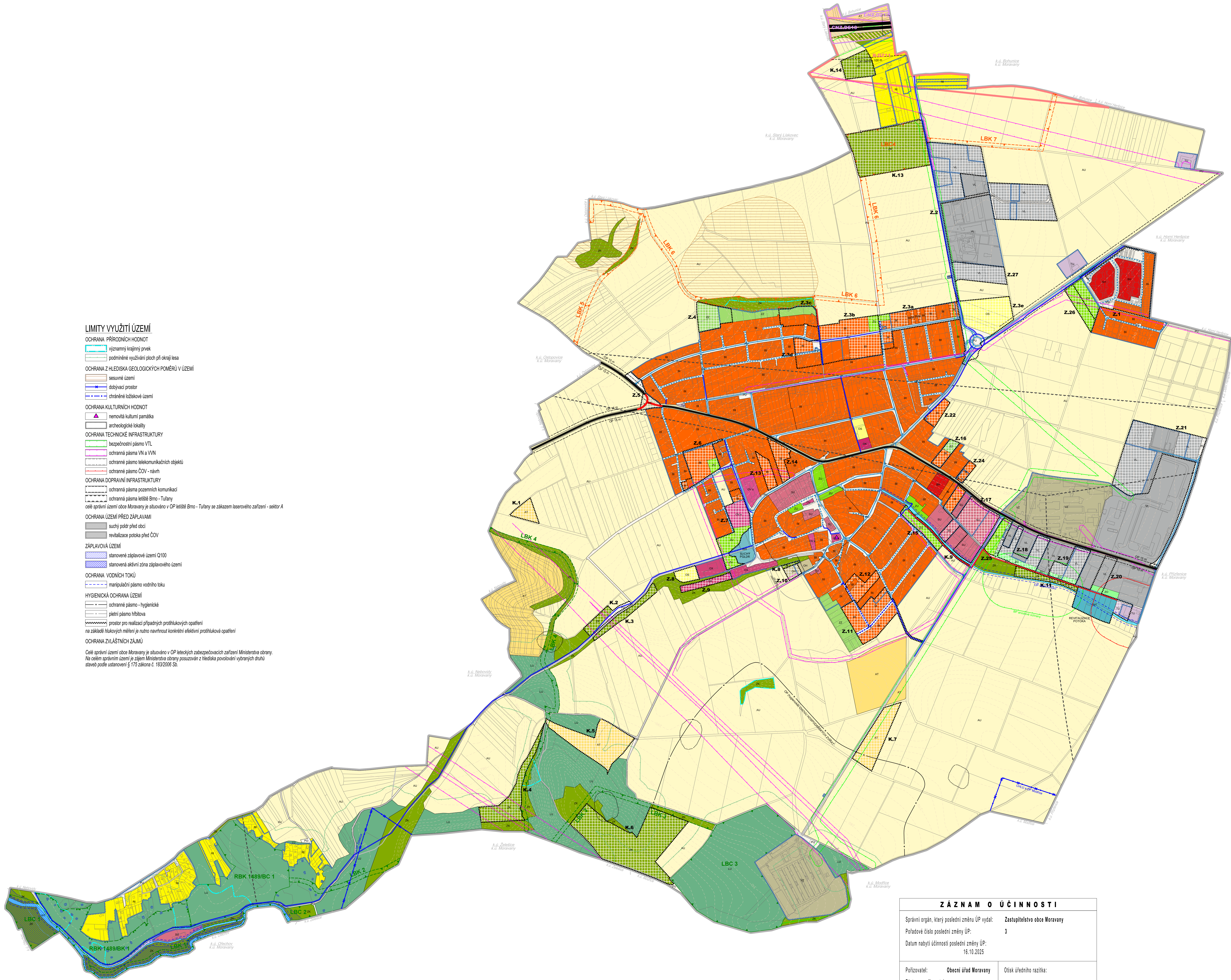
- stav ráh
- regionální biokoridor
lokální biokoridor
lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- stav ráh
- dálnice
silnice III. třídy (příjezdový úsek)
místní komunikace funkční skupiny C - obsluhné
místní komunikace funkční skupiny D - zklidňené
účelové komunikace
pěší průchod územím

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
významný krajinný prvek
podmíněné využívání ploch při okraj lesa
- OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ
seismické území
dobývání prostor
chráněné ložiskové území
- OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
nemovitá kulturní památka
archeologické lokality
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
bezpečnostní pásma VTL
ochranná pásma VN a VVN
ochranné pásma telekomunikačních objektů
ochranné pásma ČOV - ráh
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ochranná pásma pozemních komunikací
ochranná pásma letištní Brno - Tuřany
celé správní území obce Moravany je situováno v OP letištní Brno - Tuřany se zákazem leteckého zařízení - sektor A
- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI
suchý podíl před obcí
revitalizace potoka před ČOV
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
stanovené záplavové území Q100
stanovená aktivní zóna záplavového území
- OCHRANA VODNÍCH TOKŮ
manipulační pásma vodního toku
- HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ
ochranné pásma - hygienické
pátní pásma hřbitova
prostor pro realizaci přírodních protihlukových opatření
na základě hlukových měření je nutno navrhovat konkrétní efektivní protihluková opatření
- OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ
Celé správní území obce Moravany je situováno v OP letištní Brno - Tuřany se zákazem leteckého zařízení - sektor A.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení výroby různých
stavět podle ustanovení § 175 zákona č. 153/2006 Sb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu UP vydal:	Zastupitelstvo obce Moravany
Podřadové číslo poslední změny UP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny UP:	16.10.2025
Pořizovatel:	Obecní úřad Moravany
Zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMŘ ČR	
Podpis zástupce pořizovatele	
Otisk úředního razítka:	
Razítko a podpis zhotovitele:	

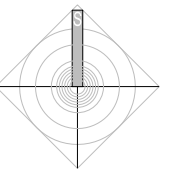
Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Výňatek č. 157/2024 Sb., o územní analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 A Č.3

Podrobnější podklady je ke stažení na mapě 01/01/2024, poskytl KÚ pro Jihomoravský kraj, Data zachycené podkladem reálný byl data samostatné úřadu

objednatel	pořizovatel	zástupce pořizovatele	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Moravany	Obecní úřad Moravany	Ing. arch. Radek Boček	1 : 5 000	08/2025	Ing. arch. Jiří Fíval

KOORDINAČNÍ VÝKRES



0.1