



muslvp17v00bf7

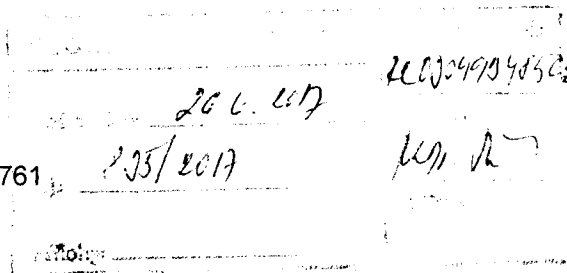
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /03.05.2017
Číslo jednací: OŽP-ČJ/63905-17/SKR
Spisová značka: OŽP/28653-2017/SKR
Vyřizuje/linka: Ing. Pavel Škrla/533 304 761
E-mail: skrla@slapanice.cz
V Brně dne: 22.06.2017
Datová schránka: 2xfbbgj



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
žadateli – H+V Leasing, s.r.o. Běhounská 4/20, 620 00 Brno, IČO 65278143

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. (1) a § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla

„Moravany – obytný soubor Švédské kříže, III etapa – vodovod, přeložka vodovodu, splašková kanalizace a výtlač splaškové kanalizace v k.ú. Moravany u Brna“

v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, na pozemcích p.č. 730/53, 730/54, 730/55, 730/168 v k.ú. Moravany u Brna souřadnice vodovodu JTSK začátek y,x = 600525, 1165336, konec y,x = 600781, 1165433, souřadnice přeložky vodovodu JTSK začátek y,x = 600627, 1165305, konec y,x = 600655, 1165365, souřadnice splaškové kanalizace JTSK začátek y,x = 600518, 1165339, konec y,x = 600781, 1165431, souřadnice výtlaču splaškové kanalizace JTSK začátek y,x = 600763, 1165363, konec y,x = 600781, 1165444, č.h.p. 4-15-03-0010 a HGR 2241 v tomto rozsahu:

SO 301 – Kanalizace splašková

Druh stokové sítěgravitační
Celková délka stok320,50 m
Jmenovitá světlost DN 250 mm
Materiál..... PVC SN8
Splašková kanalizace bude napojená do čerpací stanice.

SO 311 – Výtlačný řad kanalizace splaškové, čerpací stanice ČS – S

Druh stokové sítětlaková
Celková délka stok82,80 m
Jmenovitá světlost DN 80 mm
Materiál..... 90 x 5,4 Pe 100 SDR 17

Výtlačný řad bude napojen 3 m litinovým potrubím v čerpací šachtě a ukončen ve stávající šachtě splaškové kanalizace.

Čerpací stanice CS – S – betonová šachta, vnější rozměry 3300 x 6200, vnitřní průměr 2,5 m, opatřená třemi poklopy 600 x 600. V čerpací stanici bude instalována dvojice čerpadel. Je navržena zdrž o užitkovém objemu 12 m³.

SO 351 Vodovodní řad

Druh vodovodního řadu vodovod pro veřejnou potřebu

Celková délka řadu 237,6 m

Jmenovitá světlost DN..... 80 mm

Materiál. tvárná litina

Vodovodní řad bude napojen na stávající litinový vodovodní řad DN80 a na stávající řad DN100, který bude částečně přeložen. K požárním účelům budou sloužit 2 hydranty.

SO 352 – Přeložka vodovodu

Druh vodovodního řadu vodovod pro veřejnou potřebu

Celková délka řadu 88,5 m

Jmenovitá světlost DN..... 100 mm

Materiál. tvárná litina

Stávající potrubí budu postupně zrušeno.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: doprava pitné vody a odvádění odpadních vod.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. (3) vodního zákona pro stavebníka stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Vítězslavem Vaňkem, ČKAIT – 1000058 v lednu 2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno odpovědného stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky subjektem k tomu oprávněným.
5. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.
7. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu do 10 dnů ode dne zahájení stavby termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

10. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku Krajské hygienické stanice JMK– stanovisko ze dne 10.04.2017 pod č.j. KHSJM 13437/2017/BO/HOK:
- Před uvedením stavby do užívání stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby vodovodu a to v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa odběru).
11. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 20.03.2017 pod zn.: 721/007710/2017/OBo:
- Dodržte ochranná pásma vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Dodržte Standardy pro vodovodní síť obce Moravany a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řádů pro veřejnou potřebu.
 - Vodovodní armatury musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
 - Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny a na místě označeny vodovodní řady pro veřejnou potřebu v dotčené lokalitě. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka vodovodní sítě.
 - V případě potřeby kontaktujte obvodového technika provozu vodovodní sítě.
12. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 19.04.2017 pod zn.: 220/10421/2017/Če:
- Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu bude dle schválených standardů pro vodovodní síť ve správě BVK a.s.
 - Všechny navržené podzemní hydranty na vodovodu pro veřejnou potřebu slouží pro odkalení nebo pro odvodušnění. vodovodu. V případě požáru je možnost odběru vody i pro požární účely.
 - Nebude-li možno zrušený vodovod demontovat, budou jeho konce (včetně každého přerušení) zaslepeny, popř. zabetonovány a potrubí bude zalito cemento popílkovou směsí. Hydranty budou demontovány a nefunkční šachty zasypány. Poklopy armatur na zrušeném řadu budou odstraněny a to včetně orientačních tabulek a sloupků. Na požádání obv. technika budou BVK, a.s. vráceny všechny stávající armatury a trouby.
 - Ve výšce 40 cm. nad vodovodním řadem bude položena modrá výstražná fólie s nápisem „POZOR VODOVOD“ a budou osazeny identifikační body MARKER. Přímo k potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče (2x4 Cu), které budou vyvedeny do poklopů armatur.
 - V přírubových spojích budou použity nerezové šrouby a mosazné matice.
 - Všechny poklopy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami. Poklopy hydrantů a šoupátek mimo komunikace budou obedlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.

- Před zahájením stavby předá investor správě vodovodní sítě BVK a.s. jedno paré projektu.
 - Při výstavbě budou dodrženy ČSN 01 3462, 73 6005, 75 5911, 75 5020, 75 5401, 75 5402, 75 5411.
 - Zajištění odstávky vody při přípojích, avizování odběratelů a náhradní zásobování hradí investor. Avizování odběratelů při přerušení dodávek vody bude provedeno podle pokynů BVK a.s. a v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem.
 - Práce na stávající vodovodní síti (vysazování odboček, propoje) provede provozovatel veřejného vodovodu – BVK a.s., popř. jeho smluvní dodavatel.
 - Investor přizve obv. technika BVK a.s., k tlakovým zkouškám, ke všem manipulacím na stávající vodovodní síti. Po dokončení stavby provede obv. technik BVK a.s. kontrolu ovladatelnosti armatur.
 - Před zásypem bude potrubí i identifikační body MARKER geodeticky zaměřeny, armatury budou zaměřeny souřadnicově a také do trojúhelníka na hranice nemovitostí. Geod. zaměření bude BVK a.s. předáno formou technické zprávy a na disketě nebo CD (formát DGN).
 - Před propojením na stávající vod. síť (za účasti obv. technika BVK a.s.) bude provedena dezinfekce a proplach potrubí.
 - Technickou způsobilost vodovodu potvrdí BVK a.s. při „závěrečné technické prohlídce“. Odběr vody bude možný pouze na tlakové zkoušky a proplachy a to výhradně za přítomnosti obv. technika BVK a.s., odebrané množství bude investorovi účtováno podle platných cen vodného a stočného. K závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty: protokol o závěrečné tech. prohlídce (tech. data nového vodovodu, záruční lhůty atd.), úplný opravený projekt skutečného provedení a to včetně propojů, geodetické zaměření formou technické zprávy i na disketě nebo CD (formát DGN) a potvrzení BVK a. s. o tlakové zkoušce, desinfekci potrubí a ovladatelnosti armatur.
 - Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad bude dnem uvedení do provozu předán do majetku obce Moravany a do provozování BVK a.s. V případě, že vodovodní řad nebude předán do majetku obce Moravany a do provozování BVK, a.s., požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů. Upozorňujeme, že v souladu s § 15 odstavec 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení k provozování vodovodu.
13. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 03.08.2017 pod zn.: B6941–16129074, (v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN):
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude trasu kabelů bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.
14. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 15.02.2017 pod zn.: S4032516163860, (v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN):
- Oplocení ČS bude umístěno ve vzdálenosti min. 2,5 m od stávající distribuční trafostanice TS 701384 Moravany – Švédské křížce.
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení je zakázáno provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů předem před zahájení prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude trasu kabelů bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení stavby musí z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby je v OP zařízení zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u

nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celk. hmotnosti 6t.

