

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/30429-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Oprávněná úřední osoba: Jeronimová Marie, Ing.

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 11. července 2012

Stavebník:

Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

Oznámení
zahájení sloučeného územního, stavebního řízení a řízením o výjimce
a pozvání k ústnímu jednání

veřejnou vyhláškou

Dne 21.06.2012 podala Mgr. Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení a se žádostí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro stavbu nazvanou: „**stavba zahradního domku**“ **na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno správní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 stavebního zákona oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o umístění stavby spojeného podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se stavebním řízením a současně podle ustanovení § 169 odst. 5 stavebního zákona spojeného s řízením o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a současně k projednání žádostí nařizuje veřejné ústní jednání na den

na den 17. srpna (pátek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MěÚ Šlapanice, kancelář č. 418

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu zahradního domku, který stojí samostatně na pozemku investora, kde se již nachází RD. Stavba zahradního domku je jednopodlažní, bez podsklepení, zastřešen plochou střechou. Obsahuje část wellness, ateliér a místnost pro skladování nářadí.

Zastavěná plocha zahradního domku činí 45,43 m² a terasy 18,0 m².

Napojení na dopravní infrastrukturu není pro tento druh stavebního objektu potřeba. Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících domovních rozvodů stávajícího RD (vodovod, NN). Napojení dešťové kanalizace bude do retenční nádrže na pozemku investora.

Dotčené orgány, účastníci územního a stavebního řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno, u vyřizujícího referenta (návštěvní dny pondělí a středa 8,00 – 17,00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Šlapanice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dnedo dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst.1 písm. a) ve výši 1.300,- Kč, sazebníku správních poplatků, dle přiložené faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu.

Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Příloha pro stavebníka:

- faktura

Rozdělovník:

Obecní úřady se žádostí o vyvěšení:

MěÚ Šlapanice

MěÚ Moravany

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Noémi Vránková, U Hájků 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjats

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

(veřejnou vyhláškou)

Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany

Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28

BRNÉNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno, DS: PO, h7tsuhn

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou)

Noémi Vránková, U Hájků 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany

Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28

(datová schránka)

BRNÉNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno, DS: PO, h7tsuhn