



Záměr: Z/2025/71766  
Řízení: R/2026/32679  
Č.j.: R/2026/32679/8  
PID: SR00X01XK725

Dne: 17.04.2026

Úřad: **Městský úřad Šlapanice**  
**Masarykovo náměstí 100/7**  
**66451 Šlapanice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**2xfbbgj**

Vyřizuje: **Ing. SOŇA GRABOVSKÁ**  
Tel: 533304560  
Email:

## **Rozhodnutí**

### **o povolení stavby**

**Výroková část:** Dne 16.04.2025 podal žadatel **MoravanyNET s.r.o., IČO 29300223, Hlavní 376/61, 66448 Moravany**, prostřednictvím zmocněné osoby Petr Vítek, 03.06.1978, Tuřanka 217/18, Slatina, 62700 Brno (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), týkající se záměru s názvem: "**Moravany, optická síť MoravanyNET, část Kostelní**" na pozemcích **parc.č. 92, 95/1, 451, 74, 437/1, 1483, 1492/1, 1492/2, 194/7, 194/8, 450/1, 445/1, 1412/1, 444/1, 446, 448/1, 443/1, 442/1, 166, 162, 447/1, 449/1, 441, 450/2, 1507/1 a 70 vše v k.ú. Moravany u Brna** (dále také „záměr“).

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona, příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a), b) i odst. 2 stavebního zákona, po přezkoumání podkladů žádosti dle § 184 a § 193 stavebního zákona stavebníkovi dle § 197 a § 211 stavebního zákona

**povoluje**

stavbu nazvanou "**Moravany, optická síť MoravanyNET, část Kostelní** " na pozemcích **parc.č. 92** zastavěná plocha a nádvoří, **95/1** zastavěná plocha a nádvoří, **451** ostatní plocha, ostatní komunikace, **74** ostatní plocha, zeleň, **437/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **1483** ostatní plocha, ostatní komunikace, **1492/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **1492/2** orná půda, **194/7** orná půda, **194/8** zahrada, **450/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **445/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **1412/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **444/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **446** ostatní plocha, ostatní komunikace, **448/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **443/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **442/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **166** ostatní plocha, zeleň, **162** ostatní plocha, zeleň, **447/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **449/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **441** ostatní plocha, ostatní komunikace, **450/2** zastavěná plocha a nádvoří, **1507/1** vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a **70** ostatní plocha, zeleň **vše v k.ú. Moravany u Brna** dle předloženého návrhu.

**Stavba v k.ú. Moravany u Brna obsahuje (§ 211 odst. 1 písm. a)-d)):**

Jedná se o liniovou stavbu podzemního vedení sítí elektronických komunikací (SEK) v celkové délce 2272,0m. Stavba je umístována ve stávajícím zastavěném území obce Moravany v částech nazvaných Za humny, Kostelní, Školní, Střední a Park do stávajících chodníků a přilehlých prostor pozemních komunikací, v případě křížení komunikací pod pozemní komunikace. Navržená SEK bude napojena na stávající síť MoravanyNET na křižovatce ul. Hlavní a Žitná, Hlavní a Sadová a v ulici Růžová. Stavba bude časově koordinována se stavbou rozvodu nízkého napětí EG.D a související stavbou trafostanice. Pokládka optických tras je s rozvodem NN koordinována. Trasa bude tvořena trubkou HDPE40 a silnostěnnými mikrotrubičkami HDPE 12-20, uloženými v zemi. Pro každý objekt v řešeném území je uvažována jedna trubička HDPE. Po provedení připojení jednotlivých objektů budou do řešených mikrotrubiček zafouknuty optické kabely SM. Pro položení trubek bude připraveno kabelové lože šířky 0,2m. Kabelové lože bude tvořeno přesátým pískem, shora bude kryté kabelovou krycí deskou. K zásypu rýhy bude použit vytěžený materiál. Povrchy chodníků a komunikací budou uvedeny do původního stavu v konstrukci určenou správcem komunikací. Zatravněné plochy budou ohumusovány a osety travním semenem. Ochranné pásmo je 0,5m na každou stranu od vnějšího povrchu krajního vedení.