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

15. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.04.2017 pod zn.: 5001472119 (nachází se VTL plynovod, plynovod DN100 PN 40):

- požadujeme dodržet: Vodovod: nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m; nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m; nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m;
- Kanalizace: kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast- např. Hobas, Rehau, LPE, Pragma), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°); spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu; v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m, nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;
- Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude minimálně 500 mm.
- Dojde - li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Obrisy vodoměrných šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- Ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné

pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny.
- Bude dodržena mj. norma ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti í, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenské zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské a plynovodní přípojky zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií, bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo a plynovodních přípojek.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedení kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou uvedeny výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizován mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno ve stanovisku jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno ve stanovisku jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečeno případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek ochrany vedení sítě elektronických komunikací uvedených ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 01.07.2016 pod č.j.: 651374/16 (nachází se síť elektronických komunikací, dále jen „SEK“):
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena ve výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nebo toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pověřeného ochranou sítě.
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
17. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Správy a údržby silnic ze dne 03.06.2013 pod zn: 6926/2013:
- Jakékoli poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace ani jejího ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
 - Požadujeme písemné ohlášení zahájení prací v rámci výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole.
18. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
19. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby :
- závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu ke kterému stavebník předloží:
 - předávací protokol stavby,
 - geodetické zaměření stavby,
 - projekt skutečného provedení stavby (pokud došlo ke změnám),
 - zápis o kontrole dotčených inženýrských sítí před záhozem,
 - doklad o tlakové zkoušce vodovodu,
 - protokol o zkoušce identifikačního vodiče,
 - doklad o shodě použitých materiálů,
 - rozbor vody,
 - doklad o vodotěsnosti kanalizace,
 - protokol o revizi splaškové kanalizace TV kamerou,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje,
 - kopie stavebního deníku.

- doklady k odstranění odpadů a to v rozsahu vyhl. 383/2001 Sb., příl. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice odbor životního prostředí obdržel dne 03.05.2017 žádost H+V Leasing, s.r.o. Běhounská 4/20, 620 00 Brno, IČO 65278143 o vydání stavebního povolení k vodním dílům.

Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to :

- právoplatné územní rozhodnutí vyhotovené Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby ze dne 27.02.2017 pod č.j. OV-ČJ/103336-16/UHN;
- souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem ve smyslu § 15 stavebního zákona ze dne 04.04.2017 pod č.j. OV-ČJ/37544-16/UHN;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 10.04.2017 pod č.j. KHSJM 13437/2017/BO/HOK;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 11.04.2017 pod Ev.č.: HSBM-71-113-4/1-OPST-2017;
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu ze dne 22.03.2017 pod č.j. OV-ČJ/37542-17/JAD;
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 13.04.2017 pod zn.: PM014915/2017-203/Ho;
- vyjádření Obce Moravany ze dne 30.03.2017 pod č.j.: 334/2017;
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 20.03.2017 pod zn.: 721/007710/2017/OBo;
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 19.04.2017 pod zn.: 220/10421/2017/Če;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 01.07.2016 pod č.j.: 651374/16;
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 01.07.2016 pod č.j.: E12833/16;
- vyjádření Správy a údržby silnic ze dne 03.06.2013 pod zn: 6926/2013;
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 03.08.2017 pod zn.: B6941–16129074;
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 15.02.2017 pod zn.: S4032516163860
- vyjádření společnosti vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.04.2017 pod zn.: 5001472119;
- plánovací smlouva uzavřená mezi obcí Moravany a stavebníkem dne 27.04.2016;
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 730/53 v k.ú. Moravany u Brna;
- plná moc pro zastupování stavebníka;
- 3 vyhotovení projektové dokumentace;

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, oznámil přípisem ze dne 18.05.2017 pod č.j. OŽP-ČJ/75278-17/SKR zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 18.06.2017 od doručení oznámení nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. (8) vodního zákona, brát zřetel. Po tomto termínu dal speciální stavební úřad

účastníkům řízení možnost seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst. (3) správního řádu.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno :

1. Projektová dokumentace „Moravany – obytný soubor Švédské křiže III. etapa, SO 301 kanalizace splašková, SO 311 – výtlačný řad kan. splaškové, ČS-S, SO 351 – vodovodní řad, SO 352 – přeložka vodovodního řadu“ byla ověřena autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Ing. Vítězslavem Vaňkem, ČKAIT – 1000058 v lednu 2017. Projektová dokumentace řeší stavbu SO 301 – Kanalizace splašková, která je navržena z PVC SN 8, stoka „A“ dl. 259,0 m, stoka „B“ dl. 61,5 m napojená do čerpací stanice. SO 311 – Výtlačný řad kanalizace splaškové, čerpací stanice ČS – S Výtlačné potrubí je navrženo z materiálu Pe 100 SDR 17 DN 80 mm délky 82,8 m + 3 m z litiny a ukončeno ve stávající šachtě splaškové kanalizace. Čerpací stanice bude zhotovena jako šachta o vnitřním průměru 2,5 m, opatřená třemi poklopy 600 x 600. V čerpací stanici bude instalována dvojice čerpadel. Navržena je zdrž o užitkovém objemu 12 m³. SO 351 – Vodovodní řad bude zásobovat zástavbu 21 ks rodinných domů. Je navržen z tvárné litiny DN 80, řad „1“ dl. 50,6 m, řad „2“ dl. 79,0 m, řad „3“ dl. 97,0 m. Řad bude napojený na stávající litinový vodovodní řad DN 80 v ulici Lískovecké a na stávající řad DN 100, který vede přes novo zástavbu a částečně se překládá (SO 352). K požárním účelům budou sloužit 2 požární hydranty. SO 352 – Přeložka vodovodu - stávající vodovod bude nutné přeložit do proluky mezi RD. Délka přeložky z tvárné litiny DN 100 bude 88,5 m. Stávající potrubí budu postupně zrušeno.
Předpokládaná hodnota vodního díla činí8,0 mil. Kč
2. K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby dne 27.02.2017 pod č.j. OV-ČJ/103336-16/UHN územní rozhodnutí. Souhlas výše uvedeného místně příslušného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odstavce (2) stavebního zákona s předmětnou stavbou vodního díla, byl vydán dne 04.04.2017 pod č.j. OV-ČJ/37544-16/UHN.
3. Správní poplatek byl vyměřen ve výši 3000 Kč podle položky 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a byl žadatelem uhrazen dne 22.05.2017.
4. Vodoprávní úřad stanovil ve výrokové části podmínku č. 1., odvolávající se na projektovou dokumentaci, která byla základním podkladem pro rozhodnutí správního orgánu. Podmínky č. 2. – 9. jsou nutné k zajištění provádění a řádnému provozování stavby dle dalších všeobecně platných právních předpisů. Požadavek dotčeného orgánu je uveden v podmínce 10. Požadavky účastníků řízení jsou obsahem podmínek č. 11. až 17. Lhůta pro dokončení stavby byla stanovena v podmínce 18. Doklady požadované ke kolaudačnímu souhlasu jsou uvedeny v podmínce č. 19. a slouží k ověření kvality vybudovaného díla, případně jako doklad pro řádné provozování stavby a řádnému provozování stavby dle dalších obecně závazných právních předpisů. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na předpokládaný vliv povolované stavby na její okolí s přihlédnutím na charakter, výšku a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vodoprávní úřad přiznal postavení účastníka řízení kromě žadatele a příslušnou obec i všem vlastníkům pozemků, na kterých bude stavba postavena a dále vlastníkům a správcům staveb inženýrských sítí, kteří mohou být některou částí stavby dotčeni. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Dále správní orgán v rámci vodoprávního řízení prověřil žádost, ostatní podklady včetně dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně uvedl rozhodnutí do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy. Posoudil rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů, rovněž zjistil, že stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3 podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí se, v souladu s ustanovením § 115 odst. 5 stavebního zákona, doručuje formou veřejné vyhlášky. Po dobu 15 dnů musí být tato písemnost vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Příloha pro stavebníka :

Ověřená projektová dokumentace - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Rozdělovník:

I. I. účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- H+V Leasing, s.r.o. Běhounská 4/20, 620 00 Brno

II. účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (uvědomění veřejnou vyhláškou)

- Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany
- Ing. Miloš Palguta, Zahradnická 286/5, 05801 Poprad, Slovenská republika
- Anna Palgutová, U Nemocnice 3373/6a 690 02 Břeclav
- vlastníci pozemků p.č. 730/2, 730/3, 662/162, 730/106, 662/373, 662/458, 700/150, 730/55, 730/26, 662/53, 730/26, 730/39, 730/23, 730/20, 730/201, 730/193, 730/107, 730/110, 730/113, 730/117, 730/120, 730/123, 730/126, 1442/1, 730/176, v k.ú Moravany u Brna,
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno
- E.ON Česká republika, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 22 Praha
- Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany

III. dotčené orgány (do vlastních rukou)

- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, Opuštěná 9/2, Brno 656 70
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, Brno 656 70

IV. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)