

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č.j.: OV/34769-11/1527-2011/KUP

Oprávněná úřední osoba: Kučerová Pavlína, tel.: 533 304 552,

e-mail.: kucerova@slapanice.cz

Brno, dne 29. srpna 2011

Ing. Abdulrahman Adday,
05.09.1967, Lelekovice č.p.459, 664
31 Lelekovice
zplnomocněný zástupce Ing. Petr
Zajíček, Jaroslava Foglara č.p.862/5,
Štýřice, 639 00 Brno 39

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A
STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 18.7.2011 podal Ing. Abdulrahman Adday, 05.09.1967, Lelekovice č.p.459, 664 31 Lelekovice, zplnomocněný zástupce Ing. Petr Zajíček, Jaroslava Foglara č.p.862/5, Štýřice, 639 00 Brno 39 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **výrobně skladovací areál, Moravany na pozemku parc. č. 1040/1 v k. ú. Moravany u Brna.** Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

So 01 hala 1 sloužící administrativně skladovacím účelům

So 02 hala 2 sloužící administrativně skladovacím a výrobním účelům

So 03 administrativní budova

So 04 trafostanice

So 203 komunikace vjezdu včetně chodníků, odstavná a parkovací stání

So 204 dešťová a splašková kanalizace včetně 2(dvou) jímek a dešťové retenční nádrže

So 207 venkovní osvětlení

Předmětem zněny je rozšíření halového objektu SO 02 o 4 m západním směrem při současném snížení jeho celkové výšky o 5 m. V důsledku změny bude zmenšen Administrativní objekt SO 03 a zmenšena manipulační plocha vnitroareálových komunikací. Jižně od administrativního objektu je plánováno dalších 14 parkovacích míst. Umístění ostatních objektů se nemění.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1. Stavební úřad MÚ Šlapanice oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně **územního rozhodnutí** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

4. října (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno

Účastníci územního řízení a veřejnost mohou své námitky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

2. Stavební úřad MÚ Šlapanice oznamuje zahájení **stavebního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně upouští při projednání návrhu stavby od ústního projednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději **do dne 4.10.2011**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné právo. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu se nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00, nejpozději však do 4 dnů od konání ústního jednání.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová,
vedoucí odboru výstavby

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. i) a položky 18 ve výši k000,- Kč, sazebníku správních poplatků, **dle přiložené faktury** hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu **s uvedením variabilního i specifického symbolu**. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Příloha pro stavebníka:

- faktura

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne do dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci **územního řízení**:

Účastníci řízení:

Ing. Petr Zajíček, Jaroslava Foglara č.p.862/5, Štýřice, 63900 Brno 39

Datová schránka:

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Veřejnou vyhláškou

- ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona
- Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 60200 Brno 2
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 60182 Brno, DS: PO, k3nk8e7
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 65733 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno, DS: PO, m49t8gw
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 65702 Brno, DS: PO, yhscfc9
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 37049 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 14000 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- Super-Krete Czech s.r.o., Jižní náměstí č.p.32/15, 61900 Brno 19, DS: PO, uk5f69

Městské úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany

Účastníci **stavebního řízení** (doporučeně do vlastních rukou)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Ing. Petr Zajíček, Jaroslava Foglara č.p.862/5, Štýřice, 63900 Brno 39

Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 60200 Brno 2

Datová schránka:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 60182 Brno, DS: PO, k3nk8e7

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 65733 Brno, DS: PO, c7rc8yf

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno, DS: PO, m49t8gw

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 65702 Brno, DS: PO, yhscfc9

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 37049 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 14000 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Super-Krete Czech s.r.o., Jižní náměstí č.p.32/15, 61900 Brno 19, DS: PO, ukg5f69

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ing. Petr Zajíček, Jaroslava Foglara č.p.862/5, Štýřice, 63900 Brno 39

Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 60200 Brno 2

Datová schránka:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 60182 Brno, DS: PO, k3nk8e7

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 65733 Brno, DS: PO, c7rc8yf

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno, DS: PO, m49t8gw

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 65702 Brno, DS: PO, yhscfc9

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 37049 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 14000 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Super-Krete Czech s.r.o., Jižní náměstí č.p.32/15, 61900 Brno 19, DS: PO, ukg5f69

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 65670 Brno

Datová schránka:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje správa JmK, Kounicova 24, 61132 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 61400 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 60200 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a, Milady Horákové č.p.1970/3, 65860 Brno, DS: OVM, a9heffd