Na vedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), neboť se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb.

**V souladu s § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:**

1. Stavební záměr bude umístěn na stávajících pozemcích parc.č. 92, 95/1, 451, 74, 437/1, 1483, 1492/1, 1492/2, 194/7, 194/8, 450/1, 445/1, 1412/1, 444/1, 446, 448/1, 443/1, 442/1, 166, 162, 447/1, 449/1, 441, 450/2, 1507/1 a 70 vše v k.ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v koordinačních situačních výkresech C3.1 až C3.5 ze srpna 2024, autorizovaných Ing. Karlem Alexou, ČKAIT 1004275, jež jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

3. Provedení stavebního záměru bude odpovídat též ověřené projektové dokumentaci. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, oba v platném znění.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění zemních prací postupujte dle aktuálně platné ČSN, křížení kabelů musí být v souladu s aktuálně platnou ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
10. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena") obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek nebo zařízení musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavba musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, jimiž jsou mechanická odolnost a stabilita,

požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

16. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.

17. Před zahájením stavební činnosti budou pracovníci na stavbě prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby.

18. Na viditelných místech na staveništi bude umístěna informační tabule s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a výstražné tabule s nápisy zákazu vstupu do prostoru stavby.

19. Při nedodržení projektového řešení stavby se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi v souladu s § 301 – 303 nového stavebního zákona.

20. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21. K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný příchod.

22. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.

23. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění.

24. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Obce Moravany** č.j. MOR-194/2025 ze dne 15.01.2025, zejména:

- *Pozemky dotčené prováděním stavebních prací budou uvedeny do původního stavu;*
- *Konstrukční vrstvy komunikace budou řádně zhutněny po vrstvách;*
- *Dotčené plochy zeleně budou znovu osety;*
- *Případné pozdější propady po provedení stavby budou neprodleně odstraněny stavebníkem.*
- *Během provádění prací nesmí dojít k poškození technické infrastruktury ve vlastnictví Obce Moravany.*

25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** č.j.: SLP-OŽP/70480-24/SML ze dne 05.12.2024 vydaného dotčeným správním úřadem místně a věcně příslušným pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 2 odst. 1, § 6 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, k řešenému záměru:

### ***SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:***

#### ***I.***

*záměr „Moravany, optická síť MoravanyNet, část Kostelní“*

*z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí je **přípustný**.*

#### ***II.***

*Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který se uděluje ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s*

*takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, za následujících podmínek:*

- 1. Změna projektové dokumentace může být provedena pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.*
- 2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a ke snížení kapacity stávajícího koryta vodního toku.*
- 3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám.*
- 4. Technické řešení křížení vodního toku bude navrženo plně v souladu s ČSN 752130.*
- 5. Správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p.) bude v dostatečném časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací na křížení s DVT Moravanský potok.*
- 6. Příímý správce toku požaduje zachování přístupu k vodnímu toku Moravanský potok z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.*

### **III.**

*Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska, a to podle § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), kterým je Moravanský potok (IDVT 10192445, ve správě Povodí Moravy, s.p.) na pozemku parc. č. 1507/1 v k. ú. Moravany u Brna. Stavba bude trvalá a bude sloužit k napojení objektů v ulici Střední, Kostelní, Školní, Za Humny a Vnitřní na podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) společnosti MoravanyNET. Celková délka trasy bude cca 2 272 m.***

**26. Budou dodrženy podmínky souhlasu EG.D, a.s. se stavbou a s činností v OP zařízení distribuční soustavy zn.: B6941–27135115 ze dne 16.09.2024, zejména:**

- Výkopové práce v blízkosti stožárů nadzemního vedení NN je třeba provádět tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.*
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního*

vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

27. Budou dodrženy podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.**, č.j. 5003157403 ze dne 12.09.2024, zejména:

- Je nutná koordinace s plánovanou úpravou STL plynovodní přípojky ul. K Pegasu parc.č. 428/14, graficky vyznačenou žlutě v uvedeném stanovisku.
- Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.

28. Budou dodrženy podmínky stanoviska **BVaK, a.s.**, č.j. BVK/05950/2025 ze dne 01.04.2025 a BVK/03289/2026 ze dne 23.02.2026, zejména:

- Stavbu je potřeba koordinovat s následujícími záměry odsouhlasenými BVaK, a.s.:
  - "Stav. úpravy RD + nová přípojka vody", ul. Slepá, č.p. 73/1, p.č.17, byla odsouhlasena projektová dokumentace pro vodovodní přípojku pod č.j. 73230271, dne 26.4.2023.
  - "RD Moravany, p.č. 5/3", ul. Střední, byla odsouhlasena projektová dokumentace pro vodovodní přípojku pod č.j. 73140320, dne 18.6.2014.
  - "**RD Moravany, p.č. 4/2**", ul. Střední, byla odsouhlasena projektová dokumentace pro vodovodní přípojku pod **č.j. 73140321, dne 18.6.2014.**
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Moravany a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícimu se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné). Při křížení požadujeme nové optické kabely uložit do chráničky.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů pro veřejnou potřebu v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Moravany, a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod

*upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.*

· *Dodržte ochranné území vodovodních přípojek v souladu se Standardy pro vodovodní síť obce Moravany, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.*

· ***Stavba dle PD bude provedena překopem a protlaky pod komunikací na ul. Střední. Změna přechodů komunikace je možná pouze po odsouhlasení BVK.***

· *Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a mimo ochranné území vodovodních přípojek.*

· *V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností. Požadujeme řádné zajištění výkopů, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí.*

· *Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.*

· *V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí a k závěrečné kontrolní prohlídce, požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů.*

· *Před zásypem přizvete obvodového provozního technika ke kontrole na místo samé.*

29. Budou dodrženy podmínky stanoviska CETIN a.s., č.j. 261508/24 ze dne 06.09.2024, zejména:

· *Dodržet vzdálenost pokládaného vedení od trasy PVSEK při souběhu 0,3m, při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy PVSEK). V místě křížení PVSEK uložit nové vedení pod trasu PVSEK. Trasa nového vedení nesmí být položena na trase PVSEK CETIN.*

· *Použít jinou barvu trubek HDPE 40, než jsou používány pro optické sítě České telekomunikační infrastruktury a.s. (oranžová, černá, bílá a zelená, oranž a černá s pruhy barvy bílé, černé, červené, zelené, fialové). Při použití výstražné fólie oranžové barvy, nesmí tato fólie obsahovat nápis a logo ČESKÝ TELECOM, Telefónica O2, CETIN.*

· *V místech těsného souběhu a křížení PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole před záhozem s potvrzením povolení záhozu ve stavebním deníku.*

30. Po dokončení stavby nebo zařízení bude postupováno v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona. Součástí žádosti budou podklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

31. Zhotovitel zajistí v souladu s § 163 odst.1 písm. f) stavebního zákona provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

**V souladu s § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona** vymezuje stavební úřad území dotčené vlivem stavby nebo zařízení shodně s plochou staveb na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Nové ochranné pásmo kolem podzemního komunikačního vedení na výše uvedených pozemcích bude dle § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích 0,5 m na obě strany.

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění:**

MoravanyNET s.r.o., IČO 29300223, Hlavní 376/61, 66448 Moravany

**Odůvodnění:**

Dne 16.04.2025 podal stavebník stavebnímu úřadu žádost, jak popsáno podrobně výše, o povolení stavby nebo zařízení dle stavebního zákona.

