

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/34773-14/UHN
Spis. zn.: OV/5471-2014/UHN
Oprávněná úřední osoba: Uhnava Miluše, Ing.
Tel.: 533304554, e-mail.: uhnava@slapanice.cz
Brno, dne 5. června 2014

Žadatelé:

Leopold Boček, Bayerova č.p.589/18, 602 00 Brno
Ing. Roman Daniel, Višňové č.p.189, 671 38 Višňové u Znojma
Pavel Elagin, Pod Terasami č.p.766/2, 664 48 Moravany u Brna
Lukáš Kuchařík, Ulrychova č.p.842/2, 624 00 Brno
Ing. Lucie Marková, Čápkova č.p.10/2a, 602 00 Brno
Josef Navrátil, Voříškova č.p.398/3, 623 00 Brno
Iva Pantůčková, Vančurova č.p.3359/60, 615 00 Brno
RNDr. Stanislav Páral, Pod Terasami č.p.780/16, 664 48 Moravany u Brna
RNDr. Božena Páralová, Bořetická č.p.4140/1, 628 00 Brno
Otomar Řeřucha, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna
Marie Řeřuchová, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna
Pavel Slavík, Růžová č.p.42/7, 664 48 Moravany u Brna
Pavel Stibor, Absolonova č.p.726/83, 624 00 Brno
Petra Ševčíková, Pod Terasami č.p.779/5, 664 48 Moravany u Brna
Jiří Tulka, Hutařova č.p.2638/5, 612 00 Brno
Jana Tulková, Hutařova č.p.2638/5, 612 00 Brno
Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

zplnomocněný zástupce pro uvedené žadatele:
Leopold Boček, Bayerova č.p.589/18, 602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení územního řízení

Dne 19.5.2014 podal Leopold Boček, 01.09.1968, Bayerova č.p.589/18, Veverčí, 602 00 Brno 2
Ing. Roman Daniel, 05.01.1982, Višňové č.p.189, 671 38 Višňové u Znojma, Pavel Elagin,
19.03.1974, Pod Terasami č.p.766/2, 664 48 Moravany u Brna, Lukáš Kuchařík, 10.05.1982,
Ulrychova č.p.842/2, Komín, 624 00 Brno 24, Ing. Lucie Marková, 23.06.1978, Čápkova
č.p.10/2a, Veverčí, 602 00 Brno 2, Josef Navrátil, 30.01.1956, Voříškova č.p.398/3,

Kohoutovice, 623 00 Brno 23, Iva Pantůčková, 23.09.1963, Vančurova č.p.3359/60, Židenice, 615 00 Brno 15, RNDr. Stanislav Páral, 07.03.1957, Pod Terasami č.p.780/16, 664 48 Moravany u Brna, RNDr. Božena Páralová, 24.12.1958, Bořetická č.p.4140/1, Židenice, 628 00 Brno 28, Otomar Řeřucha, 16.11.1937, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna, Marie Řeřuchová, 14.07.1940, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna, Pavel Slavík, 25.11.1964, Růžová č.p.42/7, 664 48 Moravany u Brna, Pavel Stibor, 05.02.1980, Absolonova č.p.726/83, Komín, 624 00 Brno 24, Petra Ševčíková, 20.04.1972, Pod Terasami č.p.779/5, 664 48 Moravany u Brna, Jiří Tulka, 06.11.1963, Hutařova č.p.2638/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Jana Tulková, 01.03.1963, Hutařova č.p.2638/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce všech žadatelů Leopold Boček, 01.09.1968, Bayerova č.p.589/18, Veverčí, 602 00 Brno 2, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Zástavba RD Moravany – Novosady II, komunikace a zpevněné plochy, pozemek parc. čís. 536/1, 1422/1, 457/176 v k.ú. Moravany u Brna“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Následující popis umístění stavby a v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Moravany u Brna.

