



Záměr: Z/2024/93621
Řízení: R/2026/55527
Č.j.: R/2026/55527/2
PID: SR00X01UZSN5

Dne: 27.03.2026

Úřad: **Městský úřad Šlapanice**
Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. MARTIN KLAIL**
Tel: 533304815
Email: klail@slapanice.cz

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”) příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) i b) a odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 12.12.2024 žádost podanou právnickou osobou **EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050**, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou **ESJ Projekt spol. s .r.o., Puškinova 17, 616 00 Brno, IČO: 06847404** (dále jen „žadatel“) a v souladu s ustanovením § 195, § 211 odst. 1 písm. a) až f) stavebního a § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona

vydává rozhodnutí o povolení záměru

„Moravany, Slepá, st. úp. NN, Kvaček“

Povolení stavby obsahuje ve výrokové části rozhodnutí náležitosti ve smyslu § 211 odst. 1 písm. a) až f) zákona č. 283/2021 Sb.

a) Druh a účel stavby:

Druh stavby: Novostavba - nové vedení části kabelového zemního vedení NN, která bude součástí distribuční sítě NN, která je stavbou dle ustanovení § 2 odst. (2) písm. a) bod 1 zákona 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů.

Účel stavby: Rozšíření distribuční soustavy NN v obci Moravany pro nově budovaný objekt.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 212/1 - ostatní plocha, 213/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 446 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Moravany u Brna, okres Brno – venkov.

c) Umístění stavby na pozemku a vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba je umístěná na pozemcích parc. č. 212/1 - ostatní plocha, 213/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 446 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Moravany u Brna, okres Brno – venkov, ve vzdálenosti 0,4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 211 a ve vzdálenosti 0,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 206 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov.

d) Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Na stávajícím sloupu č.102 v obci Moravany bude zřízena nová přípojková skříň SP200. Z této skříně bude vyveden nový zemní kabel typu NAYY 4x25. Kabel bude cestou smyčkovat novou skříň SS100 na parcele č. 212/1. Kabelové vedení bude ukončeno v nové přípojkové skříně SS100 na parcele č. 213/1 k.ú. Moravany. Délka nového kabelového vedení bude cca 33 m.

e) Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru nazvaném „Moravany, Slepá, st. úp. NN, Kvaček“,

vypracované společností ENORM a.s., Medkova 866/6, 6278 00 Brno, IČO: 25549871, autorizované Bc. Davidem Joklem, ČKAIT: 1005981 z data 12/2024.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu.

4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

6. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude doplněn před zahájením stavby. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

10. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.

11. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.

13. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a citovaných technických norem a dále zajistit

dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

14. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.

15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

17. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) nového stavebního zákona pro stavebníka stanoví tyto podmínky:

- uvedené ve stanovisku s podmínkami společnosti EG.D, s.r.o. zn. B6941-27137449 ze dne 08.10.2024
- uvedené ve stanovisku s podmínkami společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003177771 ze dne 11.10.2024
- uvedené ve stanovisku s podmínkami společnosti CETIN a.s., č.j. 289060/24 ze dne 07.10.2024
- uvedené ve stanovisku s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/20406/2024 ze dne 10.10.2024

f) Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Vlivem stavby budou dotčeny části pozemků, na kterých je stavba umístěna. Nabytím účinnosti tohoto rozhodnutí vznikají:

Ochranné pásmo kabelového vedení do 110kV včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m po obou stranách od krajního kabelu podle § 46 odst. 5 písm. a) zákona 458/2000 Sb. (energetického zákona). Ochranné pásmo zasahuje do pozemků parc. č. 212/1 - ostatní plocha, 213/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 446 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 211 u 206 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov.

g) Po dokončení stavby „Moravany, Slepá, st. úp. NN, Kvaček“ oznámí žadatel/anebo stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby.

h) Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení dle platných ČSN.

Okruh účastníků řízení:

Účastník řízení stanovený podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”) a podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120 (vlastník pozemku parc. č. 446 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)

- pan Radim Kvaček, nar. 24.03.1977, Botanická 19, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 212/1 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)

- pan Martin Ruda, nar. dne 16.11.1981, Slepá 75/5, 664 48 Moravany (vlastník pozemku parc. č. 213/1 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275

Odůvodnění

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad obdržel dne 12.12.2024 žádost podanou právnickou osobou **EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050**, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou **ESJ Projekt spol. s .r.o., Puškinova 17, 616 00 Brno, IČO: 06847404**, ve věci povolení stavby „Moravany, Slepá, st. úp. NN, Kvaček“ na pozemcích parc. č. 212/1 - ostatní plocha, 213/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 446 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Moravany u Brna, okres Brno – venkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Žadatel v žádosti ve věci vydání rozhodnutí o záměru požádal o zrychlené řízení, povolení stavby je tak vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Byly naplněny podmínky dle § 212 odst. 1 stavebního zákona pro zrychlené řízení.