Žádost byla v souladu s § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona doplněna především:

- plnými mocemi
- projektovou dokumentací autorizovanou Ing. Karlem Alexou, ČKAIT 1004275
- vyjádřením **Obce Moravany** č.j. MOR-194/2025 ze dne 15.01.2025 se souhlasem vyznačeným i na situačním výkresu stavby v souladu s § 187 stavebního zákona s podmínkami, z nichž podstatné jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- souhlasným závazným stanoviskem ZJES **OŽP Městského úřadu Šlapanice** č.j. SLP-OŽP/70480-24/SML ze dne 05.12.2024 s podmínkami, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí

**Citace odůvodnění závazného stanoviska:**

*Souhlas vodoprávního úřadu se týká stavby nové trasy SEK MoravanyNET, které budou sloužit jako distribuční optická síť v ulici Kostelní pro možnost napojení rezidenčních objektů v okolí plánované trasy (ul. Střední, Školní, Za Humny, Vnitřní, Slepá). Celková délka trasy bude cca 2 272m.*

*Stavba bude křížit koryto vodního toku Moravanský potok na pozemku p.č. 1507/1 v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice křížení JTSK X=1166022, Y=601068 a X=1165991, Y=601008, drobný vodní tok Moravanský potok (IDVT 10192445) vodní útvar povrchových vod DYJ\_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava*

*(Cézava) a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval, č.h.p. 4-15-03-0010, HGR 2241.*

*Bylo doloženo stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p., ze dne 27.11.2024 pod zn.: PM-48027/2024/5203/IN je konstatováno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu (potenciálu) dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (potenciálu). Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.*

*Vodoprávní úřad z výše uvedeného oznámení zjistil, že se jedná o stavbu, která může ovlivňovat vodní poměry předmětné lokality, a proto bylo nutné vydat toto závazné stanovisko jako doklad pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.*

*Liniová stavba elektronických komunikací je situována do zastavěného území obce Moravany. Stavbou dojde ke křížení se zatrubněným drobným vodním tokem (DVT) Moravanský potok.*

*Vzhledem k tomu, že se stavba dotýká vodního toku, který je významným krajinným prvkem podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, jedná se o záměr, kterým by mohlo dojít k narušení či k ohrožení nebo oslabení ekologicko - stabilizační funkce tohoto VKP.*

*Orgán ochrany přírody předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na funkce VKP a přistoupil tedy k vydání souhlasného závazného stanoviska dle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny, a to bez jakýchkoliv podmínek.*

*Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:*

***Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který se uděluje ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky***

*sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), kterým je Moravanský potok.*

*Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zákona č. 20/1987, o státní památkové péči v platném znění, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.*

- souhlasem **EG.D, a.s.** se stavbou a s činností v OP zařízení distribuční soustavy zn.: B6941–27135115 ze dne 16.09.2024 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN, z nichž některé jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- souhlasem **GasNet Služby,s.r.o.** s povolením stavby v OP zařízení distribuční soustavy zn.: 5003157403 ze dne 12.09.2024 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN, z nichž některé jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- souhlasem **BVaK, a.s.**, č.j. BVK/05950/2025 ze dne 01.04.2025 a BVK/03289/2026 ze dne 23.02.2026 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN, z nichž některé jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- souhlasem **CETIN a.s.** s povolením stavby v OP elektronických komunikací č.j. 261508/24 ze dne 06.09.2024 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN, z nichž některé jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- vyjádřením **MěÚ Šlapanice OV, silničního správního úřadu**, č.j. SLP-OV/70481-HAS ze dne 06.09.2024 s upozorněním:

**Upozornění k realizaci:**

*V případě, že bude provoz na dotčených pozemních komunikacích částečně nebo úplně uzavřen, je nutné v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích*

požádat o Čj. SLP-OV/70481-24/HAS - 2 - povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad (v případě místní komunikace: Obecní úřad Moravany).

V tomto případě je také nutné zažádat o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, k němuž je nutné doložit stanovisko Policie ČR (Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno) dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění. Tímto vyjádřením nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon).

· souhlasným stanoviskem **Povodí Moravy, s.p.** č.j. PM-48027/2024/5203/IN ze dne 27.11.2024

**Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovený podle § 182 stavebního zákona byl vymezen následovně:**

**Dle § 182 písmeno a) stavebního zákona – stavebník:**

MoravanyNET s.r.o., IČO 29300223, Hlavní 376/61, 66448 Moravany

**Dle § 182 písmeno b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Obec Moravany, IČO 00282120, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany

**Dle § 182 písmeno c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Obec Moravany, IČO 00282120, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany (vlastník pozemků parc.č. 92, 95/1, 451, 74, 437/1, 1483, 1492/1, 1492/2, 194/7, 194/8, 450/1, 194/8, 445/1, 1412/1, 444/1, 446, 448/1, 443/1, 442/1, 166, 162, 447/1, 449/1, 441, 450/2, 1507/1 a 70 v k.ú. Moravany u Brna)

Miloslava Králová, Hlavní 230/39, 66448 Moravany (věcné břemeno na pozemku parc.č. 95/1 v k.ú. Moravany u Brna)

František Kašpárek, Střední 25/52, 66448 Moravany (věcné břemeno na pozemku parc.č. 437/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Mgr. Soňa Dyková, Školní 742/5, 66448 Moravany (věcné břemeno na pozemcích parc.č. 441 a 442/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Arelion Czech Republic a.s., IČO 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3 Moravany (věcné břemeno na pozemku parc.č. 1492/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno (věcné břemeno na pozemku parc.č. 1492/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČO 60552662, Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno (věcné břemeno na pozemku parc.č. 1492/1 v k.ú. Moravany u Brna)

MoravanyNET s.r.o., IČO 29300223, Hlavní 376/61, 66448 Moravany (věcné břemeno na pozemcích parc.č. 448/1 a 447/1 v k.ú. Moravany u Brna)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 (věcné břemeno na pozemcích parc.č. 1412/1, 447/1, 441 a 1507/1 v k.ú. Moravany u Brna)

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno na pozemcích parc.č. 450/1 a 1412/1 v k.ú. Moravany u Brna)

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno (věcné břemeno na pozemcích parc.č. 437/1, 1492/1, 194/7, 450/1, 445/1, 1412/1, 448/1, 442/1, 162, 447/1 a 441 v k.ú. Moravany u Brna)

**Dle § 182 písmeno d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se v souladu s § 188 písm. 4 stavebního zákona, jakož i § 2 odst. 6 liniového zákona, v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou, účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením

pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

*Jsou to následující vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Moravany u Brna: parc.č. 445/4, 194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 1153/1, 1154/1, 1155/2, 1156/1, 1152/4, 226, 224/2, 199/1, 199/6, 199/2, 195/1, 189/1, 191/1, 193/2, 194/2, 179, 182/1, 444/5, 180, 444/3, 208, 447/3, 210, 211, 233/5, 170, 169, 171, 28, 30, 32, 35/1, 35/2, 37/1, 38, 39, 40/1, 43/1, 43/6, 43/12, 183/20, 183/27, 186/1, 186/2, 41, 36, 34/1, 31, 29, 27, 20, 19/1, 18/1, 22, 13, 10, 160/1, 163, 165/1, 23, 24/1, 46, 52, 437/4, 53, 437/6, 437/7, 60, 437/8, 63/1, 65/2, 65/1, 68, 71, 77/2, 437/2, 75, 437/15, 78, 79, 81/1, 81/6, 82, 83/1, 84/1, 91/1, 449/2, 157, 1, 12/3, 9/2, 8/3, 9/3, 7/1, 5/1, 5/2, 5/3, 437/3 a 1412/8.*

### **Dle § 182 písmeno e) stavebního zákona**

V daném řízení se nevyskytují.

Vzhledem k navrženému záměru a rozsahu předpokládaných stavebních prací s ním spojených nepovažuje stavební úřad další subjekty za dotčené předloženým stavebním záměrem.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.02.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň bylo účastníkům řízení umožněno seznámit se s podklady pro rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a vyjádřit se k nim.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani se nikdo s nimi nepřišel seznámit.

