



OBEC MORAVANY

Záměr pronájmu nemovitého majetku „Restaurace Moravanská rychta“

Obec Moravany
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
IČ: 00282120

Obec Moravany v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronajmout:

Předmět nájmu: prostory v budově č. p. 55 v obci Moravany, na pozemku p. č. 1 v k. ú. Moravany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, a to:

- soubor místností v 1. nadzemním podlaží budovy,
- sklepní prostory budovy,
- venkovní prostranství před budovou (restaurační zahrádka),
- movité vybavení specifikované v seznamu vybavení ve vlastnictví obce.

Účel nájmu: provozování pohostinství.

Doba nájmu: určitou dobu 10 let, od června / července 2026.

Minimální výše nájemného: 12.000 Kč/měsíc (144.000 Kč/rok) + energie (elektrina + plyn)

Kritéria hodnocení nabídek

Při výběru nového nájemce bude obec hodnotit zejména:

- 1) výši nabízeného nájemného,
- 2) nabídku a styl restaurace (celková koncepce provozu),
- 3) dobu otevření a rozsah poskytovaných služeb,

- 4) nabídku jídel a nápojů,
- 5) zkušenosti a reference uchazeče v oblasti pohostinství,
- 6) investiční a rozvojový záměr nájemce (plány na zlepšení služeb a prostředí),
- 7) spolupráci s obcí a komunitou (ochota podílet se na akcích obce),
- 8) finanční stabilitu a serióznost nabídky.

Nabídka musí obsahovat vyjádření ke každému bodu výše uvedených kritérií.

Zájemci si mohou předmět nájmu prohlédnout v níže uvedených dnech:

7.10.2025 v 10:00 hod.

8.10.2025 v 10:00 hod.

14.10.2025 v 10:00 hod.

15.10.2025 v 10:00 hod.

Kontaktní osoba pro případné další otázky: Marie Ogórek, MBA., tel: 725 420 629, email: mistostarosta@moravanyubrna.cz.

Podání nabídek

Zájemci mohou své nabídky a připomínky k tomuto záměru podat písemně na adresu Obecního úřadu Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, a to ve lhůtě do 3. 11. 2025, do 15:00 hod. Na obálku zájemce napíše „Pronájem Restaurace Moravanská rychta“.

O výběru nájemce následně rozhodne Rada obce Moravany.

vz. Ogórek
Bc. Helena Kadlečíková, starostka



Záměr pronájmu schválila Rada obce Moravany dne 25.9.2025 usnesením č. 72R/1/2025.

Vyvěšeno: 3.10.2025

Sejmuto: