



OBEC MORAVANY

Obec Moravany zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU

nebytového prostoru určeného k provozu **občerstvení/bistra** v nově budované
Multifunkční sportovní hale

Obec Moravany má záměr pronajmout prostory v prvním nadzemním podlaží budoucí Multifunkční sportovní haly na pozemku p.č. 739/28 v k.ú. Moravany u Brna – viz [Sportovní hala Moravany | Obec Moravany u Brna](#)

Záměrem pronájmu je soubor **nebytových prostor označených jako místnosti č. 1.06 a 1.11** Multifunkční sportovní haly o celkové výměře **24,8 m²** v budově na pozemku p.č. 739/28 v obci a katastrálním území Moravany u Brna.

Prostory jsou určeny pro provoz občerstvení nebo bistra.

Součástí nájmu je dále:

- právo společného užívání prostor č. 1.10, 1.09 a 1.07 určených zaměstnancům, za paušální měsíční úhradu ve výši **500 Kč**,
- právo užívání prostor č. 1.02, které tvoří společný prostor haly a slouží jako posezení bufetu, za paušální měsíční úhradu ve výši **800 Kč**.

Minimální výše nájemného je stanovena na částku 170 Kč za m² pronajaté plochy za měsíc.

Dále bude nájemce hradit platby za energie dle skutečné spotřeby měřené samostatným podružným elektroměrem. Spotřeba vody (vodné a stočné) je stanovena měsíčním paušálem ve výši 1 200 Kč. Výše paušálu podléhá roční revizi s ohledem na aktuální ceník dodavatele vody a případnou změnu charakteru provozu.

Doba nájmu: doba neurčitá s výpovědní lhůtou

Zájemci o pronájem výše specifikované provozovny, necht' v termínu **do 30.4.2026** doručí svoji nabídku osobně na podatelnu Obecního úřadu či do datové schránky, která musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- **Koncepce** – vize provozování nebytových prostor

Stručný popis Vaší představy o fungování, provozní doba, nabídka služeb a občerstvení, přidaná hodnota pro obyvatele Moravan a jiné

- **Reference** – zkušenosti a praxe

Stručný popis vašich zkušeností v dané oblasti, jak souvisí s vizí sportovní haly.

- Nabízené **měsíční nájemné**

O výběru nájemce rozhodne Rada obce Moravany.

Rada bude posuzovat nabídky komplexně, a to zejména s ohledem na **soulad navrhované koncepce s celkovým charakterem a posláním sportovní haly**, včetně vhodnosti nabízeného sortimentu z hlediska podpory zdravého životního stylu a sportovního prostředí. Výše nabízeného nájemného není jediným rozhodujícím kritériem.

V případě zájmu o prohlídku hrubé stavby před podáním nabídky či v případě potřeby bližšího seznámení s konceptem Multifunkční sportovní haly, kontaktujte prosím manažera haly Jana Vlacha na tel. 774 621 774 nebo na e-mailu vlach@shmoravany.cz

Příloha: půdorys 1NP_Bistro (PDF) – *žlutě prostory pronajímané, červeně prostory společné*

.....
Bc. Helena Kadlečíková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 14. 4. 2026

Sejmuto dne:

O vyvěšení záměru rozhodla Rada obce Moravany dne 26.3.2026 usnesením č. 87R/9/2026.