### **Posouzení žádosti a jejich podkladů:**

Stavební úřad shromáždil a zhodnotil podklady pro povolení stavby. Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky § 193 stavebního zákona, tedy zda je záměr v souladu s:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území** - stavební úřad shledal soulad v tomto bodě. Záměr se nachází dle platného Územního plánu Moravany, úplného znění po nabytí účinnosti Změny č. 2 a č. 3 územního plánu Moravany, účinného ode dne 16.10.2025 (dále jen „ÚP Moravany“), v zastavěném území ve stabilizovaných plochách ozn. PU plochy veřejných prostranstvích všeobecných a v části Obce Moravany nazvané Park v ploše ozn. ZU plochy zeleně všeobecné. V obou typech ploch jsou dle platného ÚP Moravany trasy a zařízení technické infrastruktury přípustným funkčním využitím těchto ploch. Podmínky prostorového uspořádání nejsou v územním plánu pro technickou infrastrukturu (podzemní stavbu) určeny. Záměr není v kolizi s požadavky územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje v daném území. Obec nemá vydaný regulační plán.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán** - obec má vydán Územní plán Moravany, úplné znění po nabytí účinnosti Změny č. 2 a č. 3 územního plánu Moravany, účinné ode dne 16.10.2025.

**c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** - stavební úřad shledal soulad záměru dle předložené projektové dokumentace s relevantními požadavky stavebního zákona v § 143 - § 151 i s požadavky prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (především § 12 odst. 1 a 4, § 43 odst. 2-3) i s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy** – k záměru bylo vydáno závazné stanovisko OŽP MěÚ Šlapanice dle zákona o ZJES.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** - záměr prodloužení technické infrastruktury nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu a zájmy vlastníků a správců sítí technické infrastruktury dotčených záměrem (EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., BVK, a.s., CETIN a.s.) byly zohledněny v podmínkách výroku rozhodnutí.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** - uvedenou stavbou nejsou dle mínění stavebního úřadu dotčeny zájmy dalších subjektů a nejsou omezena práva účastníků řízení nad běžnou mírou.

Doručování písemnosti v řízení probíhá v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Stavební úřad v řízení ověřil soulad záměru s vyjádřeními nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky podle stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek i jiných právních předpisů a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl dříve uplatnit. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanovil-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, po snížení o 20% (max. 1.000,- Kč) za podání žádosti elektronicky přes portál stavebníka, v celkové hodnotě 9 000,- Kč, byl uhrazen dne 06.03.2026.

.....  
**Ing. JIŘÍ RUFER**

**Rozdělovník:**

**Dotčený orgán**

Městský úřad Šlapanice - DOSS OŽP, č.p. 100, 66451

**Zplnomocněný zástupce žadatele, jemuž je doručováno jednotlivě**

PETR VÍTEK, Tuřanka 217/18, Slatina, 62700 Brno

**Úřad pro uveřejnění na úřední desce**

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice,  
č.p. 100, 66451  
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany

**Veřejnou vyhláškou rovněž účastníci řízení EG.D, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Vírský oblastní vodovod, sdružení měst obcí a svazků, Miloslava Králová, CETIN a.s., Arelion Czech Republic a.s., František Kašpárek, MoravanyNET s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Soňa Dyková, Povodí Moravy, s.p.**

**Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany

**Účastníci řízení, jimž je doručováno VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU - vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Moravany u Brna: parc.č. 445/4, 194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 1153/1, 1154/1, 1155/2, 1156/1, 1152/4, 226, 224/2, 199/1, 199/6, 199/2, 195/1, 189/1, 191/1, 193/2, 194/2, 179, 182/1, 444/5, 180, 444/3, 208, 447/3, 210, 211, 233/5, 170, 169, 171, 28, 30, 32, 35/1, 35/2, 37/1, 38, 39, 40/1, 43/1, 43/6, 43/12, 183/20, 183/27, 186/1, 186/2, 41, 36, 34/1, 31, 29, 27, 20, 19/1, 18/1, 22, 13, 10, 160/1, 163, 165/1, 23, 24/1, 46, 52, 437/4, 53, 437/6, 437/7, 60, 437/8, 63/1, 65/2, 65/1, 68, 71, 77/2, 437/2, 75, 437/15, 78, 79, 81/1, 81/6, 82, 83/1, 84/1, 91/1, 449/2, 157, 1, 12/3, 9/2, 8/3, 9/3, 7/1, 5/1, 5/2, 5/3, 437/3 a 1412/8**