Popis stavby:

Jedná se o dokončení komunikace obytné zóny Novosady II na pozemcích parc. č. 536/1, 1422/1, 457/176, která bude navazovat na severní hranu již dokončeného úseku této obytné zóny. Komunikace bude obousměrná jednopruhová, dopravní prostor bude mít šířku 6,0m, z toho 3,5 m bude jako jízdní pruh. Součástí komunikace bude jedno podélné parkovací místo a zpevněné plochy sjezdů a vstupů k sousedním rozestavěným rodinným domům na pozemcích parc. č. 457/207, 538/14 a rodinnému domu na pozemku parc. č. 536/15. Na svém východním a západním konci bude komunikace ukončena zapuštěným betonovým obrubníkem a bude navazovat na stávající nezpevněnou komunikaci. Východní konec komunikace bude vymezen prodloužením východní hranice pozemku parc. č. 538/11, západní konec bude vymezen prodloužením západní hranice pozemku parc. č. 457/23. Ze severní strany bude na novou komunikaci navazovat stávající neveřejná komunikace, která je zaslepena příčným prahem a dvěma sklopnými ocelovými sloupky. Na jižní straně budou na stávající obruby již dokončené komunikace navazovat obruby nové komunikace směrovými oblouky o poloměrech 4,0m a 6,0m. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným a podélným sklonem.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které nebude vydáno dříve jak **15.7.2014**, a to v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 416 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 a v ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Pro stavebníka:

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. f) v celkové výši 20000,- Kč sazebníku správních poplatků, dle přiložené faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Příloha pro stavebníka:

- faktura

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obce Moravany**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona): (doporučeně do vlastních rukou)

Leopold Boček, Bayerova č.p.589/18, 602 00 Brno

Ing. Roman Daniel, Višňové č.p.189, 671 38 Višňové u Znojma

Pavel Elagin, Pod Terasami č.p.766/2, 664 48 Moravany u Brna

Lukáš Kuchařík, Ulrychova č.p.842/2, 624 00 Brno

Ing. Lucie Marková, Čápkova č.p.10/2a, 602 00 Brno

Josef Navrátil, Voříškova č.p.398/3, 623 00 Brno

Iva Pantůčková, Vančurova č.p.3359/60, 615 00 Brno

RNDr. Stanislav Páral, Pod Terasami č.p.780/16, 664 48 Moravany u Brna

RNDr. Božena Páralová, Bořetická č.p.4140/1, 628 00 Brno

Otomar Řeřucha, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna

Marie Řeřuchová, Sadová č.p.257/3, 664 48 Moravany u Brna

Pavel Slavík, Růžová č.p.42/7, 664 48 Moravany u Brna

Pavel Stibor, Absolonova č.p.726/83, 624 00 Brno

Petra Ševčíková, Pod Terasami č.p.779/5, 664 48 Moravany u Brna

Jiří Tulka, Hutařova č.p.2638/5, 612 00 Brno

Jana Tulková, Hutařova č.p.2638/5, 612 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Doručovací adresa všech žadatelů:

Leopold Boček, Bayerova č.p.589/18, 602 00 Brno

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona): (datová schránka)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Ostatní účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona): (datová schránka)

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská č.p.499/1, 657 02 Brno

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p.6/3, 370 01 České Budějovice 1

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Ostatní účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

(veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemků parc.č. 546, 547/1 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník zástavního práva smluvního k pozemku parc.č. 546, 547/1 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník pozemku parc.č. 457/198 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci pozemku parc.č. 457/194 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci pozemku parc.č. 538/2 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci pozemku parc. č. 548/1 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník zástavního práva smluvního k pozemku parc.č. 548/1 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník pozemků parc.č. 5457/12, 549/8, 548/16 v k.ú. Moravany u Brna a stavby rodinného domu č.p.470 na něm

Vlastník pozemků parc.č. 538/11, 538/14 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci zástavního práva smluvního k pozemkům parc.č. 538/11, 538/14 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník věcného břemena k pozemku parc.č. 538/11, v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník pozemků parc.č. 536/10, 536/15 v k.ú. Moravany u Brna a stavby rodinného domu č.p.766 na něm

Vlastník zástavního práva smluvního k pozemkům parc.č. 536/10, 536/15 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník věcného břemena k pozemku parc.č. 536/10, v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník pozemků parc.č. 457/207, 457/23 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastník zástavního práva smluvního k pozemkům parc.č. 457/207, 457/23 v k.ú. Moravany u Brna

Dotčené orgány:

(datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

(doporučeně do vlastních rukou)

Policie České republiky, krajské ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

(kurýr)

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Na vyvěšení s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí:
MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna