



OBEC MORAVANY

Obec Moravany zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU

nebytového prostoru určeného k provozu **kanceláře/ provozovny fyzio/ masáží/ prodejny výživových či sportovních doplňků** v nově budované Multifunkční sportovní hale

Obec Moravany má záměr pronajmout prostory v prvním nadzemním patře budoucí Multifunkční sportovní haly na pozemku p.č. 739/28 v k.ú. Moravany u Brna – viz [Sportovní hala Moravany | Obec Moravany u Brna](#)

Záměrem pronájmu jsou **nebytové prostory / kancelář označené jako místnost č. 1.13** Multifunkční sportovní haly o celkové výměře **28,9 m²** v budově na pozemku p.č. 739/28 v obci a katastrálním území Moravany u Brna.

Prostory jsou určeny pro provoz maloobchodní aktivity či drobné živnosti.

Minimální výše nájemného je stanovena na částku 170 Kč za m² pronajaté plochy za měsíc.

Dále bude nájemce hradit platby za energie a poskytované služby dle skutečné spotřeby, měřené samostatným podružným elektroměrem a fixní měsíční částku ve výši 200 Kč za spotřebu vody.

Doba nájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou

Zájemci o pronájem výše specifikované provozovny, nechť v termínu **do 25.3.2026** doručí svoji nabídku osobně na podatelnu Obecního úřadu či do datové schránky, která musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- **Koncepce** – vize provozování nebytových prostor
Stručný popis Vaší představy o fungování, provozní doba, nabídka služeb, přidaná hodnota pro obyvatele Moravan a jiné
- **Reference** – zkušenosti a praxe
Stručný popis vašich zkušeností v dané oblasti, jak souvisí s vizí sportovní haly.
- Nabízené **měsíční nájemné**

O nájmu následně rozhodne Rada obce Moravany.

V případě zájmu o prohlídku hrubé stavby před podáním nabídky či v případě potřeby bližšího seznámení s konceptem Multifunkční sportovní haly, kontaktujte prosím manažera haly Jana Vlacha na tel. 774621774 nebo na e-mailu vlach@shmoravany.cz

Příloha: půdorys 1NP_Kancelář/Fyzio (PDF) - *žlutě prostory pronajímané*

.....
Bc. Helena Kadlečíková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2026
Sejmuto dne:

O vyvěšení záměru rozhodla Rada obce Moravany dne 5.2.2026 usnesením č. 82R/16/2026.