Účastníci řízení byli vymezeni podle stavebního zákona následovně:

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

(stavebník)

- Společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, IČO: 21055050, 602 00 Brno,

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, v postavení účastníka dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona v postavení účastníka dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120 (vlastník pozemku parc. č. 446 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)
- pan Radim Kvaček, nar. 24.03.1977, Botanická 19, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 212/1 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)
- pan Martin Ruda, nar. dne 16.11.1981, Slepá 75/5, 664 48 Moravany (vlastník pozemku parc. č. 213/1 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení účastníka dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

- pan Ctibor Šilhán, nar. 05.02.1965, Příčky 409/11, 625 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 206 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)
- pan Ondřej Chrastina, nar. 24.07.1991, Stará 97/17, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 211 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov)

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami dle vyhlášky č. 146/2006 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění: průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou, situačními výkresy, výkresovou dokumentací a dokladovou částí. Dále byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, zejména:

- souhlasy všech účastníků se záměrem dle § 212 odst. (1) písm. e) stavebního zákona:
- souhlas obce Moravany se záměrem ze dne 15.10.2024

- stanovisko s podmínkami společnosti EG.D, s.r.o. zn. B6941-27137449 ze dne 08.10.2024
- stanovisko s podmínkami společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003177771 ze dne 11.10.2024
- stanovisko s podmínkami společnosti CETIN a.s., č.j. 289060/24 ze dne 07.10.2024
- stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/20406/2024 ze dne 10.10.2024
- vyjádřením PČR k záměru č.j. KRPB-1896-900/ČJ-2024-0600MN-Chromík, ze dne 22.10.2024.
- sdělením, že záměr nevyžaduje Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j. SLP-OŽP/25230-26/MAK ze dne 16.03.2026
- plná moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Obec Moravany má územní plán, schválený, (účinný) dne 25.09.2014. Záměr se nachází ve veřejném prostranství a podle územního plánu obce Moravany ve „Plochy veřejných prostranství“ a „Plochy obytné“, ve které jsou mimo jiné přípustné trasy a zařízení technické infrastruktury. Pro stavby technické infrastruktury platí, že sítě technické infrastruktury se v zastavěném území umísťují pod terén. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba současně splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v platném znění

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánu, dle § 38 a § 39 stavebního zákona.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona a projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad nestanovil žádné podmínky podle jiných právních předpisů.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byly předloženy potřebné dokumenty, prokazující zajištění možnosti provedení rozšíření technické infrastruktury dle předloženého návrhu.

f) Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné právními předpisy a kladná vyjádření všech vlastníků sítí nacházejících se v místě stavby, který jsou taktéž chráněny právními předpisy.

Správní poplatek za povolení záměru ve výši 4.000,- Kč byl uhrazen dne 25.03.2026.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl obecní stavební úřad, odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona je povolení platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Je-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím dle § 198 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, krajský stavební úřad, pracoviště Trnitá 3, 602 00 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správními orgány a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Tato písemnost musí být zveřejněna dle § 212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

.....

Rozdělovník:

projektant

ESJ Projekt spol. s r.o., Puškinova 1762/17, Žabovřesky, 61600 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice - DOSS, OŽP, č.p. 100, 66451

úřad pro uveřejnění na úřední desce

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

stavebník, nebo jeho zástupce

ESJ Projekt spol. s r.o., Puškinova 1762/17, Žabovřesky, 61600 Brno

Soused (§182 písm. d) NSZ)

Ondřej Chrastina, Stará 97/17, Zábrdovice, 60200 Brno
Ctibor Šilhán, Příčky 409/11, Starý Lískovec, 62500 Brno

Obec (§182 písm. b) NSZ)

Obec Moravany, č.p. 49, 66448

Vlastník/oprávněný k pozemku nebo stavbě (§182 písm. c) NSZ)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Martin Ruda, Slepá 75/5, 66448 Moravany

EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Radim Kvaček, Botanická 605/19, Veverčí, 60200 Brno

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300
Brno