

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/57461-26/RSG
Spisová značka: Sp. SLP-OV/7371-2025/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.
E-mail: sumova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 552
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 3. června 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení územního řízení

Dne 28.06.2024 podal **Kristián Holzbecher, 31.12.1971, Slepá č. p. 919/14, Zábrdovice, 613 00 Brno 13**, zplnomocněný zástupce ARCHSTUDIO, s.r.o., IČO 25520181, Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12 a spol. **ANIENT s.r.o., IČO 05090342, Moravanská č. p. 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno 19**, zplnomocněný zástupce ARCHSTUDIO, s.r.o., IČO 25520181, Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (dále jen „žadatelé“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) pro stavební záměr nazvaný:

„OBYTNÝ SOUBOR U HÁJKU“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích **parc. č. 662/364, 662/365, 662/373, 662/458, 662/812, 730/168, 730/244, 730/245, 730/247, 730/298 v k. ú. Moravany u Brna**, jež se zcela okrajově dotkne pozemku parc. č. 730/54, k.ú. Moravany u Brna.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby ve výše uvedené věci.

Popis záměru: Předmětem řešení je nová výstavba 24 objektů rodinných domů spolu s vybudováním nové komunikace obytné zóny napojené na stávající komunikaci v ul. Brněnská a vybudování nové technické infrastruktury, jež bude napojena na stávající technickou infrastrukturu obce.

Předmětem žádosti je mimo jiné umístění vodovodu - stavby vodní infrastruktury podle § 1 odst. 3 písm. b) zákona č. 416/2006 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), a dále také umístění součástí elektrizační soustavy - energetické infrastruktury podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2006 Sb.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty:

SO01.1 A–O ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM DVOUPODLAŽNÍ (15x)

SO01.1 P SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM DVOUPODLAŽNÍ (1x)

SO01.2 A–H RODINNÝ DVOJDŮM DVOUPODLAŽNÍ (8x)

SO 02 ZELEŇ A MOBILIÁŘ VEŘEJNÉHO PROSTORU (veřejná zeleň a vybavení budoucího parku není součástí stavebního záměru)

SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

SO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

SO 06 VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO 07 SILNOPROUD A PŘÍPOJKY

SO 08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 09 SLABOPROUD A PŘÍPOJKY

SO 10 PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Dnem následujícím po uplynutí shora uvedené lhůty k podání námitek počíná běžet **lhůta 5 pracovních dnů**, ve které mají účastníci řízení podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí uvedených lhůt stavební úřad ve věci rozhodne.

Účastníci řízení mohou také nahlížet do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi dle § 36 odst. 3 správního řádu v úřední den ve středu v kanceláři č. 418 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno. V ostatní dny po telefonické domluvě (533 304 552) ve středu nebo po domluvě e-mailem (sumova@slapanice.cz) kdykoliv.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení účastníků řízení:

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2006 Sb. Dle § 2 odst. 1 zákona 416/2009 Sb. vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti.

Podle § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb. se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení, a to i těm kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě, se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 144 odst. 1 správního řádu je předmětné územní řízení řízením s velkým počtem účastníků. Oznámení o zahájení územního řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Šlapanice. Oznámení o zahájení územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona dále normuje, že u záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v předchozím odstavci, se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 12.10.2026 12:09:50 +02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
sejmuto od:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení, jimž je doručováno jednotlivě

Stavebník, prostřednictvím zmocněného subjektu, účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

(datová schránka)

1. ARCHSTUDIO, s.r.o., Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, ucctk4g

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn):

(datová schránka)

2. Obec Moravany, Vnitřní č. p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, jimž je dále doručováno jednotlivě (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

(doporučeně do vlastních rukou)

3. Eva Paulíková, Švédské kříže č. p. 788/8, 664 48 Moravany u Brna
4. Amanda Jelínková, Švédské kříže č. p. 810/12, 664 48 Moravany u Brna
5. Ing. Ladislav Kubeš, Švédské kříže č. p. 891/11, 664 48 Moravany u Brna
6. Veronika Kubešová, Švédské kříže č. p. 891/11, 664 48 Moravany u Brna

(datová schránka)

7. ALLES PROFÍ ZET s.r.o., Moravanská č. p. 263/87, Přízřenice, 619 00 Brno 19, DS: PO, 6j6x67w
8. Obec Moravany, Vnitřní č. p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks
9. MoravanyNET s.r.o., Hlavní č. p. 376/61, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, ev97we9
10. EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
11. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
12. Lite-Solutions s.r.o., Lišejníková č. p. 1034/1, Žebětín, 641 00 Brno 41, DS: PO, m4gisvv
13. Mojmír Jelínek, Hrubčice č. p. 251, 798 21 Bedihošť, DS: FO, tvz9eeg
14. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
15. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, c7rc8yf

Účastníci řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Šlapanice - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Parc.č. 662/40, 662/41, 662/42, 662/44, 662/52, 662/53, 662/143, 662/51, 662/155, 662/159, 662/179, 662/185, 662/186, 662/187, 662/209, 662/315, 662/741, 662/747, 730/20, 730/23,

730/43, 730/44, 730/53, 730/54, 730/55, 730/106, 730/150, 730/193, 730/194, 730/201, 730/246, 730/248, 730/299, vše v k.ú. Moravany u Brna

Dotčené orgány:

(interně)

16.MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

17.Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

18.Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

(datová schránka)

19.Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

20.Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

(datová schránka)

21.Obec Moravany, Vnitřní č. p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks