

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/21921-11/1182-2011/KUP

Oprávněná úřední osoba: Kučerová Pavlína, tel.: 533 304 552,

e-mail.: kucerova@slapanice.cz

Brno, dne 31.10. 2011

Ing. Jiří Vepřek,
Jiříkovského 2, 602 00 Brno 2

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í Č. 85/2011
V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Dne 25.5.2011 podal Ing. Jiří Vepřek, Jiříkovského 2, 602 00 Brno 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení pozemků p.č. 662/545, 662/604 k.ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

oplocení pozemků p.č. 662/545, 662/604 k.ú. Moravany u Brna

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v pozemku parc. č.662/545, 662/604 k.ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace pro územní řízení.
2. Ploty jsou navrženy na hranici pozemku. Materiálem budou betonové štípané vibrolisované tvarovky FACEBLOCK. Založení plotů bude na betonové pasy z prostého betonu C16/20. Pro provázání s bet. stěnou bude do základů vložena výztuž R12. Zdění z bet. tvarovek probíhá na vazbu s vyplněním dutin bet. směsí C16/20. Do každé dru! dutiny se vloží svislá výztuž R12. V místě sloupků bude výztuž vložena do obou dutin. Vodorovná výztuž R8 bude vkládána do každé spáry. Shora budou plotové tvarovky kryty prefabrikovanou betonovou deskou. Mezi sloupky budou osazena prkna. Opěrná zeď mezi pozemky 662/545 a 662/604 bude založena na železobetonový monolitický pas š. 1,5m. Ten bude při obou površích vyztužen svařovanou sítí 08 s oky 150x150mm. Na

provázání s bet. stěnou ze ztraceného bednění š.300mm bude po cca 450mm osazena výztuž R16. Na základu bude postavena i pohledová stěna z FACE BLOČKŮ š.190mm. Bude vyztužena dvojicí prutů R12 v každé druhé svislé dutině. Vodorovná výztuž R8 bude vkládána do každé spáry. Shora budou plotové tvarovky kryty prefabrikovanou betonovou deskou. V plotě budou osazeny dva vjezdy a dvě vstupní branky (na stavební pozemek a do zahrady). Brány budou mít ocelovou konstrukci. Schodiště bude založeno na bet. desce navazující na základové pasy plotu a opěrné zdi. Po obvodě mezipodesty bude vyžděna stěna ze ztraceného bednění š.300mm. Na ni budou navazovat pohledová stěna opěrné zdi, pohledová stěna schodiště a střední stěna mezi schodištěm a rampou. Tyto stěny budou š.200mm. Podzemní části budou provedeny z hladkých tvarovek, nadzemní část ze štípaných tvarovek. Prostor pod mezipodestou, rampou a schodištěm bude vyplněn zeminou. Pod podkladní betonovou desku bude proveden násyp kameniva fr. 16-64 separovaný od zeminy geotextilií. Do betonové desky se vloží svařovaná síť 08 s oky 150x150mm. Našlápnou vrstvu schodiště i rampy bude tvořit betonový stupeň 350x150mm. Zábradlí schodiště do výšky min. 1000 mm. Na podestě se provede na bet. desku zámková dlažba položená do písku. Části zdiva pod úrovní terénu budou chráněny nopovou folií a v patě zdiva (základu) bude položena drenážní trubka. Kolem drenáže a nopové folie bude proveden zásyp šterkem zabaleným v geotextilii.

3. Navrhovatel v dostatečném časovém předstihu oznámí záměr oprávněné organizaci (Archeologický ústav AV ČR Brno) a umožní jí provedení případného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené mezi investorem a oprávněnou institucí v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
4. Odpady vzniklé při realizaci akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Před ukončením stavby je třeba předložit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady budou předloženy před ukončením stavby. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a v § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na ŽP, zejména prašnost, která je vyvolána vlastními pracemi na staveb, tak provozem vozidel.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
6. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby po celou dobu stavby.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Pokud dojde k dotčení inženýrských sítí (i zásah do ochranného pásma) stavbou oplocení je nutné se obrátit na vlastníka dotčeného zařízení a projednat s ním podmínky, za kterých je stavba možná.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a následně oznámen stavebnímu úřadu.
12. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku, o případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat obecní úřad Moravany a vlastníka příslušného pozemku.
13. Budou zajištěna opatření k zabránění znečišťování veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění

Dne 25.5.2011 podal Ing. Jiří Vepřek, Jiříkovského 2, 602 00 Brno 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení pozemků p.č. 662/545, 662/604 k.ú. Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisy z listu vlastnictví a příslušnými souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Vranov v ploše určené pro bydlení. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není v souladu s ust. § 2 písm. a) bod 1 zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Odbor posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Za účastníka řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele Obec Vranov, za účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval odbor výstavby v souladu s ust. § 85 stavebního zákona vlastníka dotčeného sousedního pozemku. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová,
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele:

ověřený situační výkres v měřítku 1:200

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jiří Vepřek, Jiřikovského 2, 60200 Brno 2

Datová schránka:

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Michal Zámec, V Újezdech 18, 621 00 Brno

Bc. Jiří Ulehla, Šaumannova 7, 615 00 Brno

BRNÉNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno

Ing. Jiří Strážnický, Žitná 62, 664 48 Moravany

Městské úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany