



OBEC MORAVANY

Obec Moravany zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU

nebytového prostoru určeného k provozu **fitness / wellness** v nově budované

Multifunkční sportovní hale

Obec Moravany má záměr pronajmout prostory v druhém nadzemním podlaží budoucí Multifunkční sportovní haly na pozemku p.č. 739/28 v k.ú. Moravany u Brna – viz [Sportovní hala Moravany | Obec Moravany u Brna](#)

Záměrem pronájmu jsou **nebytové prostory / fitness** Multifunkční sportovní haly o celkové výměře **248,8 m²** v budově na pozemku p.č. 739/28 v obci a katastrálním území Moravany u Brna.

Označení místnosti	Účet místnosti	Plocha
2.03	Fitness sál č.1	103,4 m ²
2.04	Fitness sál č.2	35,9 m ²
2.05	Zrcadlový sál	58,4 m ²
2.08	Šatna muži	11,5 m ²
2.09	Hygienické zázemí šatny mužů	10,3 m ²
2.10	Hygienické zázemí šatny žen	10,8 m ²
2.11	Šatna ženy	10,5 m ²
2.16	Šatna / sprcha personálu fitness	5,5 m ²
2.17	Úklidová místnost	2,5 m ²
Celková výměra plochy pronajatých prostor		248,8 m ²

Prostory jsou určeny pro provoz fitness centra.

Minimální výše nájemného je stanovena na částku 170 Kč za m² pronajaté plochy za měsíc.

Dále bude nájemce hradit platby za energie a poskytované služby dle skutečné spotřeby, měřené samostatnými podružnými elektroměry a vodoměry, a fixní měsíční částku ve výši 8 000 Kč za užívání společných prostor ve 2. NP, konkrétně chodby, ve které se nachází recepce fitness centra (místnost označená č. 2.02).

Nosnost stropu pro účely rozmístění posilovacích strojů nesmí přesáhnout 300 kg/m².

Kapacita sociálního zařízení je 32 lidí, odhad počtu budoucích šatních skříněk (kapacita fitness centra) až pro 50 návštěvníků.

Prostory jsou pronajímány jako nevybavené. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady veškeré vybavení potřebné k provozu fitness centra včetně šaten, zejména posilovací stroje, cvičební zařízení, nábytek a další provozní prvky. Výjimku tvoří recepční pult v místnosti č. 2.02, který bude vybaven truhlářsky zhotoveným recepčním pultem jako pevným vestavěným prvkem prostoru.

Doba nájmu: doba neurčitá s výpovědní lhůtou

Zájemci o pronájem výše specifikované provozovny, nechť v termínu **do 25.3.2026** doručí svoji nabídku osobně na podatelnu Obecního úřadu či do datové schránky, která musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- **Koncepce** – vize provozování fitness / wellness
Stručný popis Vaší představy o fungování fitness centra, provozní doba, nabídka služeb včetně skupinových lekcí, rozmístění a typologie posilovacích strojů a jiného nářadí, způsob spolupráce a provázanosti se sportovními kluby působícími v hale, přidaná hodnota pro obyvatele Moravy a další cílové skupiny
- **Reference** – zkušenosti a praxe
Stručný popis vašich zkušeností v této oblasti, ev. v oblasti obdobných volnočasových aktivit
- Nabízené **měsíční nájemné**
- Návrh zařízení šaten – **šatní skřínky** (rozmístění, kapacita)

O nájmu následně rozhodne Rada obce Moravy.

Prostory budou připraveny k předání nájemci po dokončení stavby sportovní haly, avšak nejdříve dne 30. 6. 2026. O konkrétním termínu předání bude nájemce písemně vyzooměn.

V případě zájmu o prohlídku hrubé stavby před podáním nabídky či v případě potřeby bližšího seznámení s konceptem Multifunkční sportovní haly, kontaktujte prosím manažera haly Jana Vlacha na tel. 774621774 nebo na e-mailu vlach@shmoravany.cz

Příloha: půdorys 2NP_Fitness (PDF) – žlutě *prostory pronajímané*, červeně *prostory společné*

.....
Bc. Helena Kadlečíková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2026
Sejmuto dne:

O vyvěšení záměru rozhodla Rada obce Moravany dne 5.2.2026 usnesením č. 82R/18/2026.